



## Comune di Monterotondo

Deliberazione Giunta Com.le

Atto n. 9 del 28/01/2025

OGGETTO: INTERVENTO 6 PARCO URBANO FERROVIARIO ARCHEOLOGICO PINQUA - CUP: I91B21000380001, FINANZIATO DA PNRR M5, C2, I 2.3 NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2025, il giorno 28 del mese di Gennaio a partire dalle ore 15.00 si è riunita nella Residenza Municipale

### LA GIUNTA COMUNALE

Risultano presenti ed assenti al momento dell'adozione del presente atto i signori:

#### PRESENTE

Varone Riccardo	Sindaco	SI
Cavalli Luigi	Vice Sindaco	SI
Alessandri Mauro	Assessore	NO
Bronzino Isabella	Assessore	NO
Clementini Alessandra	Assessore	SI
Di Nicola Alessandro	Assessore	SI
Rossi Marcella	Assessore	SI
Ruggeri Ruggero	Assessore	SI

Presiede: Sindaco Varone Riccardo

Partecipa: alla seduta formale il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Antonelli

Deliberazione n. 9 del 28/01/2025

**OGGETTO: INTERVENTO 6 PARCO URBANO FERROVIARIO ARCHEOLOGICO  
PINQUA - CUP: I91B21000380001, FINANZIATO DA PNRR M5, C2, I 2.3 NEXT  
GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **Su proposta dell'Assessore Luigi Cavalli.**

##### **PREMESSO CHE :**

- con la Legge 27.12.2019 n. 160, ai commi 437 e seguenti dell'articolo 1, è stato istituito il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie, demandando a successivi decreti le modalità di partecipazione e assegnazione dei finanziamenti allo scopo stanziati;
- con Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 sono stati definiti i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, i tempi e le relative modalità di erogazione e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'apposita Alta Commissione;
- la Città Metropolitana Roma Capitale, in ossequio alle suddette procedure, ha deciso di partecipare al PINQuA, operando come ente proponente di strategie di intervento coordinate e proposte dai Comuni interessati al bando in qualità di soggetti attuatori;
- in risposta ai criteri e gli indirizzi del Programma e soprattutto alle esigenze abitative dei residenti del quartiere Scalo è stata elaborata una proposta complessiva preliminare da presentare a Città Metropolitana Roma Capitale da candidare a PINQuA, composta da sei interventi configurati come singolarità ma ragionati all'interno di uno schema direttore generale e finalizzati, ciascuno con il proprio ruolo, a trasformare e riqualificare il quartiere Scalo migliorando la qualità abitativa;
- con la deliberazione di giunta comunale n. 56 del 11.03.2021 è stata approvata la proposta preliminare complessiva costituita da n. 6 interventi per la riqualificazione e rifunionalizzazione del quartiere di Monterotondo Scalo, per partecipare come soggetto attuatore unitamente ad ATER
- Provincia di Roma, attraverso Città Metropolitana di Roma Capitale, al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- con istanza di partecipazione del 18.06.2021 al bando PINQuA da parte di Città Metropolitana di
- Roma Capitale è stato richiesto un contributo di € 15.000.000,00 per la realizzazione di diversi interventi nel territorio di Roma e Provincia, tra cui l'int. 6 Parco Urbano Ferroviario Archeologico
- CUP: I91B21000380001 per un importo di € 5.375.110,00;
- con nota prot. CMRC-2021-0166599 del 09.11.2021 ed acquisita con prot. 45168 del 09.11.2021,
- è stata comunicata da parte di Città Metropolitana di Roma Capitale l'approvazione dell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento pubblicate nel decreto ministeriale n. 383 del 07.10.2021, tra cui l'int. 6 Parco Urbano Ferroviario Archeologico CUP: I91B21000380001 per un importo di € 5.375.110,00;

