

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **50**

del **24/09/2025**

Oggetto:

" Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" - Approvazione perizia di variante in corso d'opera- CIG: A0083F01A9, CUP: D35G23000000004.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre**, alle ore **9,30** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco Dott. Umberto Falcioni** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. FRANCESCO ROSSI**, incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	FALCIONI UMBERTO	Sindaco	Presente
2)	COLASANTI LORENA	Assessore	Presente
3)	VITELLI CECILIA	Assessore	Presente
4)	FUGGI SILVIA	Assessore	Presente
5)	GUCCINI MAURIZIO	Vicesindaco	Presente
6)	CARRARINI DAVIDE	Assessore	Presente
7)	CHIARINELLI REMO	Assessore	Presente
8)	LAURENZI LIVIA	Assessore	Presente

Presenti:**8** Assenti:**0**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **Segretario Comunale**.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 16/11/2020 veniva adottato il programma integrato di intervento in variante al PRG vigente, ai sensi della legge regionale n. 22 del 26/06/1997 recante "norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della regione" acquisito agli atti del comune di Fonte Nuova al prot. n. 24422 Del 27/07/2020 e prot. n. 30666 del 24/09/2020;

PREMESSO che, con la stessa D.C.C. n. 62/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica della caserma dei carabinieri facente parte integrante e sostanziale del P.I.I. successivamente inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e nel relativo elenco annuale;

PREMESSO che nella seduta del 10/11/2020 il Comitato per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica ha espresso parere favorevole all'istituzione della Caserma dei Carabinieri di Fonte Nuova;

PREMESSO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 16/11/2020 veniva approvato lo schema di contratto per l'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione della caserma dell'arma dei carabinieri e per la redazione del progetto definitivo dell'opera e delle ulteriori aree di proprietà dei proponenti destinate a servizi pubblici secondo lo schema di zonizzazione previsto dal programma integrato di intervento, da stipularsi con i proponenti in seguito all'acquisizione delle determinazioni da parte delle amministrazioni coinvolte nella conferenza dei servizi preliminare;

RICHIAMATO il "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, sottoscritto in data 31/05/2022 tra il Comune di Fonte Nuova e i Sig.ri Ornato Enzo e Ornato Fabio;

DATO ATTO che il Comune di Fonte Nuova si è impegnato a realizzare, con oneri economici a proprio carico, l'immobile secondo le specifiche esigenze funzionali dell'Arma dei Carabinieri, attenendosi a tutte le prescrizioni e chiarimenti di natura tecnica che verranno forniti dall'Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri "Lazio", nonché in conformità alla vigente normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro ed, in particolare, assumendo l'impegno di dotare l'immobile di una certificazione antisismica corrispondente alla classe d'uso IV, come richiesto nella direttiva del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri del 20/04/2019 per gli immobili sedi di Reparti con funzioni pubbliche o strategiche, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di calamità;

DATO ATTO che al fine di non esporre l'Amministrazione dell'Interno al rischio di una prematura restituzione del bene, si è valutata l'opportunità di addivenire alla cessione dal Comune di Fonte Nuova ed in favore dello Stato, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta (trenta), ai sensi del secondo comma dell'art.952 del Codice Civile, della proprietà superficiaria del fabbricato che sarà realizzato dal Comune di Fonte Nuova, con atto da trascriversi presso la Conservatoria dei registri immobiliari, gli articoli 2643 e seguenti del Codice Civile;

VISTO il Protocollo d'intesa, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni, sottoscritto in data 13/09/2022 tra il Ministero dell'Interno, rappresentato dal Prefetto di Roma Matteo Piantedosi, il Comune di Fonte Nuova, rappresentato dal Sindaco Piero Presutti, l'Agenzia del Demanio, rappresentato dal Direttore Regionale Roberta De Robertis e alla presenza del Prefetto di Roma, per

la realizzazione di un immobile da adibire a sede della caserma dell'Arma dei Carabinieri di Fonte Nuova di recente istituzione;

DATO ATTO che con il predetto Protocollo d'Intesa, il Ministero dell'Interno per il tramite della Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Roma, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Fonte Nuova, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e ferma l'adozione dei provvedimenti di competenza dei rispettivi Organi deliberanti, hanno inteso avviare un rapporto di collaborazione istituzionale, nel rispetto delle previsioni normative richiamate in premessa, finalizzato al rafforzamento e al potenziamento degli interventi sul territorio di pronto soccorso e dei servizi alla cittadinanza che l'Arma dei Carabinieri ha come competenza e dovere istituzionale;

VISTE la Determinazione Dirigenziale n. 219 del 13/02/2023 con la quale veniva incaricato come Responsabile Unico del Procedimento il dipendente Istruttore Direttivo Tecnico arch. Giovanni Ricciardi relativo all'intervento di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", la Determinazione Dirigenziale n. 253 del 20/02/2023 con la quale veniva nominato del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 (art. 15 del D.Lgs. 36/2023) e ss.mm.ii. e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 1177 del 09/09/2023 con la quale è stato modificato il gruppo di lavoro;

VISTO il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", trasmesso al protocollo generale dell'ente ai sensi dell'articolo 8 del "Contratto per la cessione delle aree pubbliche in attuazione alla previsioni del programma Integrato di intervento in variante al PRG adottato con D.C.C n. 5 del 02/03/2022 e per la redazione del progetto definitivo della "Caserma dell'Arma dei Carabinieri", Repertorio n. 97259, Raccolta n. 44018, registrato ai numeri n. 25640 del 04/08/2022, n. 36418 del 26/10/2022, nn. 3811, 3813, 3823, 3824, 3826, 3855 del 30/01/2023 e 6228 del 14/02/2023, redatto, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., dall'Architetto Massimo Colasanto, il quale prevede una spesa totale di € 4.260.000,00, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023;

VISTA la verifica del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la validazione del Progetto Definitivo, redatta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in data 14/02/2023;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" sopra richiamato;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 491 del 14/04/2023 con la quale si è conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria ex art.14-quater, legge n. 241/1990, indetta in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi del D.L. 13 del 24/02/2023, con comunicazione prot. n.7836 del 27/02/2023, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni interessate, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati e con la quale sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso relativamente al Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023:

- parere igienico sanitario - ASL Roma 5;
- autorizzazione tecnica - Città Metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento II Viabilità e Mobilità (ex Dipartimento VII "Viabilità e infrastrutture Viarie");
- Parere tecnico per allaccio alla pubblica fognatura e alla rete idrica potabile - ACEA Ato2 S.p.A. (L.152/2006 art. 124 co. 1);
- Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 del D.Lgs 42/2004) con prescrizioni Regione Lazio - Area autorizzazioni paesaggistiche;

DATO ATTO che a seguito di richiesta effettuata tramite l'Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, l'intervento è stato inserito tra quelli connessi alle celebrazioni del Giubileo 2025 con DPCM dell'08/06/2023 ed è stato ottenuto il cofinanziamento pari ad € 1.200.000,00 comunicato da parte della Presidenza dei Consigli dei Ministri - Ufficio di Supporto al Commissario Straordinario per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Direzione 3 Giubileo 2025 - Caput Mundi con nota pervenuta in data 15/06/2023 prot. 23024;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 28/07/2023 con la quale veniva approvato lo schema di Convenzione finanziaria che regola i rapporti tra il Comune di Fonte Nuova e la società GIUBILEO 2025 s.p.a per il monitoraggio e la rendicontazione dell'opera da eseguire per la quale è previsto l'accantonamento in favore della GIUBILEO 2025 s.p.a. dello 0,2% del finanziamento ottenuto pari ad € 2.400,00;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1046 del 23/08/2023 con la quale veniva approvata la documentazione di adeguamento del progetto definitivo per l'espletamento delle procedure di gara ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e contestualmente si prendeva atto che la documentazione relativa al progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 14/02/2023 e integrato e aggiornato, soddisfaceva per contenuti ed informazioni quanto previsto per il Progetto di Fattibilità Tecnico-economica individuato dall'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"* Sezione II art. 6 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 4.260.000,00 come dettagliato nel quadro economico di spesa redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1283 del 24/10/2023;

DATO ATTO che la spesa complessiva del progetto è finanziata come di seguito indicato:

- quanto ad euro 1.200.000,00 con contributo concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023;
- quanto ad euro 3.060.000,00 con mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Pos. N. 6218258;

DATO ATTO che con la Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 23/08/2023 in relazione al finanziamento concesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del DPCM dell'08/06/2023 di euro 1.200.000,00 è stato creato il capitolo di entrata 0402.01.009 del Bilancio di previsione finanziario pluriennale 2023/2025 all'interno del quale è stata accertata la somma di euro 1.200.000,00 con accertamento n. 607/2023 e il contestuale impegno di spesa n. 1244/2023 sul capitolo di bilancio n. 0302.22.001;

DATO ATTO che non la stessa Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 23/08/2023 l'importo di euro 3.060.000,00 iscritto sul Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 derivante dal mutuo ottenuto da Cassa Depositi e Prestiti SpA, è stato accertato sul capitolo n. 0603.01.470 con accertamento n. 608/2023, e la somma complessiva pari ad € 3.060.000,00 è stata impegnata sul capitolo n. 0302.22.002 per euro 2.060.000,00 per l'annualità 2023, impegno n. 1245/2023 e per euro 1.000.000,00 per l'annualità 2024, impegno 111/2024;

DATO ATTO che in relazione all'intervento in oggetto il Comune di Fonte Nuova ha assunto la qualifica di *Soggetto Attuatore* e, pertanto, è responsabile dell'avvio, dell'attuazione e della funzionalità del progetto nonché della regolarità delle procedure e delle spese da rendicontare a valere sulle risorse del GIUBILEO 2025, nonché del monitoraggio circa il conseguimento dei valori definiti per gli indicatori associati al suddetto progetto;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1090 del 01/09/2023 per la "realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri" determinazione a contrarre e approvazione degli atti relativi alla procedura di affidamento dell'appalto alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori con la quale è stata avviata

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori su indicati;

DATO ATTO che con la stessa Determina Dirigenziale n. 1090 del 01/09/2023 veniva approvato il bando-disciplinare di gara e i relativi allegati relativi alla procedura;

VISTO che con Determinazione Dirigenziale n. 1281 del 24/10/2023 si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte pervenute nell'ambito della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'ART. 93 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto per esecuzione lavori di "Realizzazione della Caserma dell'arma dei Carabinieri di Fonte Nuova";

DATO ATTO CHE a seguito dello svolgimento della procedura di gara con Determina Dirigenziale n. 443 del 30/04/2024 è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto integrato relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'intervento di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" CIG: A0083F01A9 – CUP: D35G23000000004, alla ditta EDIL MOTER s.r.l., con sede in Via Camillo Olivetti n. 8, c.a.p. 00012 Guidonia Montecelio (RM), Partita IVA 01847091004, Codice Fiscale 07709330588, che in relazione al criterio di aggiudicazione utilizzato ha presentato la migliore offerta;

DATO ATTO CHE con la stessa Determina Dirigenziale n. 443 del 30/04/2024 si approvava il quadro economico di spesa modificato a seguito dell'aggiudicazione della gara, da cui risultava un risparmio d'asta pari ad € 537.613,97 (euro cinquecentotrentasettemilaseicentotredici/97), IVA compresa;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 533 del 21/05/2024, di rettifica della Determina Dirigenziale n. 443 del 30/04/2024 relativamente all'importo di aggiudicazione e al Quadro Tecnico Economico, modificato a seguito dell'aggiudicazione della gara, da cui risulta un risparmio d'asta pari ad € 537.760,45 (euro cinquecentotrentasettemilasettecentosessanta/45), IVA compresa;

CONSIDERATO altresì che con stessa DD 533 del 21/05/2024 si confermavano gli impegni n. 593.001/2024 sul Capitolo 302.22.001, n. 111.001/2024 e n. 702.001/2024 sul Capitolo 302.22.002, per l'importo complessivo pari ad € 3.272.067,66 in favore dell'aggiudicataria dell'appalto EDIL MOTER s.r.l., con sede in Via Camillo Olivetti n. 8, c.a.p. 00012 Guidonia Montecelio (RM), Partita IVA 01847091004, Codice Fiscale 07709330588;

