



COMUNE DI MARCELLINA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piazza C. Battisti, 14 - 00010 Marcellina (RM)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 65 Del 21-10-2025

**Oggetto: Approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento denominato:
"AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO DELLA SCUOLA
MATERNA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA IN LOCALITA
CASAL FACCENNA DA DESTINARE AD ASILO NIDO" - CUP:
F98H2200093002 - Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU -
Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventuno del mese di ottobre, alle ore 17:55, presso questa Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione, sono presenti i Signori:

Lundini Alessandro	SINDACO	P
Danieli Alessandra	VICE SINDACO	P
Salvatori Enrico	ASSESSORE	P
Paoloni Simone	ASSESSORE	P
Lucci Simona	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Sig. Lundini Alessandro in qualità di SINDACO.

Partecipa alla riunione, esercitando le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lettera a, del D.Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Fiori Elena.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Visti

- la deliberazione di Consiglio Comunale immediatamente eseguibile n. 5 del 19/02/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale immediatamente eseguibile n. 6 del 19/02/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo al triennio 2025/02027;

Richiamato l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, prot. n. 48047, del Ministero dell'Istruzione e del Merito per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*, finanziato dall'Unione europea–Next Generation EU;

Reso Noto che la dotazione finanziaria complessiva del predetto avviso è pari ad € 3.000.000.000,00, di cui € 2.400.000.000,00 destinati al potenziamento delle infrastrutture per la fascia di età 0-2 anni e € 600.000.000,00 al potenziamento delle infrastrutture per la fascia di età 3-5 anni e finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*, secondo una ripartizione su base regionale di cui al decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto, con il Ministro per il sud e la coesione territoriale, con il Ministro per la famiglia e le pari opportunità e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie, 2 dicembre 2021, n. 343;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 7 settembre 2022, n. 236, di destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"* del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Visto il decreto del Direttore Generale – Coordinatore dell'Unità di Missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, di approvazione delle graduatorie definitive di cui agli allegati 1, 2, 3 e 4, definite applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura sulla base delle dichiarazioni rese dagli enti locali sul sistema informativo;

Dato Atto che questa Amministrazione Comunale ha manifestato il proprio interesse ad aderire al bando presentando la propria candidatura mediante piattaforma digitale appositamente predisposta dal Ministero dell'Istruzione e del Merito;

Dato Atto che nel Decreto suddetto sono individuati i Comuni negli elenchi di cui agli allegati 3 e 4 che, nei limiti delle risorse disponibili, sono direttamente finanziabili previa verifica dei requisiti e a seguito di procedura di adesione tramite il sistema informativo del Ministero dell'istruzione e del merito;

Visto il decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione e del merito del 13 giugno 2024 n. 23, con il quale è stato approvato l'elenco, in ordine alfabetico per regione, degli enti locali e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'articolo 3, commi 2, 3 e 4 (adesione in forma singola), e ai sensi dell'articolo 3, commi 5 e 6 (adesione in forma aggregata), dell'Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047, di cui all'allegato 1 che forma parte integrale e sostanziale del predetto decreto;

Dato atto che l'Allegato 1 al decreto in argomento contiene l'elenco degli enti beneficiari dei contributi, e che il Comune di Marcellina risulta assegnatario di un contributo per il finanziamento dell'intervento di **"AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO DELLA SCUOLA MATERNA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA IN LOCALITA' CASAL FACCENNA DA DESTINARE AD ASILO NIDO – CUP: F98H2200093002"**;

Visto il Documento di Indirizzo alla Progettazione dei lavori di **"AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO DELLA SCUOLA MATERNA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA IN LOCALITA CASAL FACCENNA DA DESTINARE AD ASILO NIDO - CUP: F98H2200093002"** redatto dal Responsabile in atti dell'ufficio, dal quale risulta in quadro economico dell'opera di € 480.000,00;

Visto l'accordo di concessione di finanziamento di € 480.000,00 e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto di realizzazione dell'**Ampliamento del plesso scolastico della Scuola Materna Via Carlo Alberto dalla Chiesa in Loc. Casal Faccenna da destinare ad Asilo Nido** in attuazione del PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 - finanziato dall'Unione Europea - Next Generation;

Visto che con determinazione n. 160 del 15/10/2024 è stato affidato il servizio per la redazione della Progettazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento **"AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO DELLA SCUOLA MATERNA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA IN LOCALITA CASAL FACCENNA DA DESTINARE AD ASILO NIDO - CUP F98H22000930002"**, al professionista Arch. Cinzia Pilli nata a Roma il 20/07/1972, C.F. PLLCNZ72L60H501L, Partita IVA 07510791002, tramite il sistema MePa, nei termini stabiliti dalla procedura, proponendo un importo professionale di € 11.408,49 oltre CNPAIA 4% di € 456,34 ed Iva al 22% pari ad € 2.610,26 per un totale € 14.475,09, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 17.10.2024 con la quale si approvava la Progettazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento **"AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO DELLA SCUOLA MATERNA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA IN LOCALITA CASAL FACCENNA DA DESTINARE AD ASILO NIDO - CUP F98H22000930002"**, redatto dal professionista incaricato Arch. Cinzia Pilli nata a Roma il 20/07/1972, C.F. PLLCNZ72L60H501L, Partita IVA 07510791002, presentato con prot. 17104 del 16/10/2024 e successive integrazioni al numero 17106 e 17107 del 16/10/2024 (in seguito a problemi di ricezione), con un importo complessivo dell'appalto di € 480.000,00, con copertura finanziaria sul Capitolo 2620 - Codice 04.01-2.02.01.09.003 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2024 – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU e contestualmente si nominava l'Arch. Marco Camacci quale Responsabile Unico del Progetto e si demandavano all'Ufficio

Tecnico tutti gli atti conseguenziali per il proseguimento della procedura di gara e successiva aggiudicazione;

Vista la Determinazione n. 165 del 17.10.2024 RG584, avente ad oggetto: *“Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D.Lgs.n. 36/2023, per la procedura negoziata di affidamento dell'appalto integrato dei lavori di "AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO DELLA SCUOLA MATERNA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA IN LOC. CASAL FACCENNA DA DESTINARE AD ASILO NIDO", in attuazione del PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 - finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU (art. 44, art. 50, comma 1, lett. c) e art. 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023) - CUP: F98H22000930002”*, con la quale veniva indetta una procedura negoziata di gara ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c), del D.Lgs.n.36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto dall'art. 44, comma 4 e dall'art. 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, si approvavano i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e si dava atto che a seguito dell'adesione del Comune di Marcellina alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio *“I Castelli della Sapienza”*, l'espletamento delle procedure di affidamento, nonché la predisposizione del bando di gara, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione, saranno effettuate dalla suddetta C.U.C. e a tal fine si demandava la trasmissione della determinazione di decisione a contrarre unitamente allo schema predisposto dalla C.U.C. denominato *“Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara per lavori”* completo di tutti gli allegati ed elaborati in esso indicati ed infine si stabiliva che la data di scadenza per la presentazione delle offerte e svolgimento delle operazioni di gara venissero stabilite dalla C.U.C. nel rispetto della tempistica imposta dal soggetto finanziatore dell'intervento, pena la decadenza del finanziamento concesso;

Vista la Determinazione n. 156 del 25.10.2024 della Centrale Unica di Committenza Consorzio *“I Castelli della Sapienza”* con la quale si approvava la documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta e trasmessa dal Comune di Marcellina;

Vista la Determinazione n. 182 del 21.11.2024 della Centrale Unica di Committenza Consorzio *“I Castelli della Sapienza”* con la quale si approvavano i verbali di gara: n. 1 del 31.10.2024 e del 14.11.2024, n. 2 del 14.11.2024 e n. 3 del 14.11.2024 e si proponeva l'aggiudicazione all'operatore economico SIBAR s.r.l. con sede nel Comune di RIPI (FR) Via CASILINA KM. 93-400 / snc, Codice Fiscale 00296160609 Partita IVA n. 00296160609;

Vista la Determinazione n. 181 del 02.12.2024 RG642, del Responsabile dell'Area Assetto del Territorio, Lavori Pubblici ed Urbanistica del Comune di Marcellina, con la quale si aggiudicava in via definitiva la progettazione esecutiva ed i lavori di *“AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO DELLA SCUOLA MATERNA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA IN LOC. CASAL FACCENNA DA DESTINARE AD ASILO NIDO”, in attuazione del PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 - finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU (art. 44, art. 50, comma 1, lett. c) e art. 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023) - CUP: F98H22000930002”* all'impresa SIBAR s.r.l. con sede nel Comune di RIPI (FR) Via CASILINA KM. 93-400 / snc, Codice Fiscale e Partita IVA n. 00296160609, per un importo dei lavori, al netto del ribasso offerto del 2 %, pari ad € 352.004,11 (compresi oneri della sicurezza e incidenza della manodopera) oltre Iva di legge pari al 10% per € 35.200,41 quindi per un ammontare lordo di € 387.204,52, la quale ha indicato come professionista per i Servizi di Architettura e Ingegneria inerenti alla Progettazione Esecutiva l'Arch. Alessandro Ottaviani, libero professionista associato (nelle forme di cui alla legge 23/11/1939 n. 1815) iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n° A12597 - C.F. TTVLSN71C28H501N – P.IVA 11097651001, con studio in Via del Banco di S. Spirito. n. 21 Roma, al netto del medesimo ribasso del 2 %, pari ad € 11.760,00 oltre CNPAIA 4% ed Iva 22% per un ammontare lordo di € 14.921,09;

Vista il Contratto d'Appalto stipulato in data 20.02.2025 fra il Comune di Marcellina e l'Operatore Economico aggiudicatario SIBAR s.r.l., Codice Fiscale e Partita IVA n. 00296160609, rep. N. 379 del 20.02.2025 prot. n. 4263, registrato a Tivoli in pari data al n. 1363 Serie 1/T;

Vista la Determinazione n. 15 del 17.02.2025 RG43, con la quale si affidava, ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b) del D.lgs 36/2023, il Servizio di Indagini analisi e indagini geognostiche del suolo per l'intervento in oggetto alla Società specializzata PERFOR S.r.l. con sede in Cisterna di Latina (LT) Via Collemarcaccio 62 CAP 04012 P.Iva : 02299210597 per un importo pari ad € 6.370,00 oltre IVA 22% € 5.659,16 per un totale lordo complessivo di € 7.771,40;

Vista la Determinazione n. 19 del 26.02.2025 RG64, con la quale si affidava, ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b) del D.lgs 36/2023, il Servizio di tecnico professionale per incarico di Direzione Lavori dell'intervento in oggetto al professionista Ing. Francesco De Santis con sede in Via 1° Maggio 3, 00040 Rocca di Papa (RM) (Italia) P.Iva : 13672661009 per un importo pari ad € 13.500,00 oltre CNPAIA 4% di € 540,00 IVA 22% € 3.088,80 per un totale lordo complessivo di € 17.128,80, a seguito della Trattativa RDO/MEPA n. 5065936;

Vista la Determinazione n. 20 del 26.02.2025 RG65, con la quale si affidava, ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b) del D.lgs 36/2023, il Servizio professionale per incarico da Geologo, per l'intervento denominato in oggetto al professionista Dott. Geologo Bianchi Alessandro iscritto all'Ordine dei Geologi del Lazio n° 901, con studio presso Via dei Pini n°29, 00040 Rocca di Papa (RM), C.F. BNCLSN64A06E958I, Partita Iva: 05545621004 per un importo pari ad € 3.850,00 oltre CNPAIA esente Iva per un ammontare di € 4.004,00;

Vista la Determinazione n. 69 del 15.07.2025 RG182, con la quale si affidava, ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b) del D.lgs 36/2023, il Servizio professionale di Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione e Collaudo Statico dell'intervento in oggetto al professionista Arch. Daniele Bruccoleri con sede in Via Borgovecchio n. 4 , Comune di Viterbo (VT) (Italia) P.Iva : 11032711001, avente un valore offerto pari ad € 7.450,00 oltre CNPAIA 4% di € 298,00 IVA 22% € 1704,56 per un totale lordo complessivo di € 9.452,56, a seguito della Trattativa RDO/MEPA n. 5187717;

Vista la Determinazione n. 23 del 03.03.2025 RG71, con la quale si affidava, ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b) del D.lgs 36/2023, il Servizio professionale per Supporto alla Verifica Strutturale della Progettazione Esecutiva per l'intervento in oggetto al professionista Ing. Oreste De Simone, in qualità di tecnico specializzato nello sviluppo e controllo di strutture in C.a., con sede in CARPI (MO) Via BARTOLOMEO AVANZINI N. 8, Codice Fiscale DSMRST83S28A341B e partita IVA n. 03717630366, per un importo pari ad € 4.000,00 oltre CNPAIA ed Iva per un ammontare di € 5.075,20;

Dato atto che in fase di redazione della Progettazione Esecutiva incaricata dalla Soc. Sibar S.r.l. al tecnico Arch. Alessandro Ottaviani, è stato constatato che le somme del Computo Metrico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerenti alla parte impiantistica ed efficientamento dell'edificio da realizzare era stata determinata con una voce a corpo;

Evidenziato che in fase di elaborazione documentale del nuovo Computo Metrico si sono verificati degli incrementi a seguito di nuove lavorazioni da ricomprendere nella parte impiantistica, così da arrivare ad un importo netto di € 400.355,49 compresa manodopera ed esclusi oneri per la sicurezza di € 23.063,38, quindi per importo di € 423.418,87 esclusa IVA 10%, per un ammontare lordo di € 465.760,76;

Visto quanto sopra esposto, si viene a generare una maggiorazione di € 72.157,34 compresa IVA al 10%, al lordo delle economie di gara;

Dato Atto che la Procedura di gara è stata eseguita con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 44, comma 4,

dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato Atto che in sede di elaborazione del progetto Esecutivo, gli interventi migliorativi offerti dall'Impresa Aggiudicataria dell'appalto integrato, sono state integrate e ricomprese all'interno della documentazione tecnica in fase di approvazione;