- con determinazione dirigenziale n. 133 del 22.02.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Andrea Cucchiaroni, funzionario del Dipartimento Governo del Territorio;
- al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;
- con Determinazione Dirigenziale n. 151 del 28.02.2023 è stato affidato l'incarico per la redazione del rilievo topografico al geom. Fabrizio Pisa C.F. "...omissis..." - P.IVA: 06916370585;
- con Determinazione Dirigenziale n. 346 del 15.05.2023 è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione preventiva dell'interesse archeologico, alla società Metis di Claudio Moffa C.F.omissis..." - P.IVA: 07977721005;
- con Determinazione Dirigenziale n. 283 del 18.04.2023 è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione agronomica, alla Dott. For. Diana Saccoccia C.F. "...omissis..." - P.IVA: 14749111002
- con Determinazione Dirigenziale n. 290 del 18.04.2023 è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione geologica-geotecnica comprese indagini e caratterizzazione ambientale delle terre e rocce da scavo, allo Studio Geologico Associato Perigeo C.F. "...omissis..." - P.IVA 00987430576;
- con Determinazione Dirigenziale n. 291 del 18.04.2023 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e direzione lavori alla società 3TI Progetti Ingegneria Integrata spa P.IVA 07025291001;
- con Determina Dirigenziale n.683 del 17.08.2023 il Dipartimento Governo del Territorio ha aggiudicato, in favore alla società EN3 srl - P.IVA 01745200764, via dell'Arte n. 25 – 00144 Roma, servizio professionale di verifica preventiva del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- con Determina Dirigenziale n. 337 del 04.04.2024, il Dipartimento Governo del Territorio ha aggiudicato, in favore della Studio Sofia srls - P.IVA: 13884321004 con sede in via Monti Sabini 209 Monterotondo (RM) – l'incarico di Collaudo Statico e Tecnico – Amministrativo in fase di esecuzione;
- con Determina Dirigenziale n. 338 del 04.04.2024, il Dipartimento Governo del Territorio ha aggiudicato, in favore dell'Ing. Peralta Luca – P.IVA: 02708100926con sede in Via Cristoforo Colombo 193, 00147 il Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione Roma

**DATO ATTO CHE** per far fronte all'intervenuto aumento prezzi, il Comune di Monterotondo è risultato assegnatario di un ulteriore contributo di euro 537.510,97 relativo al Fondo Opere Indifferibili (n. 9776 del 05/09/2023) secondo la procedura stabilita dal Ministero dell'Economia e Finanze mediante la piattaforma Regis in preassegnazione 1° semestre 2023 e assegnazione ordinaria 2° semestre 2023 (decreto MEF RGS RR 187 del 11/08/2023 e n. 195 del 6/10/2023 pubblicato in GU 31/10/2023 serie generale n. 255);

**RILEVATO CHE:**

- il 1° luglio 2023 è entrato in vigore il nuovo Codice degli Appalti Dlgs 36/2023;
- con Deliberazione di Giunta 173 del 07/07/2023 è stato approvato ai fini dell'espletamento del procedimento autorizzativo il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per i lavori relativi all'Intervento 6 Parco Urbano Ferroviario Archeologico - Pinqua - CUP: I91B21000380001, redatto dalla società 3TI Progetti Ingegneria Integrata spa;
- in data 07/07/2023 prot. 33091 è stata convocata la conferenza dei servizi ex art. 14bis comma 2 legge n. 242/1990 in forma semplificata e modalità asincrona, secondo quanto disciplinato dal D.L. 24/02/2023 n. 13 convertito con modificazioni dalla Legge n. 41 del 21/04/2023;
- che gli Enti interessati alle rispettive tutele hanno espresso pareri favorevoli, con alcune prescrizioni tra le quali :

**RFI**, ha in sede di rilascio del nulla osta: l'acquisizione, da parte del Comune di Monterotondo, di tutte le aree interessate dalla fascia di rispetto ferroviario, per gli interventi 1-4-6, la realizzazione di idonea separazione delle aree oggetto di deroga dalla proprietà ferroviaria; la pianificazione dell'intervento, dovrà essere sottoposta ad approvazione, da parte di questa S.O. Ingegneria, a seguito di specifico progetto da presentare a cura di codesto Comune, per l'intervento 3 dovranno essere realizzate idonee chiusure nei tratti posti ad inizio ed intercalati alle barriere antirumore, al fine di impedire accessi indebiti; in generale l'illuminazione di tutte le aree oggetto della richiesta, dovrà essere orientata in maniera da non interferire con la circolazione ferroviaria;

**Erogasmet S.p.A.**, ha riscontrato delle interferenze con alcune attività previste da progetto, è stata fornita la planimetria dello stato di fatto delle condotte gas, al fine di poter effettuare dove necessario, lievi modifiche planimetriche circa la collocazione delle attrezzature, ciò soprattutto per quanto attiene all'area 5;

**Terna S.p.A.**, ha riscontrato che nelle aree interessate alla realizzazione delle opere in progetto all'interno del Parco Don Pino Puglisi (Area 6) è presente la linea in cavo interrato, in regolare esercizio, denominata "150 kV Fiano - Monterotondo" codice 23585E1, pertanto è richiesta la modifica localizzativa di alcune attività, tipo skate park e aree gioco bambini, consentendo il rispetto di legge legato alle dovute fasce di rispetto richiamate in sede di parere.

- con determinazione dirigenziale n 726 del 13/09/2023 si è conclusa positivamente la conferenza dei servizi e con deliberazione di giunta municipale n. 262 del 19/10/2023 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica posto a base di gara per l'importo complessivo di euro 5.912.621,00
- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 988 del 29.11.2023 del Comune di Monterotondo (Rm) è stata autorizzata la Stazione Unica Appaltante di della Città Metropolitana di Roma Capitale ad effettuare l'esperimento di una di una procedura negoziata *ai sensi degli artt. 76, comma 2, lett. a), 50, comma 1, lett. d) e 44 del D.lgs. 36/2023*, col criterio della migliore offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44 e 108, comma 2, lett. e) del D.lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il metodo aggregativo-compensatore;
- in esito alla procedura di gara è risultato primo in graduatoria l'O.E. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, sede legale in GALLERIA UGO BASSI, 1 - 40121 Bologna -C.F. 03533141200 P.IVA IT0353314120; Esecutrice IMPRESIT LAVORI SPA - C.F. 04247321005 - sede legale in VIA PALMIRO TOGLIATTI SNC Palestrina (Rm), punti complessivi pari a 83,97, con un ribasso percentuale offerto del 33% (riferito alla sola parte lavori), importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 32.000,00, importo del costo della manodopera per la parte lavori (ex 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023) di € 1.110.813,74 (pari al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione e riportato nei documenti di gara), per un conseguente importo complessivo, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza e corrispettivo dei servizi di progettazione esecutiva), pari a € 3.196.994,20 (di cui € 3.153.994,20 per la parte lavori e € 43.000,00 per la parte progettazione esecutiva);
- con determinazione dirigenziale n. 394 del 23/04/2024 è stata approvata l'efficacia dell'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori della gara in oggetto;
- in data 06/06/2024 è stato sottoscritto il relativo contratto rep n. 2649;

#### **DATO ATTO**

- che l'impresa affidataria in sede di gara ha indicato quale responsabile e incaricata delle prestazioni tecniche afferenti la redazione del progetto esecutivo la Società Alcotec S.p.A. con sede legale in Via Adelaide Ristori n. 38 00197 Roma P.I.: 06154201005.
- che con prot.n. 31060 del 04.06.2024 e prot.n. 34053 del 18.06.2024 la società Alcotec spa ha trasmesso il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui in oggetto, e che lo stesso è stato contestualmente trasmesso dall'ufficio al verificatore incaricato per i dovuti controlli tecnici amministrativi;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 45091 del 08.08.2024 la società di verifica GEA++Architettura ha avanzato ai progettisti alcune richieste riguardanti il rispetto delle prescrizioni pervenute dai vari Enti in sede di Conferenza di Servizi. comunicando la sospensione della verifica in attesa delle integrazioni richieste nel Rapporto Tecnico di Controllo;

**RILEVATO** che con nota pervenuta in data 21.10.24 con prot. 58054 i progettisti hanno comunicato alcune problematiche emerse nell'ambito della progettazione esecutiva rendendo necessario adottare soluzioni progettuali che risultano in variante al PFTE (modifiche non riconducibili alle migliorie proposte in sede di gara)

**PRESO ATTO** delle condizioni sopraggiunte alla redazione del PFTE posto a base di gara sono riconducibili ad aspetti d'imprevedibilità e di necessità per adempiere a sopraggiunte norme o prescrizioni dettate da Enti competenti

**VISTA** la nota a firma del Rup inviata con prot. 58863 del 24.10.2024 di autorizzazione all'effettuazione delle modifiche progettuali al PFTE ricorrendo i presupposti di cui ai all'art. 120 comma 1 lettera c) del Dlgs

n. 36/2022 ovvero per modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrando in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

**VISTA** la relazione redatta del RUP non materialmente allegata, ma depositata agli atti d'ufficio;

**PRESO ATTO** che in data 6 dicembre 2024 prot. n. 67870 l'O.E. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL ha consegnato il progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati allegati ad eccezione degli Elaborati Grafici che fanno parte integrante del presente atto ma che per dimensione, non sono materialmente allegati, restando depositati agli atti del Dipartimento Governo del Territorio.

#### **Elaborati Generali**

- Elenco elaborati 01 REL A4 13/09/2024 957ES\_L\_1\_GEN\_EE
- Relazione generale e paesaggistica 01 REL A4 13/09/2024 957ES\_L\_2\_GEN\_RG
- Relazione di sostenibilità CAM 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_L\_3\_GEN\_CAM
- Relazione di sostenibilità DNSH 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_L\_4\_GEN\_DNSH
- Capitolato speciale di Appalto 01 REL A4 13/05/2024 957ES\_L\_4A\_GEN\_CSA
- Piano di manutenzione dell'opera 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_L\_5\_GEN\_PM
- Relazione calcolo illuminotecnico - Area 1 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_L1\_6\_GEN\_ILL
- Relazione calcolo illuminotecnico - Area 2 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_L2\_7\_GEN\_ILL
- Relazione calcolo illuminotecnico - Area 3 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_L3\_8\_GEN\_ILL
- Relazione calcolo illuminotecnico - Area 4 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_L4\_9\_GEN\_ILL
- Relazione calcolo illuminotecnico - Area 5 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_L5\_10\_GEN\_ILL
- Relazione calcolo illuminotecnico - Area 6 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_L6\_11\_GEN\_ILL
- Relazione di calcolo strutturale 01 REL A4 13/05/2024 957ES\_L4\_12\_GEN\_STR
- Tabulati di calcolo 01 REL A4 13/05/2024 957ES\_L4\_13\_GEN\_STR
- Relazione di calcolo e verifica nodi in acciaio 01 REL A4 13/05/2024 957ES\_L4\_14\_GEN\_STR
- Relazione geotecnica e sulle fondazioni 01 REL A4 13/05/2024 957ES\_L4\_15\_GEN\_STR
- Relazione di calcolo fotovoltaico Area 4 01 REL A4 13/05/2024 957ES\_L4\_16\_GEN\_FV
- Legge 10 01 REL A4 13/05/2024 957ES\_L4\_17\_GEN\_TER
- Schede tecniche legge 10 01 REL A4 13/05/2024 957ES\_L4\_18\_GEN\_TER
- Attestato di prestazione energetica padiglione 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_L4\_19\_GEN\_TER
- Relazione generale impianto elettrico 01 REL A4 13/09/2024 957ES\_L\_20\_GEN\_ELE
- Relazione impianto di climatizzazione 00 REL A4 13/09/2024 958ES\_L\_21\_GEN\_TER
- Relazione superamento barriere architettoniche 00 REL A4 13/09/2024 958ES\_L\_22\_GEN\_BAR
- Relazione calcolo illuminotecnico - Padiglione 00 REL A4 13/09/2024 958ES\_L\_23\_GEN\_ILL
- Relazione Geologica con stratigrafia 00 REL A4 13/09/2024 958ES\_L\_24\_GEN\_GEO
- Relazione sulla gestione delle materie 00 REL A4 13/09/2024 958ES\_L\_25\_GEN\_ARCH
- Relazione di calcolo Fotovoltaico Area 2 00 REL A4 13/09/2024 958ES\_L2\_26\_GEN\_FV
- Relazione di calcolo Fotovoltaico Area 3 00 REL A4 13/09/2024 958ES\_L3\_27\_GEN\_FV
- Relazione di calcolo Fotovoltaico Area 6 00 REL A4 13/09/2024 958ES\_L6\_28\_GEN\_FV
- Relazione di calcolo e verifica solaio 00 REL A4 13/09/2024 957ES\_L4\_29\_GEN\_STR
- Verifica connettori di collegamento 00 REL A4 13/09/2024 957ES\_L4\_30\_GEN\_STR
- Relazione integrativa alla relazione idraulica 00 REL A4 31/10/2024 957ES\_L\_31\_GEN\_IDR
- Relazione elementi non strutturali 00 REL A4 31/10/2024 957ES\_L4\_32\_GEN\_STR
- Verifica scariche atmosferiche padiglione 00 REL A4 31/10/2024 957ES\_L4\_33\_GEN\_ELE

#### **Elaborati Sicurezza**

- Piano di Sicurezza e Coordinamento 00 REL A4 28/10/2024 957ES\_ALL\_1\_SIC\_PSC
- Fascicolo dell'Opera 00 REL A4 28/10/2024 958ES\_ALL\_2\_SIC\_FASC
- Computo metrico estimativo costi della sicurezza 00 REL A4 28/10/2024 959ES\_ALL\_3\_SIC\_CME
- Planimetria di cantiere 00 REL A1 28/10/2024 960ES\_ALL\_4\_SIC\_PP
- Cronoprogramma 00 REL A4 28/10/2024 961ES\_ALL\_5\_SIC\_CRO

### **Elaborati Amministrativi**

- Quadro economico 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_ALL\_1\_AMM\_QE
- Computo metrico estimativo 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_ALL\_2\_AMM\_CME
- Elenco Prezzi 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_ALL\_3\_AMM\_ELP
- Analisi Prezzi 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_ALL\_4\_AMM\_ANP
- Stima incidenza manodopera 00 REL A4 13/05/2024 957ES\_ALL\_5\_AMM\_STM

### **Elaborati Grafici**

#### **Area 1**

- Inquadramento territoriale 00 TAV A1 13/05/2024 957ES\_L1\_1\_EG\_PP
- Cartografia stato di fatto 00 TAV A1 1:500 13/05/2024 957ES\_L1\_2\_EG\_PP
- Foto stato di fatto 00 TAV A1 - 13/05/2024 957ES\_L1\_3\_EG\_PP
- Stato di fatto e demolizioni 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L1\_4\_EG\_PP
- Pianta di progetto 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L1\_5A\_EG\_DT
- Sezioni di progetto 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L1\_5B\_EG\_DT
- Dettagli costruttivi parcheggi e pavimentazioni 00 TAV A1 1:20 13/05/2024 957ES\_L1\_6\_EG\_DT
- Gattile 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L1\_7\_EG\_PP
- Dettaglio Arredi 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L1\_9\_EG\_DT
- Planimetria impianto elettrico 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L1\_10\_EG\_ILL
- Schema unifilare Illuminazione Pubblica 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L1\_11\_EG\_ILL
- Schema unifilare ulteriori carichi 01 TAV A1 Varia 13/09/2024 957ES\_L1\_12\_EG\_ILL
- Schema impianto di adduzione acqua potabile 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L1\_13\_EG\_IDR
- Schema impianto di scarico acque nere 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L1\_14\_EG\_IDR

#### **Area 2**

- Inquadramento territoriale 00 TAV A1 1:500 13/05/2024 957ES\_L2\_1\_EG\_PP
- Foto stato di fatto 00 TAV A1 - 13/05/2024 957ES\_L2\_2\_EG\_PP
- Demolizioni e scavi 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L2\_3\_EG\_DT
- Planimetria generale 00 TAV A1 1:500 13/05/2024 957ES\_L2\_4\_EG\_DT
- Sezioni stato di fatto, futuro e scavi 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L2\_5\_EG\_DT
- Approfondimento 01 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L2\_6\_EG\_DT
- Dettagli Costruttivi 00 TAV A1 1:100 28/10/2024 957ES\_L2\_6A\_EG\_DT
- Sezioni approfondimento 01 00 TAV A1 1:100 28/10/2024 958ES\_L2\_6A2\_EG\_DT
- Pianta approfondimento 03 00 TAV A1 1:100 28/10/2024 959ES\_L2\_6B\_EG\_DT
- Approfondimento 03 00 TAV A1 1:100 28/10/2024 960ES\_L2\_6C\_EG\_DT
- Dettaglio fontana 00 TAV A1 1:20 13/05/2024 957ES\_L2\_7\_EG\_DT
- Dettaglio arredi 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L2\_9\_EG\_DT
- Dettaglio pavimentazioni 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L2\_10\_EG\_DT
- Dettagli campi sportivi 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L2\_11\_EG\_DT
- Esecutivo fontana 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L2\_12\_EG\_DT

- Planimetria impianto elettrico 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L2\_13\_EG\_ILL
- Schema unifilare Illuminazione Pubblica 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L2\_14\_EG\_ILL
- Schema unifilare Carichi aggiuntivi 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L2\_15\_EG\_ILL
- Schema impianto di adduzione acqua potabile 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L2\_16\_EG\_IDR
- Schema impianto di scarico acque nere 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L2\_17\_EG\_IDR
- Particolari vasche di laminazione 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L2\_18\_EG\_IDR
- Tavola botanica 00 TAV A1 Varia 13/09/2024 957ES\_L2\_19\_EG\_BOT

### **Area 3**

- Cartografia stato di fatto 00 TAV A1 1:500 13/05/2024 957ES\_L3\_1\_EG\_PP
- Foto stato di fatto 00 TAV A1 - 13/05/2024 957ES\_L3\_2\_EG\_PP
- Stato di fatto e demolizioni 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L3\_3\_EG\_DT
- Planimetria generale 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L3\_4\_EG\_DT
- Sezioni 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L3\_5\_EG\_DT
- Approfondimento A 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L3\_5A\_EG\_DT
- Dettagli costruttivi parcheggi 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L3\_5B\_EG\_DT
- Approfondimento B 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L3\_5C\_EG\_DT
- Approfondimento C 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L3\_5D\_EG\_DT
- Dettaglio arredi 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L3\_6\_EG\_DT
- Planimetria impianto elettrico 00 TAV A0 Varia 13/05/2024 957ES\_L3\_7\_EG\_ILL
- Schema unifilare Illuminazione Pubblica 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L3\_8\_EG\_ILL
- Schema impianto di adduzione acqua potabile 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L3\_9\_EG\_IDR
- Schema impianto di scarico acque nere 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L3\_10\_EG\_IDR
- Schema unifilare Carichi aggiuntivi 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L3\_11\_EG\_ILL
- Tavola botanica 00 TAV A1 Varia 13/09/2024 957ES\_L3\_12\_EG\_BOT

### **Area 4**

- Cartografia stato di fatto 00 TAV A1 1:500 13/05/2024 957ES\_L4\_1\_EG\_PP
- Foto stato di fatto 00 TAV A1 - 13/05/2024 957ES\_L4\_2\_EG\_PP
- Demolizioni 00 TAV A1 1:500 13/05/2024 957ES\_L4\_3\_EG\_PP
- Planimetria generale 00 TAV A1 1:100 13/09/2024 957ES\_L4\_4A\_EG\_DT
- Sezioni 00 TAV A1 1:100 13/09/2024 957ES\_L4\_4B\_EG\_DT
- Dettaglio anfiteatro 00 TAV A1 1:100 13/05/2024 957ES\_L4\_5\_EG\_DT
- Dettaglio Padiglione Polivalente 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_6\_EG\_DT
- Dettaglio Arredi 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_7\_EG\_DT
- Dettaglio Aree giochi 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_8\_EG\_DT
- Dettaglio MyEquilibria 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_9\_EG\_DT
- Esecutivi carpenterie di piano delle strutture in acciaio 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_10\_EG\_STR

### **Parco Ferroviario**

- Esecutivi telai strutturali in acciaio - Direzione Longitudinale 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_11\_EG\_ST
- Esecutivi telai strutturali in acciaio - Direzione Trasversale 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_12\_EG\_STR
- Esecutivi elementi di fondazione in conglomerato cementizio armato - Tavola A 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_13\_EG\_STR

- Esecutivi elementi di fondazione in conglomerato cementizio armato - Tavola B 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_14\_EG\_STR
- Esecutivi elementi di fondazione in conglomerato cementizio armato - Tavola C 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_15\_EG\_STR
- Dettagli strutturali e costruttivi dei nodi in acciaio - Tavola A 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_16\_EG\_STR
- Dettagli strutturali e costruttivi dei nodi in acciaio - Tavola B 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_17\_EG\_STR
- Planimetria impianto elettrico 00 TAV A0 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_18\_EG\_ILL
- Schema unifilare illuminazione Pubblica 00 TAV A0 1:200 13/05/2024 957ES\_L4\_19\_EG\_ILL
- Schema unifilare Padiglione 00 TAV A0 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_20\_EG\_ILL
- Schema impianto di adduzione acqua potabile 00 TAV A1 1:200 13/05/2024 957ES\_L4\_21\_EG\_IDR
- Schema impianto di scarico acque nere 00 TAV A1 1:200 13/05/2024 957ES\_L4\_22\_EG\_IDR
- Schema unifilare Pompa vasca di laminazione 00 TAV A0 Varia 13/05/2024 957ES\_L4\_23\_EG\_ILL
- Tavola botanica 00 TAV A1 Varia 13/09/2024 957ES\_L4\_24\_EG\_BOT
- Dettagli strutturali e costruttivi dei nodi in acciaio - Tavola C 01 TAV A2 Varia 13/09/2024 957ES\_L4\_25\_EG\_STR
- Particolare collegamento pareti e sezione fondazioni 01 TAV A2 Varia 13/09/2024 957ES\_L4\_26\_EG\_STR
- Relazione sui materiali 01 TAV A2 Varia 13/09/2024 957ES\_L4\_27\_EG\_STR
- Particolare collegamento arcarecci 01 TAV A2 Varia 13/09/2024 957ES\_L4\_28\_EG\_STR

#### **Area 5**

- Cartografia stato di fatto 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L5\_1\_EG\_PP
- Foto stato di fatto 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L5\_2\_EG\_PP
- Scavi e rinterri 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L5\_3\_EG\_PP
- Pianta e sezioni di progetto 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L5\_4\_EG\_PP
- Dettaglio arredi 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L5\_5\_EG\_DT
- Dettaglio Rain Garden 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L5\_6\_EG\_DT
- Planimetria impianto elettrico 00 TAV A0 1:200 13/05/2024 957ES\_L5\_7\_EG\_ILL
- Schema unifilare 00 TAV A0 1:200 13/05/2024 957ES\_L5\_8\_EG\_ILL
- Tavola botanica 00 TAV A1 Varia 13/09/2024 957ES\_L5\_9\_EG\_BOT

#### **Area 6**

- Cartografia stato di fatto 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L6\_1\_EG\_PP
- Foto stato di fatto 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L6\_2\_EG\_PP
- Scavi e rinterri 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L6\_3\_EG\_PP
- Pianta e sezioni di progetto 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L6\_4\_EG\_PP
- Dettaglio Skate Park 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L6\_5\_EG\_DT
- Dettaglio Campi da Gioco e pavimentazioni 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L6\_6\_EG\_DT
- Dettaglio Arredi 00 TAV A1 Varia 13/05/2024 957ES\_L6\_7\_EG\_DT
- Planimetria impianto elettrico 00 TAV A0 Varia 13/05/2024 957ES\_L6\_8\_EG\_ILL
- Schema unifilare Illuminazione 00 TAV A0 Varia 13/05/2024 957ES\_L6\_9\_EG\_ILL
- Schema unifilare carichi aggiuntivi 00 TAV A0 Varia 13/05/2024 957ES\_L6\_10\_EG\_ILL
- Schema impianto di adduzione acqua potabile 00 TAV A1 1:250 13/05/2024 957ES\_L6\_11\_EG\_IDR
- Schema impianto di scarico acque nere 00 TAV A1 1:250 13/05/2024 957ES\_L6\_12\_EG\_IDR
- Tavola botanica 00 TAV A1 Varia 13/09/2024 957ES\_L6\_13\_EG\_BOT



VISTO il seguente QTE:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO</b>				
Oggetto: Lavori di Realizzazione int. 6 Parco Urbano Ferroviario - Parco Archeologico "PINQUA - Monterotondo" CUP: 191B21000380001				
		ANTE GARA	POST GARA	VARIANTE CONTRATTUALE
A1	IMPORTO LAVORI - BASE DI GARA	€ 4.511.903,20		€ 4.750.084,37
	Ribasso percentuale 33% sui lavori		€ 1.488.928,06	€ 1.567.527,84
A2	IMPORTO LAVORI - AGGIUDICAZIONE		€ 3.022.975,14	€ 3.182.556,53
A3	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 131.019,06	€ 131.019,06	€ 138.129,78
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 4.642.922,26</b>	<b>€ 3.153.994,20</b>	<b>€ 3.320.686,31</b>
A4	Spese tecniche per PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 43.000,00	€ 43.000,00	€ 70.322,32
	<b>IMPORTO DI CONTRATTO</b>		<b>€ 3.196.994,20</b>	<b>€ 3.391.008,63</b>
B1	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 92.858,45	€ 40.486,36	€ 41.182,00
B2	Imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA)	€ 162.762,93	€ 162.762,93	€ 82.940,61
B3	Ulteriori Spese Tecniche	€ 307.025,86	€ 314.457,66	€ 314.457,66
B3.a	Spese tecniche per agronomo		€ 4.906,00	€ 4.906,00
B3.b	Spese tecniche per rilievi topografici	€ 8.600,00	€ 8.100,00	€ 8.100,00
B3.c	Spese tecniche per indagine archeologica preventiva	€ 3.000,00	€ 4.870,00	€ 4.870,00
B3.d	Spese tecniche per indagini geologiche e ambientali	€ 24.000,00	€ 24.500,00	€ 24.500,00
B3.e	Spese tecniche per Progettazione PFTE+DL+CSP	€ 137.425,86	€ 137.425,86	€ 137.425,86
B3.f	Spese tecniche per Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 54.000,00	€ 45.600,00	€ 45.600,00
B3.g	Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo e Collaudo statico	€ 52.000,00	€ 43.650,00	€ 43.650,00
B3.h	Verifica progetto (pfe e esecutivo)	€ 28.000,00	€ 39.405,80	€ 39.405,80
B3.i	Spese tecniche per rettifiche catastali		€ 6.000,00	€ 6.000,00
B4	Smaltimento rifiuti misti e analisi sui materiali		€ 16.000,00	€ 16.000,00
B5	Bonifica ordigni bellici	€ 23.000,00	€ 21.485,00	€ 21.485,00
B6	Spese genio civile e collaudo	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B7	Spese di gam SUA	€ 23.214,61	€ 12.267,30	€ 12.267,30
B8	Acquisizione aree	€ 50.000,00	€ 86.241,58	€ 102.500,00
B9	Indagini e prove di laboratorio	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B10	IVA lavori (10%)	€ 464.292,23	€ 315.399,42	€ 332.068,63
B11	Cassa previdenziale 4% (B3.a, B3.c, B3.d, B3.e, B3.g, B3.h)	€ 12.697,03	€ 12.014,31	€ 12.014,31
B12	Cassa previdenziale 5% (B3.b, B3.i)	€ 1.630,00	€ 705,00	€ 705,00
B13	Cassa previdenziale 4% (A4)			€ 2812,89
B14	Iva su spese tecniche (22%) (A4, B3, B11, B12, B13)	€ 85.217,64	€ 90.461,18	€ 96.755,38
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.226.698,74</b>	<b>€ 1.077.805,93</b>	<b>€ 1.039.188,78</b>
	<b>TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	<b>€ 5.912.621,00</b>	<b>€ 4.274.800,14</b>	<b>€ 4.430.197,41</b>
	<b>ECONOMIE GARA</b>		<b>€ 1.637.820,86</b>	<b>€ 1.482.423,59</b>
	<b>TOTALE QTE</b>	<b>€ 5.912.621,00</b>	<b>€ 5.912.621,00</b>	<b>€ 5.912.621,00</b>

