

PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione Aziendale è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la

Sede Legale dell'ASL Roma 5 in data: _____

L'addetto alla Pubblicazione

Il Direttore ad interim
U.O.S. Affari Generali
Dr.ssa Nicoletta Carboni

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Tivoli, _____

Il Direttore ad interim
U.O.S. Affari Generali
Dr.ssa Nicoletta Carboni

REGIONE LAZIO
**AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5
TIVOLI**

Direzione Amministrativa

DETERMINAZIONE AZIENDALE N. 21724007 DEL 30/10/2017

OGGETTO: Aggiudicazione procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e del Distretto Sanitario di Guidonia.

002000

Atto trasmesso al Collegio Sindacale	
<input type="checkbox"/> Senza osservazioni	<input type="checkbox"/> Con osservazioni (vedi allegato)
Il Presidente _____	data
Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.	
Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: _____	
Registrazione n° del	
Il Direttore U.O.C. Bilancio e Contabilità	Dr. Fabio Filippi _____
l'estensore	(sig. Francesco Seno) <u>Francesco Seno</u>
Il Responsabile Unico del Procedimento	(geom. Agostino Ippoliti) <u>Agostino Ippoliti</u>
Il Direttore UOC Appalti e Contratti	Dott. Mario Petrucci <u>Mario Petrucci</u>

Il Responsabile Unico del Procedimento relaziona al Direttore Amministrativo quanto segue e sottopone il seguente schema di Determinazione Aziendale:

PREMESSO che con Deliberazione n. 240 del 26.03.2015 è stato adottato l'atto aziendale di diritto privato che delinea e formalizza l'autonomia imprenditoriale e le funzioni organizzative e di governo dell'Azienda nel rispetto dei principi e criteri emanati dalla Regione Lazio così come pubblicato sul B.U.R.L. n. 32 del 21.04.2015 nel supplemento n. 2;

CONSIDERATE la Deliberazione n. 561 del 12.07.2017 avente ad oggetto "Delega funzioni" e la Deliberazione n. 691 del 26.09.2017 avente ad oggetto "Modello organizzativo dei provvedimenti amministrativi - Deliberazioni Aziendali e Determinazioni Dirigenziali";

PREMESSO che con Deliberazione n. 725 del 16.09.2016 l'ASL Roma 5 ha indetto una Procedura Aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar SS.OO. e Distretto Sanitario di Guidonia, suddiviso in sei lotti, approvando tutti gli atti di gara;

che è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 123, Gare, in data 24.10.2016, il bando di gara sotto forma di procedura aperta per l'affidamento della fornitura di cui sopra, da affidarsi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 13.00 del giorno 19.12.2016;

che con Deliberazione n. 39 del 25.01.2017 è stato nominato il seggio di gara ai fini delle attività preliminari di valutazione e ammissione dei concorrenti;

che, a seguito dei lavori svolti dal seggio di gara, con Deliberazione n. 373 del 26.04.2017 è stato approvato l'elenco delle ditte ammesse alle successive fasi di gara;

che con Deliberazione n. 470 del 06.06.2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione tecnica delle offerte presentate;

VISTI i verbali dal n. 1 al n. 7 della Commissione Giudicatrice, redatti durante le sessioni pubbliche e riservate necessarie alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dalle imprese partecipanti, dalle cui risultanze emergono le seguenti graduatorie:

LOTTO 1 - TIVOLI (base d'asta € 60.480,00/annui)				
Ditta	Punteggio Tecnico attribuito	Canone annuo calcolato sulla percentuale offerta	Punteggio Canone attribuito	Punteggio TOTALE
Fantasy Catering	33,68	€ 108.864,00	60,00	93,68
G.S.I.	40,00	€ 72.031,68	39,70	79,70
CE.AM	29,95	€ 85.272,10	47,00	75,94
3MA	21,58	€ 96.163,20	53,00	74,58
La Romana	32,11	€ 73.241,28	40,37	72,47
Ariston	28,42	€ 78.001,06	42,99	71,41

LOTTO 2 - GUIDONIA (base d'asta € 13.440,00/annui)				
Ditta	Punteggio Tecnico attribuito	Canone annuo calcolato sulla percentuale offerta	Punteggio Canone attribuito	Punteggio TOTALE
Fantasy Catering	36,19	€ 26.611,20	60,00	96,19
Ariston	36,19	€ 19.200,38	43,29	79,48
Morini Paolo	40,00	€ 17.472,00	39,39	79,39
3MA	22,22	€ 25.267,20	56,97	79,19

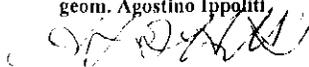
80 del D.Lgs n. 50/2016;

RITENUTO

per tutto quanto sopra esposto, necessario procedere all'aggiudicazione definitiva la cui efficacia è subordinata all'esito dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, della concessione quinquennale del servizio di gestione bar SS.OO. e Distretto Sanitario di Guidonia, alle condizioni riportate negli atti di gara e nelle offerte presentate, agli operatori economici di seguito specificati:

• LOTTO 1: Tivoli	Fantasy Catering sas	per un canone annuo di	€ 108.864,00
• LOTTO 2: Guidonia	Fantasy Catering sas	per un canone annuo di	€ 26.611,20
• LOTTO 3: Colleferro	3MA srl	per un canone annuo di	€ 76.608,00
• LOTTO 4: Subiaco	Fantasy Catering sas	per un canone annuo di	€ 39.916,80
• LOTTO 5: Palombara	Fantasy Catering sas	per un canone annuo di	€ 10.080,00
• LOTTO 6: Palestrina	Fantasy Catering sas	per un canone annuo di	€ 43.008,00

Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Agostino Ippoliti



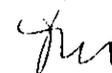
Per tutto quanto espresso nelle premesse ed in narrativa, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, vista la relazione proposta dal RUP, il Direttore Amministrativo

D E T E R M I N A

- di procedere all'aggiudicazione definitiva la cui efficacia è subordinata all'esito dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, della concessione quinquennale del servizio di gestione bar SS.OO. e Distretto Sanitario di Guidonia, alle condizioni riportate negli atti di gara e nelle offerte presentate, agli operatori economici di seguito specificati:

• LOTTO 1: Tivoli	Fantasy Catering sas	per un canone annuo di	€ 108.864,00
• LOTTO 2: Guidonia	Fantasy Catering sas	per un canone annuo di	€ 26.611,20
• LOTTO 3: Colleferro	3MA srl	per un canone annuo di	€ 76.608,00
• LOTTO 4: Subiaco	Fantasy Catering sas	per un canone annuo di	€ 39.916,80
• LOTTO 5: Palombara	Fantasy Catering sas	per un canone annuo di	€ 10.080,00
• LOTTO 6: Palestrina	Fantasy Catering sas	per un canone annuo di	€ 43.008,00
- di dare mandato alla UOC Appalti e Contratti di procedere agli adempimenti conseguenti all'aggiudicazione relativi alle verifiche di rito.
- di dare atto che con successivo provvedimento, ai sensi del ai sensi dell'Art. 31 del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla nomina del Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC).
- di dare atto che dalla presente derivano introiti per l'ASL Roma 5 pari a € 305.088,00 annui per cinque anni.
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 69 del 18.09.2009.

Il Direttore Amministrativo
Dr. Francesco Malatesta





ASL
ROMA 5

SISTEMA SANITARIO REGIONALE

PERVENUTO ALLA U.O.C.
APPALTI E CONTRATTI

Tivoli, li 23 OTT. 2017

Prot. N. 3276 AC



REGIONE
LAZIO

Tivoli, 23.10.2017

Al Direttore UOC Appalti e Contratti
Dr. Mario Petrucci

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e Distretto Sanitario di Guidonia - Verifica giustificazioni all'offerta anomala

In relazione alla procedura in oggetto di cui lo scrivente geom. Agostino Ippoliti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento con Deliberazione n. 39 del 25.01.2017, acquisiti i verbali e proceduto alla verifica dell'anomalia con il supporto della Commissione, rileva che le giustificazioni fornite con la documentazione esaminata risultano esaustive e strutturate, ed indicano tutte le variabili economiche ed organizzative che incidono sui costi complessivi della gestione, nonché gli oneri della sicurezza.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

geom. Agostino Ippoliti

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e Distretto Sanitario di Guidonia

Verbale n. 7 (18.09.2017) – 5^a Seduta riservata di gara

DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (Deliberazione n. 470 del 06.06.2017)

Alle ore 15.30 del giorno 18 settembre 2017, presso la sede centrale dell'ASL Roma 5 sita in Tivoli – Via Acquaregna 1/15, si è riunita la Commissione Giudicatrice per la procedura indicata in oggetto, nominata con Deliberazione n. 470 del 06.06.2017.

