COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

N. 2650 del 23/09/2025

OGGETTO	INTERVENTI DI TUTELA E RECUPERO DEL CENTRO ANZIANI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI TIVOLI, L.R. 38/1999 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: D32F25001020002

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

TULLIO LUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con D.G.R. 575 del 03/07/2025 fu revocata la D.G.R. 135/2024 e contestualmente definiti i nuovi criteri e le modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storico, ai sensi della L.R. n. 38/1999;
- La Regione Lazio, con Determinazione G10622 del 12/08/2025, in attuazione della D.G.R. 575 del 03/07/2025 ha approvato il "*Bando per la concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storico, ai sensi della L.R. n. 38/1999*".

Richiamata integralmente la D.G.C. n. 240 del 23/09/2025 recante "*INTERVENTI DI TUTELA E RECUPERO DEL CENTRO ANZIANI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI TIVOLIAPPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2025 -2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 – NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2025/2027 SEZIONE OPERATIVA*" con la quale è stato tra l'altro deliberato:

– *Di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione, come di seguito descritto, redatto da personale interno al settore VIII ai sensi dell'art. 41, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e relativo allegato I.7 art. 3 dando atto che gli stessi risultano conformi agli obiettivi e alla programmazione dell'Amministrazione:*

Ente	*CUP*	*Tipo di Intervento*	*Importo Finanziamento*
Comune Tivoli	*D32F25001020002*	*Interventi finalizzati alla tutela e recupero del centro anziani nel centro storico del Comune di Tivoli*	*449.000,00*

– *Di approvare la Relazione descrittiva dell'intervento da realizzare nella quale vengono evidenziate le finalità di cui all'art. 59 della L.R. 38/1999;*

– *Di nominare il Dott. Tullio Lucci in qualità di Dirigente del Settore VIII Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;*

– *Di delegare il Dott. Tullio Lucci alla sottoscrizione della documentazione, delle attestazioni e certificazioni che si rendessero necessarie per la partecipazione all'avviso;*

– *Di dare atto che, nel rispetto di quanto riportato nell'art. 2 del Bando, non è prevista quota di compartecipazione in quanto la popolazione residente risulta essere superiore a 15.000 abitanti e il contributo richiesto inferiore a 450.000,00;*

– *Di autorizzare la partecipazione al "Bando per la concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storico, ai sensi della L.R. n. 38/1999" approvato con con Determinazione G10622 del 12/08/2025, in attuazione della D.G.R. 575 del 03/07/2025 per un importo complessivo di € 449.000,00.*

Dato atto che:

– Secondo quanto disposto dall'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria è stato omesso il primo livello di progettazione in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

– il personale interno in servizio presso il Settore VIII lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali, in ottemperanza a quanto indicato nell'allegato I.7, art. 22 del D.Lgs 36/2023, ha redatto apposito Progetto

Esecutivo dell'importo complessivo di € 449.000,00 conformemente alle direttive contenute nel D.I.P., composto dai seguenti elaborati:

00	ELENCO ELABORATI
01	ELABORATO GRAFICO – INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE
02	ELABORATO GRAFICO - ARCHITETTONICO
03	RELAZIONE DESCRITTIVA
04	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI ATTINENZA AL DSP E DEFR
05	RELAZIONE SPECIALISTICA – RISPONDENZA REQUISITI CAM
06	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
07	ELENCO PREZZI
08	ANALISI NUOVI PREZZI
09	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
10	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
11	ELABORATO GRAFICO – PLANIMETRIA DI CANTIERE
12	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
13	QUADRO TECNICO ECONOMICO
14	SCHEMA DI CONTRATTO
15	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
16	PIANO DI MANUTENZIONE
17	CRONOPROGRAMMA
18	RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI

- che in data 24/09/2025 veniva redatto verbale di verifica e validazione di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, svolte con riferimento all'allegato I.7;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo così come redatto da personale interno al settore VIII.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

Per quanto in premessa motivato, e che qui si intende interamente trascritto ed approvato;

1. Di prendere atto del verbale di verifica e validazione di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, svolte con riferimento all'allegato I.7 redatto dal R.U.P. in data 23/09/2025;
2. Di approvare il progetto esecutivo dell'opera denominata "INTERVENTI FINALIZZATI ALLA TUTELA E RECUPERO DEL CENTRO ANZIANI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI TIVOLI" - CUP: D32F25001020002, redatto dal personale interno in servizio presso il Settore VIII lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali composto da:

00	ELENCO ELABORATI
01	ELABORATO GRAFICO – INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE

02	ELABORATO GRAFICO - ARCHITETTONICO
03	RELAZIONE DESCRITTIVA
04	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI ATTINENZA AL DSP E DEFR
05	RELAZIONE SPECIALISTICA – RISPONDENZA REQUISITI CAM
06	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
07	ELENCO PREZZI
08	ANALISI NUOVI PREZZI
09	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
10	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
11	ELABORATO GRAFICO – PLANIMETRIA DI CANTIERE
12	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
13	QUADRO TECNICO ECONOMICO
14	SCHEMA DI CONTRATTO
15	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
16	PIANO DI MANUTENZIONE
17	CRONOPROGRAMMA
18	RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI

3. Di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 449.000,00 redatto conformemente a quanto indicato all'articolo 17 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 come di seguito riportato:

A	**LAVORI**	
	Lavori	300.000,00 €
	Di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	11.528,01 €
	TOTALE A	**300.000,00 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
1.	Lavori in amministrazione diretta	5.664,92 €
2.	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
3.	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
4.	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
5.	Imprevisti	30.000,00 €
6.	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	
7.	acquisizione aree o immobili, indennizzi	
8.	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
	8.a - Incarichi a tecnici Esterni	26.000,00 €
	8.b - Incentivi a soggetti che svolgono funzioni tecniche art. 45 comma 2	4.800,00 €
9.	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	

10.	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	1.200,00 €
11.	eventuali spese per commissioni giudicatrici	
12.	spese per pubblicità e contributi istruttoria	500,00 €
13.	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	
14.	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
15.	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice nonché per assistenza archeologica	
16.	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
17.	nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	
18.	IVA ed eventuali altre imposte	
	18.a - IVA 22% sui Lavori (A, B.1, B.5, B.6)	73.846,28 €
	18.b - Cassa (B.2, B.3, B.8.a, B.9, B.14, B.15)	1.040,00 €
	18.c - IVA 22% sui Servizi (B.2, B.3, B.8.a, B.9, B.13, B.14, B.15, B.18,b)	5.948,80 €
	TOTALE B	**149.000,00 €**
		449.000,00 €

4. Di dare atto che ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, e dell'art.7 del DPR 62/2013, il sottoscritto dichiara che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente, o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto;

5. Di trasmettere copia della presente Determinazione ai Settori VII "Finanziario" e VIII "Lavori Pubblici" per i successivi adempimenti di rispettiva competenza

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO **TULLIO LUCCI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO **TULLIO LUCCI**

COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 3814)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero **2650** del **23/09/2025**

Oggetto: INTERVENTI DI TUTELA E RECUPERO DEL CENTRO ANZIANI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI TIVOLI, L.R. 38/1999 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: D32F25001020002

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web **www.comune.tivoli.rm.it** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **24/09/2025** al **09/10/2025.**

Tivoli, lì 24/09/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO **TULLIO LUCCI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.