

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **51**

del **01/10/2025**

Oggetto:

Accordo schema transattivo tra Comune di Fonte Nuova e l' A.S.D. TOR LUPARA 1968 per la concessione dell'Impianto Sportivo comunale "D. Mammoliti" sito in località Tor Lupara - Via Gioberti s.n.c.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **uno** del mese di **ottobre**, alle ore **10,00** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco Dott. Umberto Falcioni** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Vice Segretario Dott. CRISTINA LUCIANI**, incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	FALCIONI UMBERTO	Sindaco	Presente
2)	COLASANTI LORENA	Assessore	Assente
3)	VITELLI CECILIA	Assessore	Presente
4)	FUGGI SILVIA	Assessore	Assente
5)	GUCCINI MAURIZIO	Vicesindaco	Presente
6)	CARRARINI DAVIDE	Assessore	Presente
7)	CHIARINELLI REMO	Assessore	Presente
8)	LAURENZI LIVIA	Assessore	Presente

Presenti:**6** Assenti:**2**

Partecipa il Vice Segretario **CRISTINA LUCIANI** nella sua qualità di **Segretario Comunale**.

COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 31/05/2017 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'impianto sportivo "D. Mammoliti" e l'approvazione dello schema di Convenzione;
- in data 31/07/2017 è stata stipulata la Convenzione Rep. N. 115 per l'affidamento in concessione del suddetto Impianto Sportivo, sito in località Tor Lupara – Via Gioberti s.n.c. e di proprietà comunale, in favore della A.S.D. POLISPORTIVA TOR LUPARA 1968;
- la Convenzione prevedeva, tra gli obblighi del Concessionario, la corresponsione di un canone annuo pari ad € 12.600,00;
- nel corso degli anni successivi l'Associazione non ha provveduto al puntuale versamento dei canoni concessori, maturando un debito complessivo di € 61.950,00 fino al 31.05.2022, oltre alle restanti 7 mensilità del 2022 e alle annualità 2023, 2024 e fino al 31 maggio 2025 pari a € 37.800,00 per un totale di euro 99.750,00.

DATO ATTO che:

- la Convenzione Rep. N. 115 del 31/07/2017 prevedeva, all'art. 11 punto 6, la facoltà di revoca in caso di ritardo superiore a 120 giorni nel pagamento delle rate;
- analogamente, l'art. 21 del Regolamento per la Concessione in gestione degli Impianti Sportivi prevedeva la revoca con effetto immediato in caso di gravi e reiterati inadempimenti, e altresì in caso di cessione parziale o totale della Concessione a terzi (art. 21, punto 4);
- l'attività sportiva nell'impianto risulta essere esercitata dalla Associazione Sportiva Dilettantistica Tor Lupara 1968, soggetto diverso dall'aggiudicataria A.S.D. POLISPORTIVA TOR LUPARA 1968, violando il divieto di sub-concessione e di cessione;

- a seguito degli inadempimenti accertati, il Comune di Fonte Nuova ha disposto la decadenza e la revoca della Convenzione Rep. N. 115 con Determinazione Dirigenziale n. 567/2025.

CONSIDERATO che:

- avverso la Determinazione Dirigenziale n. 567/2025, la ASD Tor Lupara 1968 ha proposto ricorso al TAR del Lazio, con contestuale istanza cautelare, aprendo un contenzioso giurisdizionale;
- il giudizio amministrativo comporta il possibile rischio di soccombenza per l'Ente e, in ogni caso, l'insorgere di oneri per spese legali;
- la pendenza della lite e l'incertezza del giudizio espongono il Comune al pericolo di inutilizzabilità dell'impianto sportivo "D. Mammoliti" per il tempo necessario alla definizione del contenzioso, con grave nocimento per l'interesse pubblico, per la cittadinanza e per la continuità delle attività sportive sul territorio;
- la ASD Tor Lupara 1968 ha realizzato, a proprio carico, importanti interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione, per un valore complessivo di € 141.418,38 comprensivo di IVA al 22%, opere che, per espressa previsione convenzionale (art. 8), erano a carico dell'Ente e che hanno determinato un notevole accrescimento del valore patrimoniale dell'impianto;
- la definizione transattiva della vertenza, mediante l'Accordo di cui al presente atto, realizza il preminente interesse pubblico poiché:
 - definisce immediatamente il contenzioso pendente, eliminando i rischi di soccombenza e di spese legali;
 - garantisce la continuità della gestione e dell'attività sportiva a beneficio della comunità e degli utenti, specialmente del settore giovanile;
 - consente la regolarizzazione formale del subentro dell'attuale gestore (ASD Tor Lupara 1968), risolvendo l'irregolarità pregressa;
 - permette di capitalizzare, attraverso il meccanismo della compensazione, gli investimenti eseguiti dall'Associazione, oneri che altrimenti avrebbero gravato interamente sul bilancio comunale.

PRESO ATTO che:

- la ASD Tor Lupara 1968 si obbliga, tra l'altro, a:
 - sostenere integralmente il costo dei lavori eseguiti (€ 141.418,38 comprensivo di IVA al 22%);
 - corrispondere mediante versamento diretto la somma di € 15.000,00 a saldo del debito residuo per canoni concessori maturati;
- la documentazione tecnica pervenuta (Prot. n. 39656 del 30/09/2025), relativa ai lavori eseguiti, è costituita da Computo Metrico, Relazione tecnica e Fatture;
- l'Accordo Transattivo qui approvato subordina il riconoscimento del valore dei lavori e la compensazione alla formale approvazione amministrativa e contabile.

VISTI

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- lo Statuto comunale;
- il "Regolamento per la Concessione in gestione degli Impianti Sportivi di proprietà comunale".

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di considerare le premesse, e in particolare le valutazioni espresse nel CONSIDERATO in merito alla prevalenza dell'interesse pubblico e alla mitigazione del rischio contenzioso, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la documentazione tecnica pervenuta con Prot. n. 39656 del 30/09/2025;
3. di approvare lo schema di Accordo Transattivo tra il Comune di Fonte Nuova e l'A.S.D. TOR LUPARA 1968;

4. di demandare al Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, la sottoscrizione del suddetto Accordo;
5. di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio la revoca della Determinazione Dirigenziale n. 567/2025, con la quale si disponeva la decadenza e la revoca della Convenzione Rep. N. 115, a condizione che l'Accordo Transattivo sia stato formalmente sottoscritto e l'Associazione Sportiva abbia provveduto al versamento delle somme pattuite:
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.
- 7.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 51 del 01/10/2025

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: Accordo schema transattivo tra Comune di Fonte Nuova e l' A.S.D. TOR LUPARA 1968 per la concessione dell'Impianto Sportivo comunale "D. Mammoliti" sito in località Tor Lupara - Via Gioberti s.n.c.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 30-09-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to DANIELE CARDOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 01-10-2025

Il Responsabile di Ragioneria
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Vice Segretario
F.to LUCIANI CRISTINA

Il Sindaco
F.to FALCIONI UMBERTO

Prot. N.

Il Sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 02-10-2025 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 02-10-2025 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 02-10-2025

Il Vice Segretario Comunale
F.to CRISTINA LUCIANI

Il Sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 12-10-2025 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 02-10-2025 al 17-10-2025

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Vice Segretario Comunale
F.to CRISTINA LUCIANI