

REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 000221 DEL 12 FEB, 2025

STRUTTURA PROPONENTE: UOC APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Risoluzione rapporto contrattuale con 3MA S.r.l. per l'affidamento in concessione di spazi aziendali per erogazione servizio gestione bar presso il P.O. di Colleferro

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

Favorevole

Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

data 12 FEB, 2025

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO F.F.

Dott. Franco Cortellessa

Favorevole

Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

data 12 FEB, 2025

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

Senza osservazioni

Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: _____

Registrazione n. _____ del 10.02.2025

Dirigente sostituto della UOC Bilancio e Contabilità:
Dott.ssa Anna Petti

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile F.O. Servizi e Beni Economici
Dott. Francesco Seno

Il Direttore UOC Appalti e Contratti
Dott. Mario Petrucci

La presente deliberazione è costituita da n. 2 pagine
Da n. 0 allegato

La **UOC Appalti e Contratti** relaziona al Commissario Straordinario quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n.1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n.84 del 17/10/2019 e della deliberazione n. 993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n.56, suppl.I, del 05/07/2022,

PREMESSO che, a seguito gara esperita nella forma di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la ASL Roma 5 con Determinazione Aziendale n. 2017DA00007 del 30.10.2017 ha affidato in concessione quinquennale dei spazi aziendali per erogazione servizio gestione bar, tra cui quelli presenti presso il P.O. di Colleferro "Parodi Delfino" alla società 3MA S.r.l.;

CHE in data 11.01.2019 è stato stipulato il Contratto Rep. 236, con data di attivazione presunta entro 20 giorni lavorativi dalla data di consegna dei locali, avvenuta il 17 gennaio 2019, come risulta dal verbale di consegna chiavi, conservato in atti del procedimento, redatto tra il titolare 3MA S.r.l. e il Responsabile dell'Ufficio Tecnico P.O. Colleferro, Danilo Giovannoli, individuato quale Direttore Esecutivo del Contratto con Deliberazione 1028 del 06.12.2018;

TENUTO CONTO che, a causa della pandemia da Sars-Cov-2 (Covid-19), a partire dal 09.03.2020 sono state sospese diverse attività ambulatoriali e sospese le visite ai pazienti ricoverati, con conseguenti riduzioni di fatturato che hanno portato la società a chiedere una riduzione del canone di concessione;

DATO ATTO che, dopo aver chiesto parere precontenzioso all'A.N.AC., fino al 31.03.2022, termine dello Stato di Emergenza dichiarato attraverso i vari DPCM susseguitesi nel tempo, la ASL Roma 5 ha accordato alla 3MA s.r.l. una riduzione del 20% sul canone di aggiudicazione con note prot. nn. 35691/2020, 10076/2021, 21824/2021, 32302/2021 e 13760/2022;

TENUTO CONTO che a seguito di richiesta alla UOC Bilancio, struttura demandata da organizzazione aziendale all'emissione delle fatture attive aziendali, in data 16.05.2024 ha trasmesso alla UOC Appalti e Contratti gli estratti conto della situazione contabile dell'operatore economico 3MA S.r.l. dalla lettura dei quali si evince che la stessa non ha versato i canoni di concessione;

PRESO ATTO che sono pervenute alla UOC Appalti e Contratti segnalazioni circa l'aumento arbitrario dei prezzi praticati dal concessionario, in violazione dell'art. 7 del Contratto Rep. 236 sopra meglio richiamato;

CONSIDERATO quanto sopra, con nota prot. n. 41380 del 04.10.2024, ai sensi dell'art. 1454 c.c., è stata trasmessa diffida - pena la risoluzione del rapporto sempre ai sensi dell'art. 1454 c.c. richiamato - alla regolarizzazione del pagamento dell'insoluto entro e non oltre 15 giorni, specificando che trascorso inutilmente il termine di cui sopra, la ASL Roma 5 si sarebbe comunque rivalsa sulla somma data dal concessionario nei limiti dell'importo garantito e con riserva di chiedere gli importi dovuti e non ancora evasi e fatto salvo in ogni caso di richiedere il ristoro di tutti i danni subiti e subendi, producendo dovute comunicazioni alle autorità preposte;

