COMUNE DI TIVOLI

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 242 del 25/09/2025

OGGETTO:	OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEI MERCATI RIONALI GIORNALIERI E SETTIMANALI, COME INDIVIDUATI DAL TESTO UNICO DEL COMMERCIO DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 22 DEL 6.11.2019 RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI MERCATI. ATTUAZIONE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 48 DEL 26/06/2025. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA, IGIENE ED AGIBILITÀ DELL'AREA MERCATALE LUNGO ANIENE IMPASTATO DI TIVOLI" CUP .D31E25000180006

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di SETTEMBRE alle ore 13:45, in Tivoli, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

INNOCENZI MARCO	Sindaco	Assente
STRAFONDA GIORGIO	Vice - Sindaco	Presente
CECCHETTI DOMENICO	Assessori	Presente
D'IGNAZI SIMONETTA	Assessori	Presente
LAURI CLIZIA	Assessori	Presente
OSIMANI ERIKA	Assessori	Presente
OSIMANI GIANFRANCO	Assessori	Presente
TROPIANO VINCENZO	Assessori	Presente

Partecipa, Il Segretario Generale: dott. Francesco Rossi

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 151 del D.Lgs. 267/2000, in ultimo modificato dalla Legge 190/2014, in base al quale "Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione [DUP] entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i princìpi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.";
- l'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui il DUP ha carattere generale e costituisce la guida strategica e operativa dell'ente, inoltre il DUP è atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione;
- il paragrafo 8 dell'allegato 4/1 del D.Lgs. 118/2011 secondo cui il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e della coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione e si compone di due sezioni: la Sezione Strategica e la Sezione Operativa, quest'ultima comprendente, fra l'altro, la programmazione triennale in materia di lavori pubblici;

Richiamato l'art. 151 "Principi in materia di contabilità" del Testo Unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in base al quale, tra l'altro, gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il Bilancio di Previsione per l'anno successivo;

Richiamato, altresì, il D.Lgs. 118/2011 relativo alle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42., e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 6 novembre 2019, n. 22 "Testo Unico del Commercio" (T.U.C.) ed in particolare gli artt. 1, 39, 40 e 96 riguardanti le misure per la valorizzazione e la riqualificazione dei mercati rionali giornalieri e settimanali e le norme per favorire la realizzazione di una rete commerciale su aree pubbliche che assicuri la migliore produttività del sistema e un adeguata qualità dei servizi da rendere ai consumatori;

Preso atto che l art. 39, comma 1, lett. m) del Testo Unico del Commercio definisce Mercato :
«l area pubblica o privata, della quale il Comune abbia la disponibilità, composta da più posteggi, attrezzata o meno, e destinata, per uno o più giorni della settimana o del mese, all'esercizio di attività di offerta integrata di merci al dettaglio, di somministrazione di alimenti e bevande e di erogazione di pubblici servizi. Il mercato, istituito con apposito provvedimento comunale, è distinto in:
1) Mercato in Sede Propria, che ha un suo luogo esclusivo, destinato a tale uso negli strumenti urbanistici, costruito appositamente per il commercio, con configurazioni edilizie specifiche e materiali adeguati;
2) Mercato su Strada, che occupa per un certo tempo, nell'arco della giornata, spazi aperti sui quali si alterna con altre attività cittadine»;

Ritenuto di dare attuazione a quanto previsto dalla richiamata Legge Regionale 6 novembre 2019, n. 22 (T.U.C.) riguardo l'esigenza di implementare le politiche sul commercio, promuovendo l'adozione di specifiche azioni e misure finanziarie in favore degli Enti locali, volte a sostenere la riqualificazione e la valorizzazione delle attività commerciali su aree pubbliche, attraverso la pubblicazione di apposito «Avviso Pubblico» necessario per la presentazione delle domande di contributo da parte dei soggetti interessati e per il finanziamento di specifici progetti, redatti ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo i contenuti di cui all'allegato I.7 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, e volti al soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 481 del 26 giugno 2025 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la valorizzazione del patrimonio culturale dei piccoli comuni del Lazio nonché la modulistica per la presentazione delle proposte progettuali;

Considerato che l'Amministrazione comunale intende formulare richiesta di contributo ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 481 del 26 giugno 2025, per la riqualificazione e la messa in sicurezza di una parte del Parcheggio Lungo Aniene, dove settimanalmente viene svolto il Mercato cittadino, tramite il ripristino e rifacimento del manto

stradale, la riqualificazione e pulizia del verde urbano,la rivalutazione dell'assetto dell'area mercatale con una distribuzione più funzionale dei posteggi;

Preso atto del DIP e del progetto di fattibilità tecnico economica denominato "*adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità dell'area mercatale Lungo Aniene Impastato di Tivoli",* redatto dall'arch. Silvia Quaranta, dipendente del settore VII, ai sensi dell'art. 41, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 dell'importo complessivo da Q.T.E. pari ad euro 117.647,06 da finanziarsi per euro 100.000,00 con risorse derivanti dal contributo regionale e per l'importo di euro 17.647,06, pari al 15% del contributo richiesto, con fondi propri di bilancio;

Verificato che il progetto risulta coerente agli obiettivi e alla programmazione dell'Amministrazione.

