



COMUNE DI PALOMBARA SABINA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 66 del 07-07-2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CASTELLO SAVELLI

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sette** del mese di **Luglio** alle ore **18:10**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Sono presenti i Signori:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	PALOMBI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
2	TRUGLI GUIDO	VICE SINDACO	Presente
3	FRANCONI ILENIA	ASSESSORE	Presente
4	SARNACCHIARO EDDY	ASSESSORE	Presente
5	IPPOLITI FABIO	ASSESSORE	Presente
6	BOTTACCHIARI FLAMINIA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0

L'assessore F. Ippoliti entra alle ore 18:18

Assume la presidenza l'ON. AVV. ALESSANDRO PALOMBI in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa FRANCESCA SILVERI.

Il Presidente accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche per i Lavori Pubblici, Trasporti, Rapporti con Acqua Pubblica Sabina, Cimitero, Patrimonio, Manutentivo di concerto con l'Assessore ai Rapporti con l'Azienda Speciale Territoriale, Cultura e Turismo, Sport, Protezione Civile e Volontariato

Premesso che:

- Il Castello Savelli, sito nel territorio del Comune di Palombara Sabina, costituisce un bene culturale di straordinario pregio storico-artistico, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii.;

- con determinazione dirigenziale n. G12187 del 20/10/2020, è stato inserito nell'aggiornamento della "Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e del paesaggio , parchi e giardini di valore storico e storico-artistico;

Il complesso storico rappresenta la fondamentale memoria storica per i cittadini, unico nel suo genere, sorto a partire dall'alto Medioevo sul Colle dove attualmente sorge il centro storico di Palombara Sabina;

- Il Castello Savelli di Palombara Sabina rappresenta uno dei monumenti più significativi della regione Lazio, sia per il suo valore storico che per il suo potenziale come polo culturale e artistico. Situato nel cuore della Sabina, il castello è un esempio dell'architettura fortificata medievale, arricchito da influenze successive che testimoniano l'evoluzione storica del territorio. Questo luogo, oggi poco valorizzato, offre un'opportunità straordinaria per incentivare la qualità del patrimonio artistico e culturale regionale e renderlo accessibile ai cittadini e ai turisti.

Considerato

- Che L'Amministrazione comunale intende perseguire la valorizzazione funzionale e culturale del bene, nel rispetto della sua integrità storico-architettonica, promuovendo anche forme di partenariato con soggetti privati, sia per perseguire finalità redditizie, sia per incentivare attività associative e collettive;

- Che in particolare l'amministrazione intende valorizzare in maniera efficiente ed omogenea il Castello nella sua interezza, anche affidando a più soggetti, distinti tra loro, la gestione di diverse zone della dimora storica, immediatamente fruibili.

Tenuto conto che è opportuno avviare una procedura preliminare di manifestazione di interesse volta ad acquisire proposte progettuali da parte di operatori economici e associazioni culturali, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), al fine di verificare la fattibilità di un partenariato pubblico-privato (PPP), o altra idonea forma di gestione per la concessione in uso e conduzione di porzioni distinte del complesso;

Ritenuto:

- Di dover conferire mandato, ai Responsabili dei servizi Cultura e Patrimonio ognuno per la

propria competenza, per la predisposizione e pubblicazione della manifestazione di interesse;

- Che tale iniziativa riveste carattere di pubblico interesse, sia in termini di promozione culturale che di valorizzazione del patrimonio;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico Ordinamento Autonomie Locali":

Ritenuto dover fornire i necessari indirizzi e direttive - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" - agli uffici competenti al fine di procedere all'affidamento della gestione in oggetto;

Atteso che il contenuto degli indirizzi sopra esposti attengono alle decisioni proprie del Sindaco e dell'organo di governo ai sensi dell'art. 50 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. n. 267/2000;

Constatato che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile Settore IV;

Visto:

- Il D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., con particolare riferimento agli articoli relativi al partenariato speciale (artt. 174 e ss.);

- Lo Statuto Comunale

- Il Regolamento per l'uso dei beni comunali;

Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

Di dare indirizzo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, ai Responsabili dei servizi Cultura e Patrimonio ognuno per la propria competenza e/o congiuntamente, di predisporre e pubblicare apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato alla selezione di soggetti interessati a costituire un partenariato pubblico-privato o altra idonea forma di gestione per la valorizzazione e utilizzo di porzioni del "Castello Savelli", secondo quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici;

Di stabilire che l'assegnazione avverrà a seguito di valutazione comparativa delle proposte progettuali pervenute, secondo criteri di rilevanza culturale, sostenibilità economica, compatibilità con la tutela del bene e impatto sul territorio;

Di demandare ai Responsabili dei servizi suindicati, l'adozione degli atti conseguenti, inclusa l'eventuale definizione della manifestazione d'interesse e successiva predisposizione della convenzione regolante i rapporti tra l'Ente e i soggetti selezionati;

Di allegare la relazione sullo stato di fatto del castello e dei cenni storici più significativi

Visto l'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime, separatamente espressa, dichiara di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, ultimo comma, del D.lgs. 18/08/2000 n.267, stante la rilevanza strategica dell'iniziativa per il rilancio culturale e turistico del territorio.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA FRANCESCA SILVERI

IL SINDACO
ON. AVV. ALESSANDRO PALOMBI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è esecutiva:

☒ poich  dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

☐ - per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA FRANCESCA SILVERI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005