

REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N -000897 DEL21 MAG. 2025**STRUTTURA PROPONENTE: UOC TECNICA****OGGETTO:** Lavori di riparazione copertura "Corpo C" presidio di Palombara Sabina. Aggiudicazione dei lavori all'operatore economico Impresa Costruzioni Cera s.n.c. di Cera Benedetta P.IVA 09753541003 - Importo 211.943,62 € netto IVA - CUP G12C24000080002 - CIG B62E423B17

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

 Favorevole

Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

data 21 MAG. 2025

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO f.f.

Dott. Franco Cortellessa

 Favorevole

Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

data 21 MAG. 2025

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

Senza osservazioni

Con osservazioni (vedi motivazioni allegate)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa:

101020301Registrazione n. 2025/1064del 20/05/2025

Il Dirigente sostituto del Direttore UOC Bilancio e Contabilità

Dott.ssa Anna Petti

x [Signature]

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile dell'Istruttoria

Dott.ssa Cecilia Pannunzi

[Signature]

Il Dirigente U.O.C. Tecnica

Ing. Marzia Sassu

[Signature]

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica e RUP

Ing. Ferdinando Ferone

[Signature]

La presente deliberazione è costituita da n. 6 pagine e da n. 0 allegati composto da un totale di n. 0 pagine

La U.O.C. Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 933 del 19/07/2019, parzialmente modificata con Deliberazione n. 1126 del 10/09/2019 con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 84 del 17/10/2019, e della Deliberazione n. 993 del 07/06/2022 con la quale sono state proposte modifiche all'Atto Aziendale approvate con Determina Regionale n. G07864 del 16/06/2022 e pubblicate sul B.U.R.L. n. 56 del 05.07.2022.

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15/01/2025 avente ad oggetto "Presenza d'atto Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025, avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda sanitaria Locale Roma 5 (art. 8, comma 7 bis, della legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.)" e insediamento nelle funzioni di Direttore Generale della dott.ssa Silvia Cavalli"

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 9 del 17/01/2025 avente ad oggetto "Proroga incarico di Dirigente sostituto del Direttore titolare della U.O.C Tecnica, ai sensi dell'art. 73, comma 4, del CCNL Area Funzioni Locali 2016-2018" con decorrenza dal 01/01/2025;

Richiamate le seguenti norme di ordine generale:

- D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 recante le nuove Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. (24G00231);
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044);
- D. Lgs 6 settembre 2011, n. 159 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136. (11G0201)";
- D.Lgs. 190/2012 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione. (12G0213)"

Visti

- l'art. 5, dell'Allegato I.7, in cui è stabilito che il quadro economico dell'opera o del lavoro è predisposto con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione di cui fa parte e presenta le necessarie specificazioni e variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'opera o dell'intervento stesso, nonché alle specifiche modalità di affidamento dei lavori ai sensi del codice;
- l'art. 45, D. Lgs. 36/2023 in cui è disposto che gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti;
- l'art. 48, D. Lgs. 36/2023, in cui si dispone che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.;
- l'art. 49, D. Lgs. 36/2023, in cui è disposto che gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 50, comma 1, lett. c), D. Lgs. 36/2023, in cui è disposto che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 50, comma 4, D. Lgs. 36/2023, in cui è disposto che per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2;
- l'art. 53, comma 1, D. Lgs. 36/2023, in cui è disposto che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione

della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente;

- l'art. 99, comma 1, D. Lgs. 36/2023, in cui è disposto che la stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), di altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni;
- l'art. 99, comma 2, D. Lgs. 36/2023, in cui è disposto che la stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 e il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 [...], con le stesse modalità di cui al comma 1;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, la quale prevede che "in ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID";

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1194 del 17/10/2024 avente ad oggetto "Approvazione dello studio di fattibilità per i Lavori di riparazione copertura "Corpo C" presidio di Palombara Sabina – CUP G12C24000080002" finalizzata a rendere completamente accessibile la Casa della Salute S.S. Salvatore di Palombara Sabina, mediante il ripristino della funzionalità del primo e secondo piano, attualmente inagibili per infiltrazioni, e con la quale è stato approvato il Quadro Tecnico-Economico (QTE) di € 276.348,46;

Preso atto che con DGR n. 1026 del 28/11/2024, in prosecuzione e in coerenza con i programmi di investimento in ambito di edilizia e tecnologie sanitarie avviati dalla Regione Lazio per gli interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, ristrutturazione e implementazione/sostituzione del parco tecnologico di alcuni presidi sanitari, è stato approvato per la ASL Roma 5 il finanziamento ed il relativo Codice Unico di Progetto, così come di seguito riportato:

Int.	Oggetto intervento	Importo Intervento	CUP	Capitolo	Esercizio finanziario	Impegno/Mod. Accertamento
2	Lavori di riparazione corpo C - Ospedale di Palombara Sabina	276.348,46 €	G12C24000080002	H22103	2024	2024/23955

Considerate

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 4 del 09/01/2025 avente ad oggetto "Preso d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1026 del 28/11/2024 avente ad oggetto "Assegnazione finanziamenti alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere per interventi strutturali e tecnologici"; con cui la Direzione Regionale Salute e integrazione Sociosanitaria ha assegnato alla ASL Roma 5 il finanziamento di € 276.348,46 per i lavori di riparazione del "Corpo C" dell'Ospedale di Palombara Sabina (CUP G12C24000080002 – Capitolo H22103/2024);
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 375 del 05/03/2025 avente ad oggetto "Lavori di riparazione copertura "Corpo C" presidio di Palombara Sabina" - Affidamento all' Architetto Michele del Brusco dell'incarico di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Direzione Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) – Importo € 10.100,00 oltre oneri previdenziali ed IVA (22%) - CUP G12C24000080002 - CIG: B5A6039F0E";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 452 del 14/03/2025 avente ad oggetto "Lavori di riparazione copertura "Corpo C" presidio di Palombara Sabina" – Presa d'atto e approvazione del progetto esecutivo e indizione di gara- CUP G12C24000080002 - CIG: B5A6039F0E";

Preso atto della Deliberazione n. 452 del 14/03/2025 si è proceduto a:

- indire una procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori;
- espletare la procedura in argomento in forma interamente telematica, avvalendosi del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che

- il giorno 24/03/2025 sul MePA è stata indetta la procedura negoziata n. 5214057, recante “Lavori di riparazione copertura “Corpo C” presidio di Palombara Sabina” CUP G12C24000080002”;
- è stato acquisito il CIG B62E423B17;

Considerato che

- sono stati invitati a partecipare i seguenti cinque operatori economici:

N.	Operatore Economico	P.IVA
01	C.A.P.I. SRL	01786101004
02	CASINELLI GIULIANO SRL	01902640604
03	IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL	05129041009
04	IMPRESA COSTRUZIONI CERA S.N.C. DI CERA BENEDETTA	09753541003
05	SO.C.R.ED. SRL	04942291008

- entro i termini stabiliti sono state presentate n. 3 (tre) offerte dai seguenti operatori economici: IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL P.IVA 05129041009, CASINELLI GIULIANO SRL P.IVA 01902640604, IMPRESA COSTRUZIONI CERA S.N.C. DI CERA BENEDETTA P.IVA 09753541003;
- il RUP, Ing. Ferdinando Ferone, così come dichiarato nel verbale di gara, agli atti della U.O.C. Tecnica (prot. 18516/2025), dopo aver proceduto all'apertura virtuale della busta “A” e escluso la presenza di carenze non sanabili, ha ammesso i suddetti O.E.;
- i suddetti O.E., dopo l'apertura virtuale della busta “B”, hanno presentato sull'importo dei lavori a base d'asta pari a 224.190,00 € esclusi oneri per la sicurezza corrispondenti a 11.209,5 € non soggetti a ribasso, i seguenti ribassi d'asta:

N.	Operatore Economico	Ribasso offerto (%)	Ribasso offerto (€)
1° classificato	IMPRESA COSTRUZIONI CERA S.N.C. DI CERA BENEDETTA	5,75%	12.246,38 €
2° classificato	CASINELLI GIULIANO SRL	5,15%	10.968,50 €
3° classificato	IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL	4,00%	8.519,22 €

