



COMUNE DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE X - POLITICHE AMBIENTALI E SVILUPPO SOSTENIBILE
UFFICIO AMBIENTE

N. 715 del 13/03/2025

<u>OGGETTO</u>	Autorizzazione Attività Estrattiva denominata BARCO 2. Legge Regionale 17/2004 art. 35
-----------------------	--

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
MATTEO NERI

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 27/01/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 31/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2029, dal quale discendono gli obiettivi gestionali da assegnare ai Responsabili dei Settori per l'esercizio finanziario 2025;
- il Decreto Sindacale n.32 del 01/12/2023 avente ad oggetto “Conferimento all’Ing. Matteo Neri dell’incarico ad interim di direzione del Settore X – Politiche Ambientali e Sviluppo Sostenibile del Comune di Tivoli”;

Visti:

- l’istanza del 15/06/2005 con la quale Mario Caucci, procuratore speciale SIRTIS AG con sede in piazza della libertà 10 00192 Roma -uffici in via Tiburtina km 25+150 in Tivoli, Località Tivoli Terme, ha chiesto l’autorizzazione dell’attività estrattiva ai sensi dell’art. 35 L.R. 17/20024 operata su un’area sita in Agro di Tivoli distinta in catasto dl foglio 62 mappali 22, 23, 27. 24, 26, 25 di proprietà della stessa SIRTIS AG.;
- lo storico catastale aggiornato delle particelle catastali dell’area in cui viene eseguita l’attività estrattiva, che in particolare, ad oggi risultano: Foglio 62 Mappali 22, 24, 25 27p, 339, 340, 343p 344p;
- il contratto di locazione del terreno da adibire a cava di travertino fra la società SIRTIS AG e la Società industria estrazione travertino cave antiche del barco -Estraba S.p.A. con sede in Tivoli Terme (RM) via tiburtina km. 25+150;
- la dichiarazione relativa a precedenti NO dalla quale si evince che non è intervenuto nessun provvedimento di rigetto della domanda di autorizzazione;
- la “Dichiarazione di legittimità” nella quale viene dichiarato, fra altro che:
 - o *l’intervento rientra tra quelli previsti di cui all’art. 35 Legge 17/2004 ovvero su un’area di cava esistente da prima dell’entrata in vigore della Legge Regionale 1/1980;*
 - o *detta attività è stata autorizzata dalla CRC seduta n. 125/85;*
 - o *quanto eseguito è conforme ai progetti di coltivazione e recupero originari;*
 - o *detto progetto prevedeva una profondità di scavo di m. 21,60 (circa) fedelmente riportata nel progetto presentato presso ufficio urbanistica.*
- la documentazione tecnica dalla quale, fra l’altro, viene indicato che la superficie interessata dal progetto è pari a 63.460 m², mentre la superficie disponibile è di 70.680 m², la quota media del piano campagna è di circa 42,00 m s.l.m. e la quota di fondo scavo è di 20 m.s.l.m.;
- i documenti acquisiti con note del 28 ottobre 2024 protocollo 0081314 e del 28 ottobre 2024 protocollo 0081309 che descrivono il progetto aggiornato dell’attività estrattiva;
- la deliberazione del Commissario Straordinario del comune di Tivoli, con i poteri del Consiglio Comunale, n.7 del 15/03/2010, che approva lo schema di convenzione tra il Comune e la Ditta richiedente;

Considerato che:

- con determinazione n. A10357 del 16 ottobre 2012, la Regione Lazio - Dipartimento istituzionale del territorio - Direzione Regionale Ambiente - Area conservazione della natura e foreste ha dato parere favorevole alla valutazione di incidenza ambientale, ex articolo 5 del DPR 357/1997, sul progetto in questione;
- con nota della Regione Lazio, Registro ufficiale.U.0177620.12.02.2025 acquisita al Comune di Tivoli in pari data con protocollo 12308, viene specificato che *“in considerazione della natura del progetto, che consiste nella prosecuzione di un’attività estrattiva, del contesto ambientale di riferimento e dei valori ambientali tutelati dalla ZSC, si conferma la validità del parere di valutazione di incidenza emanato con determinazione n. A10357 del 16/10/2012”*;
- con nota, acquisita al Comune di Tivoli Prot. n. 0081314 del 28/10/2024, viene comunicato il parere favorevole del Ministero della cultura, Direzione generale, belle arti e paesaggio, Sovrintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l’Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti;
- con deliberazione della Giunta Regionale del 27 luglio 2023, n. 401 è stato autorizzato ai fini paesaggistici, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004, il progetto in questione ai sensi dell’art. 35 della L.R. 17/04 e dell’art. 51 delle Norme del P.T.P.R. per la prosecuzione dell’attività estrattiva in località Barco II nel Comune di Tivoli (RM);
- con Determinazione Dirigenziale Regione Lazio n. G04773 del 24/04/2024 è stata disposta l’esclusione del progetto “Richiesta Autorizzazione L.R. 17/2004 art. 35”, in località Barco II, nel Comune di Tivoli (RM), Società proponente ESTRABA S.p.A., dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2006;
- con nota della Regione Lazio del 10/06/2024, acquisita al protocollo n.43769 del Comune di Tivoli, è stato comunicato che:
 - la Società Estraba S.p.A evidenzia la necessità di reperire terre e rocce da scavo dall’esterno del sito di cava, in quanto il volume a disposizione per il recupero ambientale risulta inferiore a quanto stimato nel progetto;
 - la Regione Lazio, in merito alla proposta di utilizzo di materiale proveniente dall’esterno, finalizzato al solo completamento del recupero morfologico del sito di cava così come autorizzato, comunica che *“non è necessaria l’attivazione di una nuova procedura di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. a condizione che tale materiale venga gestito ai sensi della normativa vigente in materia (terre e rocce da scavo ai sensi del D.P.R. 120/2017 e dell’art.186 del D.Lgs. 152/2006)”*;
- con nota della società Estraba S.p.A. del 05 dicembre 2024, acquisita al comune di Tivoli in pari data con protocollo n. 0093279, è stato trasmesso il piano gestione rifiuti nonché le analisi di laboratorio dei fanghi di segazione “Marmettola” e dai risultati delle analisi risultano livelli di contaminazione accettabili ai fini dell’utilizzo di questo rifiuto da estrazione per colmare i vuoti prodotti dall’escavazione;
- con atto notarile dell’11/12/2024 numero Raccolta 4718 e numero Repertorio 7276 registrato a Roma a firma del Notaio ALBERTO CHIOSI al nr 9235 serie 1T è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Tivoli e la ditta Estraba S.p.A. avente per oggetto gli obblighi e gli oneri finanziari a carico della suddetta ditta per l’attività estrattiva in questione;
- a garanzia del recupero ambientale la Ditta ha provveduto a costituire a favore del Comune polizza fideiussoria serie IW n. 200587 a garanzia del periodo inizio garanzia 15/03/2024 data cessazione garanzia 14/03/2026, emessa da ABC Insurance S.A. con sede a Bucarest (RO) Via gara herastrau nr. 48 sector 2, etaj 10 020334, per un importo a garanzia di € 1.225.741,89 come valutato

con computo metrico dell'ing Nicola Martino acquisito al comune di Tivoli il 07/02/2024 con protocollo n.0010261;

Visto il disposto dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., ai sensi del quale, in ordine alla seguente determinazione, si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Preso atto che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente;

