

UFFICIO SPECIALE DEL SINDACO

Proposta n. 3 del 12/03/2025

Ordinanza Sindacale n. 1 del 14/03/2025

Oggetto: **ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE IMMOBILE VIA MONTE POLLINO N. 36 -FONOGRAMMA CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO SCHEDA N. 5799, PROT. 21501 DEL 02/03/2025.**

II SINDACO

Visto il fonogramma del Corpo Nazionale Vigili del Fuoco -Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma -Scheda n. 5799, prot. n. 21501 del 02/03/2025, pervenuto mezzo PEC ed assunto al protocollo generale dell'Ente al n. --- del ---, il quale a seguito di intervento nell'immobile sito in Via monte Pollino n. 36 per "Incendio Bar", nel quale tra l'altro si legge: "...OMISSIS... *Si interveniva per incendio all'interno di un esercizio commerciale monopiano adibito a bar (Bar Giardino) all'indirizzo di cui sopra. Le squadre intervenute provvedevano alle operazioni di spegnimento. Successiva verifica permetteva di appurare che il cemento termico e la propagazione dei prodotti della combustione aveva danneggiato la copertura, le suppellettili presenti e la veranda adiacente. Si delimitava con nastro segnaletico le aree interdette oltre il confine della proprietà sulla via in indirizzo. Non si segnalano danni a persone. Misure cautelari da adottare nell'immediatezza, nelle more dell'adozione dei provvedimenti richiesti, interdizione dell'attività commerciale e delle aree sopra segnate potenzialmente raggiungibili dalle parti pericolanti delle strutture presenti compromesse dall'incendio"*

Considerata pertanto l'urgente necessità di adottare misure provvisoriale, tese ad eliminare la situazione di pericolo in atto e di intervenire di conseguenza, ravvisandosi nella fattispecie, i motivi contingibili e urgenti per la pubblica incolumità;

Visto l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

ORDINA

- **F** **A** nato a _____ il _____ C.F. _____
residente a _____ in _____ n. _____, in qualità di comproprietario dell'immobile censito al NCEU Foglio 25 part. 575 sub. 501;
- **F** **M**, nato a _____ il _____ C.F. _____
residente a _____ in _____ n. _____, in qualità di comproprietario dell'immobile censito al NCEU Foglio 25 part. 575 sub. 501;
- **N** **H** **S** **K**, nata a _____ il _____
C.F. _____, residente a _____ () in Via _____
n. _____-Int. _____, in qualità di Amministratrice della Ditta Individuale **MASK S.r.l.c.r.** P. Iva: 12164341005, con sede a Monterotondo (RM) in Via Monte Pollino n. 36;

Di provvedere, per quanto di rispettiva singola competenza e responsabilità, a far eseguire, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, una accurata verifica dell'immobile, nonché tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e definitivo ripristino che il caso richiede, anche con l'eventuale realizzazione di opere provvisori, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza.

La parte dovrà dare inizio immediatamente e comunque non oltre il termine di giorni 10 (dieci) dalla notifica del presente atto, ai lavori provvisori suddetti, affidandoli alla direzione di un tecnico, regolarmente iscritto all'Albo Professionale.

L'inizio di tale esecuzione dovrà essere comunicato dal direttore dei lavori all'Amministrazione Comunale (Ufficio Speciale di Protezione Civile) e al termine della stessa dovrà essere inviata apposita Perizia Asseverata a firma di un tecnico qualificato, attestante che a seguito delle verifiche e delle conseguenti opere eseguite, è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità.

La presente ordinanza non esime i soggetti interessati ad adempiere a tutti gli obblighi di legge per l'ottenimento l'Autorizzazione per l'Inizio Lavori per costruzioni in zone sismiche, ai sensi degli artt. 93 e 94 del DPR 380/01 e s.m.i, presso il competente ufficio tecnico regionale.

Si rammenta che l'eventuale rilascio del Titolo Abilitativo Edilizio ad eseguire i lavori edili, è regolato dal DPR 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. e l'eventuale richiesta dovrà essere presentata all'Amministrazione Comunale, Dipartimento Sviluppo Economico della Città e Vigilanza Edilizia - Servizio Edilizia Privata.

La notifica del presente atto vale anche ai fini della comunicazione dell'Avvio del Procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., per l'adozione dei successivi ed eventuali provvedimenti moratori e/o repressivi.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Marco D'Angelo (marco.dangelo@comune.monterotondo.rm.it).

CON DIFFIDA

Che in caso di inerzia, si provvederà alla denuncia alla Autorità Giudiziaria e con l'applicazione delle sanzioni stabilite dall'art. 650 e 677 del Codice Penale.

La parte interessata è tenuta a segnalare subito alla Amministrazione Comunale, i nominativi, corredati dei rispettivi domicili, di altri eventuali aventi causa.

Gli Agenti Municipali e quelli Forza Pubblica sono incaricati della esecuzione della presente Ordinanza ed in particolare di inoltrare rapporto alla Autorità Giudiziaria in caso di inottemperanza.

Secondo quanto previsto dall'art. 54 D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il presente atto viene notificato agli interessati e trasmesso a:

- Sig. Prefetto di Roma c/o Ufficio Territoriale del Governo via IV Novembre 119/a 00187 Roma (via pec: protocollo.prefrm@pec.interno.it);
- al Corpo di Polizia Locale – MONTEROTONDO;
- alla Regione Carabinieri Lazio – Stazione MONTEROTONDO;
- al Corpo Nazionale Vigili del Fuoco -Comando Provinciale di Roma;

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., avverte che contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notificazione, ricorso al Prefetto di Roma, oppure in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nel termine di giorni 60 (sessanta), dalla notificazione stessa.

Monterotondo li 14/03/2025

IL SINDACO

Riccardo Varone