Sono presenti:

Presidente:	dr. Francesco Malatesta
Commissario:	dr. Giuseppe Muratore
Commissario:	ing. Paolo D'Aprile
Segretario :	sig. Francesco Seno

La commissione si riunisce per valutare le criticità emerse nella seduta pubblica del 31.08.2017 (cfr. Verbale n. 6), nonché i contenuti della lettera di contestazione, relativa alla stessa seduta di gara, presentata dalla ditta CE.AM srl, acquisita con prot. 0030285 del 04.09.2017.

Con la nota di cui sopra si chiedeva, in considerazione della mancata indicazione del costo degli oneri per la sicurezza sulle offerte presentate, l'esclusione di tutti i concorrenti e la contestuale aggiudicazione a favore della stessa CE.AM srl.

Nella stessa nota la ditta CE.AM srl riteneva altresì illegittima l'apertura, in seduta riservata, dei plichi contenenti la dichiarazione delle imprese partecipanti di rinnovo e convalida dell'offerta economica, richiesta dalla Stazione Appaltante in quanto trascorsi i tempi di validità della stessa (180 giorni).

Considerata la complessità del caso di specie, il Presidente ha provveduto a richiedere ed acquisire gli opportuni approfondimenti legali, le cui conclusioni sono condivise e fatte proprie dalla Commissione.

In merito all'omessa indicazione degli oneri della sicurezza da parte dei concorrenti indicati da CE.AM., la Commissione ritiene che, in mancanza di una previsione della lex specialis ovvero dell'allegato I che ne richiedesse la separata indicazione, non si possa procedere all'automatica esclusione del concorrente che ne abbia omesso l'indicazione nell'offerta economica (Tar del Lazio, sent. n. 8819 del 20 luglio 2017; Tar Lombardia, Brescia, n. 912 del 14 luglio 2017; Anac, del. n. 226 del 1 marzo 2017), allorquando emerga che i concorrenti hanno comunque considerato gli oneri della sicurezza all'atto della predisposizione dell'offerta.

Quanto all'apertura dei plichi contenenti la dichiarazione delle imprese partecipanti di rinnovo e convalida dell'offerta economica in seduta riservata, la Commissione ritiene che l'attività espletata sia immune dalle contestazioni mosse da CE.AM., atteso che: i) l'apertura delle offerte economiche vere e proprie è intervenuta in seduta pubblica previa lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche; ii) l'apertura delle buste recanti la conferma delle offerte economiche è avvenuta nella seduta riservata immediatamente antecedente alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche; iii) la valutazione delle offerte tecniche si era conclusa nella seduta riservata del 18 agosto 2017, all'esito della quale i plichi venivano riposti in un armadio chiuso a chiave nella UOC Appalti e contratti, le cui chiavi sono state custodite dal presidente della commissione.

Infine, in merito alla valutazione dell'offerta economica presentata dalla ditta CE.AM. srl, la Commissione rileva come la dizione utilizzata dalla ditta CE.AM srl nella predisposizione dell'offerta economica sia ambigua. La Commissione, non potendo procedere al soccorso istruttorio trattandosi di un elemento di ambiguità che verte sull'offerta economica, ritiene di dover privilegiare una interpretazione letterale della stessa ("di cui"), e di dover quindi considerare il canone indicato da CE.AM. come comprensivo degli oneri della sicurezza.

La Commissione procede quindi al calcolo e valutazione dell'offerta economica secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Definiti i lavori, le cui risultanze sono riassunte nell'allegato riepilogativo, la Commissione prende atto che le offerte presentate dalle ditte Fantasy Catering (per i lotti 1, 2, 4, 5 e 6) e Ariston (per il lotto 5) risultano

anomale, e pertanto, prima di procedere all'aggiudicazione, ritiene di dover provvedere alla verifica delle stesse, come previsto dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il RUP, successivamente alle valutazioni amministrative di cui sopra svolte con il supporto della Commissione, procederà alla notifica dell'esito di gara in forma scritta a tutte le ditte partecipanti.

Terminati i lavori, alle ore 17.00 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine.

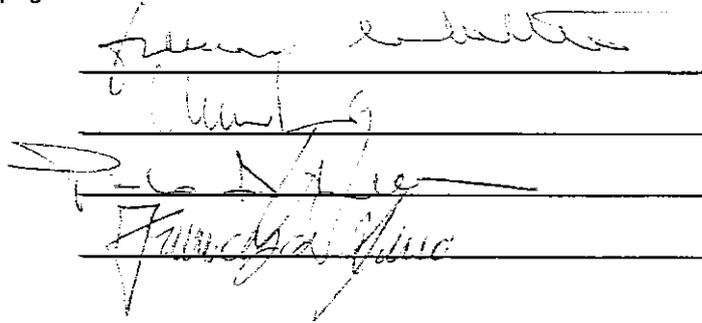
Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: dr. Francesco Malatesta

Commissario: dr. Giuseppe Muratore

Commissario: ing. Paolo D'Aprile

Segretario : sig. Francesco Seno



<i>punteggio max. qualità</i>	<i>punteggio max. prezzo</i>	PROSPETTO COMPARATIVO							LOTTO 1 TIVOLI BASE D'ASTA:
40,00	60,00	Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e Distretto Sanitario di Guidonia.							€ 60.480,00
<i>punteggio tecnico più alto</i>	38,00	Ditta	punteggio tecnico assegnato dalla commissione	punteggio tecnico normalizzato	Rialzo Percentuale	Oneri per la sicurezza	Offerta economica (canone annuo)	punteggio prezzo	punteggio totale
<i>offerta economica più alta</i>	€ 108.864,00								
art. 97, comma 3, D.Lgs 50/16		Fantasy Catering	32,00	33,68	80,00%		€ 108.864,00	60,00	93,68
		G.S.I.	38,00	40,00	19,10%		€ 72.031,68	39,70	79,70
		CE.AM	27,50	28,95	68,77%	€ 16.800,00	€ 85.272,10	47,00	75,94
		3MA	20,50	21,58	59,00%		€ 96.163,20	53,00	74,58
		La Romana	30,50	32,11	21,10%		€ 73.241,28	40,37	72,47
		Ariston	27,00	28,42	28,97%		€ 78.001,06	42,99	71,41

<i>punteggio max. qualità</i>	<i>punteggio max. prezzo</i>	PROSPETTO COMPARATIVO							LOTTO 2 GUIDONIA BASE D'ASTA:
40,00	60,00	Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e Distretto Sanitario di Guidonia.							€ 13.440,00
<i>punteggio tecnico più alto</i>	31,50	Ditta	punteggio tecnico assegnato dalla commissione	punteggio tecnico normalizzato	Rialzo Percentuale	Oneri per la sicurezza	Offerta economica (canone annuo)	punteggio prezzo	punteggio totale
<i>offerta economica più alta</i>	€ 26.611,20								
art. 97, comma 3, D.Lgs 50/16		Fantasy Catering	28,50	36,19	98,00%		€ 26.611,20	60,00	96,19
		Ariston	28,50	36,19	42,86%		€ 19.200,38	43,29	79,48
		Morini Paolo	31,50	40,00	30,00%		€ 17.472,00	39,39	79,39
		3MA	17,50	22,22	88,00%		€ 25.267,20	56,97	79,19

for 7/11
[Signature]

<i>punteggio max. qualità</i>	<i>punteggio max. prezzo</i>	PROSPETTO COMPARATIVO							LOTTO 3 COLLEFERRO BASE D'ASTA:
40,00	60,00	Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e Distretto Sanitario di Guidonia.							€ 40.320,00
<i>punteggio tecnico più alto</i>	38,00	Ditta	punteggio tecnico assegnato dalla commissione	punteggio tecnico normalizzato	Rialzo Percentuale	Oneri per la sicurezza	Offerta economica (canone annuo)	punteggio prezzo	punteggio totale
<i>offerta economica più alta</i>	€ 76.608,00								
		3MA	20,50	21,58	90,00%		€ 76.608,00	60,00	81,58
		Fantasy Catering	29,00	30,53	60,00%		€ 64.512,00	50,53	81,05
		G.S.I.	38,00	40,00	28,97%		€ 52.000,70	40,73	80,73
		CEAM	26,00	27,37	68,77%	€ 14.400,00	€ 53.648,06	42,02	69,39
		Ariston	25,50	26,84	33,93%		€ 54.000,58	42,29	69,14
		La Romana	32,00	33,68	5,00%		€ 42.336,00	33,16	66,84