CHE il termine come sopra concesso per regolarizzare la specifica posizione è spirato senza che vi sia stato riscontro da parte della società concessionaria, la stessa veniva inviata all'avvocatura aziendale attraverso mail di accompagnamento esplicativa della situazione;

PRESO ATTO della comunicazione mail pervenuta in data 23.12.2024 dal Coordinatore Responsabile Avvocatura ASL Roma 5, con la quale, visti i gravi inadempimenti come sopra descritti, ha evidenziato la necessità dell'adozione dell'atto deliberativo di formalizzazione dello scioglimento del rapporto contrattuale;

TENUTO CONTO che conseguentemente al maturato inadempimento ivi descritto, stante il consumato scioglimento del rapporto intercorso, anche per decorso del termine concesso ex art. 1454 c.c., con nota prot 3842 del 30.01.2025 è stata inoltrata alla Ditta 3MA S.r.l. pec3masrl@pecposta.it intimazione e diffida all'immediato rilascio dei locali;

CONSIDERATO il grave inadempimento come sopra indicato e le ulteriori circostanze sopravvenute riferibili anche alle condotte poste in essere dallo stesso concessionario, quali l'aumento arbitrario dei prezzi praticati dallo stesso e l'omessa rendicontazione nell'esecuzione del rapporto e periodico riscontro nella fatturazione inoltrata dall'Azienda, il rapporto di concessione è da ritenersi sciolto per risoluzione e per grave inadempimento;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, dover prendere atto dello scioglimento del contratto di concessione e di procedere all'incameramento della Polizza Fideiussoria n. 1632.00.27.2799732274 del 19.02.2018 a garanzia di contratto d'appalto, stipulata dalla società 3MA S.r.l. con SACE BT S.p.A., in acconto sul maggior importo dovuto e fatto salvo il maggior danno e nocumento provocato all'Azienda per come emerso dagli atti detenuti dalla stessa e per come verrà accertato nella sua esatta consistenza vista la mancata rendicontazione specifica da parte del concessionario medesimo.

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

1. prendere atto dello scioglimento del contratto di concessione e di procedere all'incameramento della Polizza Fideiussoria n. 1632.00.27.2799732274 del 19.02.2018 a garanzia di contratto d'appalto, stipulata dalla società 3MA S.r.l. con SACE BT S.p.A., in acconto sul maggior importo dovuto e fatto salvo il maggior danno e nocumento provocato all'Azienda per come emerso dagli atti detenuti dalla stessa e per come verrà accertato nella sua esatta consistenza vista la mancata rendicontazione specifica da parte del concessionario medesimo con successivo recupero delle somme dovute.
2. disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore U.O.C. Appalti e Contratti
Dott. Mario Petrucci



IL DIRETTORE GENERALE

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10 gennaio 2025, **Vista** la superiore proposta di deliberazione, formulata dalla UOC Appalti e Contratti, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

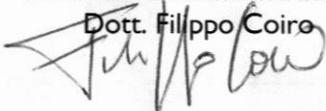
Visto il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dalla UOC Appalti e Contratti.

di disporre che il presente atto **venga pubblicato in forma tale da garantire l'anonimato**, nel rispetto degli articoli 9 e 10 del Regolamento 2016/679 GDPR e della normativa sulla privacy, nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli



Il Direttore Sanitario f.f.
Dr. Franco Cortellessa



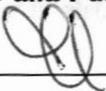
PUBBLICAZIONE

Copia della presente Deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda

Sanitaria Locale Roma 5 in data: 12 FEB, 2025

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani**

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani**

Tivoli, _____