

ASL  
ROMA 5REGIONE  
LAZIOREGIONE LAZIO  
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N° 000494 DEL 20 MAR. 2025

STRUTTURA PROPONENTE: UOC TECNICA/UOS PATRIMONIO

**OGGETTO:** Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 alla società "Passari & Cilia S.r.l." per la **fornitura in noleggio di n. 1 struttura prefabbricata per n. 8 mesi** necessaria alle attività del SERD di Monterotondo - Importo complessivo € 19.520,00 iva compresa. CIG: B5B39CFDCD.

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data, 20 MAR. 2025

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.

Dott. Franco Cortellessa

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data, 20 MAR. 2025

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

 Senza osservazioni Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa:

504070201Registrazione n. 2025/769del 18-03.2015Il Dirigente sostituto del Direttore UOC Bilancio e Contabilità  
(Dott. Anna Petti)

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

L'estensore

Coll. Amm. Vo Andrea Ricci

Il Direttore ff UOC Tecnica/Uos Patrimonio  
Ing. Ferdinando Ferone

La presente deliberazione è costituita da n. 3 pagine da 1 allegato composto da un totale di pagine n.10

## **PROPOSTA**

Il Direttore f.f. UOC Tecnica/UOS Patrimonio relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

### **RICHIAMATA**

La Deliberazione n. 933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n. 1126 del 10/09/2019, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 84 del 17/10/2019 e la deliberazione n. 993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con determina regionale G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n. 56, suppl. I, del 05/07/2022;

La Deliberazione n. 9 del 17/01/2025 con la quale veniva prorogato all'Ing. Ferdinando Ferone l'incarico di Dirigente sostituto del Direttore titolare della UOC Tecnica, ai sensi dell'art. 73, comma 4 del CCNL Area funzioni Locali 2016-2018;

### **PREMESSO**

che i servizi del SERD di Monterotondo vengono attualmente svolti all'interno di una struttura prefabbricata ubicata su una proprietà Comunale in Via Burani;

che il Comune di Monterotondo dovrà realizzare su detta proprietà interventi infrastrutturali consistenti nella realizzazione di una piazza comunale ed un'autorimessa interrata a servizio del centro storico di Monterotondo;

### **RAVVISATA**

la necessità di trasferire temporaneamente il servizio SERD dall'attuale collocazione in Via Burani all'area del parcheggio Torre Civica sita nel medesimo Comune di Monterotondo, al fine di garantire la piena continuità delle attività svolte;

### **CONSIDERATO**

quanto sopra, si ritiene di procedere alla fornitura in noleggio di n. 1 struttura prefabbricata per il periodo dal 01/03/2025 al 31/10/2025 che risulti idonea e dotata di tutte le infrastrutture necessarie per il corretto svolgimento delle attività del SERD in conformità alle vigenti normative sanitarie e di sicurezza;

### **VISTO**

l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che «1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante»;

### **CONSIDERATO**

che, nel caso di specie, ricorrono i presupposti per l'aggiudicazione di tale fornitura mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D. Lgs n. 36 del 31/03/2023

### **DATO ATTO**

che ai sensi del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, il libro I del D.Lgs. 36/2026, a decorrere dal 1 gennaio 2024 l'Anac ha attivato la Piattaforma dei Contratti Pubblici che interopera con le piattaforme di approvvigionamento digitale, da utilizzare obbligatoriamente da parte delle Stazioni Appaltanti Qualificate per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, tra cui il rilascio del CIG (codice identificativo gara) per le nuove procedure di affidamento e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale, nonché degli obblighi di trasparenza;

## VISTO

L'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 che impone l'utilizzo di piattaforme elettroniche di negoziazione che garantiscano il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento;

## CONSIDERATO

che, per tale fornitura, in data 17/02/2025 è stata avviata una trattativa diretta RdO sul Me.PA 5104548, mediante la quale è stata invitata a presentare l'offerta la società "Passari & Cilia S.r.l.", con sede legale in San Cesareo, Via del Turchino, 10A, Partita Iva/Codice Fiscale 06330501005;

## VISTI

gli atti della RdO Me.PA n. 5104548 del 17/02/2025, in esito alla quale la società "Passari & Cilia S.r.l.", entro la scadenza fissata, ha fatto pervenire la propria offerta, allegata alla presente e costituirne parte integrante e sostanziale (All. I), per la fornitura di 8 mesi (dal 01/03/2025 al 31/10/2025) di n. 1 struttura prefabbricata composta da n. 1 monoblocco accoppiato seminuovo per un importo pari ad € 16.000,00, oltre IVA al 22%, pari ad € 3.520,00, per un totale complessivo pari ad € 19.520,00 ed ha proposto il noleggio opzionale nei mesi successivi ad un costo pari ad € 1.600,00 mensili oltre Iva al 22%;

## RITENUTO

Per quanto sopra esposto, di poter affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla società "Passari & Cilia S.r.l." la fornitura in noleggio di n. 1 struttura prefabbricata, per un periodo di 8 mesi a partire dal 01/03/2025 al 31/10/2025, occorrente ad ospitare le attività del servizio territoriale SERD di Monterotondo, alle condizioni dell'offerta economica relativa alla trattativa diretta n. 5104548 del 17/02/2025, per l'importo di € 16.000,00, oltre IVA al 22%, pari ad € 3.520,00, per un totale complessivo pari ad € 19.520,00;

## PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla società "Passari & Cilia S.r.l." la fornitura in noleggio di n. 1 **struttura prefabbricata**, per un periodo di **8 mesi** a partire dal **01/03/2025 al 31/10/2025**, occorrente ad ospitare le attività del servizio territoriale SERD di Monterotondo, alle condizioni dell'offerta economica relativa alla trattativa diretta n. 5104548 del 17/02/2025, per l'importo di € 16.000,00, oltre IVA al 22%, pari ad € 3.520,00, **per un totale complessivo pari ad € 19.520,00;**

2) di dare mandato alla UOC Bilancio e Contabilità di imputare sul codice conto n. **504020201 "Canoni di noleggio area non sanitaria"** la suddetta somma relativa all'annualità di competenza come specificato a seguire:

**Budget 2025: € 19.520,00 Iva inclusa (dal 01/03/2025 al 31/10/2025);**

3) di nominare DEC l'Ing. Ferdinando Ferone;

4) di trasmettere gli atti di cui alla presente al DEC per il seguito di competenza;

5) di dare mandato alla UOS Patrimonio di procedere all'emissione degli ordinativi ed alla conseguente liquidazione delle fatture che verranno emesse dalla società "Passari & Cilia S.r.l.", di cui alla presente Deliberazione

6) Di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio online aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge n° 69 del 18.06.2009 .

Attestano, altresì, che la presente proposta, a seguito di istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore ff  
UOC Tecnica/UOS Patrimonio  
Ing. Ferdinando Ferone

## IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0004 del 10/01/2025

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione, formulata dall'Ing. Ferdinando Ferone, Direttore ff della UOC Tecnica/UOS Patrimonio, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo

### DELIBERA

1. di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dall'Ing. Ferdinando Ferone, Direttore ff UOC Tecnica e UOS Patrimonio;
2. di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo

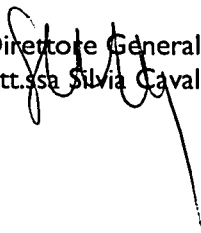
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario f.f.  
Dott. Franco Cortellessa



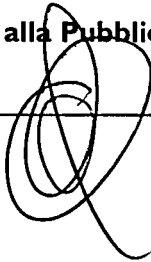
Il Direttore Generale  
Dott.ssa Silvia Cavalli



**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 20 MAR. 2025

**L'addetto alla Pubblicazione**



A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned over a horizontal line.

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali  
Avv. Enzo Fasani**

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali  
Avv. Enzo fasani**

---

Offerta Economica relativa a

**Descrizione** monoblocco cantiere Ospedale Monterotondo

**RdO nr.** 5104548

**Numero lotto** 0

**Amministrazione titolare del procedimento**

<b>Ente acquirente</b>	ASL ROMA 5		
<b>Ufficio</b>	UOC TECNICA		
<b>Codice fiscale</b>	04733471009	<b>Codice univoco ufficio</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via acquaregna		
<b>Città</b>	Tivoli		
<b>Recapito telefonico</b>	+390774701182		
<b>Email</b>	ferdinando.ferone@aslroma5.it		
<b>Punto ordinante</b>	FERDINANDO FERONE		

