

**REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5**
DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N° 000494 **DEL** 20 MAR. 2025
STRUTTURA PROPONENTE: UOC TECNICA/UOS PATRIMONIO

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 alla società "Passari & Cilia S.r.l." per la **fornitura in noleggio di n. 1 struttura prefabbricata per n. 8 mesi** necessaria alle attività del SERD di Monterotondo - Importo complessivo € 19.520,00 iva compresa. CIG: B5B39CFDCD.

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

 Favorevole

 Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

 data, 20 MAR. 2025
PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.

Dott. Franco Cortellessa

 Favorevole

 Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

 data, 20 MAR. 2025

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

 Senza osservazioni

 Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa:

504070201

 Registrazione n. 2025/769

 del 18-03-2025

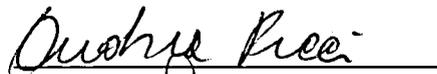
 Il Dirigente sostituto del Direttore UOC Bilancio e Contabilità
 (Dott. Anna Petti)



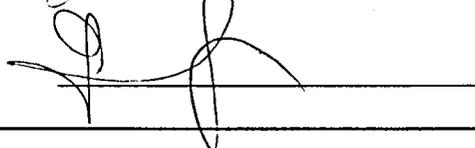
Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

L'estensore

Coll. Amm. Vo Andrea Ricci



 Il Direttore ff UOC Tecnica/Uos Patrimonio
 Ing. Ferdinando Ferone



La presente deliberazione è costituita da n. 3 pagine da 1 allegato composto da un totale di pagine n.10

PROPOSTA

Il Direttore f.f. UOC Tecnica/UOS Patrimonio relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

RICHIAMATA

La Deliberazione n. 933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n. 1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 84 del 17/10/2019 e la deliberazione n. 993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n. 56, suppl. I, del 05/07/2022;

La Deliberazione n. 9 del 17/01/2025 con la quale veniva prorogato all'Ing. Ferdinando Ferone l'incarico di Dirigente sostituto del Direttore titolare della UOC Tecnica, ai sensi dell'art. 73, comma 4 del CCNL Area funzioni Locali 2016-2018;

PREMESSO

che i servizi del SERD di Monterotondo vengono attualmente svolti all'interno di una struttura prefabbricata ubicata su una proprietà Comunale in Via Burani;

che il Comune di Monterotondo dovrà realizzare su detta proprietà interventi infrastrutturali consistenti nella realizzazione di una piazza comunale ed un'autorimessa interrata a servizio del centro storico di Monterotondo;

RAVVISATA

la necessità di trasferire temporaneamente il servizio SERD dall'attuale collocazione in Via Burani all'area del parcheggio Torre Civica situata nel medesimo Comune di Monterotondo, al fine di garantire la piena continuità delle attività svolte;

CONSIDERATO

quanto sopra, si ritiene di procedere alla fornitura in noleggio di n. 1 struttura prefabbricata per il periodo dal 01/03/2025 al 31/10/2025 che risulti idonea e dotata di tutte le infrastrutture necessarie per il corretto svolgimento delle attività del SERD in conformità alle vigenti normative sanitarie e di sicurezza;

VISTO

l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che «1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante»;

CONSIDERATO

che, nel caso di specie, ricorrono i presupposti per l'aggiudicazione di tale fornitura mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D. Lgs n. 36 del 31/03/2023

DATO ATTO

che ai sensi del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il libro I del D.Lgs. 36/2026, a decorrere dal 1 gennaio 2024 l'Anac ha attivato la Piattaforma dei Contratti Pubblici che interopera con le piattaforme di approvigionamento digitale, da utilizzare obbligatoriamente da parte delle Stazioni Appaltanti Qualificate per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, tra cui il rilascio del CIG (codice identificativo gara) per le nuove procedure di affidamento e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale, nonché degli obblighi di trasparenza;

VISTO

L'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 che impone l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione che garantiscano il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento;

