

ASL
ROMA 5REGIONE
LAZIOREGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 000583 DEL 02 APR, 2025

STRUTTURA PROPONENTE: UOC TECNICA

Oggetto: Nuovo Ospedale Tiburtino (N.O.T.). Presa d'atto del verbale conclusivo della conferenza dei servizi preliminare ex art.14, comma 3, L. n. 241/1990. CUP G35F21001880001

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data, 02 APR, 2025

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.

Dott. Franco Cortellessa

 Favorevole Non favorevole (vedi motivazioni allegate)data, 02 APR, 2025

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

 Senza osservazioni Con osservazioni (vedi allegato)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: _____

Registrazione n. _____

del 31.03.2025Il Dirigente sostituto del Direttore UOC Bilancio e Contabilità
(Dott.ssa Anna Petti)

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Direttore f.f. UOC Tecnica e RUP
Ing. Ferdinando Ferone

La presente deliberazione è costituita da n. 3 pagine e da n. 1 allegato composto da un totale di n. 3 pagine

La U.O.C. Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 933 del 19.07.2019, parzialmente modificata con Deliberazione n. 1126 del 10.09.2019 con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 84 del 17.10.2019, e della Deliberazione n. 993 del 07.06.2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con Determina Regionale n. G07864 del 16.06.2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n. 56 del 05.07.2022.

Premesso

- che con Deliberazione n. 1497 del 2.08.2023, veniva nominato RUP dell'intervento l'ing. Ferdinando Ferone, stante la cessazione del rapporto di lavoro per quiescenza dell'ing. Sante Amici;
- che con Deliberazione n. 9 del 17.01.2025 veniva nominato l'ing. Ferdinando Ferone quale Dirigente Sostituto del Direttore Titolare U.O.C. Tecnica - Dipartimento Tecnico;

Viste le seguenti Deliberazioni Aziendali:

- n. 86 del 30.01.2020 "Nuovo Ospedale Tiburtino, affidamento studio di fattibilità ai sensi dell'art. 14 c. 1 DPR 207/2010", nella quale si richiama alla nomina del RUP dell'ing. Sante Amici, stante quanto stabilito dalla nota prot. n. 141 del 11.07.2016 e si procedeva ad affidare l'incarico di progettista ai sensi dell'art. 35 c. 1 e art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativamente ai contratti sotto soglia;
- n. 203 del 27.02.2020 "Nuovo Ospedale Tiburtino, affidamento indagini geologiche geognostiche e geofisiche preliminari";
- n. 305 del 16.03.2020 "Affidamento incarico all'Associazione Notarile per le vendite all'incanto" al fine di affidare l'incarico per le vendite all'incanto per la verifica della titolarità e la relativa certificazione notarile delle n. 9 particelle e n. 9 nominativi dei terreni inseriti nell'Area ex Pio Istituto;
- n. 1479 del 12.11.2020 con la quale si procedeva ad affidare i lavori per la realizzazione della recinzione per i terreni destinati alla costruzione del Nuovo Ospedale Tiburtino;
- n. 16 del 5.01.2021 di recepimento certificazione notarile ipotecaria e catastale su terreni ricadenti nell'area c.d. ex Pio Istituto S. Spirito – Notaio Dott.ssa G.P.;
- n. 371 del 25.02.2021 nella quale si indicavano le particelle all'interno dei terreni rientranti nei cosiddetti Beni ex Pio Istituto S. Spirito idonee ad ospitare il progetto per la costruzione del Nuovo Ospedale Tiburtino, trasmessa alla Regione Lazio con nota prot. 25078 del 10/09/2020;
- n. 1153 del 13.07.2021 con la quale si procedeva tra l'altro a prendere atto dello studio di fattibilità redatto sulla base del DPR 270/2010 art. 14;

Richiamate le seguenti Deliberazioni Regionali:

- DGR n. 71 del 09.02.2021 "Piano degli investimenti in ambito sanitario – Riserva di utile di esercizio destinati ad investimenti. Elaborazione di un piano organico propedeutico alla definizione del programma di investimento per interventi in edilizia sanitaria";
- DGR n. 476 del 20.07.2021 avente oggetto: DGR n. 71 del 09.02.2021 "Piano degli investimenti in ambito sanitario – Riserva di utile di esercizio destinati ad investimenti. Elaborazione di un piano organico propedeutico alla definizione del programma di investimento per interventi in edilizia sanitaria" – Approvazione del programma di investimenti, ripartizione ed assegnazione delle relative risorse, con la quale si procedeva ad approvare il programma di investimento comprensivo della progettualità OI 4 – Progettazione degli interventi – I – ASL ROMA 5 – Nuovo Ospedale della Tiburtina – Progettazione Preliminare, definitiva ed esecutiva per € 8.733.033,78, ammesso secondo i protocolli di invio già sopra menzionati e corrispondenti alle note prot. n. 511789 del 10.06.2021 e 613018 del 14.07.2021;

Tenuto conto della Deliberazione Aziendale:

- n. 1267 del 29 luglio 2021 con la quale si prendeva atto della sopra richiamata DGR n. 476 del 20.07.2021, del Quadro Economico complessivo dell'intervento e nella quale si demandava al RUP di eseguire la trasmissione degli atti per la corretta definizione della procedura di affidamento della gara per la progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva del Nuovo Ospedale Tiburtino;
- n. 1333 del 11.08.2021 relativa all'indizione della procedura di gara per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva del Nuovo Ospedale Tiburtino;
- n. 716 del 12.04.2022 con la quale si aggiudicava l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva del Nuovo Ospedale Tiburtino al RTI Proger Spa – Manens – Tifs Spa – Steam Srl – Inar Rsl – Studio Ingegneria Maggi Srl – Suisse-med Ihs Sa, per un importo di € 5.124.913,89 oltre Iva e oneri previdenziali, per un totale di € 6.502.490,75;

Preso atto

- del Contratto Rep. N. 261 del 09.06.2022 sottoscritto tra l'ASL Roma 5 e il RTI Proger Spa – Manens – Tifs Spa – Steam Srl – Inar Rsl – Studio Ingegneria Maggi Srl – Suisse-med Ihs Sa;
- del verbale di consegna del servizio firmato digitalmente dal RUP, nonché DEC, e dal Direttore ff della UOC Tecnica, trasmesso via mail al RTI in data 15.06.2022;
- che in data 19.01.2023, il RTI procedeva tramite mail avente ad oggetto "Contratto di Progettazione RTI Proger S.p.A. del 09.06.2022 Rep. N. 261: Nuovo Ospedale Tiburtino – consegna PFTE" alla trasmissione formale degli elaborati costituenti il PFTE stesso;
- della Deliberazione aziendale n. 374 del 27.02.2023 con la quale si prende atto della consegna del PFTE;

Considerato

- è stato necessario, in considerazione della complessità dell'intervento e della pluralità di amministrazioni coinvolte di dover acquisire tutti gli atti di assenso comunque denominati, ricorrendo allo strumento della Conferenza di Servizi, dell'intervento denominato "Nuovo Ospedale Tiburtino (N.O.T.)";
- con nota prot. n. 2554 del 15.01.2024 è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L. n. 241/1990, la Conferenza di Servizi preliminare, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis legge n. 241/1990, per il contestuale esame del progetto dell'intervento in oggetto al fine di ottenere tutte le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e finalizzati all'approvazione degli stessi;
- che con suddetta conferenza, si invitavano a partecipare i soggetti e le amministrazioni coinvolte, con funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi di progettazione;
- che entro 15 giorni, in data 30.01.2024, scadeva il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2 co. 7 L. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- che entro 45 giorni, in data 29.02.2024, scadeva il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

Visti

- il Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi preliminare, giusto prot. n. 34675 del 14.08.2024, redatto dal RUP, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato I);
- i pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti competenti, come da tabella riepilogativa riportata nel Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi preliminare (allegato I);
- i riscontri alle prescrizioni e alle richieste di integrazione, meglio specificate nell'allegato I;

Dato atto

- che per le Amministrazioni coinvolte nel procedimento che non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis co. 4 L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;
- che considerati e valutati i pareri resi, il RUP dell'intervento prende atto che in sede di Conferenza dei Servizi Preliminare non sono emerse cause ostative alla realizzazione degli interventi proposti, bensì prescrizioni da recepire nelle successive fasi progettuali e pertanto, nel Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi preliminare (allegato I) approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto e ritiene concluso il procedimento amministrativo, con successiva adozione della deliberazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi;

Ritenuto di dover procedere per tutto quanto sopra motivato di prendere atto del verbale conclusivo della conferenza dei servizi preliminare ex art. 14, comma 3, L. n. 241/1990 relativo al progetto del Nuovo Ospedale Tiburtino (N.O.T.)

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate:

1. di prendere atto del verbale conclusivo della conferenza dei servizi preliminare ex art. 14, comma 3, L. n. 241/1990 relativo al progetto del Nuovo Ospedale Tiburtino (N.O.T.) – allegato I - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on – line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

Attesta, altresì, che la presente proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.


Il Direttore f.f. UOC Tecnica
Ing. Ferdinando Ferone

IL DIRETTORE GENERALE

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025;

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dalla U.O.C. Tecnica che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne hanno attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

Visto il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dalla U.O.C. Tecnica;

di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma I della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Franco Cortellesa



Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 in data: 02 APR. 2025

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani**

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani**

Tivoli, _____

**Procedimento Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Nuovo Ospedale Tiburtino (N.O.T.)
- Indizione della Conferenza dei Servizi Preliminare ex art. 14, co. 3, L. n. 241/1990**

VERBALE CONCLUSIVO CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE

VISTA

la Conferenza dei Servizi preliminare, prot. n. 2554 del 15.01.2024 indetta dal sottoscritto, Direttore f.f. U.O.C. Tecnica e RUP, relativa al **progetto del Nuovo Ospedale Tiburtino**, e corredata da apposito studio di fattibilità e da ulteriore documentazione allegata;