<i>punteggio max. qualità</i>	<i>punteggio max. prezzo</i>	PROSPETTO COMPARATIVO						LOTTO 4 SUBIACO BASE D'ASTA:	
40,00	60,00	Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e Distretto Sanitario di Guidonia.						€ 20.160,00	
<i>punteggio tecnico più alto</i>	35,00	Ditta	punteggio tecnico assegnato dalla commissione	punteggio tecnico normalizzato	Rialzo Percentuale	Oneri per la sicurezza	Offerta economica (canone annuo)	punteggio prezzo	punteggio totale
<i>offerta economica più alta</i>	€ 39.916,80								
art. 97, comma 3, D.Lgs 50/16		Fantasy Catering	35,00	40,00	98,00%		€ 39.916,80	60,00	100,00
		Ariston	31,50	36,00	36,90%		€ 27.599,04	41,48	77,48
		3MA	19,00	21,71	58,00%		€ 31.852,80	47,88	69,59

for 76
March

<i>punteggio max. qualità</i>	<i>punteggio max. prezzo</i>	PROSPETTO COMPARATIVO							LOTTO 5 PALOMBARA BASE D'ASTA:
40,00	60,00	Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e Distretto Sanitario di Guidonia.							€ 6.720,00
<i>punteggio tecnico più alto</i>	32,00	Ditta	punteggio tecnico assegnato dalla commissione	punteggio tecnico normalizzato	Rialzo Percentuale	Oneri per la sicurezza	Offerta economica (canone annuo)	punteggio prezzo	punteggio totale
<i>offerta economica più alta</i>	€ 11.356,80								
art. 97, comma 3, D.Lgs 50/16		Fantasy Catering	32,00	40,00	50,00%		€ 10.080,00	53,25	93,25
art. 97, comma 3, D.Lgs 50/16		Ariston	31,50	39,38	42,86%		€ 9.600,19	50,72	90,09
		3MA	22,00	27,50	69,00%		€ 11.356,80	60,00	87,50
		Dileri Marina	16,00	20,00	14,14%		€ 9.500,00	50,19	70,19

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

<i>punteggio max. qualità</i>	<i>punteggio max. prezzo</i>	PROSPETTO COMPARATIVO							LOTTO 6 PALESTRINA BASE D'ASTA:
40,00	60,00	Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e Distretto Sanitario di Guidonia.							€ 26.880,00
<i>punteggio tecnico più alto</i>	35,00	Ditta	punteggio tecnico assegnato dalla commissione	punteggio tecnico normalizzato	Rialzo Percentuale	Oneri per la sicurezza	Offerta economica (canone annuo)	punteggio prezzo	punteggio totale
<i>offerta economica più alta</i>	€ 48.384,00								
art. 97, comma 3, D.Lgs 50/16		Fantasy Catering	35,00	40,00	60,00%		€ 43.008,00	53,33	93,33
		3MA	22,00	25,14	80,00%		€ 48.384,00	60,00	85,14
		Ariston	31,50	36,00	33,93%		€ 36.000,38	44,64	80,64
		CE.AM	31,43	35,92	51,30%	€ 12.150,00	€ 28.519,44	35,37	71,29
		Dileri Marina	16,00	18,29	13,39%		€ 36.000,00	44,64	62,93

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e Distretto Sanitario di Guidonia

Verbale n. 6 (31.08.2017) – 3[^] Seduta Pubblica di gara

DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (Deliberazione n. 470 del 06.06.2017)

Alle ore 12.30 del giorno 31 agosto 2017, presso la sede centrale dell'ASL Roma 5 sita in Tivoli – Via Acquaregna 1/15, si è riunita la Commissione Giudicatrice per la procedura indicata in oggetto, nominata con Deliberazione n. 470 del 06.06.2017.

Sono presenti:

Presidente: dr. Francesco Malatesta
 Commissario: dr. Giuseppe Muratore
 Commissario: ing. Paolo D'Aprile
 Segretario : sig. Francesco Seno

Per le Ditte partecipanti che hanno presentato offerta nei termini stabiliti, invitate a presenziare con nota prot. n. 28755 del 21.08.2017, sono presenti i delegati come risulta dall'allegato "1" che del presente verbale forma parte integrante e sostanziale.

Viene data comunicazione ai partecipanti che tutte le ditte hanno presentato conferma dell'offerta economica e di proroga di validità della polizza provvisoria.

Alle ore 13.00 viene data lettura dei punteggi qualità normalizzati assegnati dalla Commissione ai progetti presentati dalle imprese partecipanti, partendo dal lotto 1 e continuando in ordine numerico fino al lotto 6. (cfr. verbali dal n. 2 al n. 4)

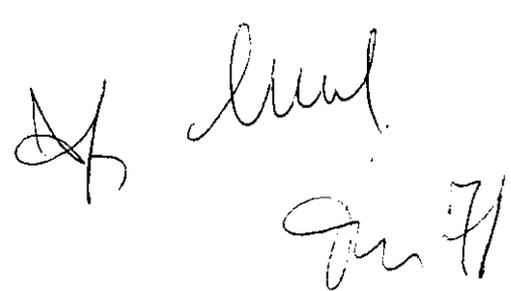
Terminata la lettura e verificata la regolarità ed integrità dei plichi contenenti l'offerta economica, la Commissione procede in ordine casuale all'apertura dei medesimi ed all'apposizione delle sigle sulle buste e sui documenti in esse contenuti. Dall'esame dei plichi emergono le seguenti risultanze:

Lotto 1 – Tivoli	
Ditta	Rialzo percentuale offerto
CE.AM srl	68,77% (indica gli oneri)
La Romana soc. coop.	21,10%
Fantasy Catering sas	80,00%
3ma srl	59,00%
Ariston srl	28,97%
Gestione Servizi Integrati srl	19,10%

Lotto 2 – Guidonia	
Ditta	Rialzo percentuale offerto
Ditta Morini Paolo	30,00%
Fantasy Catering sas	98,00%
3ma srl	88,00%
Ariston srl	42,86%

Lotto 3 – Colferro	
Ditta	Rialzo percentuale offerto
CE.AM srl	68,77% (indica gli oneri)
La Romana soc. coop.	5,00%
Fantasy Catering sas	60,00%
3ma srl	90,00%
Ariston srl	33,93%
Gestione Servizi Integrati srl	28,97%

Lotto 4 – Subiaco	
Ditta	Rialzo percentuale offerto
Fantasy Catering sas	98,00%



3ma srl	58,00%
Ariston srl	36,90%

Lotto 5 - Palombara	
Ditta	Rialzo percentuale offerto
Ditta Individuale Dileri Marina	Indica l'importo (€ 9.500) pari al 14,14%
Fantasy Catering sas	50,00%
3ma srl	69,00%
Ariston srl	42,86%

Lotto 6 - Palestrina	
Ditta	Rialzo percentuale offerto
CE.AM srl	51,30% (indica gli oneri)
Ditta Individuale Dileri Marina	Indica l'importo (€ 36.000) pari al 13,39%
Fantasy Catering sas	60,00%
3ma srl	80,00%
Ariston srl	33,93%

Durante l'apertura delle offerte economiche il geom. Cosimo Nucci, presente quale delegato a rappresentare la ditta CE.AM srl, produce memoria scritta che viene allegata al presente verbale a costituirne parte integrante.

Terminata la lettura pubblica delle offerte, il Presidente di Commissione avvisa i presenti che a mezzo di nota scritta alle ditte partecipanti verrà comunicato l'esito delle risultanze della gara secondo i termini di legge.

I delegati rappresentanti delle ditte lasciano la seduta di gara.

La Commissione, ora in seduta riservata, ritiene che prima di procedere al calcolo della componente economica, debba essere attentamente valutata la mancata specificazione degli oneri per la sicurezza e l'esatta portata della locuzione "di cui", relativa agli oneri della sicurezza, presente all'interno dell'offerta economica presentata dalla ditta CE.AM srl; decide pertanto di aggiornarsi a data da definirsi.

Alle ore 17:20 la Commissione decide di chiudere i lavori.

Tutti i plichi vengono riposti in un armadio chiuso a chiave nella UOC Appalti e Contratti le cui chiavi vengono custodite dal presidente della commissione.

Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine.

