



COMUNE DI MARCELLINA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
Piazza C. Battisti, 14 - 00010 Marcellina (RM)

Determinazione del Responsabile del Servizio
UFFICIO TECNICO

Nr. 45
Data 22-05-2025

Numero Registro Generale 132

Oggetto: Approvazione Schema di Convenzione per l'adozione, riconversione e manutenzione delle aree verdi di arredo urbano appartenenti al patrimonio comunale, Area Ex Cava Cidi Via San Polo snc - all'Associazione Rising Bikers Lucretili ASD

L'anno duemilaventicinque, addì ventidue del mese di maggio, nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig. Camacci Marco

Visto il D.Lgs n.267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art.151 comma 4;

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 15/03/2022;

Visto il provvedimento sindacale con il quale si è provveduto al conferimento di funzione dirigenziale di cui all'art.107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale immediatamente eseguibile n. 5 del 19/02/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale immediatamente eseguibile n. 6 del 19/02/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo al triennio 2025/2027;
- il Decreto del Ministro dell'interno del 24 dicembre 2024, che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2025;

Visto l'art. 107 del Decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii. recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";

Richiamato il Decreto Sindacale n. 20 del 01-10-2024, con cui è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica il sottoscritto Arch. Marco Camacci, ed attraverso il quale lo scrivente è legittimato ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;

Dato Atto che l'amministrazione Comunale con Delibera del Consiglio n. 6 del 17/01/2017, ha previsto ed approvato il Regolamento per l'adozione, riconversione e manutenzione delle aree verdi di arredo urbano appartenenti al patrimonio comunale, disciplinando le forme di collaborazione dei privati alla sistemazione, conservazione del verde pubblico mediante un a convenzione – tipo che definisce i rispettivi obblighi delle parti;

Vista l'istanza Prot. 8160 del 18/04/2025 inoltrata dal sig. Giosi Mario, nato a Roma in data 11/02/1978 e residente in Marcellina (RM) in Via Principe di Piemonte n.21, in qualità di Legale Rappresentate dell'Associazione Rising Bikers Lucretili ASD con sede in Marcellina (RM) Via Principe di Piemonte n° 21 - C.F. 94074070585 - P.iva 17677801007 - Affiliazione CONI n° 267229 - Codice Federale 9178,il quale chiede in adozione l'area verde pubblica ubicata nell'area della ex Cava CIDI in Marcellina, in Via San Polo s.n.c. per una superficie complessiva di circa 10.000 mq, ed indicata nell' elaborato grafico allegato all'istanza;

Considerato che, come dichiarato nell'istanza, il sig. Giosi Mario e soci dell'Associazione ai sensi "dell'art. 5 del Regolamento per l'Adozione, riconversione e manutenzione delle aree verdi di arredo urbano appartenenti al patrimonio comunale", si occuperanno di tenere pulita l'area con interventi di manutenzione ordinaria del verde ed abbellimento attraverso la piantumazione di erbe e piante locali, recintando lo spazio per motivi di sicurezza e di tutela da animali, ma rendendolo fruibile alla collettività, delimitazione dell'area, riduzione del degrado dell'area stessa mediante promozione di attività ricreative, ludiche e didattiche legate prettamente a scopi sociali e culturali senza scopi di lucro, riqualificazione di uno stabile da adibire a locale deposito delle attrezzature per la manutenzione e gestione;

Dato Atto che il sig. Giosi Mario in qualità di Legale Rappresentate dell'Associazione Rising Bikers Lucretili ASD è a conoscenza dello schema di convenzione (Allegato 2 al Regolamento per l'Adozione, riconversione e manutenzione delle aree verdi di arredo urbano appartenenti al patrimonio comunale) con il quale sarà regolato il rapporto con l'amministrazione scrivente, per l'affidamento dell'area pubblica richiesta, materialmente allegato alla presente Determinazione;

Visto che l'area interessata censita al Foglio 16, mappale 1, ricade all'interno del P.R.G. vigente come Zona destinata a Verde Pubblico;

Ritenuto che la collaborazione del privato consente all'amministrazione di realizzare, senza alcun onere economico o di risorse umane, le finalità di creazione e mantenimento di

spazi pubblici ed attività culturali rivolte a tutta la popolazione del Comune di Marcellina;

Evidenziato che la stessa ha durata di 5 anni prorogabile per il medesimo periodo su richiesta del concessionario, come previsto “dall’art. 11 del Regolamento per l’Adozione, riconversione e manutenzione delle aree verdi di arredo urbano appartenenti al patrimonio comunale”;

Evidenziato altresì, che l’area è fruibile dalla collettività con la piena collaborazione del privato alla cura del verde pubblico mediante l’apporto di proprie risorse manutentive ed economiche e che, pertanto, sussistono le ragioni per consentire l’affidamento dell’area in parola, ai sensi “dell’art. 7 del Regolamento per l’Adozione, riconversione e manutenzione delle aree verdi di arredo urbano appartenenti al patrimonio comunale”;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Attestato che il soggetto che adotta il presente atto, in virtù dei poteri e competenze conferitegli dal provvedimento sindacale n° 20 del 01-10-2024, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d’interesse in relazione all’oggetto dell’atto;

Visto il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa reso, con la sottoscrizione d presente atto, da parte del Responsabile Tecnico, ai sensi dell’art. 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell’articolo 49 e 174 bis del D.Lgs. 267/2000;

Vista la normativa vigente e in particolare;

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. Testo Unico degli Enti Locali;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità;
- Visto il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei sevizi;
- Visto il Regolamento per l’Adozione, riconversione e manutenzione delle aree verdi di arredo urbano appartenenti al patrimonio comunale;

DETERMINA

1. **Di autorizzare** il sig. Giosi Mario, nato a Roma in data 11/02/1978 e residente in

Marcellina (RM) in Via Principe di Piemonte n.21, in qualità di Legale Rappresentate dell'Associazione Rising Bikers Lucretili ASD con sede in Marcellina (RM) Via Principe di Piemonte n° 21 - C.F. 94074070585 - P.iva 17677801007 - Affiliazione CONI n° 267229 - Codice Federale 9178, all'adozione dell'area verde pubblica nell'area della ex Cava CIDI in Marcellina, in Via San Polo s.n.c. per una superficie complessiva di circa 10.000 mq;

2. **Di approvare** lo schema contrattuale approvato con la Delibera del Consiglio n. 6 del 17/01/2017 – “Allegato 2 del Regolamento per l'Adozione, riconversione e manutenzione delle aree verdi di arredo urbano appartenenti al patrimonio comunale”, materialmente allegato alla presente Determinazione;
3. **Di dare atto** che si provvederà ad attivare tutte le procedure necessarie per la definizione dell'adozione dell'area verde pubblica nell'area della ex Cava CIDI in Marcellina, in Via San Polo s.n.c.;
4. **Di comunicare** la presente Determinazione al Servizio Patrimonio per l'aggiornamento dei dati sulla gestione del patrimonio comunale dell'Ente;
5. **Di Dare Atto** che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, c. 9, del d.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
6. **Di Trasmettere** la presente determinazione al responsabile dell'area finanziaria, per gli adempimenti di cui dell'art. 183, c. 7, del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
7. **Di Dare Atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretori comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs. n. 33/2013

Letto e sottoscritto a norma di Legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Camacci Marco

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.