CONSIDERATO

che, per tale fornitura, in data 17/02/2025 è stata avviata una trattativa diretta RdO sul Me.PA 5104548, mediante la quale è stata invitata a presentare l'offerta la società "Passari & Cilia S.r.l.", con sede legale in San Cesareo, Via del Turchino, 10A, Partita Iva/Codice Fiscale 06330501005;

VISTI

gli atti della RdO Me.PA n. 5104548 del 17/02/2025, in esito alla quale la società "Passari & Cilia S.r.l.", entro la scadenza fissata, ha fatto pervenire la propria offerta, allegata alla presente e costituirne parte integrante e sostanziale (All. I), per la fornitura di 8 mesi (dal 01/03/2025 al 31/10/2025) di n. 1 struttura prefabbricata composta da n. 1 monoblocco accoppiato seminuovo per un importo pari ad € 16.000,00, oltre IVA al 22%, pari ad € 3.520,00, per un totale complessivo pari ad € 19.520,00 ed ha proposto il noleggio opzionale nei mesi successivi ad un costo pari ad € 1.600,00 mensili oltre Iva al 22%;

RITENUTO

Per quanto sopra esposto, di poter affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla società "Passari & Cilia S.r.l." la fornitura in noleggio di n. 1 struttura prefabbricata, per un periodo di 8 mesi a partire dal 01/03/2025 al 31/10/2025, occorrente ad ospitare le attività del servizio territoriale SERD di Monterotondo, alle condizioni dell'offerta economica relativa alla trattativa diretta n. 5104548 del 17/02/2025, per l'importo di € 16.000,00, oltre IVA al 22%, pari ad € 3.520,00, per un totale complessivo pari ad € 19.520,00;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla società "Passari & Cilia S.r.l." la fornitura in noleggio di n. 1 **struttura prefabbricata**, per un periodo di **8 mesi** a partire dal **01/03/2025 al 31/10/2025**, occorrente ad ospitare le attività del servizio territoriale SERD di Monterotondo, alle condizioni dell'offerta economica relativa alla trattativa diretta n. 5104548 del 17/02/2025, per l'importo di € 16.000,00, oltre IVA al 22%, pari ad € 3.520,00, **per un totale complessivo pari ad € 19.520,00;**

2) di dare mandato alla UOC Bilancio e Contabilità di imputare sul codice conto n. **504020201 "Canoni di noleggio area non sanitaria"** la suddetta somma relativa all'annualità di competenza come specificato a seguire:

Budget 2025: € 19.520,00 Iva inclusa (dal 01/03/2025 al 31/10/2025);

3) di nominare DEC l'Ing. Ferdinando Ferone;

4) di trasmettere gli atti di cui alla presente al DEC per il seguito di competenza;

5) di dare mandato alla UOS Patrimonio di procedere all'emissione degli ordinativi ed alla conseguente liquidazione delle fatture che verranno emesse dalla società "Passari & Cilia S.r.l.", di cui alla presente Deliberazione

6) Di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio online aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge n° 69 del 18.06.2009 .

Attestano, altresì, che la presente proposta, a seguito di istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore ff
UOC Tecnica/UOS Patrimonio
Ing. Ferdinando Ferone

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0004 del 10/01/2025

VISTA la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Ferdinando Ferone, Direttore ff della UOC Tecnica/UOS Patrimonio, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

VISTO il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo

DELIBERA

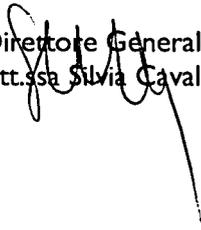
1. di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Ferdinando Ferone, Direttore ff UOC Tecnica e UOS Patrimonio;
2. di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo

Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli



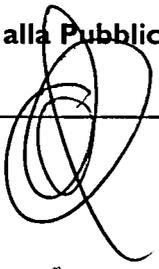
Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Franco Cortellessa



PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 20 MAR. 2025

L'addetto alla Pubblicazione



A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves, is written over a horizontal line.