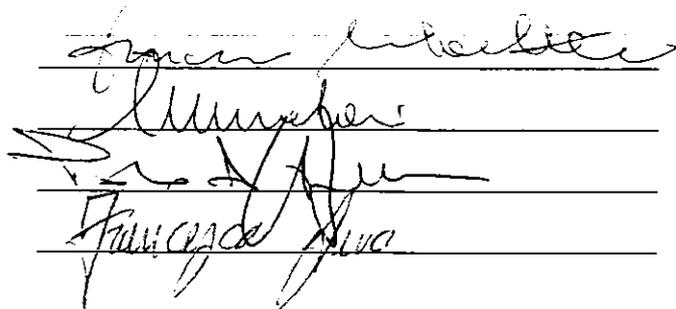
Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: dr. Francesco Malatesta

Commissario: dr. Giuseppe Muratore

Commissario: ing. Paolo D'Aprile

Segretario: sig. Francesco Seno



TIVOLI 31/08/2017

IL SOTTOSCRITTO GEOM. NUCCI COSIMO NATO A SORA (FR) IL 19/04/1970 ED
IVI RESIDENTE ALLA VIA EDUARDO FACCHINI N° 8 - C.F. NCCCSH70D19I839S,
N.Q. DI DELEGATO E PROCURATORE DELLA SOC. CE. AM SRL CON SEDE IN TROSINONE
ALLA VIA ALDO MORO N° 147 - P.I. 02847360605, GIUSTA PROCURA SPECIALE
DEL 29/09/2016 REP N° 3563 PER NOTAR MATTEO BALDASSARNA RELATIVAMENTE
ALL'ESPERIMENTO INERENTE LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR PRESSO CUI SS. OO. DELLA
ASL ROMA 5 DISTRETTO SANITARIO DI GUIDONIA CON LA PRESENTE
INTENDE FORMULARE LE SEGUENTI ECCEZIONI E RISERVE.

IN DATA 31/08/2017 DURANTE LE OPERAZIONI SVOLTE DALLA COMMISSIONE
DI GARA, ALLE ORE 13:00 SONO INIZIATE LE APERTURE DELLE OFFERTE
ECONOMICHE DELLE AZIENDE PARTECIPANTI.

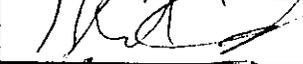
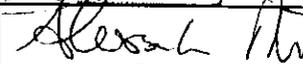
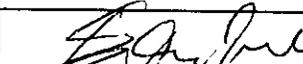
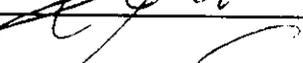
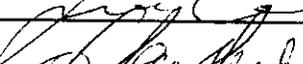
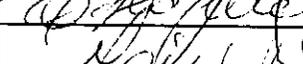
DURANTE LA LETTURA DELLE PERCENTUALI DI RILAZO PRATICATE DALLE AZIENDE
PARTECIPANTI, LO SCRIVENTE HA RISCOPERTO CHE LE SEGUENTI DITTE
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI, FANTASY CATERING, LA ROTANA SOC.COOP,
SOC. ARISTON, SOC. TITMO, BITTA MORINI CATERING, E BITTA LEDI MARINA,
HANNO PRETERMESSO L'INDICAZIONE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NONCHÉ
DELLA VALUTAZIONE DEI RISCHI AZIENDALI IN TOTALE CONTRASTO CON LA
NORMATIVA UGENTE DI CUI AL DUGS 8/08 E DUGS 50/2016 LE QUALI SANZIONANO
CON GIUNTA MENTE L'OBBLIGO DELL'INDICAZIONE ANCHE LADDOVE LA LEX SPECIENS
NON LO PREVISTESSE.

TANTO ESPlicitATO, LO SCRIVENTE N.Q. SORRA GENEVAU BATA, CHIEDE
L'ESCLUSIONE IMMEDIATA DELLE CONCORRENTI E L'AGGIUDICAZIONE
IN FAVORE DELLA SOC. CE. AM SRL RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA
APERTA DE QUO. SI PREGIÀ ANCHE CHE TALE OMISSIONE NON PUÒ
ESSERE SANATA RICORRENDO ALL'ISTITUTO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO IN
QUANTO VERREBBERO AUTENTATE IN MODO SIGNIFICATIVO LE PERCENTUALI
DI RILAZO INDICATE NELLE OFFERTE ECONOMICHE, ED INOLTRE È
CHIARAMENTE DIMOSTRATO CHE LE AZIENDE NON ABBIANO IN ALCUN MODO
VALUTATO LA COMPONENTE "SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO".

CON OGNI PIÙ AMPLIA RISERVA (ANZI) SI DEDICA. GEOM. NUCCI COSIMO
CE. AM SRL

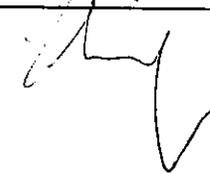
ALLEGATO "1" Estremi Rappresentanti Ditte presenti

Concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e del Distretto Sanitario di Guidonia

Rif	DITTA che ha presentato offerta	Nome e Cognome rappresentante ditta o delegato presente	Estremi Documento di Identità	Firma	Data
1	3MA s.r.l.	COLLI MASSIMILIANO	AX 3578 115		31/08/17
2	Ariston s.r.l.	FAUSTO PELUCCI	RM 674 2944 F		31/8/17
3	La Romana soc. coop.	FABRIZIO SAVELLI	AR 3892178		31/08/2017
4	Fantasy Catering s.a.s.	ALESSANDRO RICCIARDI	AS 9146 204		31/08/17
5	Gestione Servizi Integrati s.r.l.	FOLLEGIA ELIO	AX 1123092		31-8-2017
6	Ceam s.r.l.	COSIMO NUCCI	AX 3571610		31/08/2017
7	Ditta Individuale Dileri Marina	DILERI MARINA	AY 1293626		31/08/2017
8	Ditta Morini Paolo		AR 5620932		31-8-2017

9) M. S. A. Pellici

AZIBAO
Tom. Am.



31/8/17

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e Distretto Sanitario di Guidonia

Verbale n. 5 (31.08.2017) – 4^ Seduta riservata di gara

DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (Deliberazione n. 470 del 06.06.2017)

Alle ore 12.00 del giorno 31 agosto 2017, presso la sede centrale dell'ASL Roma 5 sita in Tivoli – Via Acquaregna 1/15, si è riunita la Commissione Giudicatrice per la procedura indicata in oggetto, nominata con Deliberazione n. 470 del 06.06.2017.

Sono presenti:

Presidente: dr. Francesco Malatesta
Commissario: dr. Giuseppe Muratore
Commissario: ing. Paolo D'Aprile
Segretario : sig. Francesco Seno

La commissione si riunisce per verificare le dichiarazioni presentate dalle ditte partecipanti, chieste con nota prot. n. 28755 del 21.08.2017, volte a confermare l'offerta economica, nonché i rinnovi, laddove siano scaduti i termini, della garanzia provvisoria sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta della concorrente.

Alle ore 12.05, verificata la regolarità dei plichi si procede all'apertura in ordine casuale dei medesimi ed all'apposizione delle sigle sui documenti in essi contenuti.

Dalle risultanze della lettura delle dichiarazioni prodotte emerge che tutte le ditte partecipanti hanno confermato l'offerta economica presentata e rinnovato la garanzia provvisoria.

Alle ore 12:25 la Commissione chiude le verifiche.

Il presente verbale si compone di n. 1 (una) pagina.

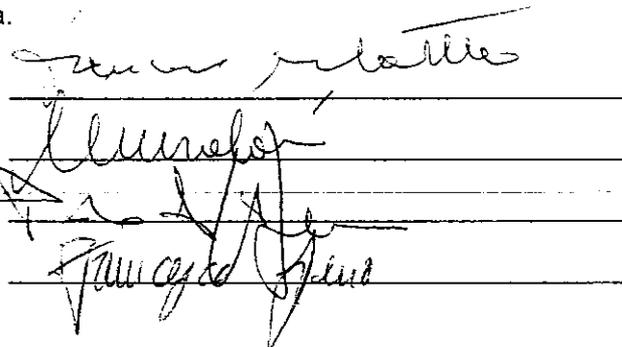
Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: dr. Francesco Malatesta

Commissario: dr. Giuseppe Muratore

Commissario: ing. Paolo D'Aprile

Segretario : sig. Francesco Seno



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. dr. Francesco Malatesta, 2. dr. Giuseppe Muratore, and 3. sig. Francesco Seno.

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e Distretto Sanitario di Guidonia

Verbale n. 4 (18.08.2017) – 3[^] Seduta riservata di gara

DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (Deliberazione n. 470 del 06.06.2017)

Alle ore 10.20 del giorno 18 agosto 2017, presso la sede centrale dell'ASL Roma 5 sita in Tivoli – Via Acquaregna 1/15, si è riunita la Commissione Giudicatrice per la procedura indicata in oggetto, nominata con Deliberazione n. 470 del 06.06.2017.

Sono presenti:

Presidente: dr. Francesco Malatesta

Commissario: dr. Giuseppe Muratore

Commissario: ing. Paolo D'Aprile

Segretario: sig. Francesco Seno

La Commissione procede alla valutazione delle offerte relative al Lotto 5, basata sugli elementi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto "modalità organizzativa di gestione del servizio", "prestazioni proposte a favore dell'utenza esterna e dei dipendenti ASL", "Attrezzature ed arredi, caratteristiche ed estetica", "Tempistiche di realizzazione", "Sconto riservato ai dipendenti ASL rispetto al prezzo del pubblico" e "proposte migliorative", iniziando dalla lettura e dalla valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta 3MA srl.

Nell'ordine vengono quindi esaminate le offerte tecniche di Ariston srl, Fantasy Catering sas e Ditta Individuale Dileri Marina.

Al termine della procedura di valutazione, si procede alla attribuzione del punteggio tecnico, suddiviso per elementi e sub criteri previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Nella tabella di seguito riportata vengono indicate le valutazioni tecniche della Commissione:

LOTTO 5												
Ditte partecipanti	1. Progettazione, pianificazione e modalità di erogazione del servizio				2. Progettazione degli arredi e delle attrezzature				3. Sconto riservato ai dipendenti ASL rispetto al prezzo del pubblico MAX 6 punti		4. Proposte migliorative che non comportino aumenti di spesa MAX 2 punti	
	1.1 Modalità organizzative di gestione del servizio MAX 12 punti		1.2 Prestazioni proposte a favore dell'utenza esterna e dei dipendenti ASL MAX 8 punti		2.1 Attrezzature ed arredi, caratteristiche ed estetica MAX 6 punti		2.2 Tempistiche di realizzazione MAX 6 punti		Valutazione	Punti	Valutazione	Punti
	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti				
3MA	1	12	0,25	2	0,50	3	0,50	3	0,25	1,5	0,25	0,5
Ariston	0,75	9	1	8	0,50	3	1	6	0,75	4,5	0,50	1
Fantasy catering	0,75	9	0,75	6	0,75	4,5	0,75	4,5	1	6	1	2
Dileri Marina	0,25	3	0,25	2	0,50	3	0,25	1,5	1	6	0,25	0,5

Per quanto sopra i punteggi non normalizzati, per il LOTTO 5, sono i seguenti:

Ditta partecipante	Progettazione servizio		Progettazione arredi		Sconto dipendenti ASL	Proposte migliorative	TOTALE punteggio tecnico non normalizzato
	Organizzazione del servizio	Proposte a favore utenza	Attrezzature ed arredi	Tempistiche di realizzazione			
3MA	12	2	3	3	1,5	0,5	22,00
Ariston	9	8	3	6	4,5	1	31,50
Fantasy Catering	9	6	4,5	4,5	6	2	32,00
Dileri Marina	3	2	3	1,5	6	0,5	16,00

Si procede quindi alla normalizzazione alla valutazione massima di 40 punti (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto) dei punteggi, ottenendo pertanto la seguente classifica provvisoria per il LOTTO 5 riguardante unicamente la valutazione tecnica:

- | | | |
|---------------------|----------------------------|--|
| 1. Fantasy Catering | = 32,00 (Punteggio + alto) | = 40,00 punti (punteggio massimo) |
| 2. Ariston | = 40,00 / 32,00 x 31,50 | = 39,38 punti |
| 3. 3MA | = 40,00 / 32,00 x 22,00 | = 27,50 punti |
| 4. Dileri Marina | = 40,00 / 32,00 x 16,00 | = 20,00 punti |

La Commissione decide di procedere anche alla valutazione delle offerte relative al Lotto 6, seguendo gli stessi criteri utilizzati per la valutazione delle offerte di cui al lotto 5, iniziando dalla lettura e dalla valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta 3MA srl, e proseguendo nell'ordine con le offerte tecniche di Ariston srl, Fantasy Catering sas e Ditta Individuale Dileri Marina.

Al termine della procedura di valutazione, si procede alla attribuzione del punteggio tecnico, suddiviso per elementi e sub criteri previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Nella tabella di seguito riportata vengono indicate le valutazioni tecniche della Commissione:

Ditte partecipanti	LOTTO 6											
	1. Progettazione, pianificazione e modalità di erogazione del servizio				2. Progettazione degli arredi e delle attrezzature				3. Sconto riservato ai dipendenti ASL rispetto al prezzo del pubblico MAX 6 punti		4. Proposte migliorative che non comportino aumenti di spesa MAX 2 punti	
	1.1 Modalità organizzative di gestione del servizio MAX 12 punti		1.2 Prestazioni proposte a favore dell'utenza esterna e dei dipendenti ASL MAX 8 punti		2.1 Attrezzature ed arredi, caratteristiche ed estetica MAX 6 punti		2.2 Tempistiche di realizzazione MAX 6 punti		Valutazione	Punti	Valutazione	Punti
	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti				
3MA	1	12	0,25	2	0,50	3	0,50	3	0,25	1,5	0,25	0,5
Ariston	0,75	9	1	8	0,50	3	1	6	0,75	4,5	0,50	1
CE.AM	1	12	0,50	4	0,75	4,5	0,50	3	0,50	3	0,50	1
Fantasy catering	1	12	0,75	6	0,75	4,5	0,75	4,5	1	6	1	2
Dileri Marina	0,25	3	0,25	2	0,50	3	0,25	1,5	1	6	0,25	0,5

Per quanto sopra i punteggi non normalizzati, per il LOTTO 6, sono i seguenti:

Ditta partecipante	Progettazione servizio		Progettazione arredi		Sconto dipendenti ASL	Proposte migliorative	TOTALE punteggio tecnico non normalizzato
	Organizzazione del servizio	Proposte a favore utenza	Attrezzature ed arredi	Tempistiche di realizzazione			
3MA	12	2	3	3	1,5	0,5	22,00
Ariston	9	8	3	6	4,5	1	31,50
CE.AM	12	4	4,5	3	3	1	27,50
Fantasy Catering	12	6	4,5	4,5	6	2	35,00
Dileri Marina	3	2	3	1,5	6	0,5	16,00

Si procede quindi alla normalizzazione alla valutazione massima di 40 punti (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto) dei punteggi, ottenendo pertanto la seguente classifica provvisoria per il LOTTO 4 riguardante unicamente la valutazione tecnica:

- | | | |
|---------------------|----------------------------|--|
| 1. Fantasy Catering | = 35,00 (Punteggio + alto) | = 40,00 punti (punteggio massimo) |
| 2. Ariston | = 40,00 / 35,00 x 31,50 | = 36,00 punti |
| 3. CE.AM | = 40,00 / 35,00 x 27,50 | = 31,43 punti |
| 4. 3MA | = 40,00 / 35,00 x 22,00 | = 25,14 punti |
| 5. Dileri Marina | = 40,00 / 35,00 x 16,00 | = 18,29 punti |

Alle ore 13:30 la Commissione chiude i lavori di valutazione tecnica di tutti i lotti rimasti.

La Commissione decide di fissare la seduta pubblica alla data del 31.08.2017 ore 12,00, dove si renderà noto il punteggio attribuito per il valore tecnico e si procederà all'apertura dell'offerta economica.



A mezzo di nota scritta alle ditte partecipanti verrà comunicata la data della seduta pubblica.

Tutti i plichi vengono riposti in un armadio chiuso a chiave nella UOC Appalti e Contratti le cui chiavi vengono custodite dal presidente della commissione.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: dr. Francesco Malatesta

Commissario: dr. Giuseppe Muratore

Commissario: ing. Paolo D'Aprile

Segretario: sig. Francesco Seno



Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e Distretto Sanitario di Guidonia

Verbale n. 3 (26.07.2017) – 2^ Seduta riservata di gara

DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (Deliberazione n. 470 del 06.06.2017)

Alle ore 09.30 del giorno 26 luglio 2017, presso la sede centrale dell'ASL Roma 5 sita in Tivoli – Via Acquaregna 1/15, si è riunita la Commissione Giudicatrice per la procedura indicata in oggetto, nominata con Deliberazione n. 470 del 06.06.2017.

