

REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N 000220 DEL 12 FEB. 2025

STRUTTURA PROPONENTE: UOC APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Risoluzione rapporto contrattuale con la Ditta Individuale Dileri Marina per l'affidamento in concessione di spazi aziendali per erogazione servizio gestione bar presso il D.S. di Guidonia Montecelio

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 12 FEB. 2025

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO F.F.

Dott. Franco Cortellessa

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data 12 FEB. 2025

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

 Senza osservazioni Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: _____

Registrazione n. _____ del 10.02.2025

Dirigente sostituto della UOC Bilancio e Contabilità:

Dott.ssa Anna Petti

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile F.O. Servizi e Beni Economici

Dott. Francesco Seno

Il Direttore UOC Appalti e Contratti

Dott. Mario Petrucci

La presente deliberazione è costituita da n. 2 pagine

Da n. 0 allegato

La **UOC Appalti e Contratti** relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n. 993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.I, del 05/07/2022,

PREMESSO che, a seguito gara esperita nella forma di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la ASL Roma 5 con Determinazione Aziendale n. 2017DA00007 del 30.10.2017 ha affidato in concessione quinquennale dei spazi aziendali per erogazione servizio gestione bar, tra cui quelli presenti presso il Distretto Sanitario di Guidonia Montecelio alla società Fantasy Catering s.a.s.;

CHE in data 20.09.2018 è stato stipulato il Contratto Rep. 229, con data di attivazione avvenuta il 19.11.2018, come risulta dalla comunicazione, conservata in atti del procedimento, prodotta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Distretto di Guidonia, P.I. Roberto Corbanese, individuato quale Direttore Esecutivo del Contratto con Deliberazione 1028 del 06.12.2018;

CHE con successivo Atto Notarile di compravendita ramo d'azienda, repertorio n. 79.927, raccolta n. 21.647, registrato all'Agenzia delle Entrate Roma I in data 31.10.2018 al n. 29993 serie IT, c/o Dott. Giovanni Pocaterra, notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, la ditta Fantasy Catering s.a.s. ha ceduto e trasferito alla Ditta Individuale Dileri Marina il "ramo di azienda commerciale ubicato in Guidonia Montecelio, all'interno del Distretto Sanitario di Guidonia, Via dei Castagni, negli spazi della ASL Roma 5, in forza di Concessione aggiudicata definitivamente (in particolare Lotto 2) con Deliberazione n. 384 del 21 maggio 2018 dalla ASL Roma 5";

CHE con Deliberazione n 597 del 17.05.2019 la ASL Roma 5 ha preso atto della compravendita di ramo d'azienda da parte della società Fantasy Catering s.a.s. mediante assegnazione di parte del patrimonio sociale in favore della Ditta Individuale Dileri Marina, ed ha autorizzato la prosecuzione degli effetti giuridici ed economici del Contratto Repertorio 229 del 29.09.2018, discendente dalla Determinazione Aziendale n. 2017DA00007 del 30.10.2017, relativo alla attività di gestione dei locali da adibire a punto ristoro / servizio bar presso il Distretto Sanitario di Guidonia – CIG 6804051083, con canone di concessione pari a € 2.217,60 mensili, con la Ditta Individuale Dileri Marina;

CHE con nota prot. n. 16704 del 12.06.2019 è stata notificata la Deliberazione n. 597/2019 di cui sopra alla ditta Ditta Individuale Dileri Marina, chiedendo contestualmente di produrre, polizza RC e polizza fideiussoria a garanzia della concessione, cui l'operatore economico ha fornito riscontro nei termini stabiliti;

TENUTO CONTO che, a causa della pandemia da Sars-Cov-2 (Covid-19), a partire dal 09.03.2020 sono state sospese diverse attività ambulatoriali, con conseguenti riduzioni di fatturato che hanno portato la ditta a chiedere una riduzione del canone di concessione;

DATO ATTO che, dopo aver chiesto parere precontenzioso all'A.N.AC., fino al 31.03.2022, termine dello Stato di Emergenza dichiarato attraverso i vari DPCM susseguitesi nel tempo, la ASL Roma 5 ha accordato alla ditta Individuale Dileri Marina una riduzione del 20% sul canone di aggiudicazione con note prot. nn. 35688/2020, 10081/2021, 21826/2021, 32301/2021 e 13756/2022;

TENUTO CONTO che a seguito di richiesta alla UOC Bilancio, struttura demandata da organizzazione aziendale all'emissione delle fatture attive aziendali, in data 16.05.2024 sono pervenuti gli estratti conto della situazione contabile la ditta Individuale Dileri Marina dalla lettura dei quali si evince che la stessa non ha versato i canoni di concessione;

