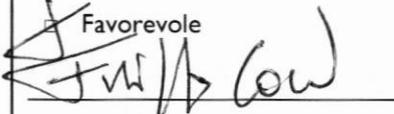
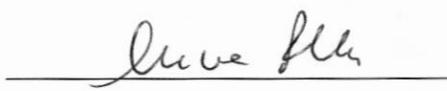


ASL  
ROMA 5REGIONE  
LAZIOREGIONE LAZIO  
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO N 000014 DEL 09 GEN. 2025

## STRUTTURA PROPONENTE: UOC TECNICA

**Oggetto** Approvazione dello studio di fattibilità per: "REALIZZAZIONE DEL NUOVO SERD"  
dell'Ospedale SS Gonfalone di Monterotondo.

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO		Dott. Filippo Coiro
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole		<input type="checkbox"/> Non favorevole (vedi motivazioni allegate)
		data, <u>09 GEN. 2025</u>
PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.		Dott. Franco Cortellessa
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole		<input type="checkbox"/> Non favorevole (vedi motivazioni allegate)
		data, <u>09 GEN. 2025</u>
Atto trasmesso al Collegio Sindacale		
<input type="checkbox"/> Senza osservazioni		<input type="checkbox"/> Con osservazioni (vedi allegato)
Il Presidente _____		data _____
Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.		
Voce del conto economico su cui si imputa la spesa:		
Registrazione n. <u>✓</u>		del <u>09.01.2025</u>
Il Dirigente Sostituto del Direttore UOC Bilancio e Contabilità (Dott.ssa Anna Petti)		
<i>Ripresentata in data 09/1/2025</i>		
Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico		
Il Direttore f.f. UOC Tecnica e RUP Ing. Ferdinando Ferone		
La presente deliberazione è costituita da n. 2 pagine da n. 1 allegati composti da un totale di pagine n. 9		

La U.O.C. Tecnica relaziona al Commissario Straordinario quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

### **PREMESSO**

che ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n.933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n.993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.I, del 05/07/2022;

che con deliberazione n. 1874 del 17/10/2023 veniva nominato l'ing. Ferdinando Ferone quale Dirigente Sostituto del Direttore Titolare U.O.C. Tecnica - Dipartimento Tecnico;

### **CONSIDERATO**

che l'attuale sede del SERD di Monterotondo risulta ubicata su un'area comunale sulla quale sono previsti interventi riconducibili al PNRR di competenza del Comune di Monterotondo che risulta soggetto attuatore;

che per tali ragioni si ravvede la necessità di trasferire il servizio attualmente attivo di competenza della ASL Roma 5 su altra area per permettere l'esecuzione delle opere PNRR da parte del Comune di Monterotondo.

Che tra il comune di Monterotondo e la ASL Roma 5 vige un protocollo di intesa dove si riporta la disponibilità di un'area adiacente all'OdC di Monterotondo (PNRR).

### **TENUTO CONTO**

della relazione sanitaria trasmessa alla UOC Tecnica ed attestante la necessità di trasferire il servizio SERD in area di idonee caratteristiche che non interferiscano con altri servizi o con potenziali interferenze esterne alle competenze della ASL Roma 5.

### **CONSIDERATO**

che il progetto relativo alla "REALIZZAZIONE DEL NUOVO SERD" dell'Ospedale SS. Gonfalone di Monterotondo, si prefigge l'obiettivo di dislocare in altro luogo l'attuale servizio in esercizio su area comunale interessata da lavori PNRR, mediante realizzazione di nuova struttura in soluzione prefabbricata per ridurre i tempi di messa in esercizio e dare avvio alle operazioni di dismissione e diversa ubicazione per sgombero dell'area attualmente occupata.

Che la nuova area individuata, di proprietà del comune è stata assegnata alla ASL Roma 5, giusto contratto prot. n. 33382 del 15/07/2022, ed ospiterà anche la Casa di Comunità, realizzando così un presidio sanitario territoriale integrato;

### **RITENUTO**

- Di approvare lo Studio di Fattibilità, allegato alla presente a formare parte integrante e sostanziale, redatto dal personale della UOC TECNICA Asl Roma 5 per la "REALIZZAZIONE DEL NUOVO SERD" dell'Ospedale SS Gonfalone di Monterotondo (All. 1);
- Di approvare il Quadro Economico relativo alla "REALIZZAZIONE DEL NUOVO SERD" dell'Ospedale SS Gonfalone di Monterotondo che prevede un investimento complessivo di € 718.134,88 e che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (All.2);

