



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

*Area Metropolitana di Roma Capitale*

---

\*\*\*COPIA\*\*\*

## AREA V

TRASPORTI, E.MANAGER, PAESC, HOUSING, T.ANIMALI  
AREA V - TRASPORTI E MOBILITA SOSTENIBILE, ENERGY  
MANAGER, PAESC, HOUSING, TUTELA ANIMALI

## *DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

*N. 18 DEL 19-02-2025*

OGGETTO: Assegnazione dell'alloggio di proprietà dell'Ente Locale della Città di Guidonia Montecelio a utenti in graduatoria

## LA DIRIGENTE

### PREMESSO CHE

a seguito di delibera di Giunta n. 21 del 20/02/2024, è stato rideterminato l'organigramma ed il funzionigramma della macrostruttura dell'Ente ed individuata l'AREA V - Trasporti e Mobilità Sostenibile - Energy Manager – Paesc - Housing - Tutela Animali;

con Decreto di Sindaco del 13/12/2024, n. 77, assunto lo stesso giorno al protocollo generale con il numero 0133384, la scrivente è stata nominata Dirigente Area V ai sensi del combinato disposto degli art.107, comma 2 e 3, art. 109, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e pertanto ha titolo per firmare il presente atto;

tra le competenze della nuova AREA V rientra la gestione del Servizio “*Politiche Abitative*” che attraverso l'ufficio di “*Gestione graduatorie ERP*”, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000, provvede a istruire le istanze e integrazioni alle domande per l'adozione della graduatoria di competenza della Commissione ERP istituita ai sensi dell'art. 4 del suddetto regolamento;

in base all'art. 4 comma 1 lett. b) della Legge Regionale n. 12 del 6 agosto 1999, «*sono attribuiti ai comuni le funzioni ed i compiti amministrativi concernenti l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa (...)*»;

in base all'Art. 9, commi da 1 a 4, del Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000, «*Gli enti gestori degli alloggi di erp ai sensi della l.r.12/1999, (...) comunicano al comune interessato (...) il numero degli alloggi resisi disponibili per una nuova assegnazione, (...), 4. Il comune provvede alla assegnazione in locazione degli alloggi secondo l'ordine stabilito nella graduatoria tenendo conto degli standard di cui all'articolo 12*»;

il Comune di Guidonia Montecelio, in forza della suddetta normativa, ha la competenza per l'assegnazione degli alloggi ERP di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) destinati all'assistenza alloggiativa, sia di proprietà comunale, sia di proprietà dell'ATER Provincia di Roma insistenti sul territorio comunale;

questo Comune si è dotato di una graduatoria, per l'assegnazione di alloggi ERP a persone richiedenti ed in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 12/99 e R.R.L. 02/2000 e ss.mm. e ii. e sulla base del bando approvato con Delibera di Giunta comunale n. 2018 del 2011, il cui ultimo aggiornamento è stato approvato con Determinazione Dirigenziale del 29 gennaio 2025, n. 11 e pubblicato sul sito internet comunale;

### CONSIDERATO CHE

con comunicazione inoltrata dall'Aera VIII – U.O. Demanio e patrimonio di questo Ente del del 29/01/2025, assunta al protocollo generale con il n. 0010845, con la quale è stata comunicata la disponibilità dell'alloggio ERP di proprietà comunale, sito in Guidonia Montecelio via Giuseppe Garibaldi, 208 ed. B scala C int. 1 contraddistinto con matricola dell'U.I. ERP0210.

l'ufficio istruttore dell'Area V, ha provveduto ad individuare, nella suddetta graduatoria, in base alle caratteristiche dimensionali del suddetto alloggio ERP, così come disposto dall'art. 12 del R.R.L. 02/2000, il primo nucleo idoneo per l'assegnazione, e disponibile ad accettare l'unità abitativa proposta:

- Nucleo familiare che ha presentato istanza n. 103236 del 10/09/2024 per l'assegnazione di alloggi ERP, composto da due persone, la stessa istante sig.ra Di Grazia Elena e la sig.ra Di Grazia Anastasia.

RITENUTO doveroso procedere all'immediata assegnazione dell'alloggio in questione al fine di tutelare il patrimonio comunale da occupazioni senza titolo, e garantire il corretto uso degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa a un nucleo in graduatoria.

**VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- il D. Lgs 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 192/2012;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.
- lo Statuto comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 34/2001;
- il Regolamento di contabilità della città di Guidonia Montecelio;
- il Regolamento degli uffici e dei servizi comunali "Organigramma e Funzionigramma Uffici e Servizi Comunali" approvato con Deliberazione di G.C. n. 28 del 20/03/2023;
- la Legge Regionale n. 12 del 6 agosto 1999 e ss.mm. e ii.
- Il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2;

**DETERMINA**

*di richiamare integralmente le considerazioni formulate in premessa,  
che costituiscono parte integrante del presente atto*

1. **DI ASSEGNARE** l'alloggio ERP di proprietà del Città di Guidonia Montecelio sito in Guidonia Montecelio via Giuseppe Garibaldi, 208 ed. B scala C int. 1 contraddistinto con matricola dell'U.I. ERP0210 al nucleo familiare dalla sig.ra Di Grazia Elena e la sig.ra Di Grazia Anastasia.
2. **DI DEMANDARE:**
  - all'Ufficio Gestione amministrativa alloggi ERP, l'effettuazione delle dovute comunicazioni all'interessato;
    - l'effettuazione delle verifiche propedeutiche alla sottoscrizione del contratto;
    - la sottoscrizione del contratto;
  - all'Ufficio Gestione Canoni alloggi ERP, di provvedere alle comunicazioni del caso per il calcolo del canone, che l'assegnatario dovrà riconoscere all'azienda.
3. **DI DARE ATTO** che:
  - l'assegnatario e l'intero nucleo familiare assumono gli obblighi di corresponsione del canone di locazione e delle spese condominiali relative l'alloggio ERP oggetto del presente provvedimento;
  - che gli assegnatari e i familiari conviventi sono informati degli obblighi di legge della gestione amministrativa dell'alloggio per movimentazione e autorizzazioni varie (subentro, voltura, ampliamento, etc.), pertanto secondo le norme vigenti in materia è obbligo dell'assegnatario:
    - Presentare istanza all'Ente proprietario per ottenere l'autorizzazione prima di ospitare persone diverse da quelle citate nel presente provvedimento;
    - In caso di ampliamento del nucleo
    - In caso di voltura dell'intestatario del contratto;
    - Comunicare eventuali:

- allontanamenti e cambi residenza di componenti del nucleo;
- nuove nascite;
- ospitalità per assistenza dell'assegnatario da parte di badanti comunitarie/ extracomunitarie per la registrazione della residenza anagrafica;
- In caso di decesso del titolare del contratto i successori aventi diritto al subentro dovranno presentare idonea istanza agli uffici competenti entro giorni 30 dal verificarsi dall'evento;
- gli stessi hanno sottoscritto il verbale di consegna dichiarando di aver preso visione delle norme e regolamenti che regolano la gestione degli alloggi ERP (Legge Regionale n. 12 del 6 agosto 1999 - Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2);

4. **DI DISPORRE** la trasmissione del presente provvedimento:

- all'ufficio Gestione Canoni ERP, per l'applicazione delle comunicazioni di competenza in materia di canoni e spese condominiali ai sensi dell'art. 17 bis e 18 della Legge regionale del 6 agosto 1999 e ss.mm. e ii.
- all'ufficio Gestione Amministrati ERP per la redazione del contratto di locazione e le comunicazioni di rito;
- all'Area I "Affari generali, Servizi demografici e Servizi Informativi" – U.O. "Affari generali e Servizi demografici" ufficio anagrafe per le registrazioni conseguenti e di competenza;
- alla Polizia Municipale, per opportuna conoscenza;

5. **DI DARE ATTO**, infine, che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente Locale ([www.guidonia.org](http://www.guidonia.org)) nella sezione Albo Pretorio per permetterne la dovuta divulgazione e pubblicazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, d. lgs. Del 18 agosto 2000, n. 267 e, altresì, nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo dell'Ufficio*



Guidonia Montecelio, 19-02-2025

Il Dirigente  
F.to Annalisa Tassone

*Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

**IL DIRIGENTE**

F.to Pierluigi Floridi

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata  
Registro generale 184 del 19-02-2025

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 760

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA V  
TRASPORTI,E.MANAGER,PAESC,HOUSING,T.ANIMALI,  
19-02-2025

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*