

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1396/2024

Oggetto: "Manutenzione straordinaria di Piazza Padre Pio - Località Tor Lupara - Comune Fonte Nuova". Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, Dlgs 36/2023. EMI COSTRUZIONI SRLS CIG: B4EBE2BD87

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, farmacie, edifici pubblici e spazi pubblici) è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale nonché mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

Considerato che la Piazza Padre Pio, sede del Comune di Fonte Nuova, versa in un evidente stato di degrado si rende necessario un intervento per la realizzazione di:

- Rimozione di profilati metallici e pannelli di rivestimento, e successivo ripristino.
- Diserbo chimico localizzato con getto schermato.
- Realizzazione parete verde, terreno di coltivo privo di infestanti e fascinata viva compreso l'impianto di irrigazione.

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 1361 del 16/12/2024 è stata indetta una procedura di affidamento diretto, per i lavori di "Manutenzione straordinaria di Piazza Padre Pio – Località Tor Lupara – Comune Fonte Nuova"

Dato atto che con al suddetta Determina Dirigenziale n. 1361 del 16/12/2024 è stato nominato RUP l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato

Dato atto che l'intervento di cui in oggetto è finanziato con fondi proprio di bilancio comunale

Richiamato l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"

Visto altresì l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;"

Dato atto che in considerazione dell'entità della spesa, inferiore ad € 140.000,00, e della tipologia della prestazione richiesta, si è ritenuto di ricorrere ad una sola impresa, in quanto ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto ai sensi del predetto art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

Vista la parte II del libro I del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" dedicata alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (operativa a partire dal 01/01/2024) ed in particolare l'art. 25 comma 2 secondo cui *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. (...);*

Rilevato che l'importo complessivo relativo alle prestazioni in oggetto è inferiore alla soglia di euro 140.000,00, per cui è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere alla scelta del contraente utilizzando le modalità di cui al predetto art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, mediante selezione dall'elenco aperto di operatori economici da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro costituito con avviso prot. 32994 del 29/09/2022, la cui validità è stata prorogata con determina dirigenziale n. 24 del 15/01/2024;

Dato atto che in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle disposizioni di cui al medesimo art. 3;

Considerato che dal suddetto elenco è stato individuato, nel rispetto del principio di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, anche in ragione della documentata esperienza in lavori analoghi, l'operatore economico EMI COSTRUZIONI SRLS;

Vista la parte II del libro I del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" dedicata alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (operativa a partire dal 01/01/2024) ed in particolare l'art. 25 comma 2 secondo cui *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. (...);*

Atteso che l'Ente si è dotato di una piattaforma di e-procurement denominata "Tutto Gare" che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;

Rilevato che in data 16/12/2024 con prot. n. 46462/2024 è stata trasmessa all'operatore economico suindicato apposita richiesta per la presentazione di un'offerta, unitamente alla dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, tramite la piattaforma telematica di e-procurement "Tutto Gare;"

Considerato che entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, fissato per il giorno 18/12/2024 alle ore 10.00, la società EMI COSTRUZIONI SRLS, C.F./P.IVA 14986671007, con sede in Via Settembrini 114- 00013 Fonte Nuova (RM), ha presentato mediante la piattaforma "Tutto Gare" un'offerta, acquisita con prot. n. 46623 del 17/12/2024, per la quale si è reso necessario richiedere un'integrazione con prot. n. 46733 del 18/12/2024, che si considera qui integralmente riportata;

Considerato che entro il termine di scadenza per la presentazione dell'integrazione, fissato per il giorno 18/12/2024 alle ore 13.30, la società EMI COSTRUZIONI SRLS, C.F./P.IVA 14986671007, con sede in Via Settembrini 114- 00013 Fonte Nuova (RM), ha presentato mediante la piattaforma "Tutto Gare" un'offerta, acquisita con prot. n. 3436930 del 18/12/2024, con un ribasso dello 0,5% sull'importo dei lavori compresi costi della manodopera di euro 26.468,21 per un importo pari ad euro 26.335,86 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 5.349,95 per un importo di contratto pari ad euro 31.685,81 oltre Iva al 10%;

Considerato che il Comune di Fonte Nuova risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 nonché dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, disponendo dei requisiti di qualificazione di terzo livello (L1) di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro senza limiti di importo, nonché dei requisiti di qualificazione di terzo livello (SF1) di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di servizi e forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza limiti di importo;

Visto lo schema di contratto, depositato agli atti d'ufficio

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B4EBE2BD87;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova, ed il successivo decreto di conferma prot. 33225 del 12/09/2024 a firma del Commissario Straordinario;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, alla società EMI COSTRUZIONI SRLS, C.F./P.IVA 14986671007, con sede in Via Settembrini 114- 00013 Fonte Nuova (RM), ha presentato mediante la piattaforma "Tutto Gare" un'offerta, acquisita con prot. n. 3436930 del 18/12/2024, con un ribasso dello 0,5% sull'importo dei lavori compresi costi della manodopera di euro 26.468,21 per un importo pari ad euro 26.335,86 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 5.349,95 per un importo di contratto pari ad euro 31.685,81 oltre Iva al 10% pari ad euro 3.168,58, per un totale di euro 34.854,39
3. Di impegnare in favore della società EMI COSTRUZIONI SRLS la somma totale di euro 34.854,39 sul capitolo 0105.22.072 impegno contabile n. 1722.001 del Bilancio di previsione finanziario 2024;
4. Di approvare lo schema di contratto, depositato agli atti d'ufficio;
5. Di dare atto che, nell'ambito dell'intervento di "Manutenzione straordinaria di Piazza Padre Pio – Località Tor Lupara – Comune Fonte Nuova", la forma del contratto è la scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 primo periodo del D.Lgs. 36/2023, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nello schema di contratto, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
6. Di comunicare alla società EMI COSTRUZIONI SRLS dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Rup

Arch. Iunior Alessia Di Pilato

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.

Arch. Daniele Cardoli