Per tutto quanto espresso, nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

## PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. Di approvare lo Studio di Fattibilità, redatto dal personale della UOC TECNICA Asl Roma 5 per la "REALIZZAZIONE DEL NUOVO SERD" dell'Ospedale SS Gonfalone di Monterotondo, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (All. I).
2. Di approvare il quadro economico della realizzazione della "REALIZZAZIONE DEL NUOVO SERD" dell'Ospedale SS Gonfalone di Monterotondo che prevede un investimento complessivo di € 718.134,88;
3. Di trasmettere il presente provvedimento in Regione per richiedere l'assegnazione del necessario finanziamento per la realizzazione dell'opera;
4. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore f.f. UOC Tecnica  
Ing. Ferdinando Ferone



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 2010312024

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione, formulata dalla U.O.C. Tecnica che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

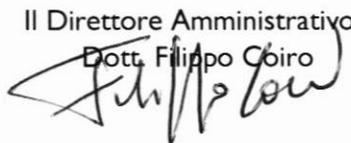
**VISTO** il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo

## DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Ferdinando Ferone (Direttore f.f. UOC Tecnica)

di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009

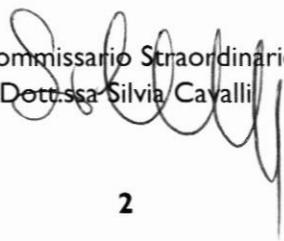
Il Direttore Amministrativo  
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario f.f.  
Dott. Franco Cortellessa



Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Silvia Cavalli



**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 09 GEN. 2025

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali  
Avv. Enzo Fasani**

---

**L'addetto alla Pubblicazione**

  
\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali  
Avv. Enzo Fasani**

---

Tivoli, \_\_\_\_\_



REGIONE  
LAZIO

## REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

**OGGETTO:** STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA  
REALIZZAZIONE DEL NUOVO SERD  
dell' Ospedale SS Gonfalone di Monterotondo