DATO ATTO CHE in data 18/06/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori dell'intervento denominato "realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri", con repertorio n. 537 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 3, serie 1T n. 12757 del 21/06/2024;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 832 del 06/08/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo alla Direzione dei Lavori all'arch. Massimo Colasanto;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 889 del 02/09/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Marco Agresta;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 890 del 02/09/2024 con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo al collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo all'ing. Luigi Ruggeri;

PRESO ATTO che alla data 01/10/2024 il RUP Arch. Giovanni Ricciardi è trasferito in comando presso il Consiglio Regionale Lazio e che pertanto assume la qualifica di RUP l'Arch. Daniele Cardoli in qualità di dirigente del Settore III ai sensi della L. 241/90 e del D.Lgs 36/2023;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 915 del 06/09/2024 con la quale si approvava il Progetto esecutivo per la realizzazione della Caserma dell'Arma dei Carabinieri;

VISTO il Verbale di consegna lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto sottoscritto tra le parti il 13/09/2024 e assunto al protocollo del Comune di Fonte Nuova il 16/09/2024 con n. 33734;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1115 del 21/10/2024 con la quale è stata riconosciuta all'impresa Edil Moter s.r.l. con sede in Guidonia Montecelio (Roma) via Camillo Olivetti, 8 P.IVA 01847091004 e C.F. 07709330588, aggiudicataria dei lavori di "Realizzazione della Caserma dei Carabinieri" giusta determinazione dirigenziale n. 433 del 30/04/2024 e successiva rettifica n. 533 del 21/05/2024, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, al netto dell'importo relativo alle prestazioni di progettazione esecutiva, pari ad euro 594.921,39 oltre IVA al 10% per euro 59.492,14 e così per complessivi euro 654.413,53;

PRESO ATTO

- che con Determina Dirigenziale n. 1240 del 22/11/2024 sono stati approvati gli atti tecnico-contabili relativi al 1° SAL, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 41346 del 08/11/2024, dai quali risulta un importo di € 351.037,61 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5%;

- che con Determina Dirigenziale n. 127 del 06/02/2025 sono stati approvati gli atti tecnico-contabili relativi al 2° SAL, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 2793 del 22/01/2025, dai quali risulta un importo di € 481.064,97 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5% e al quale dovranno detrarsi l'ammontare relativo al SAL 1 di € 279'000,00 alla data del 06/11/2024 e l'eccedenza del SAL 1 pari ad € 31.700,00;

- che con Determina Dirigenziale n. 416 del 11/04/2025 sono stati approvati gli atti tecnico-contabili relativi al 3° SAL, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 10689 del 12/03/2025, dai quali risulta un importo di € 668.134,89 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5% e al quale dovranno detrarsi l'ammontare complessivo del SAL 1 e SAL 2 pari ad € 350.700,00 e aggiunta l'eccedenza del SAL 1 pari a € 31.700,00;

- che con Determina Dirigenziale n. 572 del 28/05/2025 sono stati approvati gli atti tecnico-contabili relativi al 4° SAL, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 19154 del 07/05/2025, dai quali risulta un importo di € 924.647,76 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5% e al quale dovranno detrarsi l'ammontare complessivo del SAL 1, SAL 2 e SAL 3 pari ad € 562.800,00;

- che con Determina Dirigenziale n. 665 del 16/06/2025 sono stati approvati gli atti tecnico-contabili relativi al 5° SAL, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 24496 del 12/06/2025, dai quali risulta un importo di € 1.067.686,55 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5% e al quale dovranno detrarsi l'ammontare complessivo del SAL 1, SAL 2, SAL 3 e SAL 4 pari ad € 735.000,00;

- che con Determina Dirigenziale n. 761 del 11/07/2025 sono stati approvati gli atti tecnico-contabili relativi al 6° SAL, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto ed acquisiti con prot. n. 26752 del 27/06/2025, dai quali risulta un importo di € 1.134.531,21 oltre IVA al 10%, al quale dovranno applicarsi le ritenute relative all'anticipazione in misura del 20% e ritenuta infortuni misurata al 0,5% e al quale dovranno detrarsi l'ammontare complessivo del SAL 1, SAL 2, SAL 3 e SAL 4, SAL 5 pari ad € 848.800,00;

- che con Determina Dirigenziale N° 888 del 28/08/2025 è stato autorizzato il subappalto alla ditta N.N. COSTRUZIONI SRL con sede in Monterotondo (RM), Via Tommaso Cellottini 19, P. IVA/C.F. 13575591006 per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG1;

- che con Determinazione N° 891 del 29/08/2025 è stato autorizzato il subappalto alla ditta EVOTECH SRL con sede in Via Raffaele Piria 9, 00156 Roma (RM) P.IVA/ C.F.14227511004, per lavori di realizzazione impianti elettrici;

- che con Determinazione N° 892 del 29/08/2025 è stato autorizzato il subappalto alla ditta G E C IMPIANTI TECNOLOGICI SRL con sede in Via Palombarese 461/A, Fonte Nuova 00013 (RM), P.IVA/ C.F. 10427541007, per lavori di realizzazione impianti meccanici ed idrici;

Considerato che il Direttore dei Lavori Arch. Massimo Colasanto, in data 30/06/2025 con prot. n. 26839 ha trasmesso la proposta di redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. B) e c) del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018;

Preso atto pertanto che il Rup con nota prot. n. 29019 del 11/07/2025, verificate le oggettive motivazioni tecniche e criticità evidenziate, al fine di adeguare il progetto, ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera al progetto approvato Determina Dirigenziale n. 915 del 06/09/2024;

Preso atto che con nota prot. n. 32035 del 01/08/2025, prot. n. 33072 del 11/08/2025, prot. n. 37823 del 19/09/2025 e prot. n. 37915 del 22/09/2025 è pervenuta la documentazione relativa alla perizia di variante in corso d'opera e variata distribuzione di spesa per i lavori di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" costituita dai seguenti elaborati:

				ELABORATI GENERALI	SCALA
FN CC	GEN	01	EE	Elenco Elaborati -V	-
FN CC	GEN	02	RG	Relazione Generale -V	-
FN CC	GEN	03	CME	Computo Metrico Estimativo -V	-
FN CC	GEN	04	AP	Analisi Prezzi - V	-
FN CC	GEN	05	EP	Elenco Prezzi Unitari -V	-
FN CC	GEN	06	INC	Incidenza della manodopera -V	-
FN CC	GEN	07	QE	Quadro Economico -V	-
FN CC	GEN	08	CRO	Cronoprogramma	-
FN CC	GEN	09	RCAM	Relazione criteri ambientali minimi	-
FN CC	GEN	10	L10	Relazione energetica secondo Ex L. 10/91, D.Lgs. 192/2005 - V	-
FN CC	GEN	11	PM	Piano di manutenzione	-
FN CC	GEN	12	PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-
FN CC	GEN	13	FASC	Fascicolo dell'opera	-
FN CC	GEN	14	Q COMP	Quadro comparativo - V	-
				ARCHITETTONICO	
FN CC	AR	01	REL	Relazione architettonica_V	-
FN CC	AR	02	P SF	Pianta stato di fatto e Pianta Scavi	1:200
FN CC	AR	03	P EST	Planimetria Generale e delle sistemazioni esterne	1:200
FN CC	AR	04	PD PS1	Pianta distribuzione funzionale Piano Interrato_V	1:50
FN CC	AR	05	PD PT	Pianta distribuzione funzionale Piano Terra -V	1:50
FN	AR	06	PD P1	Pianta distribuzione funzionale Piano Primo - V	1:50

CC					
FN CC	AR	07	PD P2	Pianta distribuzione funzionale Piano Secondo - V	1:50
FN CC	AR	08	PD P3	Pianta distribuzione funzionale Piano Terzo - V	1:50
FN CC	AR	09	PD P4 - P5	Pianta distribuzione funzionale Piano Quarto e Terrazza -V	1:50
FN CC	AR	10	PM PS1-PT	Pianta murature Piano Interrato - Piano Terra - V	1:100
FN CC	AR	11	PM P1-P2	Pianta murature Piano Primo - Secondo -V	1:100
FN CC	AR	12	PM P3- P4	Pianta murature Piano Terzo - Piano Quarto -V	1:100
FN CC	AR	13	PF PS1- PT	Pianta pavimenti e rivestimenti Piano Interrato - Piano Terra -V	1:100
FN CC	AR	14	PF P1-P2-P3	Pianta pavimenti, rivestimenti Piano Primo - Secondo - Terzo -V	1:100
FN CC	AR	15	PF P4-P5	Pianta pavimenti, rivestimenti Piano Quarto e Terrazza - V	1:100
FN CC	AR	16	PC PT-P1	Pianta controsoffitti PT, P1 -V	1:100
FN CC	AR	17	PC P2,P3	Pianta controsoffitti P2-P3 -V	1:100
FN CC	AR	18	PROSP 1	Prospetti Sud - Ovest - V	1:50
FN CC	AR	19	PROSP 2	Prospetti Nord - Est -V	1:100
FN CC	AR	20	SEZ A	Sezione Tipologica II -V	1:50
FN CC	AR	22	A INF EST	Abaco infissi esterni -V	-
FN CC	AR	23	A INF INT	Abaco infissi interni -V	-
FN CC	AR	24	DETT SCALE	Dettagli costruttivi scale -V	1:50 e 1:20
				IMPIANTI MECCANICI E IDRICO SANITARIO	
FN CC	IM	01	REL	Relazione tecnica impianti meccanici - V	-
FN CC	IM	02	REL C	Relazione di calcolo impianti meccanici -V	-
FN CC	IM	03	SHF 1	Impianto di climatizzazione - Schema Funzionale Centrale termofrigorifera Caserma -V	-
FN CC	IM	04	SHF 2	Impianto di climatizzazione - Schema Funzionale Centrale termofrigorifera Alloggi - V	-
FN CC	IM	05	CDZ 1	Impianto di climatizzazione - Pianta Piani Interrato e Terra - V	1:50
FN CC	IM	06	CDZ 2	Impianto di climatizzazione - Pianta Piani Primo e Secondo- V	1:50
FN CC	IM	07	CDZ 3	Impianto di climatizzazione - Pianta Piani Terzo e Copertura - V	1:50
FN CC	IM	08	AER1	Impianto aeraulico - Pianta piano Terra e Primo - V	1:50
FN CC	IM	09	AER2	Impianto aeraulico - Pianta piano Secono, Terzo e Stralcio Piano Quarto Terrazza - V	1:50
FN CC	IM	10	SHF	Impianto Idrico Sanitario - Schema Funzionale Centrale Idrica e di Recupero Acque Meteoriche	-
FN CC	IS	11	ADD 1	Impianto Idrico Sanitario - Impianto di Adduzione - Pianta Piani Interrato e Terra	1:50
FN CC	IS	12	ADD 2	Impianto Idrico Sanitario - Impianto di Adduzione - Pianta Piani Primo e Secondo	1:50
FN CC	IS	13	ADD 3	Impianto Idrico Sanitario - Impianto di Adduzione - Pianta Piani Terzo e Quarto Terrazza	1:50
FN CC	IS	14	SC 1	Impianto Idrico Sanitario - Impianto di Scarico - Pianta Piani Interrato, Terra parte A	1:50
FN CC	IS	15	SC 2	Impianto Idrico Sanitario - Impianto di Scarico - Pianta Piani Terra parte B e Primo	1:50
FN CC	IS	16	SC 3	Impianto Idrico Sanitario - Impianto di Scarico - Pianta Piani Secondo, Terzo,	1:50
FN CC	IS	17	SC 4	Impianto Idrico Sanitario - Impianto di Scarico - Pianta Piani Quarto Terrazza e Copertura	1:50
				IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
FN	IE	01	RL 01	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali V	-