Sono presenti:

Presidente: dr. Francesco Malatesta

Commissario: dr. Giuseppe Muratore

Commissario: ing. Paolo D'Aprile

Segretario: sig. Francesco Seno

La Commissione procede alla valutazione delle offerte relative al Lotto 3, basata sugli elementi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto "modalità organizzativa di gestione del servizio", "prestazioni proposte a favore dell'utenza esterna e dei dipendenti ASL", "Attrezzature ed arredi, caratteristiche ed estetica", "Tempistiche di realizzazione", "Sconto riservato ai dipendenti ASL rispetto al prezzo del pubblico" e "proposte migliorative", iniziando dalla lettura e dalla valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta 3MA srl.

Nell'ordine vengono quindi esaminate le offerte tecniche di Ariston srl, CE.AM srl, Fantasy Catering sas, Gestione Servizi Integrati srl e La Romana soc. coop.

Al termine della procedura di valutazione, si procede alla attribuzione del punteggio tecnico, suddiviso per elementi e sub criteri previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Nella tabella di seguito riportata vengono indicate le valutazioni tecniche della Commissione:

Ditte partecipanti	LOTTO 3											
	1. Progettazione, pianificazione e modalità di erogazione del servizio				2. Progettazione degli arredi e delle attrezzature				3. Sconto riservato ai dipendenti ASL rispetto al prezzo del pubblico MAX 6 punti		4. Proposte migliorative che non comportino aumenti di spesa MAX 2 punti	
	1.1 Modalità organizzative di gestione del servizio MAX 12 punti		1.2 Prestazioni proposte a favore dell'utenza esterna e dei dipendenti ASL MAX 8 punti		2.1 Attrezzature ed arredi, caratteristiche ed estetica MAX 6 punti		2.2 Tempistiche di realizzazione MAX 6 punti		Valutazione	Punti	Valutazione	Punti
Valutazione	Punti	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti					
3MA	1	12	0,25	2	0,50	3	0,25	1,5	0,25	1,5	0,25	0,5
Ariston	0,75	9	1	8	0,25	1,5	0,50	3	0,50	3	0,50	1
CE.AM.	1	12	0,50	4	0,75	4,5	0,25	1,5	0,50	3	0,50	1
Fantasy catering	0,75	9	0,75	6	0,75	4,5	0,25	1,5	1	6	1	2
G.S.I.	1	12	1	8	1	6	0,75	4,5	1	6	0,75	1,5
La Romana	0,75	9	1	8	0,75	4,5	1	6	0,50	3	0,75	1,5

Per quanto sopra i punteggi non normalizzati, per il LOTTO 3, sono i seguenti:

Ditta partecipante	Progettazione servizio		Progettazione arredi		Sconto dipendenti ASL	Proposte migliorative	TOTALE punteggio tecnico non normalizzato
	Organizzazione del servizio	Proposte a favore utenza	Attrezzature ed arredi	Tempistiche di realizzazione			
3MA	12	2	3	1,5	1,5	0,5	20,50
Ariston	9	8	1,5	3	3	1	25,50
CE.AM	12	4	4,5	1,5	3	1	26,00

Fantasy Catering	9	6	4,5	1,5	6	2	29,00
G.S.I.	12	8	6	4,5	6	1,5	38,00
La Romana	9	8	4,5	6	3	1,5	32,00

Si procede quindi alla normalizzazione alla valutazione massima di 40 punti (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto) dei punteggi, ottenendo pertanto la seguente classifica provvisoria per il LOTTO 3 riguardante unicamente la valutazione tecnica:

1. **G.S.I.** = 38,00 (Punteggio + alto) = **40,00 punti** (punteggio massimo)
2. **La Romana** = 40,00 / 38,00 x 32,00 = **33,68 punti**
3. **Fantasy Catering** = 40,00 / 38,00 x 29,00 = **30,53 punti**
4. **CE.AM** = 40,00 / 38,00 x 26,00 = **27,37 punti**
5. **Ariston** = 40,00 / 38,00 x 25,50 = **26,84 punti**
6. **3MA** = 40,00 / 38,00 x 20,50 = **21,58 punti**

La Commissione decide di procedere anche alla valutazione delle offerte relative al Lotto 4, seguendo gli stessi criteri utilizzati per la valutazione delle offerte di cui al lotto 3, iniziando dalla lettura e dalla valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta 3MA srl e proseguendo con le offerte tecniche di Ariston srl e Fantasy Catering sas.

Al termine della procedura di valutazione, si procede alla attribuzione del punteggio tecnico, suddiviso per elementi e sub criteri previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Nella tabella di seguito riportata vengono indicate le valutazioni tecniche della Commissione:

LOTTO 4												
Ditte partecipanti	1. Progettazione, pianificazione e modalità di erogazione del servizio				2. Progettazione degli arredi e delle attrezzature				3. Sconto riservato ai dipendenti ASL rispetto al prezzo del pubblico MAX 6 punti		4. Proposte migliorative che non comportino aumenti di spesa MAX 2 punti	
	1.1 Modalità organizzative di gestione del servizio MAX 12 punti		1.2 Prestazioni proposte a favore dell'utenza esterna e dei dipendenti ASL MAX 8 punti		2.1 Attrezzature ed arredi, caratteristiche ed estetica MAX 6 punti		2.2 Tempistiche di realizzazione MAX 6 punti		Valutazione	Punti	Valutazione	Punti
	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti				
3MA	0,75	9	0,25	2	0,50	3	0,50	3	0,25	1,5	0,25	0,5
Ariston	0,75	9	1	8	0,50	3	1	6	0,75	4,5	0,50	1
Fantasy catering	1	12	0,75	6	0,75	4,5	0,75	4,5	1	6	1	2

Per quanto sopra i punteggi non normalizzati, per il LOTTO 4, sono i seguenti:

Ditta partecipante	Progettazione servizio		Progettazione arredi		Sconto dipendenti ASL	Proposte migliorative	TOTALE punteggio tecnico non normalizzato
	Organizzazione del servizio	Proposte a favore utenza	Attrezzature ed arredi	Tempistiche di realizzazione			
3MA	9	2	3	3	1,5	0,5	19,00
Ariston	9	8	3	6	4,5	1	31,50
Fantasy Catering	12	6	4,5	4,5	6	2	35,00

Si procede quindi alla normalizzazione alla valutazione massima di 40 punti (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto) dei punteggi, ottenendo pertanto la seguente classifica provvisoria per il LOTTO 4 riguardante unicamente la valutazione tecnica:

1. **Fantasy Catering** = 35,00 (Punteggio + alto) = **40,00 punti** (punteggio massimo)
2. **Ariston** = 40,00 / 35,00 x 31,50 = **36,00 punti**
3. **3MA** = 40,00 / 35,00 x 19,00 = **21,71 punti**



Alle ore 14:00 la Commissione decide di chiudere i lavori e di convocarsi il 18.08.2017 alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori. Tutti i plichi vengono riposti in un armadio chiuso a chiave nella UOC Appalti e Contratti le cui chiavi vengono custodite dal presidente della commissione.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: dr. Francesco Malatesta

Commissario: dr. Giuseppe Muratore

Commissario: ing. Paolo D'Aprile

Segretario : sig. Francesco Seno



Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e Distretto Sanitario di Guidonia

Verbale n. 2 (24.07.2017) – 1[^] Seduta riservata di gara

DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (Deliberazione n. 470 del 06.06.2017)

Alle ore 09.30 del giorno 24 luglio 2017, presso la sede centrale dell'ASL Roma 5 sita in Tivoli – Via Acquaregna 1/15, si è riunita la Commissione Giudicatrice per la procedura indicata in oggetto, nominata con Deliberazione n. 470 del 06.06.2017.

Sono presenti:

Presidente: dr. Francesco Malatesta

Commissario: dr. Giuseppe Muratore

Commissario: ing. Paolo D'Aprile

Segretario: sig. Francesco Seno

La Commissione, prima di iniziare con la valutazione delle offerte tecniche, prende visione dei criteri di valutazione previsti nel Disciplinare di Gara; decide quindi di procedere alla valutazione delle offerte relative al Lotto 1, basata sugli elementi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto "modalità organizzativa di gestione del servizio", "prestazioni proposte a favore dell'utenza esterna e dei dipendenti ASL", "Attrezzature ed arredi, caratteristiche ed estetica", "Tempistiche di realizzazione", "Sconto riservato ai dipendenti ASL rispetto al prezzo del pubblico" e "proposte migliorative", iniziando dalla lettura e dalla valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta 3MA srl. Nell'ordine vengono quindi esaminate le offerte tecniche di Ariston srl, CE.AM srl, Fantasy Catering sas, Gestione Servizi Integrati srl e La Romana soc. coop.

