

RELAZIONE TECNICA

ESEGUITA PER CONTO DI GFG SRL

DA
DOTT.FORESTALE MARCO ANDRIELLI

ISCRITTO ALL'ORDINE
DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI
DI ROMA E PROVINCIA AL N. 1507



Roma 24/07/2025

Premessa

Io sottoscritto Dott. Forestale Marco Andrielli nato a Roma il 17/02/66, C.F. NDRMRC66B17H501I con studio in Roma in via Lero n°40 iscritto con il n° 1507 all'Albo Professionale dei Dottori Agronomi e Forestali di Roma redigo, la presente relazione di sopralluogo.

Il giorno 20 marzo 2022, a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società Gfg srl, mi sono recato presso il fondo sito in Guidonia Montecelio (provincia di Roma) nel tratto compreso tra Via Pisoniano e Via Anticoli Corrado per accertare le caratteristiche e la consistenza d'uso di un terreno di proprietà della società GFG srl (di seguito definita committente).

Inquadramento catastale

Il terreno oggetto di verifica ricade in catasto al foglio 6 del Comune di Guidonia Montecelio come riportato nello stralcio catastale di seguito riportato e comprende le particelle 2142-551-552-2213-2211-2214-2212

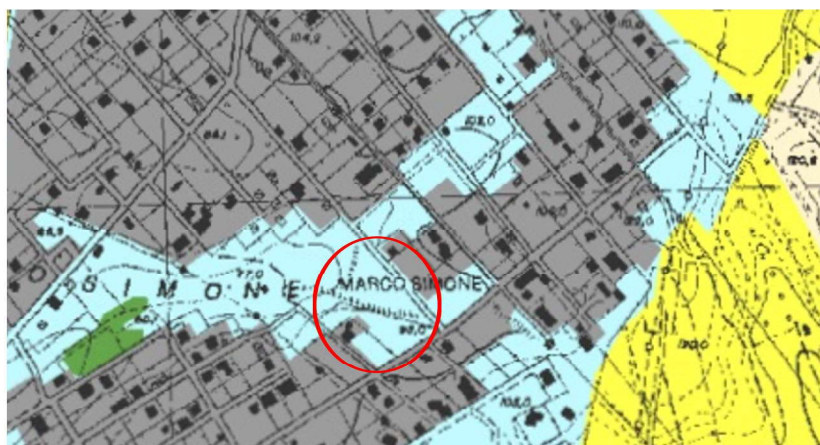


stralcio catastale

Inquadramento ambientale e vincolistica

In merito ai vincoli paesaggistici gravanti sull'area, facendo riferimento al Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, il fondo ricade in area degli insediamenti in evoluzione.

Di seguito gli stralci del PTPR Tavola A e B.



stralcio tavola A PTPR

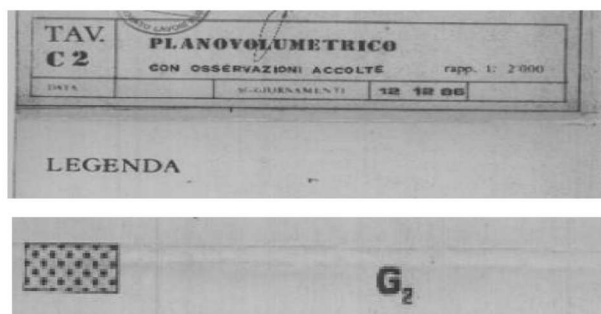


stralcio tav. B PTPR

In riferimento al Piano Particolareggiato (di seguito riportato) l'area viene classificata come “parco naturale G2”.



stralcio piano particolareggiato



stralcio foto aerea

Risultato del sopralluogo

Il sopralluogo ha permesso di osservare quanto segue: sul fondo di proprietà della committente non è presente nessuna copertura boschiva. Il terreno appare per lo più incolto e privo di vegetazione sia in forma arbustiva sia erbacea.

Come infatti risulta dalla sovrapposizione tra la foto aerea ed il catastale (vedi stralcio di seguito riportato) il fondo risulta interamente privo di vegetazione arbustiva ed arborea (vedi allegato fotografico) fatta eccezione per alcuni sporadici alberi che si trovano al di fuori del fondo oggetto di relazione.



ALLEGATO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

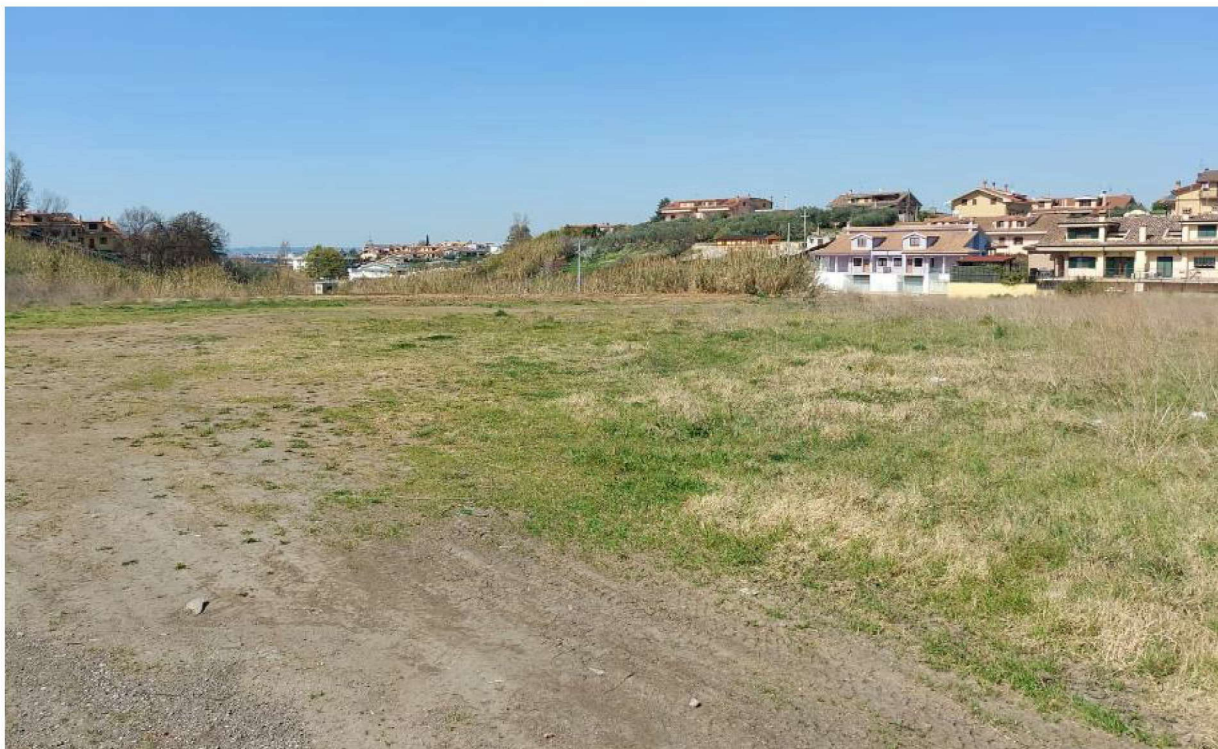


foto 3



foto 4