



Comune di Fonte Nuova
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Settore III
Servizio Attività Produttive

ORDINANZA N. 02/AP

DEL 03/03/2025

OGGETTO: REVOCA DELL'AUTORIZZAZIONE DEL 06/03/2017 PER LA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI CON N. 33 OSPITI ALLOGGIATI A CICLO RESIDENZIALE, AUTOSUFFICIENTI O PARZIALMENTE NON AUTOSUFFICIENTI SITA IN VIA SALVATORETTO N.4 GESTITA DA "LA MERIDIANA S.R.L.", LEGALE RAPPRESENTANTE ██████████ E CONTESTUALE ORDINANZA DI CHIUSURA E SGOMBERO DELLA STRUTTURA

IL DIRIGENTE

Vista l'Autorizzazione all'apertura e al funzionamento di una Comunità alloggio per anziani con 33 (trentatre) ospiti a ciclo residenziale autosufficienti o parzialmente non autosufficienti nella struttura sita in Fonte Nuova, via Salvatoretto n. 4 distinta al Catasto al Foglio n. 36 sez. MEN p.IIIa 139, rilasciata da parte del Servizio Attività Produttive del Comune di Fonte Nuova in data 06/03/2017 a "La Meridiana s.r.l." con sede legale in FONTE NUOVA, Via Salvatoretto n. 4 c.f./P.I. 05610571001;

VISTA la Richiesta di provvedimento di chiusura prot. N. 9/24-0/2025, pervenuta in data 21/01/2025 prot. 2611 da parte del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – Nucleo Antisofisticazioni e Sanità di Roma con la quale, a seguito di sopralluogo effettuato alla Comunità alloggio per anziani nella struttura sita in Fonte Nuova, via Salvatoretto n. 4, "La Meridiana S.r.l." sopra generalizzata, con la quale, venivano segnalate le seguenti gravi disfunzioni assistenziali:

- sono stati trovati/alloggiati all'interno della Comunità Alloggio n.3 in più ospiti rispetto al numero previsto dall'autorizzazione;
- al momento del sopralluogo erano presenti n. 3 operatori socio sanitari mentre la normativa vigente richiede comunque, per ogni turno di lavoro almeno la presenza di un operatore ogni sei ospiti;
- mancanza del registro delle presenze del personale con le indicazioni delle mansioni svolte, nonché delle responsabilità;
- non era stata redatta alcuna tabella dietetica, esposta in cucina e nelle sale da pranzo (approvata dal Servizio Igiene Pubblica della ASL);
- la mancanza, in alcuni servizi igienici del piatto doccia a raso con il pavimento;

CONSIDERATO che con la nota sopra richiamata emessa da parte dei Carabinieri – NAS si evidenziavano le gravi carenze funzionali e di organigramma riscontrate nella citata Comunità Alloggio, chiedendo al presente ente di provvedere alla revoca dell’Autorizzazione sopracitata ai sensi dell’art. 13 comma 1 lettera b) della L.R. n. 41 del 12/12/2003;

VISTO il Verbale di sopralluogo inviato in data 07/02/2025 prot. 5358 da parte del Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica della Asl Rm5, nel quale si riscontrava:

- la carenza di personale socio-sanitario;
- la carenza, in alcuni servizi igienici di arredi e impianti necessari;
- la mancanza di almeno un 1 bagno per piano attrezzato per la non autosufficienza degli ospiti;
- la presenza di più posti letto, in alcune stanze, di quanti ne preveda la legge;
- la presenza di barriere architettoniche al piano terra;
- Il numero di ospiti presenti non conforme a quanto autorizzato.

VISTO il verbale di ispezione, redatto dall’Ufficio Servizi Sociali del Comune di Fonte Nuova pervenuto in data 29/01/2025 prot. 3939;

CONSIDERATO che, questa Amministrazione, al fine di emanare un giusto ed equo provvedimento, in data 13/02/2025 con prot. 6508, chiedeva nuovo parere al Comando Carabinieri per la Tutela della Salute e alla Asl rm5, da trasmettere entro 15 giorni, al fine di inquadrare la casistica nella normativa vigente;

VISTA la nota del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute pervenuta in data 19/02/2025 prot. 7176, dalla quale si evince che le criticità riscontrate evidenziano il mancato rispetto dei dettami previsti per le case di riposo dal D.G.R. 1305/2004 e s.m.i., da avere all’atto del rilascio dell’Autorizzazione al funzionamento e non sono da valutare quali mancanze a cui poter sopperire successivamente a tale rilascio con l’esecuzione di lavori mirati, con la quale si chiede la revoca delle predetta Autorizzazione rilasciata, disponendo la chiusura dell’attività, considerata la mancanza dei requisiti strutturali sopra richiamati e riscontrati in sede di sopralluoghi, sia da parte del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute, che dal personale tecnico ASL Rm5, considerate anche le gravi e ripetute violazioni di legge, nonché gravi disfunzioni assistenziali riscontrate ad esito dei controlli effettuati dal Comando Carabinieri per la Tutela della Salute presso la struttura in oggetto.;

