



## Comune di Monterotondo

Deliberazione Giunta Com.le

Atto n. 144 del 15/05/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE, EX ART.106 D.LGS 50/2016 COMMA 1 LETTERA C E SS.MM.II, PER I LAVORI DI LA SISTEMAZIONE DEI GIUNTI IN DILATAZIONE DEL CAVALCAVIA VIA GUEVARA AI SENSI DELLA D.G.R. 195/2016 CUP: I97H20000190006

L'anno 2025, il giorno 15 del mese di Maggio a partire dalle ore 11.30 si è riunita nella Residenza Municipale

### LA GIUNTA COMUNALE

Risultano presenti ed assenti al momento dell'adozione del presente atto i signori:

#### PRESENTE

Varone Riccardo	Sindaco	SI
Cavalli Luigi	Vice Sindaco	SI
Alessandri Mauro	Assessore	SI
Bronzino Isabella	Assessore	SI
Clementini Alessandra	Assessore	SI
Di Nicola Alessandro	Assessore	NO
Rossi Marcella	Assessore	SI
Ruggeri Ruggero	Assessore	SI

Presiede: Sindaco Varone Riccardo

Partecipa: alla seduta formale il Segretario Generale dott.ssa Laura Felici

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE, EX ART.106 D.LGS 50/2016 COMMA 1 LETTERA C E SS.MM.II, PER I LAVORI DI LA SISTEMAZIONE DEI GIUNTI IN DILATAZIONE DEL CAVALCAVIA VIA GUEVARA AI SENSI DELLA D.G.R. 195/2016 CUP: I97H20000190006**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Su proposta dell'Assessore Mauro Alessandri**

#### **Premesso che:**

- che il Comune di Monterotondo ha un territorio di 40,5 Km quadrati percorso da più di 100 km di strade comunali, vicinali, provinciali e statali di cui deve provvedere alla manutenzione e alla messa in sicurezza;
- che nel quadro degli interventi dell'Amministrazione Comunale, allo scopo di assicurare la tutela della salute e della incolumità pubblica e di garantire il miglioramento delle condizioni di sicurezza della circolazione stradale e una maggiore fruibilità degli spazi urbani, si è rilevata l'esigenza di eseguire degli interventi di messa in sicurezza delle strade locali;
- che la Regione Lazio, nel quadro della programmazione degli interventi di investimento a carattere locale, ha indetto con DGR 195 del 19/04/2016 un "Concorso regionale alla realizzazione di investimenti di carattere locale" (Missione 18, Programma 01, Aggregato 2.03.01.02.000) che prevedeva lo stanziamento di risorse per la concessione di finanziamenti per la realizzazione di interventi da parte dei Comuni finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità e della salute pubblica ovvero al completamento di opere pubbliche non ultimate;
- che con determinazione dirigenziale n. G07237 del 23/06/2016, la Regione Lazio ha approvato il Bando per la concessione di finanziamenti regionali a favore dei Comuni per la realizzazione di investimenti di carattere locale, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 51 del 28/06/2016;
- che questa Amministrazione Comunale ha partecipato al bando succitato con un progetto di messa in sicurezza delle strade comunali per la realizzazione di interventi puntuali da eseguirsi in tutto il territorio comunale sulle strade ritenute più pericolose, nel quale sia prevista la realizzazione di sistemi di rallentamento, di attraversamenti pedonali rialzati e con la sistemazione del manto stradale nelle strade che presentano evidenti avvallamenti e sconnessioni, ristrutturazione e messa in sicurezza dei marciapiedi;
- che con determinazione n. G09195 del 05/07/2019 il progetto citato è stato dichiarato finanziabile dalla Regione Lazio;
- che il Comune di Monterotondo ha approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 14/07/2016, il progetto definitivo dei "lavori di messa in sicurezza della rete stradale locale ai sensi della DGR n. 195/2016", redatto dal geom. Amarando Sestili in data 14/07/2016, per un importo di euro 410.000,00;
- che il Comune di Monterotondo ha approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 23/12/2020 il progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza della rete strade locale ai sensi della DGR n. 195/2016", redatto dal Geom. Amarando Sestili in data 30/11/2020, per un importo di euro 410.000,00;