**Concorrente**

**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**

PASSARI & CILIA SRL

**Partita IVA**

06330501005

**Tipologia societaria**

Società a responsabilità limitata (SRL)

**Oggetto dell'Offerta**

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Percentuali a ribasso

**SISTEMI DI E-PROCUREMENT**

<b>Nome</b>	<b>Valore</b>
<b>16000</b>	<b>16000</b>

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

monoblocco cantiere Ospedale Monterotondo

#### Dati Principali

**Numero RDO**

5104548

**Nome RDO**

monoblocco cantiere Ospedale Monterotondo

**Tipologia di contratto**

Appalto di forniture

**Tipologia di procedura**

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

**Regolamento applicabile alla procedura telematica**

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

#### Ruoli e Autorizzazioni

**Responsabile del procedimento**

FERDINANDO FERONE

FRNFDN73C23F839B

**Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti**

FERDINANDO FERONE FRNFDN73C23F839B

**Stazione Appaltante**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE  
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5

**Ente Committente**

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE  
SANITARIE LOCALI E PROVINCIALI > ASL ROMA 5



Date

**Pubblicazione**

17/02/2025 10:23

**Inizio presentazione offerte**

17/02/2025 10:23

**Termine ultimo presentazione offerte**

18/02/2025 09:00

**Data limite stipula contratto**

03/03/2025 09:00

**Data limite di consegna beni/decorrenza**

24/03/2025 09:00

## Dettaglio

**Criterio Aggiudicazione**

Minor Prezzo

**CIG**

B5B39CFDCD

**CUP**

-

**CPV**

Identificativo

45223810-7

Descrizione

Costruzioni prefabbricate

Categoria

OS 13 Strutture prefabbricate in  
cemento armato

Fornitura

100

**Formulazione offerta economica**

PERCENTUALI A RIBASSO

**Nome Parametro**

16000

**Peso**

1

**Decimali offerta**

1

**Termini di pagamento**

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

**Importo base d'asta**

€ 16.000,00

**Dati consegna e fatturazione**

asl roma 5



