



COMUNE DI NEROLA

Città' Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 70 del 18-09-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI "RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEI MARCIAPIEDI SITI IN FRAZIONE ACQUAVIVA DI NEROLA E DELL'INCROCIO TRA VIA SALARIA VECCHIA E S.P. 636, RICADENTI ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO" - CUP G67H25001150002, DI CUI AL CONTRIBUTO REGIONALE DI CUI ALLA D.G.R. N. 1110 DEL 19/12/2024.

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di Settembre alle ore 12:30, presso questa Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presente/Assente
LELLI DOMENICO	SINDACO	Presente
TRECCIOLA ELENA	VICE SINDACO	Presente (da remoto)
PANGRAZI MATTEO	ASSESSORE	Presente (da remoto)

presenti n. 3 assenti n. 0

Assume la presidenza il DOMENICO LELLI in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA GIULIA DE SANTIS.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La Giunta Comunale

Richiamata la D.G.R. n. 1110 del 19/12/2024 con oggetto *"Art. 1, c.38, della L.R. n. 14/2008 come modificato dall'art. 60 della L.R. 14/2021 - Concessione di finanziamenti straordinari in attuazione della DGR 951/2022"*;

Dato atto che la Regione Lazio - Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, con Determinazione Dirigenziale del 23 dicembre 2024, n. G17895, in attuazione alla D.G.R. n. 1110 del 19/12/2024, ha concesso al Comune di Nerola la somma di € 350.000,00 per la realizzazione dell'intervento di *"Ripristino e messa in sicurezza dei marciapiedi siti in frazione Acquaviva di Nerola e dell'incrocio tra via Salaria Vecchia e S.P. 636, ricadenti all'interno della perimetrazione del centro abitato"*;

Vista la nota prot. n. 58174 del 17-01-2025 della Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica – Area Infrastrutture Viarie e Aeroportuali, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 348 del 17-01-2025, con la quale veniva comunicata formalmente la concessione del finanziamento in oggetto;

Considerato che con Determinazione n. 128 del 25-07-2025 Reg. Gen. n. 311, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, veniva affidato l'incarico professionale relativo allo studio di Fattibilità Tecnico Economico, progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, indagini, rilievi accertamenti e studi necessari alle varie fasi progettuali di cui all'Art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e smi per l'intervento di *"Ripristino e messa in sicurezza dei marciapiedi siti in frazione Acquaviva di Nerola e dell'incrocio tra via Salaria Vecchia e S.P. 636, ricadenti all'interno della perimetrazione del centro abitato"*, all'esito della Trattativa Diretta (T.D.) n. 5444305 svolta tramite piattaforma elettronica di Consip s.p.a. MEPA, all'Arch. Valentina Ciompi, Iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 24726 - P.I. 16843061009;

Visto il progetto esecutivo di *"Ripristino e messa in sicurezza dei marciapiedi siti in frazione Acquaviva di Nerola e dell'incrocio tra via Salaria Vecchia e S.P. 636, ricadenti all'interno della perimetrazione del centro abitato"*, trasmesso dall'Arch. Valentina Ciompi ed assunto agli atti con prot. n. 4910 del 03-09-2025 e prot. n. 5224 del 15-09-2025, composto dai seguenti elaborati:

- **REL_00** Elenco elaborati
- **REL_01** Relazione generale tecnica-paesaggistica
- **REL_02** Computo metrico estimativo: Lavori
- **REL_03** Computo metrico estimativo: Sicurezza
- **REL_04** Incidenza della manodopera
- **REL_05** Elenco prezzi unitari
- **REL_06** Quadro tecnico economico
- **REL_07.a** Piano di sicurezza e coordinamento
- **REL_07.b** Analisi rischi
- **REL_07.c** Fascicolo dell'opera
- **REL_08** Cronoprogramma
- **REL_09** Piano di manutenzione
- **REL_10** Capitolato speciale di appalto
- **DIS_00** Inquadramento urbanistico
- **DIS_01** Stato di fatto: Elaborato fotografico

- **DIS_02.a** Stato di fatto: Rilievo plano-altimetrico
- **DIS_02.b** Stato di fatto: Rilievo plano-altimetrico
- **DIS_02.c** Stato di fatto: Rilievo plano-altimetrico
- **DIS_03** Stato di fatto – Stato di Progetto e particolari costruttivi

Visto il seguente Quadro Tecnico Economico del progetto, dal quale risulta che la spesa complessiva è quantificata in € 350.000,00, così dettagliata:

<i>Ripristino e messa in sicurezza dei marciapiedi siti in frazione Acquaviva di Nerola e dell'incrocio tra via Salaria Vecchia e S.P. 636, ricadenti all'interno della perimetrazione del centro abitato</i>		
	DESCRIZIONE VOCI	EURO
A	LAVORI	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	204.270,82 €
A.1.1)	Di cui costo della manodopera non soggetta a ribasso (art. 41 D.Lgs 36/2023)	50.000,00 €
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.729,18 €
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	265.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1)	Imprevisti sui lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza esclusa IVA di legge (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)	8.172,58 €
Spese tecniche relative a progettazione, DL, coordinamento della sicurezza		
B.2)	Spese tecniche studi di fattibilità	- €
B.3)	Spese tecniche progettazione PFTE	7.950,00 €
B.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso il CSP	15.900,00 €
B.5)	Spese tecniche progettazione per la direzione lavori compreso il CSE	10.600,00 €
Attività di consulenza e di supporto		
B.6)	Accertamenti ed indagini geologiche inclusi accertamenti di laboratorio	- €
B.8)	Spese tecniche geologico (RELAZIONE)	- €
B.9)	Spese tecniche geologo (DL)	- €
B.11)	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	- €
Accantonamenti, spese generali		
B.13)	Incentivo ex art. 45 c.2 D.Lgs 36/2023 – 2% dell'importo da aggiudicare	5.300,00 €
B.14)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrice e, ove previsto, per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ssmmii)	- €
B.15)	Contributo ANAC – Delibera n. 1121 del 29-12-2020- Attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2021	500,00 €
Iva ed eventuali altre imposte		
B.16)	I.V.A. lavori 10% su A)	26.500,00 €
B.17)	I.V.A. imprevisti 10% di B.1)	817,26 €
B.18)	Cassa previdenziale 4% su progettazione e verifica B2) B3) B4)	954,00 €
B.19)	Cassa previdenziale 4% su DL B5)	424,00 €
B.20)	Cassa previdenziale 2% su relazione geologica B.8)	- €
B.21)	Cassa previdenziale 2% su geologo B.9)	- €
B.22)	I.V.A. spese tecniche 22% su progettazione e verifica B2) B3) B4)	5.456,88 €
B.23)	I.V.A. spese tecniche 22% su DL B5)	2.425,28 €
B.24)	I.V.A. spese tecniche 22% su relazione geologica B.8) B 20)	- €
B.25)	I.V.A. spese tecniche 22% su geologo B.9)	- €
B.26)	Cassa previdenziale 4% su collaudo	- €

B.27)	I.V.A. spese tecniche 22% su collaudo	- €
	CONTRIBUTO DA RICHIEDERE	
	TOTALE SOMME (B)	85.000,00 €
	TOTALE GENERALE (A+B)	350.000,00 €

Visto il verbale di verifica, redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs 36/2023 in contraddittorio tra la Stazione Appaltante - il Responsabile del Settore III – Tecnico nonché R.U.P. dell'Intervento Geom. Enrico Lucarini e l'Arch. Valentina Ciompi, nonché il documento di validazione sottoscritto dal responsabile del procedimento entrambi assunti al prot. Comunale al n. 5299 in data 15-09-2025;

Dato atto che la spesa complessiva dell'opera trova apposita copertura finanziaria sul capitolo di bilancio 4234 e che tale somma verrà sostenuta totalmente con somme concesse dalla Regione Lazio;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto, redatto dall'Arch. Valentina Ciompi ai sensi dell'art. 41 D.Lgs 36/2023 e allegato I.7 ed acquisito al protocollo dell'Ente con n. 4910 del 03-09-2025;

Visto il D.Lgs. 36/2023 – *Nuovo Codice dei Contratti Pubblici*;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 12/12/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 03/02/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 05/03/2025, con la quale è stato approvato il PIAO 2025/2027;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte

DELIBERA

Di considerare quanto detto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il progetto esecutivo di *“Ripristino e messa in sicurezza dei marciapiedi siti in frazione Acquaviva di Nerola e dell'incrocio tra via Salaria Vecchia e S.P. 636, ricadenti all'interno della perimetrazione del centro abitato”*, trasmesso dall'Arch. Valentina Ciompi ed assunto agli atti con prot. n. 4910 del 03-09-2025 e prot. n. 5224 del 15-09-2025, composto dai seguenti elaborati:

- **REL_00** Elenco elaborati
- **REL_01** Relazione generale tecnica-paesaggistica
- **REL_02** Computo metrico estimativo: Lavori
- **REL_03** Computo metrico estimativo: Sicurezza
- **REL_04** Incidenza della manodopera
- **REL_05** Elenco prezzi unitari
- **REL_06** Quadro tecnico economico
- **REL_07.a** Piano di sicurezza e coordinamento

- **REL_07.b** Analisi rischi
- **REL_07.c** Fascicolo dell'opera
- **REL_08** Cronoprogramma
- **REL_09** Piano di manutenzione
- **REL_10** Capitolato speciale di appalto
- **DIS_00** Inquadramento urbanistico
- **DIS_01** Stato di fatto: Elaborato fotografico
- **DIS_02.a** Stato di fatto: Rilievo plano-altimetrico
- **DIS_02.b** Stato di fatto: Rilievo plano-altimetrico
- **DIS_02.c** Stato di fatto: Rilievo plano-altimetrico
- **DIS_03** Stato di fatto – Stato di Progetto e particolari costruttivi

Di prendere atto ed approvare il seguente Quadro Tecnico Economico del progetto, dal quale risulta che la spesa complessiva è quantificata in **€ 350.000,00**, così dettagliata:

<i>Ripristino e messa in sicurezza dei marciapiedi siti in frazione Acquaviva di Nerola e dell'incrocio tra via Salaria Vecchia e S.P. 636, ricadenti all'interno della perimetrazione del centro abitato</i>		
	DESCRIZIONE VOCI	EURO
A	LAVORI	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	204.270,82 €
A.1.1)	Di cui costo della manodopera non soggetta a ribasso (art. 41 D.Lgs 36/2023)	50.000,00 €
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.729,18 €
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	265.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1)	Imprevisti sui lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza esclusa IVA di legge (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)	8.172,58 €
Spese tecniche relative a progettazione, DL, coordinamento della sicurezza		
B.2)	Spese tecniche studi di fattibilità	- €
B.3)	Spese tecniche progettazione PFTE	7.950,00 €
B.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso il CSP	15.900,00 €
B.5)	Spese tecniche progettazione per la direzione lavori compreso il CSE	10.600,00 €
Attività di consulenza e di supporto		
B.6)	Accertamenti ed indagini geologiche inclusi accertamenti di laboratorio	- €
B.8)	Spese tecniche geologico (RELAZIONE)	- €
B.9)	Spese tecniche geologo (DL)	- €
B.11)	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	- €
Accantonamenti, spese generali		
B.13)	Incentivo ex art. 45 c.2 D.Lgs 36/2023 – 2% dell'importo da aggiudicare	5.300,00 €
B.14)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrice e, ove previsto, per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ssmmii)	- €
B.15)	Contributo ANAC – Delibera n. 1121 del 29-12-2020- Attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2021	500,00 €
Iva ed eventuali altre imposte		
B.16)	I.V.A. lavori 10% su A)	26.500,00 €
B.17)	I.V.A. imprevisti 10% di B.1)	817,26 €
B.18)	Cassa previdenziale 4% su progettazione e verifica B2) B3) B4)	954,00 €
B.19)	Cassa previdenziale 4% su DL B5)	424,00 €

B.20)	Cassa previdenziale 2% su relazione geologica B.8)	- €
B.21)	Cassa previdenziale 2% su geologo B.9)	- €
B.22)	I.V.A. spese tecniche 22% su progettazione e verifica B2) B3) B4)	5.456,88 €
B.23)	I.V.A. spese tecniche 22% su DL B5)	2.425,28 €
B.24)	I.V.A. spese tecniche 22% su relazione geologica B.8) B 20)	- €
B.25)	I.V.A. spese tecniche 22% su geologo B.9)	- €
B.26)	Cassa previdenziale 4% su collaudo	- €
B.27)	I.V.A. spese tecniche 22% su collaudo	- €
	CONTRIBUTO DA RICHIEDERE	
	TOTALE SOMME (B)	85.000,00 €
	TOTALE GENERALE (A+B)	350.000,00 €

Di prendere atto del verbale di verifica, redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs 36/2023 in contraddittorio tra la Stazione Appaltante - il Responsabile del Settore III – Tecnico nonché R.U.P. dell'Intervento Geom. Enrico Lucarini e l'Arch. Valentina Ciompi, nonché il documento di validazione sottoscritto dal responsabile del procedimento entrambi assunti al prot. Comunale al n. 5299 in data 15-09-2025;

Di demandare al responsabile del Settore III-Tecnico ogni adempimento conseguente al presente atto per l'attuazione del progetto, nonché acquisizione di eventuali pareri di competenza di altri Enti, necessari prima dell'avvio delle procedure di gara;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d. Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE DI NEROLA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

**Proposta di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n. 64 del 13-08-2025**

SETTORE III - TECNICO - TECNICO MANUTENTIVO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI "RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEI MARCIAPIEDI SITI IN FRAZIONE ACQUAVIVA DI NEROLA E DELL'INCROCIO TRA VIA SALARIA VECCHIA E S.P. 636, RICADENTI ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO" - CUP G67H25001150002, DI CUI AL CONTRIBUTO REGIONALE DI CUI ALLA D.G.R. N. 1110 DEL 19/12/2024.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis c.1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

ANNOTAZIONI:

Lì, 18-09-2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE III - TECNICO - TECNICO MANUTENTIVO
ENRICO LUCARINI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



COMUNE DI NEROLA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

**Proposta di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
n. 64 del 13-08-2025**

SETTORE III - TECNICO - TECNICO MANUTENTIVO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI "RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEI MARCIAPIEDI SITI IN FRAZIONE ACQUAVIVA DI NEROLA E DELL'INCROCIO TRA VIA SALARIA VECCHIA E S.P. 636, RICADENTI ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO" - CUP G67H25001150002, DI CUI AL CONTRIBUTO REGIONALE DI CUI ALLA D.G.R. N. 1110 DEL 19/12/2024.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

ANNOTAZIONI:

Lì, 18-09-2025

**IL SINDACO
SETTORE I - FINANZIARIO - TRIBUTI
DOMENICO LELLI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
DOMENICO LELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA GIULIA DE SANTIS

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005