Al termine della procedura di valutazione, si procede alla attribuzione del punteggio tecnico, suddiviso per elementi e sub criteri previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Nella tabella di seguito riportata vengono indicate le valutazioni tecniche della Commissione:

Ditte partecipanti	LOTTO 1											
	1. Progettazione, pianificazione e modalità di erogazione del servizio				2. Progettazione degli arredi e delle attrezzature				3. Sconto riservato ai dipendenti ASL rispetto al prezzo del pubblico MAX 6 punti		4. Proposte migliorative che non comportino aumenti di spesa MAX 2 punti	
	1.1 Modalità organizzative di gestione del servizio MAX 12 punti		1.2 Prestazioni proposte a favore dell'utenza esterna e dei dipendenti ASL MAX 8 punti		2.1 Attrezzature ed arredi, caratteristiche ed estetica MAX 6 punti		2.2 Tempistiche di realizzazione MAX 6 punti					
	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti
3MA	1	12	0,25	2	0,50	3	0,25	1,5	0,25	1,5	0,25	0,5
Ariston	0,75	9	1	8	0,25	1,5	0,75	4,5	0,50	3	0,50	1
CE.AM.	1	12	0,50	4	0,75	4,5	0,50	3	0,50	3	0,50	1
Fantasy catering	1	12	0,75	6	0,50	3	0,50	3	1	6	1	2
G.S.I.	1	12	1	8	1	6	1	6	0,75	4,5	0,75	1,5
La Romana	0,75	9	1	8	0,75	4,5	0,75	4,5	0,50	3	0,75	1,5

Per quanto sopra i punteggi non normalizzati, per il LOTTO 1, sono i seguenti:

Ditta partecipante	Progettazione servizio		Progettazione arredi		Sconto dipendenti ASL	Proposte migliorative	TOTALE punteggio tecnico non normalizzato
	Organizzazione del servizio	Proposte a favore utenza	Attrezzature ed arredi	Tempistiche di realizzazione			
3MA	12	2	3	1,5	1,5	0,5	20,50
Ariston	9	8	1,5	4,5	3	1	27,00

CE.AM	12	4	4,5	3	3	1	27,50
Fantasy Catering	12	6	3	3	6	2	32,00
G.S.I.	12	8	6	6	4,5	1,5	38,00
La Romana	9	6	4,5	4,5	3	1,5	30,50

Si procede quindi alla normalizzazione alla valutazione massima di 40 punti (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto) dei punteggi, ottenendo pertanto la seguente classifica provvisoria per il LOTTO 1 riguardante unicamente la valutazione tecnica:

1. **G.S.I.** = 38,00 (Punteggio + alto) = **40,00 punti** (punteggio massimo)
2. **Fantasy Catering** = 40,00 / 38,00 x 32,00 = **33,68 punti**
3. **La Romana** = 40,00 / 38,00 x 30,50 = **32,11 punti**
4. **CE.AM** = 40,00 / 38,00 x 27,50 = **28,95 punti**
5. **Ariston** = 40,00 / 38,00 x 27,00 = **28,42 punti**
6. **3MA** = 40,00 / 38,00 x 20,50 = **21,58 punti**

La Commissione decide di procedere anche alla valutazione delle offerte relative al Lotto 2, seguendo gli stessi criteri utilizzati per la valutazione delle offerte di cui al lotto 1, iniziando dalla lettura e dalla valutazione del progetto tecnico presentato dalla ditta 3MA srl.

Nell'ordine vengono quindi esaminate le offerte tecniche di Ariston srl, Fantasy Catering sas, e Ditta Morini Paolo.

Al termine della procedura di valutazione, si procede alla attribuzione del punteggio tecnico, suddiviso per elementi e sub criteri previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Nella tabella di seguito riportata vengono indicate le valutazioni tecniche della Commissione:

Ditte partecipanti	LOTTO 2											
	1. Progettazione, pianificazione e modalità di erogazione del servizio				2. Progettazione degli arredi e delle attrezzature				3. Sconto riservato ai dipendenti ASL rispetto al prezzo del pubblico MAX 6 punti		4. Proposte migliorative che non comportino aumenti di spesa MAX 2 punti	
	1.1 Modalità organizzative di gestione del servizio MAX 12 punti		1.2 Prestazioni proposte a favore dell'utenza esterna e dei dipendenti ASL MAX 8 punti		2.1 Attrezzature ed arredi, caratteristiche ed estetica MAX 6 punti		2.2 Tempistiche di realizzazione MAX 6 punti		Valutazione	Punti	Valutazione	Punti
	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti	Valutazione	Punti				
3MA	0,75	9	0,25	2	0,50	3	0,25	1,5	0,25	1,5	0,25	0,5
Ariston	0,75	9	1	8	0,25	1,5	0,75	4,5	0,75	4,5	0,50	1
Fantasy catering	0,75	9	0,75	6	0,75	4,5	0,50	3	1	6	1	2
Morini Paolo	0,75	9	0,75	6	1	6	1	6	0,50	3	0,75	1,5

Per quanto sopra i punteggi non normalizzati, per il LOTTO 2, sono i seguenti:

Ditta partecipante	Progettazione servizio		Progettazione arredi		Sconto dipendenti ASL	Proposte migliorative	TOTALE punteggio tecnico non normalizzato
	Organizzazione del servizio	Proposte a favore utenza	Attrezzature ed arredi	Tempistiche di realizzazione			
3MA	9	2	3	1,5	1,5	0,5	17,50
Ariston	9	8	1,5	4,5	4,5	0,5	28,50
Fantasy Catering	9	6	4,5	3	6	2	28,50
Morini Paolo	9	6	6	6	3	1,5	31,50

Si procede quindi alla normalizzazione alla valutazione massima di 40 punti (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto) dei punteggi, ottenendo pertanto la seguente classifica provvisoria per il LOTTO 2 riguardante unicamente la valutazione tecnica:

1. **Morini Paolo** = 31,50 (Punteggio + alto) = **40,00 punti** (punteggio massimo)
2. **Ariston** = 40,00 / 31,50 x 28,50 = **36,19 punti**

2. Fantasy Catering	= 40,00 / 31,50 x 28,50	= 36,19 punti
3. 3MA	= 40,00 / 31,50 x 17,50	= 22,22 punti

Alle ore 14:00 la Commissione decide di chiudere i lavori e di convocarsi il 26.07.2017 alle ore 9:30 per il prosieguo dei lavori. Tutti i plichi vengono riposti in un armadio chiuso a chiave nella UOC Appalti e Contratti le cui chiavi vengono custodite dal presidente della commissione.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

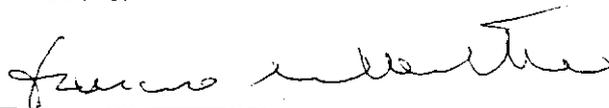
Letto, confermato e sottoscritto.

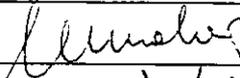
Presidente: dr. Francesco Malatesta

Commissario: dr. Giuseppe Muratore

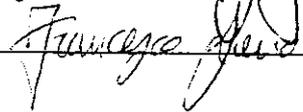
Commissario: ing. Paolo D'Aprile

Segretario: sig. Francesco Seno











Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e Distretto Sanitario di Guidonia

Verbale n. 1 (23.06.2017) – 2^ Seduta Pubblica di gara

DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (Deliberazione n. 470 del 06.06.2017)

Alle ore 10.00 del giorno 23 giugno 2017, presso la sede centrale dell'ASL Roma 5 sita in Tivoli – Via Acquaregna 1/15, si è riunita la Commissione Giudicatrice per la procedura indicata in oggetto, nominata con Deliberazione n. 470 del 06.06.2017.

Sono presenti:

Presidente: dr. Francesco Malatesta

Commissario: dr. Giuseppe Muratore

Commissario: ing. Paolo D'Aprile

Segretario : sig. Francesco Seno

Per le Ditte partecipanti che hanno presentato offerta nei termini stabiliti, invitate a presenziare con nota prot. n. 19922 del 16.06.2017, sono presenti i delegati come risulta dall'allegato "1" che del presente verbale forma parte integrante e sostanziale.

Prima di procedere, il Presidente, i Commissari e il segretario verbalizzante come sopra individuati sottoscrivono la dichiarazione dell'insussistenza delle cause di incompatibilità e di obbligo di astensione ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016, che vengono allegate al presente verbale a costituirne parti integranti e sostanziali.