**Atteso** che l'opera in parola è finanziata mediante le seguenti risorse economiche:

- per euro 348.500,00, con il contributo concesso dalla Regione Lazio ed imputazione della spesa al cap. 7380.00 del bilancio 2020:” Lavori di messa in sicurezza stradale DGR 195/2016 e DGR 29/2019;

- per euro 61.500,00, con le entrate relative agli oneri di urbanizzazione ed imputazione al cap. 9140.20 del bilancio 2020 “Manutenzione e sistemazione straordinaria di vie, piazze e marciapiedi”;

- che con determinazione dirigenziale n. 7 del 14/01/2021 è stato approvato lo svolgimento della procedura di gara per l'affidamento di lavori, per un importo a base d'asta di euro 266.541,86, di cui euro 18.443,30 per oneri della sicurezza;

- che la SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale, espletata la procedura di gara, con determinazione dirigenziale n. 1370 del 04/05/2021 ha approvato l'aggiudicazione del “lavori di messa in sicurezza della rete stradale, ai sensi della DGR n. 195/2016 – CUP: I97H20000190006 – CIG: 8602188E17” a favore dell'Impresa TECNO LAVORI SRL, con sede legale in Artena (RM), Via Toscana n. 11 – CAP. 00031 – C.F.: 11145641004 – che ha offerto il ribasso del 32,4280% (trentadue/4280percento) sull'importo a base di asta, determinando l'importo contrattuale in euro 186.088,46;

- che in data 20 luglio 2021, con rep. n. 2592 è stato sottoscritto il relativo contratto e lavori sono stati

consegnati in data 9 agosto 2021 e regolarmente eseguiti, come da certificato di ultimazione lavori prot. 13740 del 05/04/2022 e Certificato di Regolare Esecuzione prot. 2065 del 11/01/2024;

**Vista** Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 09/03/2022, con la quale è stata approvata la diversa distribuzione delle somme a disposizione nel QTE e contestuale richiesta di utilizzo delle economie di gara per far fronte ai lavori di manutenzione straordinaria dei giunti mediante nuova procedura di affidamento ad altro operatore economico specializzato, trasmessa alla Regione Lazio, con nota prot. 10244 del 11/03/2022;

**Preso atto** che le economie richieste alla Regione Lazio ammontano ad € 84'577,34 su un totale di € 99'502,75;

**Vista** la nota di risposta della Regione Lazio, prot. 11617 del 21/03/2022, con richiesta di integrazione documentazione, tra cui il parere del genio civile ai sensi dell'art. 4 LR 5/2002;

**Vista** la richiesta di parere all'Area Genio Civile di Roma, con prot. 14304 del 07/04/2022, mediante invio progetto di variante ai sensi dell'art. 4 LR 5/2002;

**Vista** la nota di risposta dell'Area Genio Civile di Roma, con prot. 16562 del 26/04/2022, con richiesta di integrazione documentazione, che relativamente al ripristino dei giunti di dilatazione precisa quanto segue: *a. Trattandosi di un nuovo affidamento, non rientrante nelle previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 (Modifiche di contratti durante il periodo di efficacia), è necessario trasmettere il progetto definitivo, oppure il progetto esecutivo, redatto conformemente all'art. 23 comma 7, oppure comma 8, del D.Lgs. 50/2016, corredato dagli elaborati previsti dall'art. 24, oppure dall'art. 33, del D.P.R 207/2010; b. Per i prezzi non ricavati dal prezzario di riferimento deve essere redatta l'analisi dei prezzi; c. Nuovo quadro tecnico economico relativo al progetto di ripristino giunti; d. Verbali di verifica e validazione relativi al solo progetto di ripristino giunti.*

**Vista** la documentazione integrativa inviata all'Area Genio Civile di Roma, con prot. 20436 del

19/05/2022, nella quale in riferimento ai giunti di dilatazione è stato precisato che data la particolare tipologia dell'intervento da realizzare, nel rispetto delle prescrizioni tecniche delle Ferrovie dello Stato, questo Ente stava predisponendo gli atti amministrativi per l'affidamento dell'incarico di redazione del Progetto Esecutivo a professionista esterno abilitato;