TENUTO CONTO

che lo scrivente Ente (ASL Roma 5) è stata individuata quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

che il procedimento attiene alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, pertanto la conferenza dei servizi deve esprimersi sul progetto di fattibilità tecnica ed economica al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

PREMESSO

che con suddetta conferenza, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis L. n. 241/1990, si invitavano a partecipare i soggetti e le amministrazioni coinvolte, con funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi di progettazione;

che in data 30.01.2024 (15 giorni) scadeva il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2, co 7, L. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

che in data 29.02.2024 (45 giorni) scadeva il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte hanno reso le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

VISTI

i pareri meglio specificati nella seguente tabella riepilogativa:

Amministrazione	Protocollo	Parere	Note
Comune di Tivoli		Non pervenuto	
Città Metropolitana di Roma Capitale - Ufficio Conferenze di Servizi		Non pervenuto	
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale	9170 del 28.02.2024		Prescrizioni
Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità – Area Infrastrutture Varie e Sociali		Non pervenuto	
Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile di Roma Città Metropolitana	4313 del 26.01.2024		Prescrizioni
Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Tutela del Territorio Servizio Geologico e Sismico Regionale	8745 del 23.02.2024		Prescrizioni
Direzione Regionale Ambientale - Area Protezione e Gestione della Biodiversità	9678 del 01.03.2024		Prescrizioni
Direzione Regionale – Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti		Non pervenuto	
Agenzia del Demanio – Direzione Generale		Non pervenuto	
Agenzia del Demanio – Direzione Region. Lazio		Non pervenuto	
ACEA Ato 2 Spa	8977 del 27.02.2024	Favorevole	Con prescrizioni
TERNA Spa	9165 del 28.02.2024	Non Competenza	
E-Distribuzione		Non pervenuto	
ITALGAS Reti Spa		Non pervenuto	
2i Rete Gas Spa		Non pervenuto	
SNAM Rete Gas Spa	3747 del 23.01.2024	Nulla Osta	Con prescrizioni
TELECOM Italia Spa		Non pervenuto	
TIM Spa per fibra ottica		Non pervenuto	
ARPA Roma ¹	3402 del 19.01.2024	Non Competenza	
Prefettura di Roma	3551 del 22.01.2024	Non Competenza	
ASTRAL Spa	4238 del 26.01.2024	Favorevole	Con prescrizioni
Ente Parco Naturale regionale dei Monti Lucretili - Soggetto gestore della ZSC “Travertini Acque Albule (Bagni di Tivoli)”		Non pervenuto	
Consorzio per l’Acquedotto del Simbrivio		Non pervenuto	
Consorzio di Bonifica del Litorale Nord	4498 del 29.01.2024		Prescrizioni
Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento IV Pianificazione, sviluppo e governo del territorio - Servizio 2 Geologico, Difesa del suolo, Rischio idraulico e territoriale	3167 del 18.01.2024	Non Competenza	
Città Metropolitana di Roma Capitale – Dip. IV Pianificazione Strategica e Governo del Territorio - Servizio 1 Urbanistica e attuazione del PTMG	9332 del 29.02.2024	Compatibile con PTPG	Con prescrizioni
Città Metropolitana Roma Capitale – Dip. II Mobilità e viabilità - Servizio 3 Viabilità zona sud	4010 del 24.01.2024	Non Competenza	
Autostrade per l’Italia Spa	9289 del 28.02.2024	Favorevole	Con prescrizioni
Rete Ferroviaria Italiana Spa	6988 del 13.02.2024	Favorevole	Con prescrizioni



i riscontri alle prescrizioni e alle richieste di integrazione come meglio di seguito specificato:

- Riscontro prot. n. 26830 del 25.06.2024 alle osservazioni prot. n. U.0258036 del 23.02.2024 formulate dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, con inoltro della relazione redatta dal RTI incaricato della progettazione PROGER Spa;
- Riscontro prot. n. 29152 del 08.07.2024 alle osservazioni e alla richiesta di integrazioni prot. n. 1911 del 29.01.2024 formulate dal Consorzio di Bonifica Litorale Nord, con inoltro dello Studio di compatibilità idraulica redatto dal RTI incaricato della progettazione PROGER Spa;

le ulteriori osservazioni prot. n. U.0940091 del 23.07.2024 formulate dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica.

DATO ATTO

che per le Amministrazioni coinvolte nel procedimento che non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis co. 4 L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.

Considerati e valutati i pareri resi, il sottoscritto RUP dell'intervento **prende atto** che in sede di Conferenza dei Servizi Preliminare non sono emerse cause ostative alla realizzazione degli interventi proposti, bensì prescrizioni da recepire nelle successive fasi progettuali, pertanto la Conferenza dei Servizi preliminare **approva** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto, e **ritiene concluso** il presente procedimento amministrativo, con successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi.

Tivoli 14/08/2024

Direttore f.f. U.O.C. Tecnica e RUP
Ing. Ferdinando Ferone