Alle ore 10.15, verificata la regolarità ed integrità dei plichi contenenti l'offerta tecnica, la Commissione procede in ordine casuale all'apertura dei medesimi. I plichi vengono siglati e aperti nel seguente ordine:

- CE.AM srl Partecipa per i lotti 1, 3 e 6
- Ditta Morini Paolo. Partecipa per il lotto 2
- Ditta Individuale Dileri Marina Partecipa per i lotti 5 e 6
- La Romana soc. coop. Partecipa per i Lotti 1 e 3
- Fantasy Catering sas Partecipa per tutti i lotti
- 3ma srl Partecipa per tutti i lotti
- Ariston srl Partecipa per tutti i lotti
- Gestione Servizi Integrati srl Partecipa per i Lotti 1 e 3

La Commissione procede all'apposizione delle sigle sui documenti contenuti all'interno dei plichi sopra citati; alle ore 12.30, terminata la procedura il Presidente avvisa i presenti che a mezzo di nota scritta alle ditte partecipanti verrà comunicato la data della terza seduta pubblica di gara, ove verranno comunicati i punteggi tecnici attribuiti a ciascun partecipante dalla Commissione e aperta l'offerta economica.

I delegati rappresentanti delle ditte lasciano la seduta di gara.

Alle ore 13:00 la Commissione decide di chiudere i lavori e di convocarsi il 24.07.2017 alle ore 9:30 per il prosieguo dei lavori. Tutti i plichi vengono riposti in un armadio chiuso a chiave nella UOC Appalti e Contratti le cui chiavi vengono custodite dal presidente della commissione.

Il presente verbale si compone di n. 1 (una) pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: dr. Francesco Malatesta

Commissario: dr. Giuseppe Muratore

Commissario: ing. Paolo D'Aprile

Segretario : sig. Francesco Seno



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto dr. Francesco Malatesta, Direttore Amministrativo della ASL Roma 5, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 47 del medesimo D.P.R., relativamente alla nomina di Presidente della Commissione Giudicatrice, giusta Deliberazione n. 470 del 06.06.2017 adottata dall'ASL Roma 5, per la valutazione tecnica delle offerte relative all'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e del Distretto Sanitario di Guidonia, dichiara l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016.

Tivoli, 23.06.2017.

In fede

Francesco Malatesta

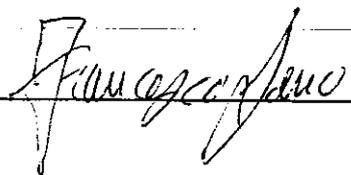
DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Francesco Seno, dipendente ASL Roma 5 con la qualifica di Collaboratore Amministrativo, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 47 del medesimo D.P.R., relativamente alla nomina di Segretario della Commissione Giudicatrice, giusta Deliberazione n. 470 del 06.06.2017 adottata dall'ASL Roma 5, per la valutazione tecnica delle offerte relative all'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e del Distretto Sanitario di Guidonia, dichiara l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016.

Tivoli, 21.02.2017.

In fede

Francesco Seno





DICHIARAZIONE

Il sottoscritto ing. Paolo D'Aprile, dipendente ASL Roma 2 con la qualifica di Dirigente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 47 del medesimo D.P.R., relativamente alla nomina di Commissario della Commissione Giudicatrice, giusta Deliberazione n. 470 del 06.06.2017 adottata dall'ASL Roma 5, per la valutazione tecnica delle offerte relative all'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e del Distretto Sanitario di Guidonia, dichiara l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016.

Tivoli, 21.02.2017.

In fede

Paolo D'Aprile

**DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto dr. Giuseppe Muratore, dipendente ASL Roma 5 con la qualifica di Dirigente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 47 del medesimo D.P.R., relativamente alla nomina di Commissario della Commissione Giudicatrice, giusta Deliberazione n. 470 del 06.06.2017 adottata dall'ASL Roma 5, per la valutazione tecnica delle offerte relative all'affidamento in concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e del Distretto Sanitario di Guidonia, dichiara l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016.

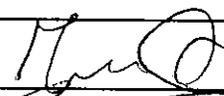
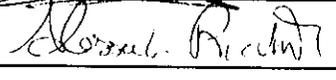
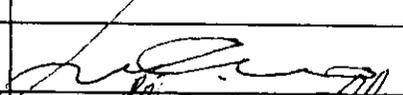
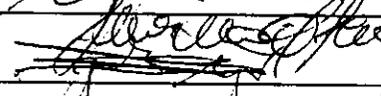
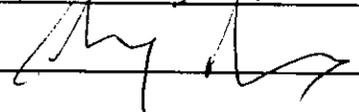
Tivoli, 21.02.2017.

In fede

Giuseppe Muratore

ALLEGATO "1" Estremi Rappresentanti Ditte presenti

Concessione del servizio gestione bar presso gli SS.OO. della ASL Roma 5 e del Distretto Sanitario di Guidonia

Rif	DITTA che ha presentato offerta	Nome e Cognome rappresentante ditta o delegato presente	Estremi Documento di Identità	Firma	Data
R ₁	3MA s.r.l.				
R ₂	Ariston s.r.l.	Pelliccia Fausto	PDG RM6742944F		23/6/17
X ₃	La Romana soc. coop.	Sanelli Gabriele	AR 3892178		23/06/2017
X ₄	Fantasy Catering s.a.s.	Alessandro Ricciuti	AS 9146204		23/06/2017
X ₅	Gestione Servizi Integrati s.r.l.				
X ₆	Ceam s.r.l.	Nucci Cosimo	CI AX3571610		23/06/2017
X ₇	Ditta Individuale Dileri Marina	Dileri Marina Fiore Ulisse	CI AY1293426 PDG U1D699034K		23/06/17
X ₈	Ditta Morini Paolo	Morini Paolo Sergio de Felice	CI AR5620932 CA A21840		23.06.17

LOTTO 3 – COLLEFERRO (base d'asta € 40.320,00/annui)				
Ditta	Punteggio Tecnico attribuito	Canone annuo calcolato sulla percentuale offerta	Punteggio Canone attribuito	Punteggio TOTALE
3MA	21,58	€ 76.608,00	60,00	81,58
Fantasy Catering	30,53	€ 64.512,00	50,53	81,05
G.S.I.	40,00	€ 52.000,70	40,73	80,73
CE.AM	27,37	€ 53.648,06	42,02	69,39
Ariston	26,84	€ 54.000,58	42,29	69,14
La Romana	33,68	€ 42.336,00	33,16	66,84

LOTTO 4 – SUBIACO (base d'asta € 20.160,00/annui)				
Ditta	Punteggio Tecnico attribuito	Canone annuo calcolato sulla percentuale offerta	Punteggio Canone attribuito	Punteggio TOTALE
Fantasy Catering	40,00	€ 39.916,80	60,00	100,0
Ariston	36,00	€ 27.599,04	41,48	77,48
3MA	21,71	€ 31.852,80	47,88	69,59

LOTTO 5 – PALOMBARA (base d'asta € 6.720,00/annui)				
Ditta	Punteggio Tecnico attribuito	Canone annuo calcolato sulla percentuale offerta	Punteggio Canone attribuito	Punteggio TOTALE
Fantasy Catering	40,00	€ 10.080,00	53,25	93,25
Ariston	39,38	€ 9.600,19	50,72	90,09
3MA	27,50	€ 11.356,80	60,00	87,50
Dileri Marina	20,00	€ 9.500,00	50,19	70,19

LOTTO 6 – PALESTRINA (base d'asta € 26.880,00/annui)				
Ditta	Punteggio Tecnico attribuito	Canone annuo calcolato sulla percentuale offerta	Punteggio Canone attribuito	Punteggio TOTALE
Fantasy Catering	40,00	€ 43.008,00	53,33	93,33
3MA	25,14	€ 48.384,00	60,00	85,14
Ariston	36,00	€ 36.000,38	44,64	80,64
CE.AM	35,92	€ 28.519,44	35,37	71,29
Dileri Marina	18,29	€ 36.000,00	44,64	62,93

VISTA

la nota prodotta in data 23.10.2017, acquisita agli atti della UOC Appalti e Contratti con il n. 3274AC di pari data, con la quale si rileva che la documentazione fornita a giustificare le offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 risulta esaustiva e strutturata, ed indica tutte le variabili economiche ed organizzative che incidono sui costi complessivi della gestione, nonché gli oneri della sicurezza;

ATTESO

che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti autocertificati di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 tramite consultazione del sito dell'A.N.AC (mediante il sistema telematico denominato AVCPass) e della regolarità contributiva (attraverso l'interrogazione della piattaforma informatica DURC on line);

TENUTO CONTO

della necessità di assicurare il servizio e quindi di affidare lo stesso "sotto condizione risolutiva espressa" in attesa dell'esito di tutti i controlli sul possesso dei requisiti essenziali di cui all'art.