



*Città Metropolitana di Roma Capitale*  
Dipartimento III - Ambiente e Tutela del Territorio:  
Acqua, Rifiuti, Energia, Aree Protette  
**ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it**

Comune di Tivoli (RM)  
**info@pec.comune.tivoli.rm.it**

- Ministero della Cultura*
- Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Lazio  
**sr-laz@cultura.gov.it**
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area  
Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti  
**sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it**

*Presidenza del Consiglio dei Ministri*  
Rappresentante Unico delle Amministrazioni Statali  
**segreteria.dica@mailbox.governo.it**

ARPA Lazio  
**direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it**

ASL Roma 5  
**servizio.protocollo@pec.aslroma5.it**

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale  
**protocollo@pec.autoritadistrettoac.it**

Comando Vigili del Fuoco Roma  
**com.roma@cert.vigilfuoco.it**

Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative,  
Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare  
**sede**

*Direzione Regionale, Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti*

- Area Autorizzazione Integrata Ambientale
  - Area Bonifica dei Siti Inquinati
  - Area Qualità dell'Ambiente
    - Area Rifiuti

**sede**

*Direzione Regionale Programmazione Economica,  
Fondi Europei e Patrimonio Naturale*  
Area Protezione Gestione della Biodiversità  
**sede**



Direzione Regionale Lavori Pubblici e  
Infrastrutture, Innovazione Tecnologica  
Area Pareri Geologici e Sismici, Suolo e Invasi  
**sede**

Direzione Generale  
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e  
Supporto Investimenti  
**sede**

Dipartimento di Epidemiologia del  
Servizio Sanitario Regionale del Lazio  
**dir\_dep@pec.deplazio.it**

Società proponente

FCA srl  
Strada Provinciale 51/a km 2+900  
fraz. Colle Cesarano - 00019 Tivoli (RM)  
**fcacipriani@pec.it**

p.c.

Prefettura di Roma  
**protocollo.prefrm@pec.interno.it**

Oggetto: Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 27-bis parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sul progetto "Realizzazione di un impianto di messa in riserva e recupero di rifiuti inerti e non pericolosi provenienti dalle attività di demolizione e costruzione, produzione aggregati riciclati (End of Waste) produzione misti cementati, miscele betonabili e conglomerati bituminosi a freddo con l'impiego di aggregati riciclati (End of Waste), nel Comune di Tivoli (RM) in Via Primo Brega 18"

Società proponente: FCA srl - Registro elenco progetti: n. 018/2025

Comunicazione a norma dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 884/2022 - Pubblicazione avviso ex art. 23 c.1 lett. e)

Si fa riferimento al progetto in oggetto per il quale la Società proponente FCA srl in data 14/03/2025 con acquisizione prot.n. 319034 ha inoltrato la richiesta di attivazione del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Con nota prot.n. 0499923 del 07/05/2025 è stata inviata comunicazione alle amministrazioni ed enti territoriali potenzialmente interessati dell'avvenuta pubblicazione nel sito web regionale degli elaborati di progetto e dello Studio di Impatto Ambientale, come previsto dall'art. 27-bis, comma 2 del citato decreto, fornendo i riferimenti per la consultazione della documentazione.

Successivamente sono pervenute le seguenti note:

- prot.n. 5786 del 15/05/2025 dell'AUBAC Area Pianificazione e gestione del rischio idraulico con la quale trasmette indicazione e prescrizioni;
- prot.n. 0042270 del 26/05/2025 del Comune di Tivoli con la quale si richiedono integrazioni e chiarimenti.

La Società proponente in data 28/05/2025 con acquisizione protocolli n. 0569431, n. 0569432 e n. 0569434, ha trasmesso la documentazione di riscontro alla sopracitata nota dell'AUBAC del 15/05/2025; ed in data 04/06/2025 con acquisizione prot.n. 0590145, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dal Comune di Tivoli.

In data 31/06/2025, acquisita con prot.n. 0684819 del 01/07/2025, la Società FCA srl ha trasmesso nota con la quale si richiede la pubblicazione procedimento V.I.A. e l'avvio della fase di consultazione.

Come disposto al punto 6.5 dell'Allegato A della D.G.R. n. 884/2022, nell'istanza e negli Allegati alla stessa la proponente ha individuato "gli atti in materia ambientale necessari alla definizione del provvedimento di VIA", con indicazione dei rispettivi soggetti preposti al rilascio degli stessi e "gli atti necessari alla realizzazione e all'esercizio del progetto", individuati e richiesti dalla proponente, con indicazione dei rispettivi soggetti preposti al rilascio degli stessi, specificato nei seguenti elenchi modificati ed integrati da questa Autorità competente, in particolare:

➤ **atti in materia ambientale necessari alla definizione del provvedimento di V.I.A.**, con indicazione dei rispettivi soggetti preposti al rilascio degli stessi:

<b>Parere/Autorizzazione/Concessione/Licenza/Nulla Osta/Assensi (specificare)</b>	<b>Normativa di riferimento (specificare)</b>	<b>Amministrazione/Ente preposto al rilascio</b>
Relazione tecnica	art. 4 c.l lettera a) R.R. n. 21/2021	ARPA LAZIO
Valutazione di Incidenza	DPR n. 337/1997	Direzione Regionale Programmazione Economica, Fondi Europei e Patrimonio Naturale - Area Protezione e Gestione della Biodiversità
Parere consultivo	Deliberazione 6 dicembre 2017, n. 813	Ente Gestore del Sito ZSC Acque Albule - Parco Regionale Monti Lucretili
Parere consultivo	D.Lgs. 42/2004 art. 146	Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare
Parere sulle aree idonee e non idonee alla localizzazione degli impianti di smaltimento dei rifiuti	L.R. n. 27/1998	Città Metropolitana di Roma Capitale
Parere su attività di trattamento rifiuti	D.Lgs. 152/2006 parte IV	Città Metropolitana di Roma Capitale
Parere consultivo sull'impatto acustico ambientale	Legge n. 447 del 26/11/1995	Comune di Tivoli
Parere consultivo	Sostenibilità del progetto proposto in relazione allo stato di salute della popolazione interessata	Dipartimento di Epidemiologia del Servizio Sanitario Regionale del Lazio
Parere igienico sanitario	art. 216 del Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 -Industria insalubre	ASL Roma 5



Parere consultivo	Piano stralcio per l'assetto idrogeologico	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale
Parere consultivo emissioni in atmosfera	art. 269 D.Lgs. 152/2006	Città Metropolitana di Roma Capitale
Parere consultivo scarichi sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo	art. 103 D.Lgs 152/2006	Città Metropolitana di Roma Capitale
Parere consultivo scarichi reflui civili	D.Lgs 152/2006	Comune di Tivoli
Parere consultivo	Art. 242 D.Lgs. 152/2006	Direzione Regionale, Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti - Area Bonifica Siti Inquinati
Parere consultivo	coerenza del progetto secondo le previsioni del P.R.T.A. con l'indicazione del bacino di appartenenza e lo stato di qualità chimico e biologico dello stesso ed eventuali prescrizioni	Direzione Regionale, Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti - Area Qualità dell'Ambiente
Parere consultivo	coerenza del progetto secondo le previsioni del P.R.Q.A. con l'indicazione della Classe di appartenenza ed eventuali prescrizioni	Direzione Regionale, Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti - Area Qualità dell'Ambiente
Parere Consultivo	Progettazione impianto in coerenza con migliori tecniche disponibili	Direzione Regionale, Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti - Area A.I.A.
Parere Consultivo	conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio e di non aggravio di rischio	Comando VV.F. di Roma
Parere consultivo	Conformità urbanistica e leggi sanitarie	Comune di Tivoli

➤ **atti necessari alla realizzazione e all'esercizio del progetto**, con indicazione dei rispettivi soggetti preposti al rilascio degli stessi:

<b>Parere/Autorizzazione/Concessione/Licenza/Nulla Osta/Assensi (specificare)</b>	<b>Normativa di riferimento (specificare)</b>	<b>Amministrazione/Ente preposto al rilascio</b>
Autorizzazione Unica	art. 208 D.Lgs. 152/2006	Città Metropolitana di Roma Capitale
Autorizzazione alle emissioni in atmosfera	art. 269 comma 8 del D.Lgs 152/2006	Città Metropolitana di Roma Capitale



Autorizzazione allo scarico	art. 103 comma 1 del D.Lgs. 152/2006	Città Metropolitana di Roma Capitale
Autorizzazione allo scarico acque nere e bianche in fognatura mista	art. 124 Dlgs. 152/2006	ACEA ATO 2
Nulla Osta di impatto acustico	L. 447/1995	Comune di Tivoli
Permesso di costruire	DPR 380/2001	Comune di Tivoli
C.P.I.	D.P.R. 151/2011	Comando VV.F. di Roma

Il proponente ha dichiarato di avvalersi della facoltà di acquisire, successivamente al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale l'Autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile della Regione Lazio.

Si evidenzia che nell'istanza del 14/03/2025 il proponente ha dichiarato che il progetto è conforme alle previsioni pianificatorie e con la destinazione dei suoli, a tal fine specifica che l'area censita catastalmente nel Comune di Tivoli censito catastalmente al Foglio n. 67 Particella n. 231 e 104 ricade in Zona Industriale D3 del P.R.G. del Comune di Tivoli.

Ciò premesso, si comunica che si procederà a pubblicare l'avviso al pubblico predisposto dalla Società proponente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera e) del decreto sul sito web dell'amministrazione scrivente, all'indirizzo:

**<https://regionelazio.box.com/s/y65rfhwwacsxlnx8hj2ylyjj6vet8cod>**

Contestualmente sarà altresì resa disponibile l'intera documentazione inerente al progetto.

Si chiede al Comune di Tivoli di dare contestuale informazione della pubblicazione dell'avviso al pubblico nel proprio albo pretorio informatico.

Si comunica che dalla data di pubblicazione del suddetto avviso, per la durata di 30 giorni, il pubblico e i soggetti interessati potranno presentare osservazioni in merito all'intervento in oggetto.

Si chiede infine a tutte le amministrazioni, enti ed uffici interessati di far pervenire alla scrivente Area V.I.A. le eventuali richieste di integrazioni, nel merito dei contenuti della documentazione e ognuno per quanto di propria competenza, entro 20 giorni decorrenti dalla scadenza del periodo delle osservazioni sopra indicato.

Qualora le suddette Amministrazioni e/o Enti con competenze ambientali non ritengano necessario avanzare richieste di integrazioni contenutistiche, si ricorda che il parere da rendere durante questa fase, non coincide necessariamente già con l'atto di assenso (nulla osta, autorizzazione, ecc.) da rilasciare nella successiva conferenza di servizi. In particolare, tale parere contiene tutti gli elementi utili, in possesso del soggetto competente che lo rilascia, per una compiuta valutazione dei potenziali impatti ambientali significativi e negativi derivanti dalla realizzazione e dall'esercizio del progetto e non attiene, pertanto, alla fase "autorizzativa" dello stesso.

Ai sensi della D.G.R. n. 884/22, la mancata trasmissione dei pareri in materia ambientale necessari alla definizione del provvedimento di V.I.A. equivale alla comunicazione, da parte del soggetto rimasto silente, di assenza di motivi ostativi alla realizzazione del progetto.



REGIONE  
LAZIO

Le eventuali osservazioni e/o pareri dovranno pervenire alla scrivente Area al seguente indirizzo PEC:

**[ufficiovia@pec.regione.lazio.it](mailto:ufficiovia@pec.regione.lazio.it)**

AP

*Il Responsabile del Procedimento*  
Arch. Fernando Olivieri

*Il Dirigente ad interim*  
Ing. Ferdinando Maria Leone

*Il Direttore*  
Ing. Wanda D'Ercole

Comune di Tivoli - Prot. n. 0059081 del 23/07/2025 - ARRIVO