**COMMITTENTE:**

ASL ROMA 5

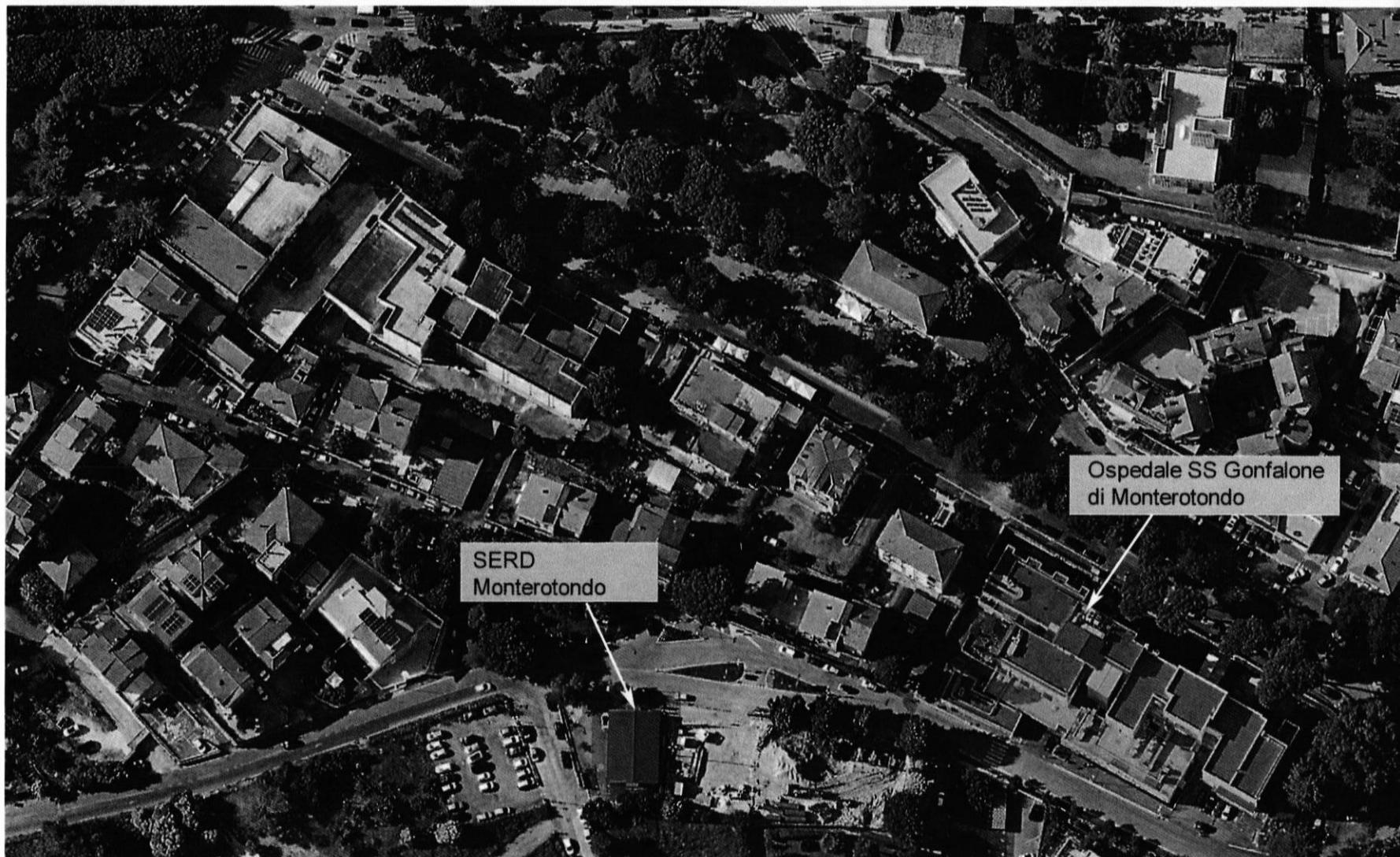


SISTEMA SANITARIO  
REGIONALE

ASL  
ROMA 5



INQUADRAMENTO

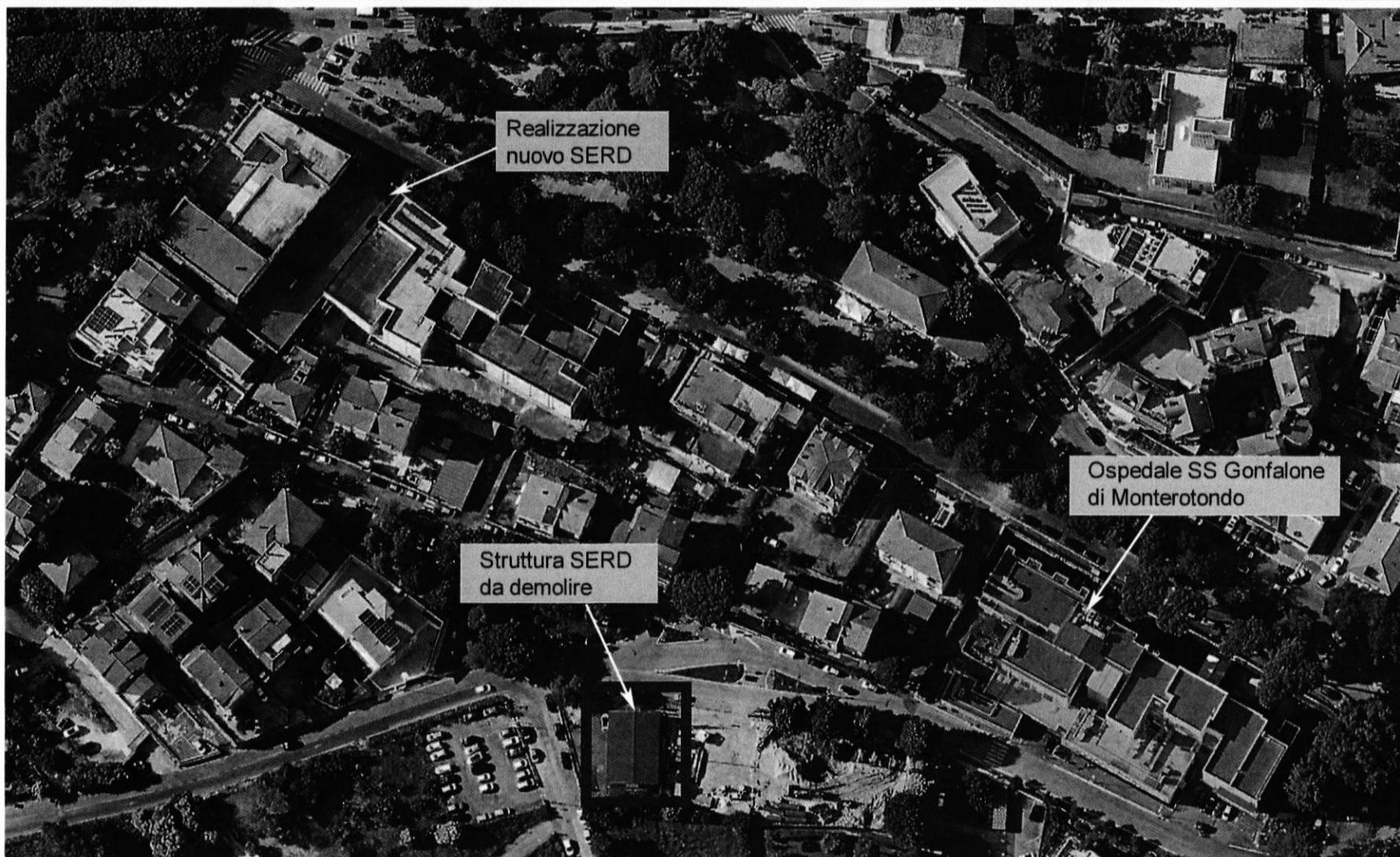


SERD  
Monterotondo

Ospedale SS Gonfalone  
di Monterotondo

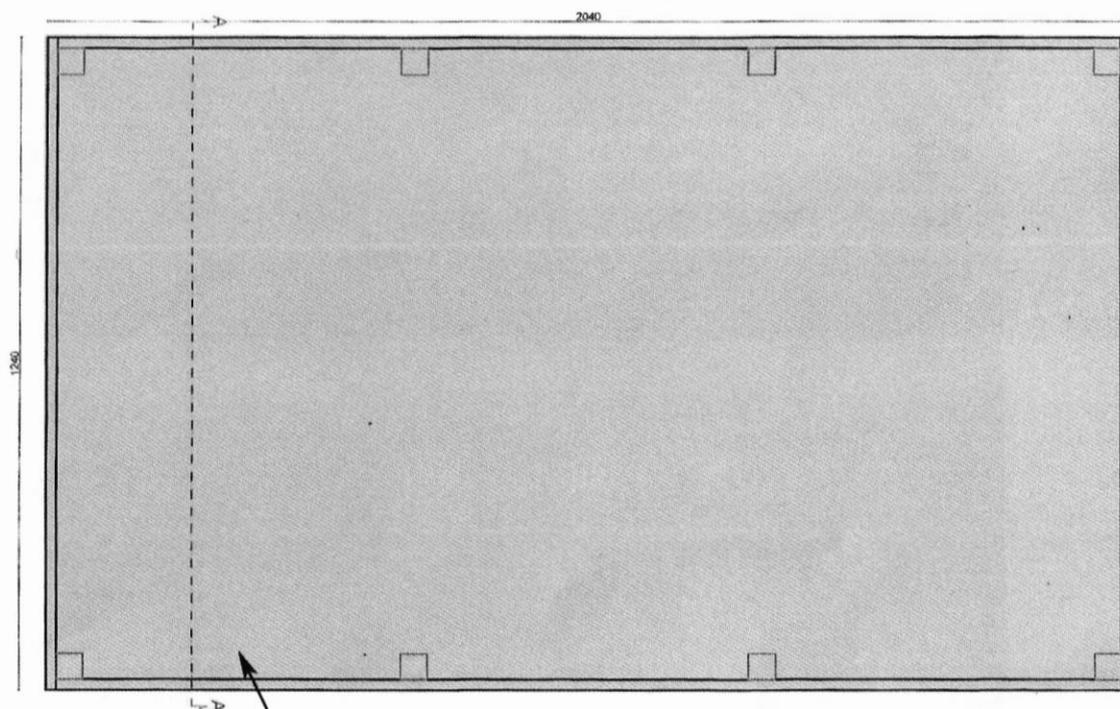
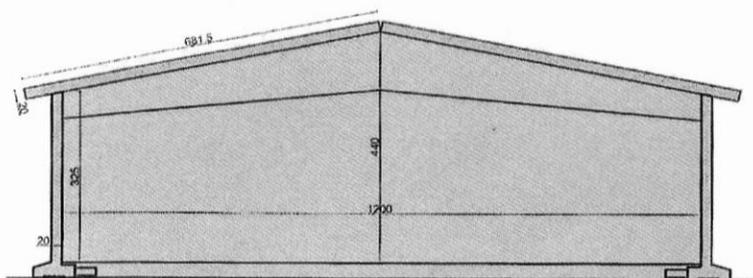


PLANIMETRIA INTERVENTI





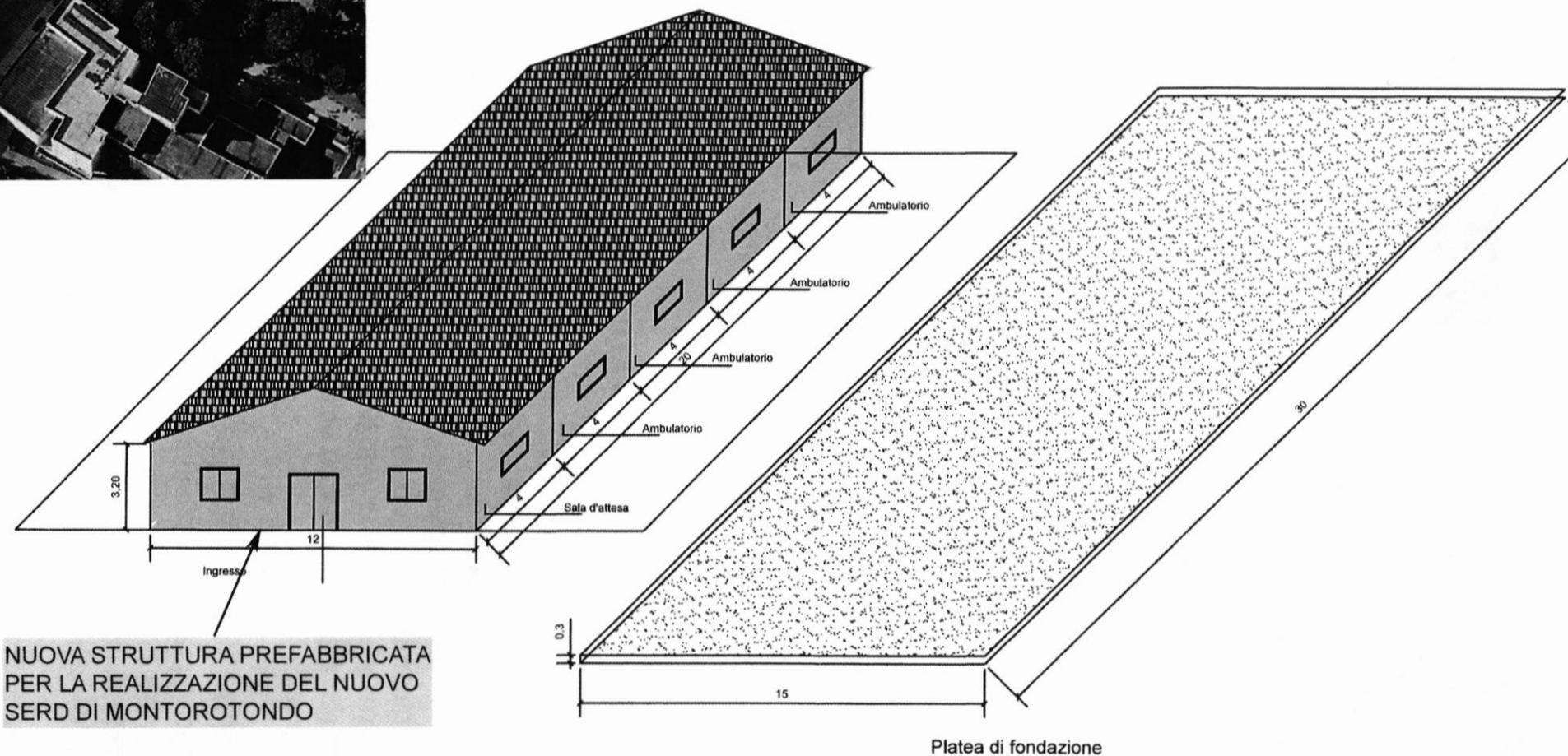
POST OPERA NUOVO SERD DI MONTEROTONDO



NUOVA STRUTTURA PREFABBRICATA  
PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO  
SERD DI MONTOROTONDO



POST OPERA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO SERD DI MONTEROTONDO





## RELAZIONE TECNICA

### **1.0 PREMESSA**

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova struttura prefabbricata per la realizzazione del Nuovo SERD di Monterotondo, da realizzare in un'area a circa 250 m di distanza dall'Ospedale SS Gonfalone di Monterotondo e sullo stesso Viale di Bruno Buozzi sulla quale insiste il presidio ospedaliero.

### **1.1 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Il progetto prevede la demolizione dell'attuale struttura prefabbricata a servizio dell'attuale SERD e sito in Via delle Fornaci, la demolizione di tutti gli impianti elettrici e meccanici e della struttura prefabbricata.

La nuova realizzazione prevede l'elevazione della nuova struttura prefabbricata, con la realizzazione di tutte le nuove partizioni interne e nuovi impianti tecnologici, impianti meccanici e elettrici speciali per la realizzazione del Nuovo SERD, per rispondere alle nuove esigenze sanitarie e dei requisiti di accreditamento richiesti dalla Regione Lazio nonché alle indicazioni previste dalla normativa vigente, lo studio prevede una serie di interventi:

#### **1.2 OPERE EDILI**

Il progetto per la realizzazione della nuova struttura prefabbricata con la realizzazione di fondazioni superficiali ed elevazione del prefabbricato e della copertura prefabbricata, il nuovo SERD prevede la distribuzione degli spazi interni con la realizzazione di nuove pannellature per le partizioni interne, la posa di nuovi pavimenti e rivestimenti, la posa di nuovi serramenti interni ed esterni e il rifacimento delle finiture e delle tinteggiature delle pareti interne.

In tutti gli ambienti assoggettati dall'intervento saranno installate controsoffittature in cartongesso o in fibre minerali in funzione al tipo di ambiente, dove nello spazio sovrastante sarà sfruttato e utilizzato per il passaggio degli impianti elettrici e meccanici.

#### **1.3 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

Il progetto prevede la realizzazione di impianti elettrici e speciali a servizio del nuovo SERD, per gli impianti speciali è previsto un impianto di rilevazione incendi e un impianto di diffusione sonora di emergenza, costituito da altoparlanti posti nei connettivi e collegati a una centrale di impianto di rilevazione e allarme incendio.

#### **1.4 IMPIANTI MECCANICI**

Il progetto prevede la realizzazione degli impianti meccanici a servizio della nuova struttura, idonei al soddisfacimento dei fabbisogni energetici degli impianti di riscaldamento e climatizzazione, ventilazione e di produzione dell'acqua calda sanitaria, gli impianti idrici antincendio.



QUADRO ECONOMICO

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A-</b>	<b>LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO SERD DI MONTEROTONDO</b>		
A.1	Importo lavori struttura	€	259 506,21
	Importo lavori distribuzione interna 240 mq	€	240 000,00
	<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>499 506,21</b>
	di cui.		
A.1.1	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		€ 24 975,31
	<b>Impoto lavori a base d'asta - Totale A</b>		<b>€ 234 530,90</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Per imprevisti	€	24 975,31
B.2	Per lavori in economia	€	-
B.3	Per incentivo ex art. 113 del D. Lgs.	€	9 990,12
B.4	Spese Tecniche:		
B.4.1	Per rilievi, indagini ed attività specialistiche e cernita rifiuti	€	4 995,06
B.4.2	Progettazione esecutiva	€	24 975,31
B.4.3	Per Direzione lavori, misura e contabilità	€	17 482,72
B.4.4	Coordinamento sicurezza	€	4 995,06
B.4.5	Per accatastamenti	€	2 497,53
		€	<b>54 945,68</b>
B.5	Per spese amministrative e di gare	€	500,00
B.7	Allestimenti ed arredi	€	50 000,00
B.8	Per IVA ed altre imposte		
B.8.1	Contributi previdenziali (4%)	€	2 197,83
B.8.2	IVA 22% su spese tecniche e contrib. Previdenziali	€	23 571,57
B.8.3	IVA 10% sui lavori	€	52 448,15
		€	<b>128 717,55</b>
	<b>TOTALE QUADRO B</b>		<b>€ 218 628,67</b>
	<b>TOTALE QUADRO A+B</b>		<b>€ 718 134,88</b>

**Dipartimento di Salute Mentale  
e delle Dipendenze Patologiche**

**Il Direttore  
Dr. Giuseppe Nicolò**

**Prot. n. 2444**

**Colleferro li 23.12.2024**

**Al Direttore ff UOC Tecnica  
Ing. Ferdinando Ferone**

**E p.c.**

**Al Commissario Straordinario  
Dott.ssa Silvia Cavalli**

**Oggetto: Relazione sanitaria SerD Monterotondo**

Si rappresenta che l'attuale Servizio per le Dipendenze Patologiche di Monterotondo è ubicato in Monterotondo (RM), via C.Burani snc.

