

Publicato il 28/10/2024

N. 18909/2024 REG.PROV.COLL.
N. 00550/2020 REG.RIC.



R E P U B B L I C A I T A L I A N A

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

(Sezione Seconda Stralcio)

ha pronunciato la presente

SENTENZA

sul ricorso numero di registro generale 550 del 2020, proposto da

Cer Immobiliare S.r.l., in persona del legale rappresentante pro tempore, rappresentato e difeso dagli avvocati Leonardo Lavitola, Emiliano Trombetti, con domicilio digitale come da PEC da Registri di Giustizia e domicilio eletto presso lo studio Leonardo Lavitola in Roma, via Costabella n. 23;

contro

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in persona del Ministro in carica; l'Ufficio Territoriale del Governo di Roma, in persona del Prefetto in carica, rappresentati e difesi dall'Avvocatura Generale dello Stato, domiciliataria *ex lege* in Roma, via dei Portoghesi, 12;

la Città di Guidonia Montecelio, in persona del Sindaco in carica,

rappresentato e difeso dall'avvocato Antonella Auciello, con domicilio digitale come da PEC da Registri di Giustizia;

per l'annullamento

del provv.to dell'Area IV - Urbanistica e Pianificazione Territoriale Patrimonio del Comune di Guidonia Montecelio prot. n. 96278 del 12.11.2019, contenente il diniego della richiesta di proroga della Convenzione Urbanistica "Colline del Sole" ed atti connessi.

Visti il ricorso e i relativi allegati;

Visti gli atti di costituzione in giudizio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dell'Ufficio Territoriale del Governo di Roma e della Città di Guidonia Montecelio;

Visti tutti gli atti della causa;

Visto l'art. 87, comma 4-bis, cod.proc.amm.;

Relatore all'udienza straordinaria di smaltimento dell'arretrato del giorno 5 luglio 2024 la dott.ssa Angela Fontana e uditi per le parti i difensori come specificato nel verbale;

Ritenuto e considerato in fatto e diritto quanto segue.

FATTO e DIRITTO

Con il ricorso in esame, la ricorrente ha chiesto l'annullamento del provvedimento dell'Area IV- Urbanistica e Pianificazione Territoriale Patrimonio- del Comune di Guidonia Montecelio prot. n. 96278 del 12.11.2019, contenente il diniego della richiesta di proroga della Convenzione Urbanistica "Colline del Sole", deducendo avverso il predetto atto articolate censure di violazione di legge ed eccesso di potere.

Si sono costituite le Amministrazioni resistenti chiedendo che il ricorso sia respinto.

Con memoria del 7 maggio 2024 la ricorrente ha rappresentato che l'Amministrazione comunale con la nota prot. 21386 del 03.03.2022 ha proceduto all' "Annullamento in autotutela della nota comunale prot. n. 96278 del 12.11.2019 e riarticolazione del procedimento".

In ragione di ciò, la ricorrente ha chiesto che venga dichiarata cessata la materia del contendere con compensazione tra le parti delle spese di lite.

Preso atto della dichiarazione della parte, va dichiarata cessata la materia del contendere.

Le spese del giudizio possono essere integralmente compensate, come da richiesta delle parti.

P.Q.M.

Il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio (Sezione Seconda Stralcio), definitivamente pronunciando sul ricorso, come in epigrafe proposto, dichiara cessata la materia del contendere.

Spese compensate.

Ordina che la presente sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa.

Così deciso in Roma nella camera di consiglio del giorno 5 luglio 2024 con l'intervento dei magistrati:

Francesco Riccio, Presidente

Eleonora Monica, Consigliere

Angela Fontana, Consigliere, Estensore

L'ESTENSORE
Angela Fontana

IL PRESIDENTE
Francesco Riccio

IL SEGRETARIO