



COMUNE DI MARCELLINA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piazza C. Battisti, 14 - 00010 Marcellina (RM)

Determinazione del Responsabile del Servizio

UFFICIO TECNICO

Nr. 12

Numero Registro Generale 34

Data 13-02-2025

Oggetto: "Manutenzione Straordinaria immobile Comunale Ex Scuola Sito in Via delle Mortelle per conversione a Struttura Ricettiva" Giubileo 2025 - Intervento Id150 - CUP F94D23000760001 - CIG: B4ACB67156- ai sensi dell'art. 50 Comma 1, Lett. C) e art. 108, Della D.Lgs.N.36/2023. Aggiudicazione definitiva dell'appalto lavori favore dell'operatore economico CONSORZIO DEA S.C.A.R.L. con sede in Via Nomentana 445, 00162 - Roma (Rm) C.F. Patita IVA 11575641003 - CO.GE.PRE Srl - Consorziata Esecutrice con sede in Palestrina (RM), Via Palestrina Nuova 301C, C.F.- Partita Iva 05320721003.

L'anno duemilaventicinque, addì tredici del mese di febbraio, nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig.Camacci Marco

Visto il D.Lgs n.267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art.151 comma 4;

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 15/03/2022;

Visto il provvedimento sindacale con il quale si è provveduto al conferimento di funzione dirigenziale di cui all'art.107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Visto il D.Lgs n.267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art.151 comma 4;

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 15/03/2022;

Visto il provvedimento sindacale N° 20 DEL 01/10/2024 con il quale si è provveduto al conferimento di funzione dirigenziale di cui all'art.107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Richiamate:

-la deliberazione di Consiglio Comunale immediatamente eseguibile n. 35 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;

-la deliberazione di Consiglio Comunale immediatamente eseguibile n. 1 del 16/01/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo al triennio 2024/02026;

-il Decreto del Ministro dell'interno del 24 dicembre 2024, che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2025;

Visto:

- il decreto del Presidente della Repubblica 4 febbraio 2022, come modificato dal Decreto del Presidente della Repubblica 21 giugno 2022, concernente la nomina a Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 1, comma 421, della citata legge n. 234 del 2021, del prof. Roberto Gualtieri, Sindaco di Roma pro-tempore (il Commissario Straordinario);

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2022 di costituzione della Società Giubileo 2025 e di approvazione del relativo Statuto, ammesso alla registrazione dalla Corte di Conti il 23 giugno 2022 al n. 1656;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 dicembre 2022, recante, per quanto qui di interesse, l'approvazione della proposta di Programma dettagliato degli interventi essenziali e indifferibili predisposta dal Commissario Straordinario, costituita dall'Allegato 1 recante le schede di ciascuno degli interventi identificati come essenziali e indifferibili connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 giugno 2023 con il quale, sempre per quanto qui di interesse, è stato approvato il programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, contenuto nell' Allegato 1, recante "Elenco e schede degli interventi del programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025";

- le schede di cui all'Allegato 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 giugno 2023 che individuano, per ciascun intervento identificato mediante codice unico di progetto (CUP), il cronoprogramma procedurale, costituito da obiettivi iniziali, intermedi e finali, il cronoprogramma finanziario, il costo complessivo, il finanziamento a carico delle risorse di cui al comma 420 della legge n. 234 del 2021 e delle eventuali risorse già disponibili a legislazione vigente, ivi comprese le risorse del PNRR e del Piano complementare, con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento e riportano, altresì, le informazioni relative all'amministrazione proponente, ai soggetti attuatori, se definite, le modalità di attuazione degli interventi, nonché l'indicazione della percentuale dell'importo complessivo lordo dei lavori riconosciuta alla Società Giubileo 2025 ai sensi dell'articolo 1, comma 423, della legge n. 234 del 2021 in sede di redazione o rielaborazione del quadro economico di ciascun intervento, pari al 1,80 per cento in caso di attribuzione del ruolo di soggetto attuatore, dello 0,60 per cento in caso di attribuzione del ruolo di stazione appaltante e dello 0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio;

Considerato che

- l'art. 7 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'8 giugno 2023 ai sensi del quale "Le funzioni di rendicontazione delle spese sostenute, connesse con l'attuazione degli interventi previsti all'Allegato 1, sono di competenza della citata società ed esercitate sulla base delle linee operative emanate - pag.3 COMUNE DI MARCELLINA