Documentazione Gara



prev passari e cilia.pdf

99.9 Kb

monoblocco cantiere ospedale Monterotondo

---

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

06330501005

PASSARI & CILIA SRL

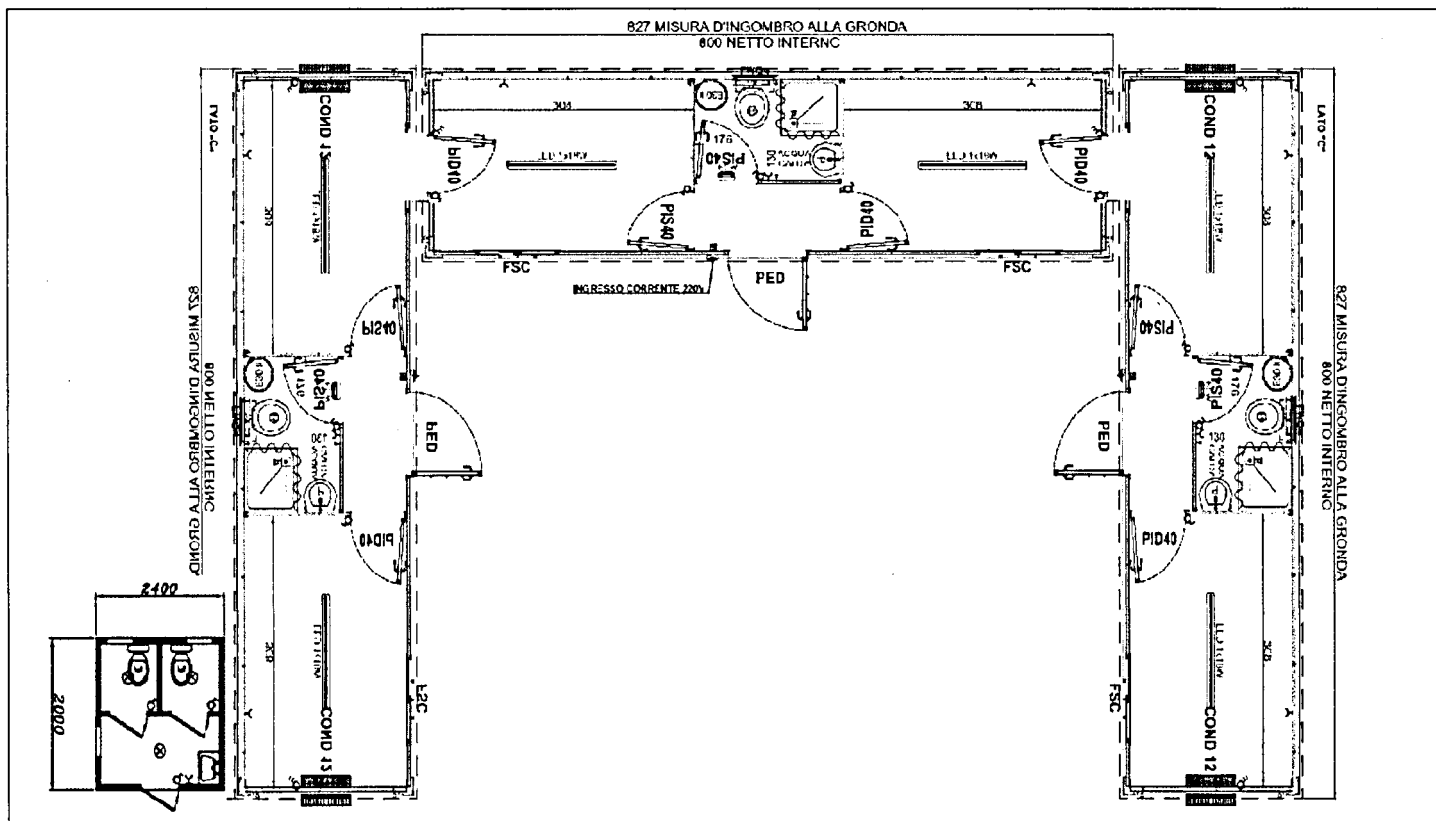
Spett.le  
**ASL RM 5**  
c.a. Dott. Nicolò  
Cell 335/6261713  
Dott. Petrucci  
Cell 335/6211071  
Dott. Ferone  
Cell 393/9573612  
e-mail [giuseppe.nicolo@aslrma5.it](mailto:giuseppe.nicolo@aslrma5.it)  
[mario.petrucci@aslrma5.it](mailto:mario.petrucci@aslrma5.it)  
[ferdinando.ferone@aslrma5.it](mailto:ferdinando.ferone@aslrma5.it)

**Oggetto:** offerta nolo monoblocco vs cantiere Ospedale Monterotondo.  
**Prot:** 25\_0120.1  
**Data:** 31/01/2025

Con la presente veniamo a rimetterVi ns migliore offerta per la fornitura di:

**N. 1 MONOBLOCCO ACCOPPIATO**  
seminuovo

composto da n. 3 monoblocchi da mt MT 8.00 X 16.94 X H. 2.70 U.I  
Corredato cadauno di n. 3 porta d'ingresso, n. 4 finestre, n. 8 porte interne,  
bagno centrale con vaso, lavandino e doccia,  
n. 4 condizionatori, impianto elettrico, spessore coibentazione cm 5,  
e n. 1 cabina servizi esterna da mt 2.00x2.40xh 2.40 u.i., con n. 2 vasi e n. 1 lavandino.



Nolo minimo garantito mesi 8 (otto)		
Trasporto per consegne e montaggio, lasciati a nolo per mesi otto, smontaggio e trasporto di ritiro, a forfait	€	15800.00+iva
Nolo mesi successivi	€/cad	1600.00+iva

Luogo di consegna: Ospedale Monterotondo

Data di consegna presunta: 20/25 gg lav d.c.o.

Pagamento: da convenire

Note: vs onere accessi idonei ns automezzi in area di cantiere, presa in consegna, custodia, sorveglianza, manutenzione dei beni noleggiati, danneggiamenti.

Per accettazione

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

**PRECISAZIONI:**

I MANUFATTI IN OGGETTO DELLA PRESENTE SONO DA CONSIDERARSI UN'OPERA PROVVISORIALE, (COME DA DPR 380/01 ART.3 COMMA e.5 - ART. 6 COMMA e.bis) PER L'EVENTUALE USO DIVERSO, TALI MANUFATTI NECESSITANO DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E CALCOLO STATICO AI FINI DEL DEPOSITO AL G.C. (a tal fine saranno applicati ulteriori costi aggiuntivi).