



**COMUNE DI MONTEROTONDO**

**DIPARTIMENTO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIE E  
AMMINISTRATIVE**

**DETERMINAZIONE N. 224 DEL 10/03/2025**

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' ATER PROVINCIA DI  
ROMA SITO IN VIA ITALO CALVINO N. 20 INT. 1 SCALA L PIANO TERRA.**



## COMUNE DI MONTEROTONDO

### DIPARTIMENTO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIE E AMMINISTRATIVE

### SERVIZIO GESTIONE ENTRATE COMUNALI E ALLOGGI POPOLARI

### ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' ATER PROVINCIA DI ROMA SITO IN VIA ITALO CALVINO N. 20 INT. 1 SCALA L PIANO TERRA.**

### II DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

#### **Richiamate**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell'Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 13/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ed il Piano della Performance per l'anno 2024;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

VISTO il Decreto del Sindaco prot. n. 41 del 30\12\2024 di conferma dell'incarico dirigenziale a tempo determinato per la direzione del Dipartimento "Risorse Finanziarie ed Economiche" alla Dott.ssa Laura Felici ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il provvedimento Dirigenziale prot. n. 71705 del 30\12\2024 con il quale è stato attribuito alla Dott.ssa Federica Corsi l'incarico di Responsabile del Servizio Gestione Immobili ad uso abitativo sino alla scadenza dell'incarico del Dirigente;

**VISTA** la Legge regionale 6 Agosto 1999, n. 12 "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica" e ss.mm;

VISTO il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 “Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12”;

PRESO ATTO

- che il giorno 27 dicembre 2024 si è reso disponibile l'alloggio di proprietà ATER Provincia di Roma sito in Monterotondo via Italo Calvino, 20 Sc L int.1 conseguentemente al decesso del precedente assegnatario,
- RITENUTO pertanto di dover procedere all'assegnazione del predetto alloggio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 9 comma 4 del citato Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2, l'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto da parte del comune deve essere disposta tenendo conto della superficie di ciascun alloggio in relazione alla composizione del nucleo familiare dell'aspirante assegnatario;

CONSIDERATO che l'alloggio disponibile ha una superficie lorda relativa alla sola unità immobiliare di Mq 69, anagraficamente contraddistinto con l'interno 1 e identificato catastalmente al foglio 41, particella 2163, sub 30, piano TERRA, idoneo ai sensi dell'art. 12, comma 1 lettera b) del R.R. n. 2/2000 per un nucleo familiare 2/3 componenti;

PRESO ATTO che i Servizi Sociali comunali hanno trasmesso con protocollo Generale n. 45278 del 03/11/2022 al servizio Gestione Immobili ad Uso Abitativo la relazione di emergenza abitativa per la sig.ra F.A.;

CONSIDERATO che l'art. 8 del citato R.R. n. 2/2000 prescrive che prima di procedere ad una assegnazione si debba verificare che permangano i requisiti di cui all'articolo 11 della L.R. n. 12/1999;

RILEVATO che la signora F.A. ha manifestato la volontà di accettare l'assegnazione dell'alloggio sito in Monterotondo Via I. Calvino 20 scala L;

DATO ATTO che la signor F.A. ha prodotto tutta la documentazione, come richiesta dal Servizio Gestione Immobili ad Uso Abitativo per la verifica della permanenza dei requisiti previsti per l'assegnazione, conservata agli atti dal Servizio.

VISTO l'esito dell'accertamento reddituale ai sensi dell'articolo 11 della L.R. 12/1999 e con le modalità di calcolo stabilite dal citato art. 8 del R.R. n. 2/2000;

PRESO ATTO che, al fine di evitare fenomeni di occupazione abusiva e in ordine alla tutela del diritto della persona in posizione utile nella graduatoria all'assegnazione oltre che al fine della tutela del patrimonio dell'Ente, si è reso necessario ed urgente procedere, nelle more di ulteriori verifiche e atti formali, alla consegna tempestiva in custodia e guardiania dell'alloggio e delle relative chiavi alla signora F.A., giusto verbale redatto dal Servizio Gestione Immobili ad Uso Abitativo in **data 03/02/2025 prot.7269**;