Atteso che per gli interventi indicati nel Programma dettagliato degli interventi per le celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, di cui all'Allegato 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 giugno 2023 di seguito indicato : **"ID 150 - _Manutenzione straordinaria immobile ex scuola sito in via delle Mortelle per conversione a struttura ricettiva - €. 1.000.000"** - il Comune di Marcellina è "Soggetto Attuatore";

Visto lo schema di Convenzione e l'allegato schema QTE trasmessi dalla società Giubileo 2025 ed approvati con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 01/08/2023;

Visto il Programma dettagliato degli interventi e il relativo quadro tecnico economico per le celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, di cui all'Allegato 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 giugno 2023 di seguito elencato **"ID 150 - _Manutenzione straordinaria immobile ex scuola sito in via delle Mortelle per conversione a struttura ricettiva" - €. 1.000.000** ;

Vista la determinazione del Resp. Servizio n. 838 del 06/12/2023 con la quale è stato affidato incarico, per redazione studio di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e collaudo tecnico-amministrativo alla RTP composta dai seguenti professionisti:

Ing. Pompei Maurizio – (mandatario)

Ing. Muzio Andrea Giovanni (mandante);

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 09/07/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di che trattasi;

Visto il rapporto tecnico di verifica/verbale di validazione del progetto in questione redatto dall'Ing. Andrea Cecchetti in carico all'Ente e sottoscritto dal RUP e dal Progettista;

Vista la Determinazione di Decisione a contrarre n. 149 R.G. n. 538 del 03.09.2024 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marcellina avente ad oggetto: "Giubileo 2025 - Intervento Id150 - Manutenzione Straordinaria immobile Comunale Ex Scuola sito in Via delle

Mortelle per Conversione a Struttura Ricettiva. - Approvazione Progetto Esecutivo - CUP. F94D23000760001”:

A	LAVORI	
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 705 855,10
A2	ONERI PER LA SICUREZZA E CANTIERIZZAZIONE NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 27 729,97
TOTALE A		€ 733 585,07
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E SONDAGGI	€ 4 000,00
B4	IMPREVISTI COMPRESO IVA (MAX 10 %)	€ 18 405,20
B6	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 D.LGS 36/2023	€ 14 534,94
B8	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE	€ 114 274,57
B9	SPESE PER COMMISSIONE DI GARA	€ 6 192,23
B10	SPESE DI PUBBLICITA' DI CUI AGLI ARTT. 85 E 88 D.LGS 36/2023 E CONTRIBUTO ANAC E ACQUISIZIONE PARERI	€ 410,00
TOTALE B		€ 157 816,94
B13	ONERI DI INVESTIMENTO	
B13a	RENDICONTAZIONE E MONITORAGGIO PARI A 0,2% DI A+B	€ 1 782,80
B12	IVA EVENTUALE ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE	
B12a	CASSA PREVIDENZIALE (4%) SU B2, B8 E B9	€ 4 978,67
B12b	IVA SU SPESE TECNICHE E CASSA (22%) B2, B8, B9 E B12a	€ 28 478,00
B12c	IVA LAVORI SU A	€ 73 358,51
TOTALE IVA e cassa		€ 108 597,99
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1 000 000,00

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Camacci Marco in qualità di Resp. dell'area tecnica del Comune di Marcellina;

Considerato che l'intervento suindicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;"

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 101 del 14/04/2023 avente ad oggetto "Approvazione della Tariffa dei prezzi, Edizione 2023, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;"

Vista la Determinazione di Decisione a contrarre n. 169 R.G. n. 597 del 14.11.2024 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marcellina avente ad oggetto: "Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D.Lgs.n. 36/2023, per la Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un Bando Di Gara, per l'affidamento del Contratto di Appalto Lavori "Manutenzione Straordinaria immobile Comunale Ex Scuola Sito in Via delle Mortelle per conversione a Struttura Ricettiva" Giubileo 2025 - Intervento Id150 - CUP F94D23000760001 - ai sensi dell'art. 50 Comma 1, Lett. C) e art. 108, Della D.Lgs.N.36/2023;