VISTO che la ASL Rm5 non inviava riscontro entro i termini di cui alla nota prot. 6508 del 13/02/2025;

RITENUTO opportuno per quanto sopra rappresentato provvedere in merito emettendo il presente provvedimento di revoca nonché la conseguente ordinanza di chiusura della struttura;

VISTO l’art. 13 comma 1 lettera b) della L.R. n. 41 del 12/12/2003;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l’art. 107 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” di cui al decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 41/2003 “*Norme in materia di autorizzazione all’apertura ed al funzionamento di strutture che prestano servizi socio-assistenziali*” e la D.G.R. 1305/2004 “*Autorizzazione all’apertura e al funzionamento delle strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale che prestano servizi socio-assistenziali. Requisiti strutturali e organizzativi integrativi rispetto ai requisiti previsti dall’art. 11 della L.R. 41/2003*” e ss.mm.ii;

DISPONE LA REVOCA

dell'Autorizzazione all'apertura e al funzionamento di una Comunità alloggio per anziani con 33 (trentatre) ospiti a ciclo residenziale autosufficienti o parzialmente non autosufficienti nella struttura sita in Fonte Nuova, via Salvatoreto n. 4, rilasciata da parte del Servizio Attività Produttive del Comune di Fonte Nuova in data 06/03/2017 a "La Meridiana s.r.l." con sede legale in FONTE NUOVA, Via Salvatoreto n. 4 c.f./P.I. 05610571001, ai sensi dell'art. 13 comma 1 lettera b) della L.R. n. 41 del 12/12/2003

e contestualmente

O R D I N A

alla:

La Meridiana s.r.l. con sede legale in FONTE NUOVA, Via Salvatoreto n. 4, c.f./P.I. 05610571001 nella persona del legale rappresentante [REDACTED] il [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della struttura socio - assistenziale residenziale e per anziani, sita in Fonte Nuova, via Salvatoreto n.4, per i motivi suesposti a tutela della salute e della sicurezza degli ospiti presenti:

1. L'immediata chiusura nonché lo sgombero dell'attività di Comunità Alloggio per Anziani sita in Fonte Nuova, via Salvatoreto n.4;
2. Il trasferimento degli ospiti a propria cura e spese, presso le famiglie di origine o presso specifiche strutture ricettive da individuarsi tramite i Servizi Sociali nel Comune di Fonte Nuova o nei comuni di origine degli ospiti, entro 7 (giorni) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;
3. Di comunicare ai familiari di riferimento l'avvenuta chiusura dell'Attività ai fini del trasferimento degli ospiti, comunicando all'Amministrazione Comunale l'avvenuto adempimento;
4. Di trasmettere entro 2 (due) giorni dal ricevimento della presente, all'Ufficio Attività Produttive e Servizi Sociali del Comune di Fonte Nuova, l'elenco degli ospiti con i recapiti dei familiari di riferimento.

C O M U N I C A

A norma dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. che il responsabile del procedimento è l'Arch. Daniele Cardoli e che la documentazione relativa al presente atto è accessibile presso gli uffici del Servizio Attività Produttive siti in via N. Machiavelli n. 1;

A V V I S A

che, avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971 n. 1034 e successive modifiche e integrazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n. 1199 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla avvenuta notificazione del presente;

Gli Agenti Municipali e gli Agenti della Forza Pubblica, ciascuno per la parte di propria competenza, sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza.

Si dispone di notificare la presente ordinanza alla:

La Meridiana s.r.l. con sede legale in FONTE NUOVA, Via Salvatoretto n. 4, c.f./P.I. 05610571001 nella persona del legale rappresentante [REDACTED] e residente in [REDACTED] in qualità di **legale rappresentante** della struttura socio - assistenziale residenziale e per anziani, sita in Fonte Nuova, via Salvatoretto n.4.

Dispone inoltre, l'invio di copia della presente alla ASL Roma 5, alla Regione Carabinieri Lazio – Stazione di Mentana; al Comando Carabinieri N.A.S. di Roma, al Commissario Straordinario Dott. Filippo Santarelli, al Comando di Polizia Locale, all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Fonte Nuova e una copia al servizio AA.GG. per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Fonte Nuova.

Fonte Nuova, li 03/03/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
(Arch. Daniele Cardoli)