CONSIDERATO quanto sopra, con nota prot. n. 22161 del 24.05.2024, ai sensi dell'art. 1454 c.c., è stata trasmessa diffida - pena la risoluzione del rapporto sempre ai sensi dell'art. 1454 c.c. richiamato - alla regolarizzazione del pagamento dell'insoluto entro e non oltre 15 giorni, specificando che trascorso inutilmente il termine di cui sopra, la ASL Roma 5 si sarebbe comunque rivalsa sulla somma data dal concessionario nei limiti dell'importo garantito e con riserva di chiedere gli importi dovuti e non ancora evasi e

fatto salvo in ogni caso di richiedere il ristoro di tutti i danni subiti e subendi, producendo dovute comunicazioni alle autorità preposte;

CHE il termine come sopra concesso per regolarizzare la specifica posizione è spirato senza che vi sia stato riscontro da parte della società concessionaria, la stessa veniva inviata all'avvocatura aziendale attraverso mail di accompagnamento esplicativa della situazione;

PRESO ATTO della comunicazione mail pervenuta in data 23.12.2024 dal Coordinatore Responsabile Avvocatura ASL Roma 5, con la quale, visti i gravi inadempimenti come sopra descritti, ha evidenziato la necessità dell'adozione dell'atto deliberativo di formalizzazione dello scioglimento del rapporto contrattuale;

TENUTO CONTO che conseguentemente al maturato inadempimento ivi descritto, stante il consumato scioglimento del rapporto intercorso, anche per decorso del termine concesso ex art. 1454 c.c., con nota prot 3840 del 30.01.2025 è stata inoltrata alla ditta individuale Dileri Marina, pec dilerimarina@pec.it, intimazione e diffida all'immediato rilascio dei locali;

CONSIDERATO il grave inadempimento come sopra indicato e le ulteriori circostanze sopravvenute riferibili anche alle condotte poste in essere dallo stesso concessionario, quali l'omessa rendicontazione nell'esecuzione del rapporto e periodico riscontro nella fatturazione inoltrata dall'Azienda, il rapporto di concessione è da ritenersi sciolto per risoluzione e per grave inadempimento;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, dover prendere atto dello scioglimento del contratto di concessione e di procedere all'incameramento della Polizza fideiussoria n. N00527/109528588 del 26.07.2019 a cauzione definitiva stipulata dalla Ditta Individuale Dileri Marina con Groupama Assicurazioni Spa, Agenzia 00527 – Roma, in acconto sul maggior importo dovuto e fatto salvo il maggior danno e nocumento provocato all'Azienda per come emerso dagli atti detenuti dalla stessa e per come verrà accertato nella sua esatta consistenza vista la mancata rendicontazione specifica da parte del concessionario medesimo.

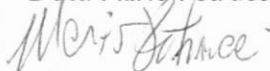
PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

1. prendere atto dello scioglimento del contratto di concessione e di procedere all'incameramento della Polizza fideiussoria n. N00527/109528588 del 26.07.2019 a cauzione definitiva stipulata dalla Ditta Individuale Dileri Marina con Groupama Assicurazioni Spa, Agenzia 00527 – Roma, in acconto sul maggior importo dovuto e fatto salvo il maggior danno e nocumento provocato all'Azienda per come emerso dagli atti detenuti dalla stessa e per come verrà accertato nella sua esatta consistenza vista la mancata rendicontazione specifica da parte del concessionario medesimo con successivo recupero delle somme dovute.
2. disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore
U.O.C. Appalti e Contratti
Dott. Mario Petrucci



IL DIRETTORE GENERALE

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10 gennaio 2025,

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dalla UOC Appalti e Contratti, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Visto il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dalla UOC Appalti e Contratti.

di disporre che il presente atto **venga pubblicato in forma tale da garantire l'anonimato**, nel rispetto degli articoli 9 e 10 del Regolamento 2016/679 GDPR e della normativa sulla privacy, nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69.

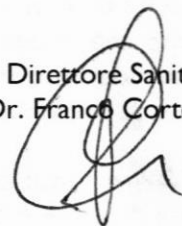
Il Direttore Amministrativo

Dott. Filippo Coiro

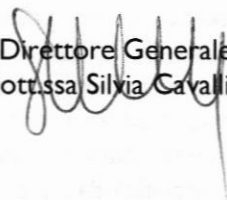


Il Direttore Sanitario f.f.

Dr. Franco Cortellessa



Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli



PUBBLICAZIONE

Copia della presente Deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: _____ 12 FEB, 2025

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani**

L'addetto alla Pubblicazione

_____ 

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani**

Tivoli, _____