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani**

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo fasani**

Offerta Economica relativa a

Descrizione monoblocco cantiere Ospedale Monterotondo

RdO nr. 5104548

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	ASL ROMA 5		
Ufficio	UOC TECNICA		
Codice fiscale	04733471009	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via acquaregna		
Città	Tivoli		
Recapito telefonico	+390774701182		
Email	ferdinando.ferone@aslroma5.it		
Punto ordinante	FERDINANDO FERONE		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

PASSARI & CILIA SRL

Partita IVA

06330501005

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

SISTEMI DI E-PROCUREMENT**Nome**
16000**Valore**
16000

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

monoblocco cantiere Ospedale Monterotondo

Dati Principali

Numero RDO

5104548

Nome RDO

monoblocco cantiere Ospedale Monterotondo

Tipologia di contratto

Appalto di forniture

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

FERDINANDO FERONE

FRNFDN73C23F839B

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

FERDINANDO FERONE FRNFDN73C23F839B

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5

Date

Pubblicazione

17/02/2025 10:23

Inizio presentazione offerte

17/02/2025 10:23

Termine ultimo presentazione offerte

18/02/2025 09:00

Data limite stipula contratto

03/03/2025 09:00

Data limite di consegna beni/decorrenza

24/03/2025 09:00

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

B5B39CFDCD

CUP

-

CPV

Identificativo

45223810-7

Descrizione

Costruzioni prefabbricate

Categoria

OS 13 Strutture prefabbricate in
cemento armato

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

PERCENTUALI A RIBASSO

Nome Parametro

16000

Peso

1

Decimali offerta

1

Termini di pagamento

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 16.000,00

Dati consegna e fatturazione

asl roma 5

Documentazione Gara



prev passari e cilia.pdf

99.9 Kb

monoblocco cantiere ospedale Monterotondo

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

06330501005

PASSARI & CILIA SRL

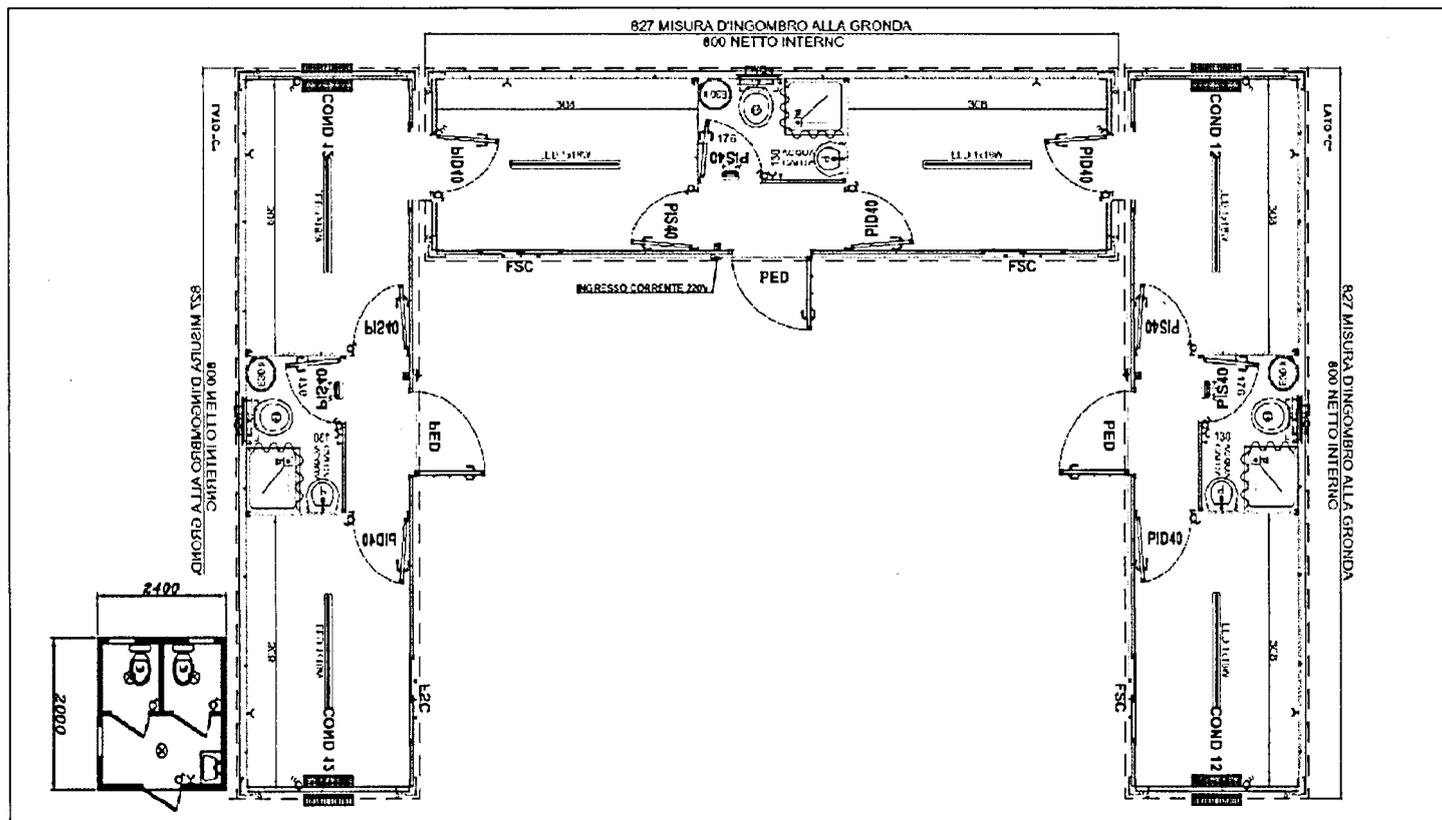
Spett.le
ASL RM 5
c.a. Dott. Nicolò
Cell 335/6261713
Dott. Petrucci
Cell 335/6211071
Dott. Ferone
Cell 393/9573612
e-mail giuseppe.nicolo@aslrma5.it
mario.petrucci@aslrma5.it
ferdinando.ferone@aslrma5.it

