



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

*Area Metropolitana di Roma Capitale*

---

\*\*\*COPIA\*\*\*

AREA IV - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA  
AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA,  
EDILIZIA PRIVATA

*DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

*N. 97 DEL 11-12-2024*

OGGETTO: DETERMINA DI IMPEGNO DEL DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELLA SOC. P&P Srl  
RICONOSCIUTO CON DELIBERA C.C. N. 46 DEL 31-07-2024 EX ART. 194 D.LGS. N. 267/2000

## IL DIRIGENTE AREA IV

**PREMESSO** che nella persona dello scrivente è incardinata la competenza a sottoscrivere il presente atto - ex artt. 107, - comma 2 e 3, e 109 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 - a seguito dell'emanazione del Decreto sindacale n. 15 del 22-02-2024 con cui il sottoscritto è stato nominato Dirigente Area VI – LL.PP e Manutenzioni e successivo Decreto sindacale n. 43 del 22/07/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente ad interim dell'Area IV – Urbanistica e Rigenerazione Urbana – Edilizia Privata;

### **RICHIAMATE**

- Delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 07/09/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2023, di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28/12/2023, con cui è stato approvato il Bilancio Previsione finanziario per il periodo 2024-2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 9 in data 22/01/2024, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 05/06/2024, con cui è stato approvato il PIAO 2024/2026

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 107 comma 2 e 3 e art.109 comma 2 del D.Lgs. n.267/2000;

**VISTO** l'art. 194 del D.lgs. n. 267/2000 che prevede il riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio da parte del Consiglio Comunale per le seguenti tipologie di spesa:

- a) sentenze esecutive;
- b) coperture di disavanzi di consorzi, di aziende speciali, di istituzioni, nei limiti degli
- c) obblighi derivanti dallo Statuto, convenzioni o atti costitutivi, purché sia rispettato l'obbligo di pareggio di bilancio di cui all'art. 114 ed il disavanzo derivi da atti di gestione;
- d) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;
- e) procedure espropriative o di occupazione di urgenza per opere di pubblica utilità;
- f) l'acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1,2 e 3 dell'art.191, nei limiti degli accertati e dimostrati, utilità ed arricchimento per l'Ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e di servizi di competenza

### **DATO ATTO**

1. che il Dirigente Pro-Tempore Area IV, in fase di ricognizione dei debiti, aveva rilevato la sussistenza del seguente debito fuori bilancio, proponendone il riconoscimento ai sensi dell'art. 194 del D.lgs. n. 267/2000;
2. che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 31-07-2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato riconosciuto il seguente debito fuori bilancio relativo all'Area IV Urbanistica Rigenerazione Urbana Edilizia Privata ai sensi dell'art. 194 del D.lgs. n. 267/2000, in favore del creditore in dettaglio nella tabella sottostante:

CREDITORE	IMPORTO [€]	MOTIVAZIONE
P&P s.r.l.	261.070,52	SENTENZA TAR DEL LAZIO DEL 13/03/2024 RIF. Causa N. 07947/2024 REG.PROV.COLL. N. 09395/2021 REG.RIC. Riconoscimento del danno patrimoniale, consistente nella differenza tra il valore dell'edificio nel momento in cui esso sarebbe stato disponibile per la vendita, o per ricavarne una qualsiasi utilità economica, ove non fosse intervenuto l'impedimento costituito dall'apposizione del vincolo preordinato ad un esproprio insistente sul terreno di proprietà della Società. Nello specifico la Delibera del Consiglio Comunale di Guidonia Montecelio n. 36 del 24 giugno 2015 di "Approvazione progetto definitivo in variazione urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001" presentato da Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. (nel prosieguo "RFI") relativo alla "Linea ferroviaria Roma-Pescara. Raddoppio tratta Lunghezza-Guidonia. Viabilità sostitutiva del passaggio a livello di Via Moris: nuovo sottovia sul prolungamento di Via Moris" e recante l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio, dichiarato immediatamente efficace, sull'immobile di proprietà della Società, è stata annullata dal TAR precedente sentenza n. 3492 pubblicata in data 22 marzo 2021 e passata in giudicato per mancata impugnazione nei termini.
<b>Totale</b>	<b>261.070,52</b>	

- che l'Ente si è appellato alla Sentenza TAR DEL LAZIO DEL 13/03/2024 RIF. Causa N. 07947/2024 REG.PROV.COLL. N. 09395/2021 REG.RIC. chiedendone la riforma;
- che ad oggi è in corso di verifica la richiesta di DURC presentata presso l'INAIL ;
- che la verifica di eventuali pendenze nei confronti dell'Erario sono demandate all'Ufficio Ragioneria;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

**RITENUTO**, nelle more della definizione dell'appello instaurato davanti al CONSIGLIO DI STATO nei confronti della P & P S.R.L. e degli esiti di verifica del DURC, dover procedere ad impegnare la somma complessiva di € 261.070,52 nel seguente modo:

CREDITORE	IMPORTO	MISS./PROG/CAP
P&P s.r.l.	€ 261.070,52	1409/2

**DATO ALTRESI' ATTO** che si procederà, con successiva determina dirigenziale, all'eventuale liquidazione delle somme impegnate, a valle del giudizio instaurato presso il Consiglio di Stato, in caso di esito sfavorevole all'Ente

#### VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- Il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

- DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 261.070,52, imputando la spesa nel corrente Bilancio 2024-2026 come di seguito riportato:

a) impegnare la somma complessiva di **€ 261.070,52** nel seguente modo:

CREDITORE	IMPORTO	MISS./PROG/CAP
P&P s.r.l.	€ 261.070,52	1409/2

3. **DI DARE ATTO** che con successiva determina dirigenziale, si procederà all'eventuale liquidazione delle somme impegnate, a valle del giudizio instaurato presso il Consiglio di Stato, in caso di esito sfavorevole all'Ente e agli esiti di verifica del DURC di eventuali pendenze nei confronti dell'Erario queste ultime demandate all'Ufficio Ragioneria;

**DI DARE ALTRESI' ATTO:**

- a) dell'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 6 del Codice di comportamento dei Dipendenti pubblici;
- b) **di avere osservato** tutte le prescrizioni contenute nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.94 del 05/06/2024 e, in particolare, la sottosezione 2.3 Anticorruzione e Trasparenza;
- c) che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e altresì nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs. n. 33/2013;

**DI RIMETTERE** il presente atto al responsabile del servizio finanziario dell'Ente per le procedure di controllo ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Guidonia Montecelio, 11-12-2024

Il Dirigente  
F.to Paolo Caracciolo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

## SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

<b>Impegno n. 1225 del 12-12-2024</b> a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 08.01-1.10.99.99.999 Altre spese correnti n.a.c.		
<i>Capitolo</i>	<i>1409 Articolo</i>	<b>2 DEBITI FUORI BILANCIO IN SEDE DI BILANCIO DI PREVISIONE</b>
<i>Causale</i>	DETERMINA DI IMPEGNO DEL DEBITO FUORI BILANCIO IN FAVORE DELLA SOC. PeP Srl RICONOSCIUTO CON DELIBERA C.C. N. 46 DEL 31-07-2024 EX ART. 194 D.LGS. N. 267/2000	
<i>Importo</i>	<i>2024</i>	<b>€. 261.070,52</b>
<i>Beneficiario</i>	<i>32729</i>	<i>P&amp;P SRL</i>

Area II Risorse Umane e Finanziarie, 31-12-2024

**IL DIRIGENTE**  
F.to Pierluigi Floridi

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata  
Registro generale 1597 del 02-01-2025

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 30

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA IV - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA,  
02-01-2025

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*