**Vista** la comunicazione dell'Area Genio Civile di Roma, con la quale è stata inviata l'avvenuta istruttoria, il parere favorevole e la Relazione Istruttoria al parere tecnico amministrativo di cui all'art. 4 L.R. 5/2002, inviata con prot.22573 del 06/06/2022, ed è stato evidenziato che l'intervento per giunti cavalcavia sarà realizzato con nuovo contratto di appalto”;

**Vista** la nota integrativa inviata alla Regione Lazio, come da richiesta prot. 11617 dell'21/03/2022, tra cui il parere dell'Area Genio Civile, di cui al punto precedente;

**Vista** la richiesta, prot. 25280 del 23/06/2022, trasmessa alla Regione Lazio per l'approvazione della rimodulazione del QTE per il recupero delle economie di gara e delle spese non impegnate, per fronteggiare l'adeguamento prezzi di cui al D.L. 50 del 17/05/2022;

**Vista** l'autorizzazione della Regione Lazio, nota prot. 40072 del 04/10/2022, all'ulteriore utilizzo delle economie di gara per le finalità di cui sopra;

**Viste** le richieste, prot. 7938 del 13/02/2023 e prot. 12076 del 07/03/2023, trasmesse alla Regione Lazio di proroga del termine di rendicontazione, visto il ritardo alla progettazione dei cavalcavia da espletare tramite tecnici esterni competenti, come rappresentato nelle comunicazioni ricevute da parte di RFI per il rilascio del NULLA OSTA da parte loro alla realizzazione dei giunti;

**Vista** la proroga della Regione Lazio, nota prot. 14994 del 22/03/2023, per la trasmissione della rendicontazione finale al 09/08/2024;

**Visto** il NULLA OSTA rilasciato da RFI con nota prot. 46918 del 29/09/2023 sul progetto esecutivo dei giunti di dilatazione redatto dalla Società Breng Bridge Engineering;

**Vista** la nota prot. 53392 del 02/11/2023 di invio alla Regione Lazio del QTE rimodulato in seguito agli elaborati tecnici forniti dai progettisti incaricati, e richiesta di autorizzazione all'utilizzo delle economie residue, per un totale di euro 117'473,54, derivanti dalle economie del ribasso d'asta e rimodulazione del QTE, di cui l'85% (pari ad euro 99'852,51) a carico dei fondi della Regione e per il 15% (pari ad euro 17'621,03) dalle risorse di Bilancio Comunale;

**Preso atto** che nella succitata nota prot. 53392 del 02/11/2023 è stato evidenziato quanto segue: *Considerato che a seguito di un controllo relativo ai costi computati nel progetto per la realizzazione delle opere relative ai lavori di “Sistemazione dei Giunti di dilatazione dei Cavalcavia Ferroviari via Guevara e via Aniene”, è stato accertato che con le risorse disponibili sarà possibile realizzare solo il primo stralcio riguardante il cavalcavia ferroviario Guevara, mentre per il cavalcavia Aniene sarà necessario reperire ulteriori finanziamenti o in alternativa fondi del bilancio Comunale;*

**Vista** la nota di risposta della Regione Lazio prot. 57177 del 22/11/2023 con la quale si richiedono ulteriori integrazioni;

**Visto** l'invio alla Regione Lazio, prot. 44287 del 06/08/2024 e prot. 8248 del 06/02/2025, della documentazione finale inerente l'appalto dei lavori eseguiti e la richiesta di proroga termini di rendicontazione, al fine di realizzare i giunti del cavalcavia;

**Vista** la proroga della Regione Lazio, nota prot. 13687 del 04/03/2025, per la trasmissione della rendicontazione finale al 31/10/2025;

**Preso atto** che in data 28/11/2023 con prot. n. 58167 e successive integrazioni in data 07/06/2024 con prot. 31811 e in data 10/10/2024 prot. 56135, la Società Breng Bridge Engineering ha consegnato la progettazione esecutiva per la messa in sicurezza dei giunti di dilatazione sul cavalcavia di Via Guevara, che prevede una spesa complessiva pari ad euro 117'473,54 così suddivisa:

## CAVALCAVIA VIA GUEVARA

	LAVORI	SOMME
1	Lavori	€ 66 131.21
2	Sicurezza	€ 6 129.03
	<b>Totale</b>	<b>€ 72 260.24</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
3	iva lavori	€ 15 897.25
4	imprevisti	
5	incentivo	€ 635.89
6	anac	€ 30.00
7	progettazione e csp	€ 17 177.00
8	cassa e iva progettazione + csp	€ 4 617.18
9	direzione lavori e cse	€ 5 403.51
10	cassa e iva direzione lavori + cse	€ 1 452.46
11	sua	€ -
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 45 213.30</b>
	<b>TOTALE QTE</b>	<b>117 473.54 €</b>

**Visti** i seguenti elaborati che formano il progetto esecutivo non materialmente allegati per motivi di dimensioni e depositati presso il Servizio lavori pubblici e manutenzione:

### CAVALCAVIA GUEVARA:

- 1 – ELENCO ELABORATI;
- 2 – COROGRAFIA GENERALE DI INQUADRAMENTO;
- 3 – RELAZIONE GENERALE E TECNICA DI CALCOLO;
- 4 – RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE;
- 5 – STATO DI FATTO;
- 6 – MATERIALI, PRESCRIZIONI E METODOLOGIE DI INTERVENTO;
- 7 – TAVOLA GIUNTI;
- 8 – QUADRO ECONOMICO;
- 9 – ELENCO PREZZI UNITARI;
- 10 – COMPUTO METRICO;
- 11 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 12 – INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- 13 – PIANO DI SICUREZZA E COORDIANMENTO;
- 14 – ANALISI DEI RISCHI;
- 15 – FASCICOLO DELL'OPERA;
- 16 – ELENCO PREZZI UNITARI;
- 17 – STIMA COSTI DELLA SICUREZZA;
- 18 – CRONOPROGRAMMA;
- 19 – PIANO DI MANUTENZIONE;
- 20 – RELAZIONE DI CANTIERE;
- 21 – FASI OPERATIVE E CANTIERIZZAZIONE;
- 22 – SCHEMA DI CONTRATTO;
- 23 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE;

**Considerato** che con determinazione dirigenziale n. 829 del 18/09/2024 è stato incaricato l'Ingegnere Giuseppe Tomagra per lo svolgimento delle attività di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento di SISTEMAZIONE DEI GIUNTI DI DILATAZIONE DEL CAVALCAVIA GUEVARA - CUP: I97H20000190006, secondo quanto previsto all'art. 42 e dall'allegato 1.7 del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023;

**Visto** il Verbale di Verifica, redatto dall'Ing. Giuseppe Tomagra, ai sensi all'art. 42 e dall'allegato 1.7 del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, in data 03/04/2025 prot. n. 20326, con il quale è stato verificato, con esito positivo, il progetto per i lavori di "Sistemazione dei giunti di dilatazione del cavalcavia Guevara";

**Visto** il Verbale di Validazione del progetto esecutivo, redatto in data 09/05/2025 prot. n. 27474, dal Geom. Amarando Sestili, Responsabile del Procedimento dell'Opera di cui in argomento, incaricato con determinazione dirigenziale n. 13 del 15/01/2021;

**Ritenuto** opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo a lavori di "Sistemazione dei giunti di dilatazione del cavalcavia Guevara", redatto dalla Società Breng Bridge Engineering che prevede una spesa complessiva pari ad euro 117'473,54;

**Preso atto** che è stata già sostenuta la spesa di € 21.794,18 relativa alle prestazioni tecniche della progettazione, ricompresa nel QTE dell'opera;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- l'articolo 3 dello Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi;

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei "Lavori di "Sistemazione dei giunti di dilatazione del cavalcavia Guevara" - CUP: I97H20000190006" redatto dalla Società Breng Bridge Engineering, che prevede una spesa complessiva pari ad euro 117'473,54 così suddivisa:

## CAVALCAVIA VIA GUEVARA

	LAVORI	SOMME
1	Lavori	€ 66 131.21
2	Sicurezza	€ 6 129.03
	<b>Totale</b>	<b>€ 72 260.24</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
3	iva lavori	€ 15 897.25
4	imprevisti	
5	incentivo	€ 635.89
6	anac	€ 30.00
7	progettazione e csp	€ 17 177.00
8	cassa e iva progettazione + csp	€ 4 617.18
9	direzione lavori e cse	€ 5 403.51
10	cassa e iva direzione lavori + cse	€ 1 452.46
11	sua	€ -
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 45 213.30</b>
	<b>TOTALE QTE</b>	<b>117 473.54 €</b>

2. **DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo di cui sopra è composto dai sottoelencati elaborati, che fanno parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati in quanto depositati agli atti del Servizio Infrastrutture:

### CAVALCAVIA GUEVARA:

- 1 – ELENCO ELABORATI;
  - 2 – COROGRAFIA GENERALE DI INQUADRAMENTO;
  - 3 – RELAZIONE GENERALE E TECNICA DI CALCOLO;
  - 4 – RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE;
  - 5 – STATO DI FATTO;
  - 6 – MATERIALI, PRESCRIZIONI E METODOLOGIE DI INTERVENTO;
  - 7 – TAVOLA GIUNTI;
  - 8 – QUADRO ECONOMICO;
  - 9 – ELENCO PREZZI UNITARI;
  - 10 – COMPUTO METRICO;
  - 11 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
  - 12 – INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
  - 13 – PIANO DI SICUREZZA E COORDIANMENTO;
  - 14 – ANALISI DEI RISCHI;
  - 15 – FASCICOLO DELL'OPERA;
  - 16 – ELENCO PREZZI UNITARI;
  - 17 – STIMA COSTI DELLA SICUREZZA;
  - 18 – CRONOPROGRAMMA;
  - 19 – PIANO DI MANUTENZIONE;
  - 20 – RELAZIONE DI CANTIERE;
  - 21 – FASI OPERATIVE E CANTIERIZZAZIONE;
  - 22 – SCHEMA DI CONTRATTO;
  - 23 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE;
  - 24 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – NORME TECNICHE;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa già sostenuta, relativa alle prestazioni tecniche della progettazione, a valere sul sopraccitato QTE, è di € 21.794,18;
4. **DI DARE ATTO** che le spese residue riguardanti i lavori di messa in sicurezza dei giunti di via Guevara, sono finanziate con le somme derivanti dalle economie del ribasso d'asta, nella misura di euro 81.399,25 a valere sui fondi concessi dalla Regione Lazio con imputazione al capitolo 7380.00 del bilancio in corso (IMP. 448-0-2025), nella misura di

euro 12.645,56, con fondi del bilancio Comunale con imputazione al capitolo 9140.20 del bilancio in corso (Residui Passivi anno 2020 - IMP 1453-0-2020) , per euro 1.634,55 mediante assunzione di impegno di spesa al capitolo 9140.20 del bilancio in corso;

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

stante l'urgenza di avviare le procedure, con voti unanimi

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 177**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE, EX ART.106 D.LGS 50/2016 COMMA 1 LETTERA C E SS.MM.II, PER I LAVORI DI LA SISTEMAZIONE DEI GIUNTI IN DILATAZIONE DEL CAVALCAVIA VIA GUEVARA AI SENSI DELLA D.G.R. 195/2016 CUP: I97H20000190006**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/05/2025

Il Responsabile di Settore  
arch. Luca Lozzi

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/05/2025

Responsabile del Servizio Finanziario  
DOTT.SSA LAURA FELICI

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Varone Riccardo

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott.ssa Laura Felici

---

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal ..... per  
quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott.ssa Laura Felici

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;
- è stata comunicata, con lettera n. .... in data ....., ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1;

che la presente deliberazione è diventata eseguibile il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott.ssa Laura Felici

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 15/05/2025  
Riccardo Varone in data 15/05/2025