Oggetto: offerta nolo monoblocco vs cantiere Ospedale Monterotondo.
Prot: 25_0120.1
Data: 31/01/2025

Con la presente veniamo a rimetterVi ns migliore offerta per la fornitura di:

N. 1 MONOBLOCCO ACCOPPIATO
seminuovo

composto da n. 3 monoblocchi da mt MT 8.00 X 16.94 X H. 2.70 U.I
Corredato cadauno di n. 3 porta d'ingresso, n. 4 finestre, n. 8 porte interne,
bagno centrale con vaso, lavandino e doccia,
n. 4 condizionatori, impianto elettrico, spessore coibentazione cm 5,
e n. 1 cabina servizi esterna da mt 2.00x2.40xh 2.40 u.i., con n. 2 vasi e n. 1 lavandino.



Nolo minimo garantito mesi 8 (otto)		
Trasporto per consegne e montaggio, lasciati a nolo per mesi otto, smontaggio e trasporto di ritiro, a forfait	€	15800.00+iva
Nolo mesi successivi	€/cad	1600.00+iva

Luogo di consegna: Ospedale Monterotondo

Data di consegna presunta: 20/25 gg lav d.c.o.

Pagamento: da convenire

Note: vs onere accessi idonei ns automezzi in area di cantiere, presa in consegna, custodia, sorveglianza, manutenzione dei beni noleggiati, danneggiamenti.

Per accettazione

Data _____

Timbro e firma

PRECISAZIONI:

I MANUFATTI IN OGGETTO DELLA PRESENTE SONO DA CONSIDERARSI UN'OPERA PROVVISORIALE, (COME DA DPR 380/01 ART.3 COMMA e.5 - ART. 6 COMMA e.bis) PER L'EVENTUALE USO DIVERSO, TALI MANUFATTI NECESSITANO DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E CALCOLO STATICO AI FINI DEL DEPOSITO AL G.C. (a tal fine saranno applicati ulteriori costi aggiuntivi).