Evidenziato che per la realizzazione della medesima iniziativa il comune non usufruisce di altri finanziamenti, né si inoltreranno altre richieste di contributo a enti sovraordinati;

Considerato che il CUP dell'intervento è il seguente D31E25000180006

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del progetto così come redatto da personale interno al settore SETTORE VII - SEZIONE ATTIVITÀ PRODUTTIVE-UFFICO S.U.A.P

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in merito alla proposta della presente Deliberazione, il responsabile del servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere favorevole circa la regolarità contabile;

Ritenuto di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi anche agli effetti della immediata eseguibilità

DELIBERA

Per quanto in premessa motivato, e che qui si intende interamente trascritto ed approvato;

1. Di partecipare all'***AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI MERCATI RIONALI GIORNALIERI E SETTIMANALI, COME INDIVIDUATI DAL TESTO UNICO DEL COMMERCIO DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 22 DEL 6.11.2019,*** approvato con Delibera di Giunta Regionale, n. 481 G09517 del 26 giugno 2025;

2. di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato: "*adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità dell'area mercatale Lungo Aniene Impastato di Tivoli*", redatto dall'arch. Silvia Quaranta, dipendente del Settore VII, ai sensi dell'art. 41, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e relativo allegato I.7 art. 3 ,

3. di dare atto che il progetto CUP. N. D31E25000180006, risulta conforme agli obiettivi e alla programmazione dell'Amministrazione ed è composto dai seguenti elaborati:
   EL.01_ **Relazione generale e di sostenibilità dell'opera**;
   EL.02_ **Elaborati grafici delle opere**;
   EL.03_ **Computo estimativo dell'opera**;
   EL.04_ **Quadro economico di progetto**;
   EL.05_ **Cronoprogramma**;
   EL.06_ **Piano di sicurezza e di coordinamento**;
   EL.07_**Documentazione fotografica**

4. di approvare il seguente quadro tecnico-economico dell'intervento

A	**LAVORI**		
	Lavori	82.498,41 €	
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	1.689,73 €	
	Ribasso %		
	TOTALE A	**84.188,14 €**	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
1.	Lavori in amministrazione diretta		
2.	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		
3.	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		
4.	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
5.	Imprevisti	4.209,41 €	
6.	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		
7.	acquisizione aree o immobili, indennizzi		
8.	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
	8.a - Incarichi a tecnici Esterni (prog. Esecutiva, DL,Coordinatore Sicurezza)	6.600,35 €	
	8.b - Incentivi a soggetti che svolgono funzioni tecniche art. 45 comma 2	1.347,01 €	
9.	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		
10.	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice		
11.	eventuali spese per commissioni giudicatrici		
12.	spese per pubblicità e contributi istruttoria		
13.	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		
14.	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		
15.	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice nonché per assistenza archeologica		
16.	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
17.	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		
18.	IVA ed eventuali altre imposte		
	18.a - IVA 10% sui Lavori (A, B.1, B.5, B.6)	19.447,46 €	
	18.b - Cassa (B.2, B.3, B.8.a, B.9, B.14, B.15)	330,02 €	
	18.c - IVA 22% sui Servizi (B.2, B.3, B.8.a, B.9, B.13, B.14, B.15, B.18,b)	1.524,68 €	
	Accantonamento da ribasso		
	TOTALE B	**33.458,92 €**	
		117.647,06 €	
	CONTRIBUTO REGIONALE	**100.000,00 €**	
	QUOTA A CARICO DEL COMUNE	**17.647,06 €**	

5. Di dare che la copertura finanziaria dell'intervento, pari ad €117.647,06, sarà garantita nel seguente modo:

- quanto ad euro 100.000,00 con risorse derivanti dal contributo regionale in oggetto
- quanto ad euro 17.647,06, pari al 15% del contributo richiesto, con fondi propri di bilancio;

6. Di dare atto che, fermo restando la necessità di garantire la salvaguardia degli equilibri di bilancio, ad avvenuto ottenimento del finanziamento in oggetto, si procederà alla necessaria variazione di bilancio;

7. Di nominare il dott. Tullio Lucci, nella sua qualità di Dirigente del Settore VIII LL.PP., Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché autorizzare lo stesso alla sottoscrizione della documentazione, delle attestazioni e certificazioni che si rendessero necessarie per la partecipazione all'avviso;

8. Di dare mandato al dirigente del Settore VII, relativamente alle procedure e alle attività specifiche demandate al SUAP, di coadiuvare il RUP in tutte le fasi relative all'ottenimento del finanziamento in oggetto;

9. Di autorizzare il Sindaco a presentare domanda di ammissione al finanziamento per l'intervento in oggetto, in relazione all'AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI MERCATI RIONALI GIORNALIERI E SETTIMANALI, COME INDIVIDUATI DAL TESTO UNICO DEL COMMERCIO DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 22 DEL 6.11.2019, approvato con Delibera di Giunta Regionale, n. 481 G09517 del 26 giugno 2025

10. Di inviare, copia della presente Deliberazione di Giunta ai Settori VII "Finanziario" e VIII "Lavori Pubblici" per i successivi adempimenti di rispettiva competenza;

11. Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL VICE SINDACO
F.TO GIORGIO STRAFONDA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO FRANCESCO ROSSI

PUBBLICAZIONE

R.P. n. 3833

Della su estesa deliberazione **N° *242***, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi dell'art.125 del citato Decreto Legislativo, la stessa è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Tivoli, lì 25/09/2025

L`ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25/09/2025 al 10/10/2025

[ ] E' divenuta esecutiva decorsi giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

[X] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Tivoli, lì 25/09/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO FRANCESCO ROSSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.