- il RUP, alla luce delle risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento “Lavori di riparazione copertura “Corpo C” presidio di Palombara Sabina”, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'O.E. Impresa Costruzioni Cera s.n.c. di Cera Benedetta P.IVA 09753541003, che ha offerto il ribasso del 5,75 %, corrisponde ad un importo contrattuale di 211.943,62 € di cui 200.734,12 € per lavori al netto del ribasso ed 11.209,50 € per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA esclusa;

Considerato, altresì che

- il RUP, concluse le operazioni di gara, ha avviato la verifica dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente aggiudicatario proposto circa il possesso dei requisiti generali e speciali, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/23;
- il RUP, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0 ha proceduto alla verifica dei requisiti in capo al concorrente aggiudicatario proposto e allo stato attuale sono state acquisite tutte le verifiche;

Valutato che, ai sensi dell'art. 5, dell'Allegato I.7, si procede all'aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento dei lavori di riparazione copertura "Corpo C" presidio di Palombara Sabina, di cui alla delibera n. 4/2025, nella seguente modalità:

A	Lavori di riparazione copertura corpo c presidio di palombara sabina	Importo	Importo post-aggiudicazione (ribasso 5,75%)
A.1	Importo lavori	212.980,50 €	212.980,50 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	11.209,50 €	11.209,50 €
A.3	Ribasso d'asta (5,75%)	- €	12.246,38 €
A	TOTALE QUADRO A	224.190,00 €	211.943,62 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	Importo	Importo post-aggiudicazione (ribasso 5,75%)
B.1	Imprevisti	11.209,50 €	11.209,50 €
B.2	Lavori in economia	- €	- €
B.3	Incentivo art. 45 del D. Lgs. 36/2023	4.483,80 €	4.483,80 €
B.4.1	Rilievi, indagini ed attività	- €	- €
B.4.2	Progettazione esecutiva, CSP e Direzione Lavori	7.800,00 €	7.800,00 €
B.4.3	Coordinamento sicurezza	2.300,00 €	2.300,00 €
B.4.4	Per collaudi e accatastamenti	- €	- €
B.4	Totale spese tecniche	10.100,00 €	10.100,00 €
B.5	Per spese amministrative e di gare	110,33 €	
B.6	Contributo gara ANAC per anno 2025	- €	250,00 €
B.7	Attrezzature	- €	- €
B.8	Allestimenti ed arredi	- €	- €
B.9	Per allacci ai pubblici servizi	- €	- €
B.10.1	Contributi previdenziali 4%	404,00 €	404,00 €
B.10.2	IVA 22% su spese tecniche e contrib. previdenziali	2.310,88 €	2.310,88 €
B.10.3	IVA 10% IVA su lavori	22.419,00 €	21.194,36 €
B.10.4	IVA 10% IVA su imprevisti	1.120,95 €	1.120,95 €
	Totale IVA	25.850,83 €	24.626,19 €
B	TOTALE QUADRO B	52.158,46 €	51.073,49 €
	Economie e somme a disposizione dell'amministrazione da ribassi d'asta	- €	1.084,97 €
	TOTALE QUADRO A+B	276.348,46 €	276.348,46 €

Considerato che i lavori saranno imputati sul conto economico n. 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili" a valere sul finanziamento regionale di cui alla DGR 1026 del 28/11/2024;

Preso atto altresì che, ai sensi dell'art. 90 comma I del D.lgs. 36/2023, il presente atto verrà comunicato ai soggetti interessati;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui riportate di:

1. **Prendere atto** del verbale di gara redatto e sottoscritto dal RUP Ing. Ferdinando Ferone, agli atti della U.O.C. Tecnica;
2. **Autorizzare**, ai sensi dell'art. 5, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento dei "Lavori di riparazione copertura "Corpo C" presidio di Palombara Sabina", come di seguito riportato:

A	<i>Lavori di riparazione copertura corpo c presidio di palombara sabina</i>	Importo	Importo post-aggiudicazione (ribasso 5,75%)
A.1	Importo lavori	212.980,50 €	212.980,50 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	11.209,50 €	11.209,50 €
A.3	Ribasso d'asta (5,75%)	- €	12.246,38 €
A	TOTALE QUADRO A	224.190,00 €	211.943,62 €
B	<i>Somme a disposizione dell'amministrazione</i>	Importo	Importo post-aggiudicazione (ribasso 5,75%)
B.1	Imprevisti	11.209,50 €	11.209,50 €
B.2	Lavori in economia	- €	- €
B.3	Incentivo art. 45 del D. Lgs. 36/2023	4.483,80 €	4.483,80 €
B.4.1	Rilievi, indagini ed attività	- €	- €
B.4.2	Progettazione esecutiva, CSP e Direzione Lavori	7.800,00 €	7.800,00 €
B.4.3	Coordinamento sicurezza	2.300,00 €	2.300,00 €
B.4.4	Per collaudi e accatastamenti	- €	- €
B.4	Totale spese tecniche	10.100,00 €	10.100,00 €
B.5	Per spese amministrative e di gare	110,33 €	
B.6	Contributo gara ANAC per anno 2025	- €	250,00 €
B.7	Attrezzature	- €	- €
B.8	Allestimenti ed arredi	- €	- €
B.9	Per allacci ai pubblici servizi	- €	- €
B.10.1	Contributi previdenziali 4%	404,00 €	404,00 €
B.10.2	IVA 22% su spese tecniche e contrib. previdenziali	2.310,88 €	2.310,88 €
B.10.3	IVA 10% IVA su lavori	22.419,00 €	21.194,36 €
B.10.4	IVA 10% IVA su imprevisti	1.120,95 €	1.120,95 €
	Totale IVA	25.850,83 €	24.626,19 €
B	TOTALE QUADRO B	52.158,46 €	51.073,49 €
	Economie e somme a disposizione dell'amministrazione da ribassi d'asta	- €	1.084,97 €
	TOTALE QUADRO A+B	276.348,46 €	276.348,46 €

3. **Aggiudicare** all'operatore economico Impresa Costruzioni Cera s.n.c. di Cera Benedetta - P.IVA 09753541003 i "Lavori di riparazione copertura "Corpo C" presidio di Palombara Sabina" CUP G12C24000080002" per un importo contrattuale di 211.943,62 € netto IVA, di cui 200.734,12 € per lavori al netto del ribasso e 11.209,50 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
4. **Dare mandato** alla U.O.C. Tecnica di emettere ordinativo NSO per un importo di 233.137,98 € lordo IVA, di cui imponibile pari a 211.943,62 € e IVA al 10% pari a 21.194,36 €. Nell'ordine dovranno

essere specificati: la linea di Finanziamento Regione Lazio - DGR 1026 del 28/11/2024, il CUP G12C24000080002 ed il CIG: B5A6039F0E. Tali dati che dovranno essere richiesti e resi evidenti anche nella fattura corrispettiva;

5. **Dare mandato** alla U.O.C. Bilancio di imputare le somme di cui sopra sul conto economico n. 101020301 "Fabbricati Strumentali Indisponibili" – Finanziamento Regione Lazio – DGR 1026/20241;
6. **Rendere noto** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Ferdinando Ferone;
7. **Comunicare** la presente determinazione agli interessati, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
8. **Disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1, della Legge 18/09/2009, n. 69

Attesta, altresì, che la presente proposta a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.


Direttore f.f. U.O.C. Tecnica
Ing. Ferdinando Ferone

IL DIRETTORE GENERALE

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025

Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dalla U.O.C. Tecnica che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne hanno attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;

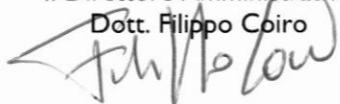
Visto il parere favorevole del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata e sottoscritta dalla U.O.C. Tecnica;

di disporre che il presente atto **venga pubblicato** nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Filippo Coiro



Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Cavalli



Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Franco Cortellesa



**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda

Sanitaria Locale Roma 5 in data: _____

21 MAG. 2025

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani

L'addetto alla Pubblicazione

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Legali
Avv. Enzo Fasani

Tivoli, _____