La struttura prefabbricata consta di 12 stanze + 5 bagni, organizzate come segue:

- n.1 stanza per esami DT/monitoraggio urine
- n.1 stanza per somministrazione terapie con sportello e vetrata interposta in vetro infrangibile, e dotata di cassaforte per farmaci stupefacenti
- n.4 stanze per visite e colloqui medici
- n.1 stanza per psicologo
- n.1 stanza per assistente sociale
- n.1 stanza per coordinatore infermieristico
- n.1 magazzino/archivio cartelle
- n.1 sala ad uso esclusivo operatori
- n.4 bagni operatori + spogliatoio
- n.3 bagni utenti

Ai suddetti locali si aggiunge n.1 gabbiotto per vigilanza (piccolo vano chiuso antistante l'ingresso finestrato dove opera guardia giurata). È stata disposta una telecamera all'ingresso principale della struttura ma non dentro i locali del servizio.

Nel Servizio lavorano attualmente n.4 medici a tempo pieno, n.3 infermieri (1 in part-time), n.1 assistente sociale, n.2 psicologi (con frequentazione di n.2 tirocinanti psicologi medi per anno e altro psicologo per progetto regionale per il gioco d'azzardo patologico).

Nell'anno 2024 il Servizio ha espletato n.45018 prestazioni (es. somministrazione terapia sostitutiva, monitoraggio urine con drug-test, visite mediche, visite psichiatriche, colloqui psicologici, gruppi psicoterapeutici e psicoeducativi) su un totale di n.387 utenti (nuovi pazienti presi in carico n.105, pazienti già in carico n.255, pazienti in consulenza e accertamenti n.27).

---

Alla luce dei dati rappresentati, analizzata la richiesta e le necessità dell'utenza, nonché delle prestazioni effettuate e degli operatori del Servizio, si ritiene che la Nuova Struttura del SerD debba essere organizzata in n.14 locali + almeno 5 bagni, strutturati come segue:



n.1 stanza per esami DT/monitoraggio urine collocata in prossimità dei due bagni per l'utenza  
n.1 stanza per somministrazione terapie con sportello e vetrata interposta in vetro infrangibile, e dotata di cassaforte per farmaci stupefacenti. La stanza deve essere collocata in prossimità dell'entrata principale e non lontana dalla vigilanza.  
n.4 stanze per visite e colloqui medici con lavabo interno  
n.2 stanze per psicologi  
n.1 stanza doppia per gruppi terapeutici e/o riunioni di rete.  
n.1 stanza per assistente sociale  
n.1 stanza per coordinatore infermieristico  
n.1 magazzino/archivio cartelle  
n.1 vano cucina  
n.2 bagni operatori + spogliatoio  
n.3 bagni utenti (di cui n.1 per disabili) con sistema di telecamere interno o specchi  
Ai suddetti locali si deve aggiungere anche n.1 gabbiotto/stanza per vigilanza all'ingresso principale, limitrofo alla stanza di somministrazione terapie e n.1 area stoccaggio rifiuti sanitari/speciali.

Si rende necessario e si richiede, pertanto, una stanza aggiuntiva per operatore psicologo (sottodimensionati nell'attuale struttura) e una stanza doppia per effettuare gruppi terapeutici (i quali vengono effettuati attualmente presso i locali di un Centro Anziani a Monterotondo per provvisoria e gentile concessione).

Si suggerisce che la struttura presenti due uscite diametralmente opposte, con l'installazione di telecamere in entrambi gli ingressi e nella stanza della somministrazione, nonché nel corridoio del Servizio (che, data la forma rettangolare del nuovo prefabbricato, si suppone verrà divisa in un corridoio centrale con i locali predisposti ai lati dello stesso).

Cordiali saluti.

**Il Direttore Dipartimento Salute Mentale e  
Dipendenze patologiche  
Dott. Giuseppe Nicolò**