Visti

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n.17/2004 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 120/2017;
- il D.Lgs 117/2008 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- 1) **di autorizzare** la Soc. ESTRABA Spa con sede legale in Roma- P.zza della Libertà,10 — 00192, all'esercizio dell'attività di coltivazione della cava di travertino in località Barco del territorio del Comune di Tivoli denominata Barco 2, ai sensi dell'art.35 della legge regionale n.17/2004 e relativo regolamento di attuazione, sui terreni di cui in premessa e dei quali ha la piena disponibilità ai fini estrattivi, per una superficie disponibile di 70.680 mq all'interno della quale è determinata l'area di scavo pari a 63.460 mq con attività di scavo spinta fino ad una quota di 20 m.s.l.m.;
- 2) **di dare atto** che l'area di scavo è delimitata dai caposaldi di cui alla nota Estraba 22/12/2021, come risulta dalla documentazione acquisita al comune di Tivoli il 23/12/2021 con protocollo 60469/2021;
- 3) **di stabilire** che la presente autorizzazione è rilasciata per un periodo non superiore ad anni cinque dalla data 5 (cinque) anni dalla data 7 maggio 2024, pubblicazione del provvedimento sul BURL (supplemento 1 n.37 del 7 maggio 2024) e che, trascorso tale periodo, fatta salva proroga concessa su istanza del proponente, la procedura di impatto ambientale dovrà essere reiterata;
- 4) **di dare atto** che la valutazione d'incidenza dovrà essere reiterata trascorsi cinque anni dal parere V.I.A.;
- 5) **di dare atto** che l'autorizzazione paesaggistica ha una durata di cinque anni al termine dei quali dovrà essere rinnovata;
- 6) **di condizionare** la presente autorizzazione alle prescrizioni imposte dagli Enti coinvolti nel procedimento in premessa richiamati;
- 7) **di stabilire** che il recupero ambientale dell'area dovrà essere eseguito contestualmente all'avanzamento degli scavi, secondo le modalità ed i tempi previsti dal piano di coltivazione e di recupero ambientale di cui allo studio di impatto ambientale relativo al progetto reso valido dalla Regione Lazio - Area VIA;
- 8) **di stabilire** che la polizza fideiussoria dovrà essere aggiornata in accordo con quanto disposto

normativa vigente e che la richiesta di eventuale valutazione, da parte del Comune, del rinnovo della polizza dovrà essere inoltrata almeno sei mesi prima dalla scadenza della polizza in atti;

9) **di stabilire** che il recupero ambientale dei vuoti prodotti dall'attività estrattiva potrà essere eseguito anche con l'utilizzo di sottoprodotti acquisiti dall'esterno, nonché con i rifiuti da estrazione compresi i fini da lavorazione qualificati e gestiti con progetto gestione rifiuti sopra indicato ai sensi del D.lgs. 117/2008 e ss.mm.ii.;

10) **di dare atto** che la presente autorizzazione viene rilasciata senza pregiudizio per i diritti di terzi o derivanti da altre leggi, ai soli fini dell'attività di cava e potrà essere modificata o integrata ove le Autorità preposte alla tutela dei vincoli ritenessero necessario impartire nuove disposizioni;

11) **di dare atto** che il Comune, nel caso di inosservanza degli obblighi oggetto della convenzione di cui agli artt. 7-8-9-10-11-12-, ivi compresa l'ipotesi prevista dalla Legge Regione Lazio n°7/2004, di cui all'articolo 16, comma 4, lettera b), può disporre la sospensione dell'attività estrattiva, dandone immediata comunicazione al titolare dell'autorizzazione ed alla struttura Regionale competente in materia di attività estrattive, nonché all'autorità giudiziaria;

12) **di dare atto** che la presente determinazione va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs n.33/2013 e ss.mm.ii

13) **di dare atto** che ai sensi dell'art.6 bis delle L.241/90, e dell'art.7 DPR 62/2013 il sottoscritto dichiara che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente firmatario del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO MATTEO NERI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO MATTEO NERI



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 989)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 715 del 13/03/2025

Oggetto: Autorizzazione Attività Estrattiva denominata BARCO 2. Legge Regionale 17/2004 art. 35

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web **www.comune.tivoli.rm.it** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **13/03/2025** al **28/03/2025**.

Tivoli, lì 13/03/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO MATTEO NERI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