CC					
FN CC	IE	02	RL 02	Relazione di calcolo - impianti elettrici V	-
FN CC	IE	03	SC 02	Schemi elettrici unifilari V	-
FN CC	IE	04	SC 04	Schema a blocchi rete elettrica V	-
FN CC	IE	05	SC 03	Altimetrico rete dati V	-
FN CC	IE	06	SC 04	Altimetrico impianto rivelazione incendi e EVAC V	1:100
FN CC	IE	07	EG 01	Piano seminterrato - Distribuzione primaria e rete di terra V	1:100
FN CC	IE	08	EG 02	Piano seminterrato - Illuminazione esterna e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	09	EG 03	Piano seminterrato - Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza -V	1:100
FN CC	IE	10	EG 04	Piano seminterrato - Impianto Forza Motrice e rete dati - V	1:100
FN CC	IE	11	EG 05	Piano seminterrato - Impianto Rivelazione incendi e EVAC - V	1:100
FN CC	IE	12	EG 06	Piano seminterrato - Impianto Antintrusione e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	13	EG 07	Piano terra - Distribuzione primaria e rete di terra V	1:100
FN CC	IE	14	EG 08	Piano terra - Illuminazione esterna e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	15	EG 09	Piano terra - Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza -V	1:100
FN CC	IE	16	EG 10	Piano terra - Impianto Forza Motrice e rete dati - V	1:100
FN CC	IE	17	EG 11	Piano terra - Impianto Rivelazione incendi e EVAC - V	1:100
FN CC	IE	18	EG 12	Piano terra - Impianto Antintrusione e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	19	EG 13	Piano primo - Distribuzione primaria e rete di terra V	1:100
FN CC	IE	20	EG 14	Piano primo - Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza -V	1:100
FN CC	IE	21	EG 15	Piano primo - Impianto Forza Motrice e rete dati - V	1:100
FN CC	IE	22	EG 16	Piano primo - Impianto Rivelazione incendi e EVAC - V	1:100
FN CC	IE	23	EG 17	Piano primo - Impianto Antintrusione e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	24	EG 18	Piano secondo - Distribuzione primaria e rete di terra V	1:100
FN CC	IE	25	EG 19	Piano secondo - Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza -V	1:100
FN CC	IE	26	EG 20	Piano secondo - Impianto Forza Motrice e rete dati - V	1:100
FN CC	IE	27	EG 21	Piano secondo - Impianto Rivelazione incendi e EVAC - V	1:100
FN CC	IE	28	EG 22	Piano secondo - Impianto Antintrusione e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	29	EG 23	Piano terzo- Distribuzione primaria e rete di terra V	1:100
FN CC	IE	30	EG 24	Piano terzo - Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza -V	1:100
FN CC	IE	31	EG 25	Piano terzo - Impianto Forza Motrice e rete dati - V	1:100
FN CC	IE	32	EG 26	Piano terzo - Impianto Rivelazione incendi e EVAC - V	1:100
FN CC	IE	33	EG 27	Piano terzo - Impianto Antintrusione e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	34	EG 28	Piano quarto - Distribuzione primaria e rete di terra V	1:100
FN CC	IE	35	EG 29	Piano quarto - Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza -V	1:100
FN CC	IE	36	EG 30	Piano quarto - Impianto Rivelazione incendi e EVAC - V	1:100
FN CC	IE	37	EG 31	Piano quarto - Impianto Antintrusione e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	38	EG 32	Piano copertura - Impianto Fotovoltaico - V	1:100

				Verbale concordamento nuovi prezzi	
				Atto di sottomissione	

Preso atto che le lavorazioni proposte determinano scostamenti economici, in diminuzione e/o in aumento, nonché miglioramenti tecnico/funzionali, sempre nel pieno rispetto del primario quadro esigenziale sotteso al progetto esecutivo approvato, e che per la copertura finanziaria dei lavori di perizia di variante si attingerà dalle somme derivanti da ribasso d'asta;

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori a seguito della perizia di variante ammonta, globalmente, ad € 3.314.806,66 inclusi € 178.481,80 per costi ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali di legge, il tutto come meglio specificato nei documenti di perizia, con un incremento complessivo rispetto all'importo contrattuale pari ad € 340.199,70 al netto del ribasso, esclusi oneri fiscali;

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

REALIZZAZIONE CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI						
Lavori						
	Descrizione		PFTE	Post Gara	Esecutivo	Variante
A	Opere dell'Appalto					
	OG1 Opere edili		€ 1.686.018,33	€ 1.686.018,33	€ 1.704.892,82	€ 1.836.621,08
	OG1 Opere strutturali		€ 1.070.114,77	€ 1.070.114,77	€ 1.033.356,51	€ 1.044.554,10
	OS3 Impianti idrici		€ 97.742,35	€ 97.742,35	€ 116.118,12	€ 114.943,59
	OS28 Impianti meccanici		€ 148.819,48	€ 148.819,48	€ 148.327,48	€ 275.133,80
	OS30 Impieanti elettrici e speciali		€ 266.972,02	€ 266.972,02	€ 266.972,02	€ 441.919,80
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 178.481,80	€ 178.481,80	€ 178.481,80	€ 178.481,80
	Importo mano d'opera non soggetto a ribasso		€ 1.236.687,97	€ 1.236.687,97	€ 1.236.687,97	€ 1.236.687,97
	Sommano Lavori		€ 3.448.148,75	€ 3.448.148,75	€ 3.448.148,75	€ 3.891.654,17
	Importo soggetto a ribasso		€ 2.032.978,98	€ 2.032.978,98	€ 2.032.978,98	€ 2.476.484,40
	A detrarre il ribasso d'asta	23,293 %	€ -	€ 473.541,79	€ 473.541,79	€ 576.847,51
A	IMPORTO LAVORI DA AFFIDARE		€ 3.448.148,75	€ 2.974.606,96	€ 2.974.606,96	€ 3.314.806,66
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B.1	Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma urg., max € 300.000)		€ -	€ -	€ -	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.4	Imprevisti (max 10%)		€ 22.407,86	€ 16.859,69	€ 16.859,69	€ 16.859,69
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -	€ -	€ -	€ -
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016		€ 44.550,08	€ 44.550,08	€ 44.550,08	€ 44.550,08