VISTO il verbale A.T.E.R. di consegna redatto dai funzionari A.T.E.R. in **data 19/02/2025**;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'assegnazione definitiva dell'alloggio sulla base della suddetta relazione dei Servizi Sociali comunali prot. n. **45278** del **03/11/2022**;

Vista la graduatoria erp approvata con determinazione dirigenziale n 892 del 17/10/2024 a norma dell'art 6 del regolamento regionale n. 2 del 2000;

RAVVISATA la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato che il presente provvedimento non presenta rilevanza contabile in quanto trattasi di mero atto amministrativo diviene esecutivo con l'assegnazione del numero d'ordine, senza necessità di apporre il visto di regolarità contabile di cui all'art. 153 c. 5 e del vigente Regolamento di Contabilità Comunale n. 66/2018 art. 5;

RITENUTO che non sussistano motivi per discordarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il responsabile del procedimento e del Dirigente del Dipartimento Dott.ssa Laura Felici;

### **ASSEGNA**

definitivamente, ai sensi del Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000, alla signora F.A. (i cui dati anagrafici e di residenza sono conservati presso gli atti dell'Ufficio) e sulla base della relazione dei Servizi Sociali comunali avente protocollo n. **45278** del **03/11/2022** - l'alloggio di ERP di proprietà ATER Provincia di Roma sito in Monterotondo, via Italo Calvino. N. 20 Sc L int. 1 piano terra, della superficie lorda di mq Mq 69, anagraficamente contraddistinto con l'interno 1 e identificato catastalmente al foglio 41, particella 2163, sub 30, piano TERRA, ad un canone di locazione che sarà determinato dall'ATER Provincia di Roma ai sensi della L.R. 12/1999.

### **DISPONE**

di comunicare il presente provvedimento all'assegnatario e all'A.T.E.R della Provincia di Roma, Servizio Gestione Immobili, sito in Roma Piazza dei Navigatori n. 15, per i conseguenti e ulteriori adempimenti;

che, per quanto non espressamente previsto nel presente provvedimento, si rinvia alle norme contenute nel R.R. 20 settembre 2000, n. 2 «Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12»;

di pubblicare il presente atto:

- all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi a norma del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- sul sito web istituzionale raggiungibile all'indirizzo [www.comune.monterotondo.rm.it](http://www.comune.monterotondo.rm.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" - Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti, ai sensi dell'art. 23, comma 1 lettera b) del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

### **INFORMA**

che sarà competenza dell'Ente Gestore dell'Immobile (ATER Provincia di Roma) procedere alla consegna formale dell'alloggio e a convocare l'assegnatario per gli adempimenti relativi alla stipula del contratto di locazione e di legge;

che qualora, a seguito dei controlli da parte dell'Ente, dovesse emergere la non veridicità delle dichiarazioni rese o il mancato possesso dei requisiti, l'assegnatario decadrà dall'assegnazione;

che la documentazione relativa al presente procedimento è disponibile presso il Servizio Gestione Immobili ad uso abitativo,

che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii è il Responsabile del Servizio Gestione Immobili ad uso abitativo,

che avverso la presente determinazione è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

**Il Responsabile del Servizio Gestione  
Immobili ad uso abitativo**  
Dott.ssa Federica Corsi

**Il Dirigente del Dipartimento  
Risorse Economiche e Finanziarie**  
Dott.ssa Laura Felici

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 280 del 07/03/2025, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIE E  
AMMINISTRATIVE  
Laura Felici**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 07/03/2025



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 280**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO ATTIVITA' ECONOMICO FINANZIARIE E AMMINISTRATIVE**Ufficio Proponente: **Servizio gestione entrate comunali e alloggi popolari**Oggetto: **ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' ATER PROVINCIA DI ROMA SITO IN VIA ITALO CALVINO N. 20 INT. 1 SCALA L PIANO TERRA.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere NON NECESSARIO.

Sintesi parere: VISTO NON NECESSARIO

Data 10/03/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.SSA LAURA FELICI

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 10/03/2025