



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

AREA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA III – POLITICHE SOCIALI E SPORT

AVVISO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO E DI INCLUSIONE SOCIALE E LA CONSEGUENTE GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE E L'AREA ADIACENTE E CIRCOSTANTE DI PIAZZA MARTIRI DELLE FOIBE EX ART. 5 DEL D.LGS 38/2021

IL DIRIGENTE AREA III POLITICHE SOCIALI E SPORT

Visto il D.Lgs 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.140 de 20.09.2024 con la quale l'Amministrazione Comunale ha fornito linee di indirizzo per l'affidamento in concessione ex art 5 D.lgs 38/2021 della palestra comunale e dell'area adiacente e circostante di Piazza Martiri delle Foibe Località Villalba a fini della realizzazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione e inclusione sociale.

CONSIDERATO CHE

- la palestra comunale e l'area indicata versano in una situazione di disuso e necessitano di interventi di riqualificazione, ammodernamento, rigenerazione affinché possano essere ripristinate le sue caratteristiche naturali;
- il D.lgs n°38 del 28/02/2021, che ha recepito i contenuti della Legge n. 9 del 22.01.2016, all'articolo 5 prevede espressamente che: *“Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente*

corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.”;

- l'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che “L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale riattivare la funzionalità sportiva e ricreativa all'interno di detto impianto sportivo comunale, affidandone la gestione ad un nuovo soggetto concessionario;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

con la pubblicazione del presente avviso pubblico si intende individuare un nuovo soggetto concessionario della palestra comunale e dell'area ubicata in Piazza Martiri delle Foibe alle seguenti principali condizioni:

- Presentazione di un progetto di riqualificazione con idonea relazione ed elaborati tecnici, con soluzioni progettuali che includano gli interventi da realizzare, accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria, per consentire una valutazione complessiva della proposta in termini qualitativi, ambientali, tecnici ed economici, che dovrà successivamente ottenere il riconoscimento dell'interesse pubblico da parte dell'Amministrazione Comunale;
- Durata dell'affidamento proporzionale al valore dell'investimento, comunque non inferiore a 10 anni, e obbligo per il soggetto concessionario di far fronte a tutte le spese relative alla realizzazione dei lavori di ammodernamento e di ristrutturazione.

Ritenuto quindi opportuno

avvalersi della facoltà di valorizzazione del bene di proprietà comunale attraverso una forma speciale di partenariato disciplinata dal D.lgs n° 38/2021, con i soggetti del mondo dello Sport, che rappresenta per altro un'attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione;

Tutto ciò premesso e considerato

INVITA

Tutte le **Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro** interessate che intendano accollarsi, con oneri interamente a proprio carico, la realizzazione di proposte progettuali con applicazione delle previsioni dell'art. 5 D. Lgs. n. 38/2021 finalizzate alla rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento e successiva gestione della palestra comunale e dell'area adiacente e circostante ubicata in Piazza Martiri delle Foibe, a presentare Manifestazione di interesse.

A tal fine si forniscono gli elementi essenziali della procedura:

Art. 1 Oggetto e normativa di riferimento

L'oggetto del presente procedimento si identifica nella riqualificazione, ammodernamento e gestione della palestra comunale e dell'area adiacente e circostante di Piazza Martiri delle Foibe, con la previsione di un utilizzo aperto e plurale teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.

Il riferimento normativo è dato dal D.lgs n° 38 del 28/02/2021.

L'area sportiva considerata dispone di:

- Palestra polifunzionale
- Campo di calcio a 5
- Locali attigui

Art. 2 Durata

La durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita dell'impianto sportivo è di 10 anni, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obiettivi contrattuali assunti dal medesimo con la presentazione del progetto di riqualificazione.

La durata è ragguagliata alle previsioni già adottate dall'Ente fermo restando che è fatta salva la possibilità di prevedere una maggiore durata in particolari e documentate situazioni di complessi interventi giustificati nel Progetto di riqualificazione e nel relativo Piano di fattibilità economico-finanziaria.

Si precisa che la complessità dell'intervento è contestualizzata rispetto alla situazione dell'impianto e del soggetto proponente ed è rapportata agli interventi previsti nella proposta progettuale con relativi costi.

Art. 3 Modalità di finanziamento – Canone Concessione

Non è previsto alcun finanziamento/contributo da parte dell'Ente per la realizzazione del progetto presentato. Il canone della concessione è stabilito presuntivamente in € 1.500,00 annui da corrispondere in due rate semestrali di pari importo la prima con scadenza il 30 giugno, la seconda con scadenza il 31 dicembre.