B.7	Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016)		€ -	€ -	€ -	€ -
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		€ 238.301,00	€ 225.009,32	€ 225.009,32	€ 261.776,57
b 8.1	Attività propedeutiche		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)		€ 57.063,00	€ 43.771,32	€ 43.771,32	€ 43.771,32
b 8.5	Relazione geologica		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.7.1	Direzione lavori e contabilità		€ 96.370,00	€ 96.370,00	€ 96.370,00	€ 95.539,47
b 8.7.2	Direzione lavori e contabilità variante		€ -	€ -	€ -	€ 22.172,51
b 8.8.1	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		€ 54.868,00	€ 54.868,00	€ 54.868,00	€ 53.000,00
b 8.8.2	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione variante		€ -	€ -	€ -	€ 13.673,32
b 8.9.1	Collaudo statico e tecnico amministrativo		€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 29.209,62
b 8.9.2	Collaudo statico e tecnico amministrativo variante		€ -	€ -	€ -	€ 4.410,33
b 8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016		€ -	€ -	€ -	€ -
B.9	Spese per commissioni di gara		€ -	€ -	€ -	€ -
B.10	Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri		€ 75.393,34	€ 75.393,34	€ 75.393,34	
B.10 bis	Accantonamento per Opere d'arte di cui alla Legge 717/1949 (2% importo lavori esclusa quota alloggi, pari ad € 2.338.307)					€ 46.766,14
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1 luglio 2022)		€ -	€ -	€ -	€ -
B.12	IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 413.798,97	€ 362.317,17	€ 362.317,17	€ 406.220,18
b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.2, B.8 e B.9	4,00%	€ 9.932,04	€ 9.400,37	€ 9.400,37	€ 10.871,06
b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.8, B.9 e b.12.a	22,00%	€ 54.611,27	€ 51.570,13	€ 51.570,13	€ 59.982,48
b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2	22,00%	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00
b.12.c	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1	10,00%	€ 347.055,66	€ 299.146,66	€ 299.146,66	€ 333.166,63
B.13	Oneri di investimento (Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su totale quadro A e B)		€ 2.400,00	€ 8.502,99	€ 8.502,99	€ 8.502,99
b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio		€ 2.400,00	€ 8.502,99	€ 8.502,99	€ 8.502,99
b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante		€ -	€ -	€ -	€ -
b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore		€ -	€ -	€ -	€ -

B.14	Mitigazioni		€ -	€ -	€ -	€ -
B.15	Interferenze		€ -	€ -	€ -	€ -
B.16	Opere compensative		€ -	€ -	€ -	€ -
B	Totale somme a disposizione		€ 811.851,25	€ 747.632,59	€ 747.632,59	€ 799.675,66
C	Economie di gara		€ -	€ 537.760,46	€ 537.760,45	145.517,69 €
A+B+C	TOTALE INTERVENTO		€ 4.260.000,00	€ 4.260.000,00	€ 4.260.000,00	€ 4.260.000,00

Preso atto che i lavori in variante comportano la concessione all'appaltatore di un tempo addizionale di n. 120 giorni lavorativi;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera;

Dato atto che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è l'Arch. Daniele Cardoli;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D35G23000000004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: A0083F01A9;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

Delibera

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare per i motivi indicati in premessa, la perizia di variante in corso d'opera e variata distribuzione di spesa per i lavori di "Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" costituita dai seguenti elaborati:

				ELABORATI GENERALI	SCALA
FN CC	GEN	01	EE	Elenco Elaborati -V	-
FN CC	GEN	02	RG	Relazione Generale -V	-
FN CC	GEN	03	CME	Computo Metrico Estimativo -V	-

FN CC	GEN	04	AP	Analisi Prezzi - V	-
FN CC	GEN	05	EP	Elenco Prezzi Unitari -V	-
FN CC	GEN	06	INC	Incidenza della manodopera -V	-
FN CC	GEN	07	QE	Quadro Economico -V	-
FN CC	GEN	08	CRO	Cronoprogramma	-
FN CC	GEN	09	RCAM	Relazione criteri ambientali minimi	-
FN CC	GEN	10	L10	Relazione energetica secondo Ex L. 10/91, D.Lgs. 192/2005 - V	-
FN CC	GEN	11	PM	Piano di manutenzione	-
FN CC	GEN	12	PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-
FN CC	GEN	13	FASC	Fascicolo dell'opera	-
FN CC	GEN	14	Q COMP	Quadro comparativo - V	-
				ARCHITETTONICO	
FN CC	AR	01	REL	Relazione architettonica_V	-
FN CC	AR	02	P SF	Pianta stato di fatto e Pianta Scavi	1:200
FN CC	AR	03	P EST	Planimetria Generale e delle sistemazioni esterne	1:200
FN CC	AR	04	PD PS1	Pianta distribuzione funzionale Piano Interrato_V	1:50
FN CC	AR	05	PD PT	Pianta distribuzione funzionale Piano Terra -V	1:50
FN CC	AR	06	PD P1	Pianta distribuzione funzionale Piano Primo - V	1:50
FN CC	AR	07	PD P2	Pianta distribuzione funzionale Piano Secondo - V	1:50
FN CC	AR	08	PD P3	Pianta distribuzione funzionale Piano Terzo - V	1:50
FN CC	AR	09	PD P4 - P5	Pianta distribuzione funzionale Piano Quarto e Terrazza -V	1:50
FN CC	AR	10	PM PS1-PT	Pianta murature Piano Interrato - Piano Terra - V	1:100
FN CC	AR	11	PM P1-P2	Pianta murature Piano Primo - Secondo -V	1:100
FN CC	AR	12	PM P3- P4	Pianta murature Piano Terzo - Piano Quarto -V	1:100
FN CC	AR	13	PF PS1- PT	Pianta pavimenti e rivestimenti Piano Interrato - Piano Terra -V	1:100
FN CC	AR	14	PF P1-P2-P3	Pianta pavimenti, rivestimenti Piano Primo - Secondo - Terzo -V	1:100
FN CC	AR	15	PF P4-P5	Pianta pavimenti, rivestimenti Piano Quarto e Terrazza - V	1:100
FN CC	AR	16	PC PT-P1	Pianta controsoffitti PT, P1 -V	1:100
FN CC	AR	17	PC P2,P3	Pianta controsoffitti P2-P3 -V	1:100
FN CC	AR	18	PROSP 1	Prospetti Sud - Ovest - V	1:50
FN CC	AR	19	PROSP 2	Prospetti Nord - Est -V	1:100
FN CC	AR	20	SEZ A	Sezione Tipologica II -V	1:50
FN CC	AR	22	A INF EST	Abaco infissi esterni -V	-
FN CC	AR	23	A INF INT	Abaco infissi interni -V	-
FN CC	AR	24	DETT SCALE	Dettagli costruttivi scale -V	1:50 e 1:20
				IMPIANTI MECCANICI E IDRICO SANITARIO	
FN CC	IM	01	REL	Relazione tecnica impianti meccanici - V	-

