



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione della Giunta		Numero	Data
		18	20-02-2025
OGGETTO:	Atto di Indirizzo per il reperimento della locazione di immobile da adibire a sede della Delegazione Comunale di Setteville		

COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL C.A.D.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventicinque, addì venti del mese di febbraio, alle ore 10:00, nella Sala Giunta previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e dallo Statuto sono convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano:

		presente	assente
LOMBARDO Mauro	Sindaco	Presente	
DE DOMINICIS Paola	Vice Sindaco	Presente	
RUGGERI Paolo	Assessore	Presente	
PROIETTI Mario	Assessore	Presente	
MAZZA Andrea	Assessore	Presente	
ROSSI Cristina	Assessore	Presente	
TORRESI Valentina	Assessore	Presente	
ZARRO Claudio	Assessore	Presente	
TOTALE		8	0

Assume la Presidenza Mauro LOMBARDO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Gloria Di Rini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, verificata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

IL DIRIGENTE ad Interim DELL'AREA I SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE DELL'AREA I **Paola De Dominicis**

RICHIAMATI:

- *l' articolo 4 della legge n. 847 del 1964, successivamente integrato dall'articolo 44 della legge n. 865 del 1971, dopo aver qualificato le strade, i parcheggi, gli impianti di distribuzione dell'acqua, del gas e dell'energia elettrica come opere di urbanizzazione primaria, elenca le opere di urbanizzazione secondaria come segue: "a) asili nido e scuole materne; b) scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore dell'obbligo; c) mercati di quartiere; d) delegazioni comunali; e) chiese ed altri edifici per servizi religiosi; f) impianti sportivi di quartiere; g) centri sociali ed attrezzature culturali e sanitarie; h) aree verdi di quartiere. Al perseguimento delle finalità sopra richiamate sono destinate, fra le opere tassativamente indicate dalla norma, anche "le delegazioni comunali", dirette ad agevolare, attraverso il decentramento dei servizi, gli utenti che possono in tal modo utilizzare gli uffici del territorio;*
- la volontà di questa Amministrazione di un riordino delle sedi adibite a delegazioni comunali e proporre l'apertura di nuove delegazioni nelle zone più distanti dai servizi comunali centrali, volte ad agevolare l'accesso della cittadinanza;
- la Determinazione Dirigenziale n. 257 del 13/12/2024, con cui si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di una nuova sede per la delegazione comunale di Villanova;

CONSIDERATO:

- la necessità di avere un presidio comunale che sia centrale e perfettamente fruibile in località Setteville;
- che con nota prot. interno n. 0018182/2025 a seguito di ricognizione da parte della competente AREA VIII Ambiente – Attività Estrattive – Patrimonio si è preso atto che non risultano nelle disponibilità dell'Ente immobili corrispondenti alle caratteristiche sopra richieste;

RISCONTRATA la necessità di individuare, entro l'anno 2025, un nuovo locale in

località Setteville con una superficie lorda ricompresa tra un minimo di 100 mq e un massimo di 200 mq, dotato di autonomia funzionale ubicato possibilmente in zona centrale, agevolmente collegato alle principali vie di comunicazione, facilmente raggiungibile dagli utenti da destinare ad uso esclusivo della delegazione Comunale di Setteville;

RITENUTO di dover individuare lo stesso attraverso idonea procedura rivolta al mercato della conduzione in locazione passiva.

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

A votazione unanime e palese

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa, che integralmente si richiamano

DI PROVVEDERE a reperire entro l'anno 2025 un immobile adeguato per dimensioni e caratteristiche da adibire ad uffici della delegazione Comunale di Setteville

DI DARE MANDATO al Dirigente Area I Servizi Anagrafici di avviare gli atti conseguenti attraverso un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione dell'immobile da condurre in locazione passiva e da destinare a delegazione Comunale di Setteville

DI INDICARE le seguenti, principali, caratteristiche dell'immobile:

- essere situato nel Comune di Guidonia Montecelio ed in particolare nella frazione di Setteville possibilmente ubicato in zona centrale, agevolmente collegato alle principali vie di comunicazione e facilmente raggiungibile dagli utenti;
- disporre di una superficie utile lorda ricompresa tra un minimo di 100 mq e un massimo di 200 mq dotato di autonomia funzionale e in assenza di barriere architettoniche.
- durata della locazione in 6 anni + 6 con facoltà di recesso anticipato da parte del conduttore in qualunque momento, previo preavviso di 6 mesi, ai sensi dell'art. 27 della L. 392/78, co. 7

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex art. 134 - comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato;

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO:	Atto di Indirizzo per il reperimento della locazione di immobile da adibire a sede della Delegazione Comunale di Setteville
----------	---

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.	
Lì, 18-02-2025	IL DIRIGENTE Pierluigi Floridi

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

Il Sindaco
F.to Mauro LOMBARDO

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Gloria Di Rini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 20-02-2025 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al .

Il Segretario Generale
Dott.ssa Gloria Di Rini

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20-02-2025.

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 - comma 4°)
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Li,

Il Segretario Generale
Dott.ssa Gloria Di Rini