Rilevato che, che il Comune di Marcellina in data 19/11/2020 ha sottoscritto l'accordo Consortile aderendo alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", relativamente alle procedure di gara di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture, rispettando l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" e l'art. 63 "Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza" del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai "Lavori Manutenzione Straordinaria immobile Comunale Ex Scuola Sito in Via delle Mortelle per conversione a Struttura Ricettiva" – Intervento n. ID150 del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Comune di Marcellina - CUP F94D23000760001" mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, così come dichiarati dal RUP e nel contempo sollevando la C.U.C. in merito, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c), del D.Lgs.n.36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'"offerta economicamente più vantaggiosa"

art. 108, comma 2, lett. a, del D.Lgs 36/2023, ha predisposto la Lettera d'invito - Disciplinare di gara;

Preso Atto che la documentazione di gara è stata validata dal RUP del Comune di Marcellina con nota prot. 20602 in data 06/12/2024;

Evidenziato che l'importo dei lavori di dei lavori di € **705.855,10** compresi costi della manodopera pari ad € 215.210,66 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € **27.729,97** per un totale da porre a base di gara di € **733.585,07** oltre IVA al 10% pari ad € 73.358,51 e quindi per un totale lordo lavori di € **806.943,58** con copertura finanziaria sul Capitolo 2514 codice 01.05-2.02.01.09.002 del Bilancio di previsione 2025;

Considerato che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 23.12.2024 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 23.12.2024 alle ore 15:00;

Visti i verbali di gara: n. 1 del 23/12/2024, n. 2 del 16/01/2025 e n. 3 del 23/01/2025 con i quali la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico **CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.** con sede in Via Nomentana 445, 00162 - Roma (Rm) C.F. Patita IVA 11575641003 - **CO.GE.PRE Srl** - Consorziata Esecutrice con sede in Palestrina (RM), Via Palestrina Nuova 301C, C.F.- Partita Iva 05320721003, con un punteggio di **68/90** ed offerta economica del **15,789%**;

Vista la Determina della CUC n°23 del 30/01/2025 con cui si determinava l'aggiudicazione provvisoria all'operatore economico, **CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.** con sede in Via Nomentana 445, 00162 - Roma (Rm) C.F. Patita IVA 11575641003 - **CO.GE.PRE Srl** - Consorziata Esecutrice con sede in Palestrina (RM), Via Palestrina Nuova 301C, C.F.- Partita Iva 05320721003 ha proposto un ribasso del 15,789% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Dato atto che l'offerta presentata dall'operatore economico **CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.** con sede in Via Nomentana 445, 00162 - Roma (Rm) C.F. Patita IVA 11575641003 - **CO.GE.PRE Srl** - Consorziata Esecutrice con sede in Palestrina (RM), Via Palestrina Nuova 301C, C.F.- Partita Iva 05320721003 può ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le condizioni attuali di mercato nonché rispettosa degli obblighi di cui all'art. 110, comma 5 – lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto che sono state trasmesse da parte della CUC “Consorzio I Castelli della Sapienza”, le verifiche effettuate tramite FVOE 2.0 sull'Operatore Economico con esito positivo del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

Vista la richiesta di comunicazione antimafia liberatoria PR_RMUTG_Ingresso_0030111_20250123 ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, in riferimento all'Operatore Economico **CONSORZIO DEA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**;

Vista la richiesta di comunicazione antimafia liberatoria PR_RMUTG_Ingresso_0030113_20250123 ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, in riferimento all'Operatore Economico **CO.GE.PRE S.R.L.**;

Vista la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario **CONSORZIO DEA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**, così come desumibile dal DURC emesso in data 14/10/2024 protocollo INAIL_45912354

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'intervento in oggetto in favore dell'operatore economico CONSORZIO DEA S.C.A.R.L. con sede in Via Nomentana 445, 00162 - Roma (Rm) C.F. Patita IVA 11575641003 - CO.GE.PRE Srl - Consorziata Esecutrice con sede in Palestrina (RM), Via Palestrina Nuova 301C, C.F.- Partita Iva 05320721003 per un importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del 15,789 %, pari ad € **656.117,22** (compresi oneri della sicurezza e incidenza della manodopera) oltre Iva di legge pari al 10% per € 65.611,72 quindi per un ammontare lordo di € **721.728,94**;

Considerato quindi che è necessario approvare il Quadro Tecnico Economico rimodulato in base alla procedura di gara:

Q.T.E. - Rimodulato POST GARA		
A	LAVORI	
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (L+M)	€ 705.855,10
L	Importo Lavori	€ 490.644,44
M	Incidenza Manodopera- confermata in sede di Gara	€ 215.210,66
A2	ONERI PER LA SICUREZZA E CANTIERIZZAZIONE NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 27.729,97
A1.1	Importo dei lavori con ribasso offerto del 15,789% su L, compresa Manodopera	€ 628.387,25
TOTALE A - Importo da Aggiudicare (A1.1 + A2)		€ 656.117,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E SONDAGGI	€ 4.000,00
B4	IMPREVISTI COMPRESO IVA (MAX 10 %)	€ 16.656,32
B6	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 D,LGS 36/2023	€ 14.534,94
B8	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE	€ 114.274,57
B9	SPESE PER COMMISSIONE DI GARA	€ 6.235,47
B10	SPESE DI PUBBLICITA' DI CUI AGLI ARTT. 85 E 88 D.LGS 36/2023 E CONTRIBUTO ANAC E ACQUISIZIONE PARERI	€ 450,00
TOTALE B		€ 156.151,30
B13	ONERI DI INVESTIMENTO	
B13a	RENDICONTAZIONE E MONITORAGGIO PARI A 0,2% DI A+B	€ 1.782,80
B12	IVA EVENTUALE ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE	
B12a	CASSA PREVIDENZIALE (4%) SU B2, B8 E B9	€ 4.978,67
B12b	IVA SU SPESE TECNICHE E CASSA (22%) B2, B8, B9 E B12a	€ 28.478,00
B12c	IVA LAVORI SU A	€ 67.277,35
C	Economie derivati da ribasso in sede di gara	€ 85.214,66
TOTALE IVA e cassa		€ 102.516,82
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.000.000,00

Dato atto che ai sensi dell'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e l'offerta dell'aggiudicatario è, comunque, irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

Dato atto che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante atto pubblico amministrativo ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023;

Evidenziato che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 per l'appalto in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del medesimo D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: **F94D23000760001**;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: **B4ACB67156**;

Visto il decreto n°20 del 01/10/2024 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica a firma del Sindaco del Comune di Marcellina;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di prendere atto** dei verbali redatti dalla CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza" relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto "Lavori Manutenzione Straordinaria immobile Comunale Ex Scuola Sito in Via delle Mortelle per conversione a Struttura Ricettiva" – Intervento n. ID150 del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Comune di Marcellina - CUP F94D23000760001" redatti e sottoscritti dalla Commissione di gara della CUC appositamente nominata, ed allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, n. 1 del 23/12/2024, n. 2 del 16/01/2025 e n. 3 del 23/01/2025 trasmessi con prot. 19648 del 22/11/2024, con allegata la documentazione presentata in sede di gara dall'O.E.;
3. **Di prendere atto** della proposta di aggiudicazione approvata con Determina della CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza" n°23 del 30/01/2025, all'operatore economico, CONSORZIO DEA S.C.A.R.L. con sede in Via Nomentana 445, 00162 - Roma (Rm) C.F. Patita IVA 11575641003 - CO.GE.PRE Srl - Consorziata Esecutrice con sede in Palestrina (RM), Via Palestrina Nuova 301C, C.F.- Partita Iva 05320721003, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa conseguendo un punteggio totale pari a 68 punti su 90, con un ribasso pari al 15,789% sull'importo posto a base di gara per i lavori;
4. **Di approvare** pertanto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell' art. 50 Comma 1, Lett. C) e art. 108, della D.Lgs.N.36/2023, per l'affidamento della dell'esecuzione dei lavori di "Manutenzione Straordinaria immobile Comunale Ex Scuola Sito in Via delle Mortelle per conversione a Struttura Ricettiva" – Intervento n. ID150 del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Comune di Marcellina - CUP F94D23000760001" a favore dell'operatore economico CONSORZIO DEA S.C.A.R.L. con sede in Via Nomentana 445, 00162 - Roma (Rm) C.F. Patita IVA 11575641003 - CO.GE.PRE Srl - Consorziata Esecutrice con sede in Palestrina (RM), Via Palestrina Nuova 301C, C.F.- Partita Iva 05320721003;
5. **Di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di "Manutenzione Straordinaria immobile Comunale Ex Scuola Sito in Via delle Mortelle per conversione a Struttura Ricettiva" – Intervento n. ID150 del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Comune di Marcellina - CUP F94D23000760001" all'operatore economico CONSORZIO DEA S.C.A.R.L. con sede in Via Nomentana 445, 00162 - Roma (Rm) C.F. Patita

IVA 11575641003 - CO.GE.PRE Srl - Consorziata Esecutrice con sede in Palestrina (RM), Via Palestrina Nuova 301C, C.F.- Partita Iva 05320721003, che ha offerto un ribasso sugli importi posti a base di gara del 15,789 %, pari ad € **656.117,22** (compresi oneri della sicurezza e incidenza della manodopera) oltre Iva di legge pari al 10% per € 65.611,72 quindi per un ammontare lordo di € **721.728,94**;

6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e l'offerta dell'aggiudicatario è, comunque, irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

7. Di approvare la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del ribasso offerto in sede di gara, secondo la seguente ripartizione:

Q.T.E. - Rimodulato POST GARA		
A	LAVORI	
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (L+M)	€ 705.855,10
L	Importo Lavori	€ 490.644,44
M	Incidenza Manodopera- confermata in sede di Gara	€ 215.210,66
A2	ONERI PER LA SICUREZZA E CANTIERIZZAZIONE NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 27.729,97
A1.1	Importo dei lavori con ribasso offerto del 15,789% su L, compresa Manodopera	€ 628.387,25
TOTALE A - Importo da Aggiudicare (A1.1 + A2)		€ 656.117,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E SONDAGGI	€ 4.000,00
B4	IMPREVISTI COMPRESO IVA (MAX 10 %)	€ 16.656,32
B6	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 D,LGS 36/2023	€ 14.534,94
B8	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE CONNESSE ALLA PROGETTAZIONE	€ 114.274,57
B9	SPESE PER COMMISSIONE DI GARA	€ 6.235,47
B10	SPESE DI PUBBLICITA' DI CUI AGLI ARTT. 85 E 88 D.LGS 36/2023 E CONTRIBUTO ANAC E ACQUISIZIONE PARERI	€ 450,00
TOTALE B		€ 156.151,30
B13	ONERI DI INVESTIMENTO	
B13a	RENDICONTAZIONE E MONITORAGGIO PARI A 0,2% DI A+B	€ 1.782,80
B12	IVA EVENTUALE ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE	
B12a	CASSA PREVIDENZIALE (4%) SU B2, B8 E B9	€ 4.978,67
B12b	IVA SU SPESE TECNICHE E CASSA (22%) B2, B8, B9 E B12a	€ 28.478,00
B12c	IVA LAVORI SU A	€ 67.277,35
C	Economie derivati da ribasso in sede di gara	€ 85.214,66
TOTALE IVA e cassa		€ 102.516,82
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.000.000,00

8. Di impegnare in favore dell'operatore economico CONSORZIO DEA S.C.A.R.L. con sede in Via Nomentana 445, 00162 - Roma (Rm) C.F. Patita IVA 11575641003 la somma totale di € **721.728,94** sul Capitolo 2514 codice 01.05-2.02.01.09.002 del Bilancio di previsione 2025;

10. Di impegnare in favore di ANAC, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Deliberazione ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 quale quota di contributo a carico della stazione appaltante la somma di € **450,00** sul Capitolo 2514 codice 01.05-2.02.01.09.002 del Bilancio di previsione 2025;
11. Di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante atto pubblico amministrativo ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023;
12. Di dare atto inoltre che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 per l'appalto in oggetto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del medesimo D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
13. Di dare atto che per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Camacci Marco;
15. Di comunicare all'operatore economico CONSORZIO DEA S.C.A.R.L. con sede in Via Nomentana 445, 00162 - Roma (Rm) C.F. Patita IVA 11575641003 - CO.GE.PRE Srl - Consorziata Esecutrice con sede in Palestrina (RM), Via Palestrina Nuova 301C, C.F.- Partita Iva 05320721003 dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
16. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
17. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune di Marcellina;
18. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
19. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
20. Di dare atto che il sottoscritto Responsabile, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ed ha prodotto, altresì, la comunicazione in ordine all'assenza di interessi finanziari, come da dichiarazione allegata al presente atto;
21. Di dare atto che il sottoscritto Responsabile, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha prodotto la dichiarazione di assenza di situazioni di pantouflage o revolving doors allegata al presente atto;
22. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Camacci Marco

Letto e sottoscritto a norma di Legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Camacci Marco

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.