FN CC	IM	02	REL C	Relazione di calcolo impianti meccanici -V	-
FN CC	IM	03	SHF 1	Impianto di climatizzazione - Schema Funzionale Centrale termofrigorifera Caserma -V	-
FN CC	IM	04	SHF 2	Impianto di climatizzazione - Schema Funzionale Centrale termofrigorifera Alloggi - V	-
FN CC	IM	05	CDZ 1	Impianto di climatizzazione - Piante Piani Interrato e Terra - V	1:50
FN CC	IM	06	CDZ 2	Impianto di climatizzazione - Piante Piani Primo e Secondo- V	1:50
FN CC	IM	07	CDZ 3	Impianto di climatizzazione - Piante Piani Terzo e Copertura - V	1:50
FN CC	IM	08	AER1	Impianto aeraulico - Piante piano Terra e Primo - V	1:50
FN CC	IM	09	AER2	Impianto aeraulico - Piante piano Secono, Terzo e Stralcio Piano Quarto Terrazza - V	1:50
FN CC	IM	10	SHF	Impianto Idrico Sanitario - Schema Funzionale Centrale Idrica e di Recupero Acque Meteoriche	-
FN CC	IS	11	ADD 1	Impianto Idrico Sanitario - Impianto di Adduzione - Piante Piani Interrato e Terra	1:50
FN CC	IS	12	ADD 2	Impianto Idrico Sanitario - Impianto di Adduzione - Piante Piani Primo e Secondo	1:50
FN CC	IS	13	ADD 3	Impianto Idrico Sanitario - Impianto di Adduzione - Piante Piani Terzo e Quarto Terrazza	1:50
FN CC	IS	14	SC 1	Impianto Idrico Sanitario - Impianto di Scarico - Piante Piani Interrato, Terra parte A	1:50
FN CC	IS	15	SC 2	Impianto Idrico Sanitario - Impianto di Scarico - Piante Piani Terra parte B e Primo	1:50
FN CC	IS	16	SC 3	Impianto Idrico Sanitario - Impianto di Scarico - Piante Piani Secondo, Terzo,	1:50
FN CC	IS	17	SC 4	Impianto Idrico Sanitario - Impianto di Scarico - Piante Piani Quarto Terrazza e Copertura	1:50
				IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
FN CC	IE	01	RL 01	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali V	-
FN CC	IE	02	RL 02	Relazione di calcolo - impianti elettrici V	-
FN CC	IE	03	SC 02	Schemi elettrici unifilari V	-
FN CC	IE	04	SC 04	Schema a blocchi rete elettrica V	-
FN CC	IE	05	SC 03	Altimetrico rete dati V	-
FN CC	IE	06	SC 04	Altimetrico impianto rivelazione incendi e EVAC V	1:100
FN CC	IE	07	EG 01	Piano seminterrato - Distribuzione primaria e rete di terra V	1:100
FN CC	IE	08	EG 02	Piano seminterrato - Illuminazione esterna e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	09	EG 03	Piano seminterrato - Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza -V	1:100
FN CC	IE	10	EG 04	Piano seminterrato - Impianto Forza Motrice e rete dati - V	1:100
FN CC	IE	11	EG 05	Piano seminterrato - Impianto Rivelazione incendi e EVAC - V	1:100
FN CC	IE	12	EG 06	Piano seminterrato - Impianto Antintrusione e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	13	EG 07	Piano terra - Distribuzione primaria e rete di terra V	1:100
FN CC	IE	14	EG 08	Piano terra - Illuminazione esterna e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	15	EG 09	Piano terra - Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza -V	1:100
FN CC	IE	16	EG 10	Piano terra - Impianto Forza Motrice e rete dati - V	1:100
FN CC	IE	17	EG 11	Piano terra - Impianto Rivelazione incendi e EVAC - V	1:100
FN CC	IE	18	EG 12	Piano terra - Impianto Antintrusione e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	19	EG 13	Piano primo - Distribuzione primaria e rete di terra V	1:100
FN CC	IE	20	EG 14	Piano primo - Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza -V	1:100

FN CC	IE	21	EG 15	Piano primo - Impianto Forza Motrice e rete dati - V	1:100
FN CC	IE	22	EG 16	Piano primo - Impianto Rivelazione incendi e EVAC - V	1:100
FN CC	IE	23	EG 17	Piano primo - Impianto Antintrusione e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	24	EG 18	Piano secondo - Distribuzione primaria e rete di terra V	1:100
FN CC	IE	25	EG 19	Piano secondo - Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza -V	1:100
FN CC	IE	26	EG 20	Piano secondo - Impianto Forza Motrice e rete dati - V	1:100
FN CC	IE	27	EG 21	Piano secondo - Impianto Rivelazione incendi e EVAC - V	1:100
FN CC	IE	28	EG 22	Piano secondo - Impianto Antintrusione e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	29	EG 23	Piano terzo- Distribuzione primaria e rete di terra V	1:100
FN CC	IE	30	EG 24	Piano terzo - Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza -V	1:100
FN CC	IE	31	EG 25	Piano terzo - Impianto Forza Motrice e rete dati - V	1:100
FN CC	IE	32	EG 26	Piano terzo - Impianto Rivelazione incendi e EVAC - V	1:100
FN CC	IE	33	EG 27	Piano terzo - Impianto Antintrusione e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	34	EG 28	Piano quarto - Distribuzione primaria e rete di terra V	1:100
FN CC	IE	35	EG 29	Piano quarto - Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza -V	1:100
FN CC	IE	36	EG 30	Piano quarto - Impianto Rivelazione incendi e EVAC - V	1:100
FN CC	IE	37	EG 31	Piano quarto - Impianto Antintrusione e TVCC - V	1:100
FN CC	IE	38	EG 32	Piano copertura - Impianto Fotovoltaico - V	1:100
				Verbale concordamento nuovi prezzi	
				Atto di sottomissione	