Art. 4 Soggetti ammessi a presentare la manifestazione di interesse

Le Associazioni, Società Sportive e Enti di promozione sportiva senza fini di lucro.

Le Associazioni e Società sportive precedentemente concessionarie di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare a condizione che, prima della stipula contrattuale, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie, anche con polizza fideiussoria a copertura di tutte le somme dovute per canoni di concessione arretrati, utilizzo senza titolo e utenze pregresse.

Art. 5 Requisiti di partecipazione

Possono presentare proposta progettuale, accompagnata da un Piano di Fattibilità Economico

Finanziaria, le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro che non si trovino in una delle cause di:

- esclusione di cui all'art. 94-95-96-97-98-100 del D.Lgs. 36/2023,
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001;
- insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale,
- e di eventuali altre cause di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione

Art. 6 Formulazione e presentazione della manifestazione di interesse

Attesa l'urgenza e la necessità che l'intervento richiede, si stabilisce che la dichiarazione di manifestazione di interesse va redatta utilizzando il modello allegato al presente Avviso, denominato "Allegato 1 – Istanza di partecipazione manifestazione di interesse" debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale e dovrà pervenire entro e non oltre **Venerdì 22 Novembre 2024 ore 12:00** in modalità telematica, al seguente indirizzo PEC protocollo@pec.guidonia.org con oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMPRENSIVO DELLA PALESTRA COMUNALE DEL CAMPO DI CALCIO A 5 E DELL' AREA ADIACENTE E CIRCOSTANTE DI PIAZZA MARTIRI DELLE FOIBE EX ART. 5 DEL D.LGS 38/2021**

Non saranno considerate valide le manifestazioni di interesse non firmate digitalmente e non redatte in base alla modulistica ivi allegata e messa a disposizione dalla Stazione appaltante.

Art. 7 Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Raffaella Ghidoni Funzionario Elevata Qualificazione U.O Sport.

Art. 8 Trattamento dati Personali

I dati raccolti nell'ambito della procedura di cui al presente Avviso saranno trattati, anche con strumenti informatici, in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) come recepito dal D.Lgs. n.101/2018 modificativo del D.lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Art. 8 Altre Informazioni

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Guidonia e nella sezione Amministrazione Trasparente a dare evidenza dell'istituto normativo di cui al predetto D.Lgs.

n. 38/2021.

Il presente Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Città di Guidonia Montecelio, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente Avviso.

Tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse **riceveranno una lettera di invito ove saranno definiti i contenuti documentali, tecnici e prestazionali da presentare entro il termine fissato dall'Ente.**

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato qualora richiesto dal Comune di Guidonia Montecelio e sarà comunque sempre verificato prima dell'eventuale affidamento nelle forme di legge, ai sensi e in analogia al dettato del D.Lgs n. 36/2023.

A tale riguardo si forniscono in via preliminare le PRINCIPALI INDICAZIONI che saranno riportate e sviluppate nella LETTERA DI INVITO-DISCIPLINARE

Documentazione amministrativa: Istanza di partecipazione, Fotocopia di documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità; Atto costitutivo e Statuto dell'Associazione/Società Sportiva/Ente promozione sportiva; Certificato di attribuzione del C.F. o P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate; Attestato di iscrizione a Federazione/Ente di Promozione Sportiva riconosciuto.

Proposta Progettuale: Il progetto dovrà contenere una relazione in ordine all'inclusione sociale, e agli interventi di riqualificazione e ammodernamento e rigenerazione, un computo metrico, elaborati grafici, quadro economico, cronoprogramma dei lavori, piano di Fattibilità Economico Finanziaria

Sopralluogo: Obbligatorio

Clausola di Salvaguardia: La Città di Guidonia Montecelio si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere in qualunque fase della procedura

Criteri di Valutazione della proposta: Verrà istituita apposita commissione con lo scopo di valutare la proposta progettuale valorizzando i punteggi in ordine alla realizzabilità e innovatività nelle scelte progettuali, alle caratteristiche degli interventi e all'inclusione sociale ai fini dell'affidamento

Verifiche e controlli: Il Comune effettuerà le verifiche di cui ai requisiti di partecipazione, nei confronti del soggetto che risulterà affidatario dell'impianto.

Procedure di ricorso: TAR entro 60 gg.

ALLEGATI

- ALL.01 manifestazione di interesse

Il Dirigente Area III
Aldo Cerroni