VISTO il rapporto di verifica redatto dalla Soc GEA ++ Architettura a firma dell'ing. Marco Antonio Gallon e consegnato in data 10/12/2024 prot. n. 68398

PRESO ATTO che il costo dei lavori complessivi di € 5.912.621,00 trova copertura sul capitolo 8098.00 del bilancio 2025 e 2026 che presenta sufficiente disponibilità ed è del tenore seguente: "Intervento riqualificazione edificio beni fiscali confiscati alla mafia – finanziato da contributo della Città Metropolitana di Roma Capitale – Programma Pinqua" transitato nel PNRR - M5 C2 I2.3;

#### VISTI

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" recante nuove disposizioni al fine di assicurare la semplificazione del sistema dei contratti pubblici; l'articolo 34 del Regolamento (UE) 2021/241 ai sensi del quale i destinatari del contributo dovranno indicare su tutti i documenti di riferimento, sia amministrativi che tecnici, che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con un'esplicita dichiarazione di finanziamento recante la dicitura "finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU";

le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale, con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, come modificato dalla legge 29 luglio 2021, n.108;

i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani; l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 al fine di assicurare il principio del non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH);

#### **VISTI**

- il Decreto Legislativo n. 36/2023;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- il T.U.L.O.E.L. Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 e dell'articolo 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

con voti unanimi;

#### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo al PARCO URBANO FERROVIARIO E PARCO ARCHEOLOGICO (INTERVENTO N. 6) CUP: I91B21000380001, consegnato in data 6 dicembre 2024 prot. n. 67870 da parte dell'O.E. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL dell'importo di € 5.912.621,00 come da Quadro Economico, costituiti dagli elaborati sopra indicati ed allegati ad eccezione degli Elaborati Grafici che fanno parte integrante del presente atto ma che per dimensione, non sono materialmente allegati, restando depositati agli atti del Dipartimento Governo del Territorio.

**DI APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione allegato alla presente deliberazione;

#### **DI PRENDERE ATTO**

- che il progetto esecutivo in parola è composto dagli elaborati indicati in premessa, che fanno parte integrante della presente deliberazione;
- del rapporto di verifica redatto dalla Soc GEA ++ Architettura a firma dell'ing. Marco Antonio Gallon e consegnato in data 10/12/2024 prot. n. 68398;
- che l'importo di contratto, derivante dall'applicazione del ribasso unico offerto in sede di gara (33 %), a seguito dell'approvazione del presente progetto esecutivo è rideterminato in € 3.391.008,63 come da QTE in premessa, con un aumento del 6,0685% (inferiore alla soglia di cui all'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023) e che la variazione progettuale apportata risulta ammissibile in quanto non pregiudica il raggiungimento delle milestone e dei target ad essa associata;
- che l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 (annualità 2023), approvato con deliberazione della G.C. n. 253 del 22/11/2022, e modificato con deliberazione della G.C. n. 6 del 17/01/2023;
- che la variazione progettuale apportata risulta ammissibile in quanto non pregiudica il raggiungimento delle milestone e dei target ad essa associata
- che il costo dei lavori complessivi di € 5.912.621,00 trova copertura sul capitolo 8098.00 del bilancio 2025 e 2026 trova copertura sul capitolo 8098.00 del bilancio in corso che presenta sufficiente disponibilità ed è del tenore seguente: "INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO BENI FISCALI CONFISCATI ALLA MAFIA – FINANZIATO DA CONTRIBUTO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE – PROGRAMMA PINQUA" TRANSITATO NEL PNRR - **M5 C2 I2.3**;
- che l'intervento su indicato è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025 (annualità 2023), approvato con deliberazione della G.C. n. 16 del 23/05/2023;

Successivamente

## **LA GIUNTA COMUNALE**

stante l'urgenza di avviare le procedure, con voti unanimi

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 428**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica, Pianificazione e Ambiente**

Oggetto: **INTERVENTO 6 PARCO URBANO FERROVIARIO ARCHEOLOGICO PINQUA - CUP: I91B21000380001, FINANZIATO DA PNRR M5, C2, I 2.3 NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica, Pianificazione e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/01/2025**

Il Responsabile di Settore

arch. Luca Lozzi

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/01/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Varone Riccardo

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
d.ssa Giuseppina Antonelli

---

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal ..... per  
quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
d.ssa Giuseppina Antonelli

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;
- è stata comunicata, con lettera n. .... in data ....., ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1;

che la presente deliberazione è diventata eseguibile il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
d.ssa Giuseppina Antonelli

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

VARONE RICCARDO in data 30/01/2025  
Giuseppina Antonelli in data 30/01/2025