3. Di dare atto che l'importo totale da contrattualizzare con Atto di sottomissione ammonta globalmente ad € 3.314.806,66 inclusi € 178.481,80 per costi ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali di legge, il tutto come meglio specificato nei documenti di perizia, con un incremento complessivo rispetto all'importo contrattuale pari ad € 340.199,70 al netto del ribasso, esclusi oneri fiscali;

4. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

REALIZZAZIONE CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI					
Lavori					
	Descrizione		PFTE	Post Gara	Esecutivo Variante
A	Opere dell'Appalto				
	OG1 Opere edili		€ 1.686.018,33	€ 1.686.018,33	€ 1.704.892,82 1.836.621,08
	OG1 Opere strutturali		€ 1.070.114,77	€ 1.070.114,77	€ 1.033.356,51 1.044.554,10
	OS3 Impianti idrici		€ 97.742,35	€ 97.742,35	€ 116.118,12 114.943,59
	OS28 Impianti meccanici		€ 148.819,48	€ 148.819,48	€ 148.327,48 275.133,80
	OS30 Impieanti elettrici e speciali		€ 266.972,02	€ 266.972,02	€ 266.972,02 441.919,80
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 178.481,80	€ 178.481,80	€ 178.481,80
	Importo mano d'opera non soggetto		€ 1.236.687,97	€	€

	a ribasso			1.236.687,97	1.236.687,97	1.236.687,97
	Sommano Lavori		€ 3.448.148,75	€ 3.448.148,75	€ 3.448.148,75	€ 3.891.654,17
	Importo soggetto a ribasso		€ 2.032.978,98	€ 2.032.978,98	€ 2.032.978,98	€ 2.476.484,40
	A detrarre il ribasso d'asta	23,293 %	€ -	€ 473.541,79	€ 473.541,79	€ 576.847,51
A	IMPORTO LAVORI DA AFFIDARE		€ 3.448.148,75	€ 2.974.606,96	€ 2.974.606,96	€ 3.314.806,66
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B.1	Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma urg., max € 300.000)		€ -	€ -	€ -	€ -
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.4	Imprevisti (max 10%)		€ 22.407,86	€ 16.859,69	€ 16.859,69	€ 16.859,69
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -	€ -	€ -	€ -
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016		€ 44.550,08	€ 44.550,08	€ 44.550,08	€ 44.550,08
B.7	Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016)		€ -	€ -	€ -	€ -
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		€ 238.301,00	€ 225.009,32	€ 225.009,32	€ 261.776,57
b 8.1	Attività propedeutiche		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)		€ 57.063,00	€ 43.771,32	€ 43.771,32	€ 43.771,32
b 8.5	Relazione geologica		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.7.1	Direzione lavori e contabilità		€ 96.370,00	€ 96.370,00	€ 96.370,00	€ 95.539,47
b 8.7.2	Direzione lavori e contabilità variante		€ -	€ -	€ -	€ 22.172,51
b 8.8.1	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		€ 54.868,00	€ 54.868,00	€ 54.868,00	€ 53.000,00
b 8.8.2	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione variante		€ -	€ -	€ -	€ 13.673,32
b 8.9.1	Collaudo statico e tecnico amministrativo		€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 29.209,62
b 8.9.2	Collaudo statico e tecnico amministrativo variante		€ -	€ -	€ -	€ 4.410,33
b 8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.		€ -	€ -	€ -	€ -
b 8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016		€ -	€ -	€ -	€ -
B.9	Spese per commissioni di gara		€ -	€ -	€ -	€ -
B.10	Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri		€ 75.393,34	€ 75.393,34	€ 75.393,34	
B.10 bis	Accantonamento per Opere d'arte di cui alla Legge 717/1949 (2% importo lavori esclusa quota alloggi, pari ad € 2.338.307)					€ 46.766,14

B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1 luglio 2022)		€ -	€ -	€ -	€ -
B.12	IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 413.798,97	€ 362.317,17	€ 362.317,17	€ 406.220,18
b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.2, B.8 e B.9	4,00%	€ 9.932,04	€ 9.400,37	€ 9.400,37	€ 10.871,06
b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.8, B.9 e b.12.a	22,00%	€ 54.611,27	€ 51.570,13	€ 51.570,13	€ 59.982,48
b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2	22,00%	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00
b.12.c	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1	10,00%	€ 347.055,66	€ 299.146,66	€ 299.146,66	€ 333.166,63
B.13	Oneri di investimento (Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su totale quadro A e B)		€ 2.400,00	€ 8.502,99	€ 8.502,99	€ 8.502,99
b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio		€ 2.400,00	€ 8.502,99	€ 8.502,99	€ 8.502,99
b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante		€ -	€ -	€ -	€ -
b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore		€ -	€ -	€ -	€ -
B.14	Mitigazioni		€ -	€ -	€ -	€ -
B.15	Interferenze		€ -	€ -	€ -	€ -
B.16	Opere compensative		€ -	€ -	€ -	€ -
B	Totale somme a disposizione		€ <u>811.851,25</u>	€ <u>747.632,59</u>	€ <u>747.632,59</u>	€ <u>799.675,66</u>
C	Economie di gara		€ -	€ 537.760,46	€ 537.760,45	€ 145.517,69
A+B+C	TOTALE INTERVENTO		€ 4.260.000,00	€ 4.260.000,00	€ 4.260.000,00	€ 4.260.000,00

5. Di dare atto che per effetto della citata perizia di variante viene concessa una proroga di n. 120 giorni lavorativi del tempo contrattuale;

6. Di dare atto che le lavorazioni proposte determinano scostamenti economici, in diminuzione e/o in aumento, nonché miglioramenti tecnico/funzionali, sempre nel pieno rispetto del primario quadro esigenziale sotteso al progetto esecutivo approvato, e che per la copertura finanziaria dei lavori di perizia di variante si attingerà dalle somme derivanti da ribasso d'asta;

7. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;

8. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 50 del 24/09/2025

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: " Realizzazione Caserma dell'Arma dei Carabinieri" - Approvazione perizia di variante in corso d'opera- CIG: A0083F01A9, CUP: D35G23000000004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 23-09-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to DANIELE CARDOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 23-09-2025

Il Responsabile di Ragioneria
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco
F.to FALCIONI UMBERTO

Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 24-09-2025 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 24-09-2025 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 24-09-2025

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 04-10-2025 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 24-09-2025 al 09-10-2025

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI