



COMUNE DI PALOMBARA SABINA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 31 del 25-08-2025

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO AVVENTURA DENOMINATO "SULLE ALI DELL'AVVENTURA" ED APPROVAZIONE DEL COMODATO D'USO GRATUITO PER LA CONCESSIONE DELLE AREE IDENTIFICATE AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 50 PARTICELLE 56 E 608

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **venticinque** del mese di **Agosto** a partire dalle ore **17:50** ed a seguire, nella sala consiliare del Comune di Palombara Sabina sita in Via Piave n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione straordinaria in prima convocazione in seduta pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, all'appello risultano:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	PALOMBI ALESSANDRO	Presente	10	TRUGLI GUIDO	Presente
2	FRANCONI ILENIA	Presente	11	ROCCHI EMILIA	Presente
3	SARNACCHIARO EDDY	Presente	12	DONATI FRANCESCO	Presente
4	CESARI ELISABETTA	Assente	13	POSTIGLIONI RINO	Assente
5	IPPOLITI FABIO	Presente	14	ROSATI VIVIANA	Presente
6	AGOSTINI LIVIO	Assente	15	PALUZZI ROSELLA	Presente
7	GENTILI ARIANNA	Presente	16	ROSATI SERENA	Assente
8	PIETROSANTI LUCIA	Assente	17	DECADI ALESSANDRO	Assente
9	TOPPI ROBERTO	Presente			

PRESENTI: 11 – ASSENTI: 6

I Consiglieri G. Trugli, R. Toppi e I. Franconi sono presenti in videoconferenza

E' presente l'assessore esterno Rag. F. Bottacchiari

Assume la presidenza la DOTT.SSA ARIANNA GENTILI in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT. LUIGINO LORENZINI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori: ROCCHI EMILIA - DONATI FRANCESCO - ROSATI VIVIANA

PRESIDENTE. Procediamo con il quarto punto all'ordine del giorno, presa d'atto del progetto esecutivo per la realizzazione del parco avventura denominato "Sulle ali dell'avventura" e approvazione del comodato d'uso gratuito per la concessione delle aree identificate al catasto, terreni al foglio 50 particelle 56 e 608.

Do la parola all'assessore Franconi.

[Spegnimento microfono]

FRANCONI. Espone la proposta

PRESIDENTE. Ci sono interventi in merito?
Prego, consigliere Rosati.

ROSATI Viviana. Posso rimanere seduta?

PRESIDENTE. Certamente.

ROSATI Viviana. Abbiamo partecipato anche noi alla precedente votazione favorevolmente.

Anche noi prendiamo atto di questo progetto che sicuramente sarà un'opportunità sia per la cittadina, sia per tutte le persone che ne usufruiranno.

Quindi favorevolmente, come già ci siamo disposti la volta scorsa, voteremo anche questa delibera.

PRESIDENTE. Ci sono altri interventi?
Procediamo con la votazione per l'approvazione del punto.

PRESIDENTE. La seduta di Consiglio è terminata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche per i Lavori Pubblici, Trasporti, Rapporti con Acqua Pubblica Sabina, Cimitero, Patrimonio, Manutentivo di concerto con l'Assessore ai Rapporti con l'Azienda Speciale Territoriale, Cultura e Turismo, Sport, Protezione Civile e Volontariato

PREMESSO CHE:

l'Amministrazione Comunale di Palombara Sabina intende promuovere un modello di sviluppo sostenibile e integrato, capace di valorizzare il patrimonio naturalistico, storico e culturale del territorio;

la realizzazione di un parco avventura nel territorio comunale riveste un'importanza fondamentale valorizzando il patrimonio pubblico, trasformandolo in un luogo di svago, educazione e

socializzazione per tutta la comunità;

questo tipo di iniziativa può promuovere il turismo locale, attirando visitatori e contribuendo allo sviluppo economico del territorio, considerando che un parco avventura può favorire l'inclusione sociale, offrendo opportunità di divertimento e di crescita personale a persone di tutte le età e capacità;

creare spazi di condivisione educativa e sportiva significa anche tutelare e preservare il nostro Paese, promuovendo un uso sostenibile e responsabile degli spazi pubblici, al fine di valorizzare, migliorare e rendere più vivibile la nostra società;

la collaborazione tra Enti pubblici territoriali rappresenta uno strumento fondamentale per garantire servizi di qualità ai cittadini, in un'ottica di ottimizzazione delle risorse pubbliche e contenimento dei costi a carico dei bilanci comunali e regionali;

l'Amministrazione Comunale di Palombara Sabina riconosce nell'Ente Regionale Parco dei Monti Lucretili un interlocutore istituzionale attento e propositivo nella tutela, valorizzazione e sviluppo sostenibile del territorio, la cui vocazione agricola e naturale richiede risposte puntuali e competenti;

Il progetto del parco avventura si inserisce in una più ampia visione politica volta alla rigenerazione urbana e al miglioramento della qualità dello spazio pubblico, mediante servizi sostenibili e orientati al benessere dei cittadini e dei visitatori;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 856 del 31/10/2024 avente ad oggetto "Indirizzi per la costituzione di un Parco Progetti per la realizzazione di aree attrezzate per lo sport e il tempo libero nei Comuni inclusi nelle Aree Naturali Protette della Regione Lazio. Finalizzazione delle risorse – esercizio finanziario 2024";

VISTO che il Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili, con nota prot. n. 3404 del 12/11/2024, ha richiesto al Comune di Palombara Sabina l'adesione al progetto di cui alla DGR n. 856 del 31/10/2024 e la verifica del regime vincolistico dell'area;

VISTA la nota prot. n. 29911 del 14/11/2024 con la quale il Comune di Palombara Sabina ha inviato l'inquadramento urbanistico e vincolistico e la disponibilità alla richiesta ed acquisizione di tutti i pareri e NO necessari;

VISTA la nota prot. n. 3463 del 15/11/2024 con la quale il Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili inviato, alla Regione Lazio – Direzione Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi, la scheda progetto per la realizzazione di aree attrezzate per lo sport e il tempo libero di cui alla DGR n. 856 del 31/10/2024 relativa alla proposta denominata "sulle ali dell'avventura" per la realizzazione di un parco avventura presso il Comune di Palombara Sabina;

VISTA la determinazione regionale - Direzione Ambiente n. G17640 del 20/12/2024 con la quale è stato riconosciuto all'Ente Parco un importo massimo di € 70.833,00 per la realizzazione della proposta denominata "sulle ali dell'avventura";

VISTO che la proposta prevede la realizzazione di un parco avventura su terreni siti nel Comune di Palombara Sabina distinti in catasto al foglio 50 particella 608 (parte alta e alberata della particella)

e particella 56 (parte esclusa dal comparto) e di proprietà del Comune medesimo;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 14/04/2025 avente ad oggetto: Atto d'indirizzo per disponibilità aree comunali per proposta denominata – Sulle ali dell'avventura – relativa alla realizzazione di un parco avventura;

VISTO che con l'atto di cui al punto precedente è stata concessa la disponibilità delle aree oggetto di intervento all'Ente Parco al fine di poter procedere alla realizzazione del parco avventura;

VISTA la nota prot. n. 20396 del 22/07/2025 con la quale l'Ente Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili ha trasmesso il Decreto del Commissario Straordinario con il quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un parco avventura in via A. De Gasperi a Palombara Sabina;

RITENUTO dover prendere atto del progetto esecutivo trasmesso dall'ente Parco ed elaborato dalla Società Archipaglia, per conto di Arborea parchi, conservato agli atti del Settore V, composto dei seguenti elaborati:

Planimetria Generale

Scheda Tecnica chiosco

Scheda Tecnica deposito

RITENUTO altresì dover approvare lo schema di comodato d'uso gratuito per la concessione delle aree identificate al catasto terreni al foglio 50 particelle 56 e 608

VISTO CHE

ai sensi dell'art. 118, comma 4, della Costituzione della Repubblica Italiana, "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

la concessione in comodato di beni di proprietà dell'ente locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni" (Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, deliberazione n. 172/2014/PAR);

la deliberazione n. 87/2014/PAR della Corte dei Conti Sezione del Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e beneficio della collettività amministrativa;

la delibera della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei conti per la Puglia n. 216/PAR/2014, la quale precisa l'assenza di oneri a carico del Comune (che rimane proprietario dell'immobile) e la presenza di un interesse pubblico induce a ritenere legittima la stipulazione di un contratto di comodato gratuito (articoli 1803 e seguenti del Codice civile), a tempo determinato, di un immobile appartenente al patrimonio di un Comune;

la sentenza della Sezione Giurisdizionale della Corte dei Conti per il Molise n. 12/2017, pubblicata il 31.01.2017, ai sensi della quale l'eventuale danno, subito dall'Ente per effetto del mancato introito del corrispettivo che sarebbe spettato all'Ente locale proprietario se un immobile fosse stato concesso a titolo oneroso, sarebbe comunque da ritenere compensato dalla utilità sociale conseguita dall'Ente locale per effetto della concessione dell'immobile in comodato d'uso gratuito;

RITENUTO pertanto di dover dare mandato al Responsabile Settore V affinché predisponga gli atti

successivi e conseguenti al presente atto;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal responsabile del settore tecnico e dal responsabile del settore economico-finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del citato D. L.vo n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

VISTO il Decreto Legislativo n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente richiamate, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

Di prendere atto del progetto esecutivo, per la realizzazione del parco avventura denominato "Sulle ali dell'avventura", trasmesso dall'ente Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili ed elaborato dalla Società Archipaglia, per conto di Arborea parchi, conservato agli atti del Settore V, composto dei seguenti elaborati:

Planimetria Generale

Scheda Tecnica chiosco

Scheda Tecnica deposito

Di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito per la concessione delle aree identificate al catasto al foglio 50 particelle 56 e 608, allegato al presente atto;

Di demandare al Responsabile del Settore V la predisposizione degli atti successivi e conseguenti alla definizione del procedimento amministrativo avviato;

PRESIDENTE. Votiamo per l'immediata eseguibilità dell'atto.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi favorevoli palesemente espressi, da n.11 Consiglieri presenti alla seduta;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

PRESIDENTE. La seduta di Consiglio è terminata.

LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA sulla presente proposta in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Palombara Sabina, 19-08-2025

IL RESPONSABILE
ING. ANTONIO DI PIETRO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

ECONOMICO FINANZIARIO - ENTRATE TRIBUTARIE:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del ECONOMICO FINANZIARIO - ENTRATE TRIBUTARIE sulla presente proposta in ordine alla regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Palombara Sabina, 19-08-2025

IL RESPONSABILE
DOTT.SSA ANNA MARIA CAROSINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. LUIGINO LORENZINI

IL PRESIDENTE
DOTT.SSA ARIANNA GENTILI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è esecutiva:

☒ poich  dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

☐ - per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. LUIGINO LORENZINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005