Visto l'Art. 120 "*Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*", comma 1, lettere b) e c) e comma 2, che recita per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Considerato che per il completamento funzionale dell'intervento è necessario implementare il finanziamento con un ulteriore somma di € 72.157,34 IVA al 10% inclusa;

Dato atto che l'importo pari a € 65.597,58 oltre IVA al 10 % per un ammontare lordo di € 72.157,34, avrà specifica copertura finanziaria mediante apposita Variazione di Bilancio da approvare entro il 30/11/2025;

Ritenuto necessario procedere con l'avvio dell'intervento, nel rispetto delle scadenze previste dai fondi del PNRR pertanto si provvederà all'approvazione in linea teorica del Progetto Esecutivo così come di seguito riportato;

Visto il Progetto Esecutivo dell'intervento "*AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO DELLA SCUOLA MATERNA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA IN LOC. CASAL FACCENNA DA DESTINARE AD ASILO NIDO*", in attuazione del PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 - finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU (art. 44, art. 50, comma 1, lett. c) e art. 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023) - CUP: F98H22000930002", redatto dal professionista Arch. Alessandro Ottaviani, professionista indicato dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato, assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 14455 del 07.08.2025 e successive integrazioni prot. n. 16405 del 16.09.2025 e prot. n. 17860 del 09.10.2025, in conformità al D.Lgs. n. 36.2023 e ss.mm.ii. e alle relative disposizioni attuative, contenente tutti gli elaborati tecnici, grafici, economici e documentali previsti dalla normativa vigente, per totale di quadro tecnico economico pari a € 552.157,34 composto dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

-MRC_ESE_IE_101_Relazione tecnica impianto elettrico
-MRC_ESE_IE_102_Schemi unifilari impianto elettrico
-MRC_ESE_IE_104_Relazione tecnica calcoli illuminotecnici
-MRC_ESE_IE_105_Relazione tecnica impianto fotovoltaico
-MRC_ESE_IM_101_Relazione tecnica impianti meccanici
-MRC_ESE_IM_103_Schemi funzionali meccanici
-MRC_ESE_IP_104_Relazione tecnica adduzione gas metano
-MRC_E_G_AFS_Relazione affidabilità delle strutture
-MRC_E_G_AP_Analisi prezzi
-MRC_E_G_CME_Computo Metrico Estimativo
-MRC_E_G_CRO_Cronoprogramma
-MRC_E_G_CSA_Capitolato speciale
-MRC_E_G_EP_Elenco Prezzi
-MRC_E_G_FND_Relazione sulle fondazioni
-MRC_E_G_FO_Fascicolo dell'opera
-MRC_E_G_ILL_Relazione illustrativa
-MRC_E_G_MTR_Relazione sui materiali
-MRC_E_G_PMO_Piano di manutenzione dell'opera
-MRC_E_G_PMS_Piano di manutenzione delle strutture
-MRC_E_G_PSC_Piano di sicurezza e coordinamento
-MRC_E_G_QE_Quadro economico
-MRC_E_G_RCL_Relazione di calcolo

-MRC_E_G_RDG_Relazione descrittiva generale
 -MRC_E_G_MDO_Stima Incidenza Manodopera
- Elaborati grafici - Architettonico*
-MRC_E_AR_101_Demolizioni e Ricostruzioni
 -MRC_E_AR_201_Pianta piano terra
 -MRC_E_AR_202_Pianta piano coperture
 -MRC_E_AR_203_Prospetti e Sezioni
 -MRC_E_AR_301_Sezione di dettaglio
 -MRC_E_AR_401_Abaco solai_murature_infissi
 -MRC_E_AR_402_Pavimenti e rivestimenti
 -MRC_E_SF_001_Inquadramento e stato di fatto

Elaborati grafici - Impianti

-MRC_ESE_IE_103
-MRC_ESE_IE_106
-MRC_ESE_IM_102
-MRC_ESE_IP_101
-MRC_ESE_IP_102
-MRC_ESE_IP_103
-MRC_ESE_IP_105

Elaborati grafici - Strutture

-MRC_E_ST_101_Piante e armature di fondazione
-MRC_E_ST_102_Armatura travi di fondazione
-MRC_E_ST_103_Carpenteria solaio di copertura
-MRC_E_ST_104_Sezioni E Armatura Pilastr
-MRC_E_ST_105_Armatura Travi
-MRC_E_ST_106_Armatura Solaio

Visto il Rapporto Finale Di Verifica alle prescrizioni in materia di normativa antisismica delle opere in oggetto, redatto dal professionista incaricato alla verifica del Progetto Esecutivo, Ing. Oreste Simone, del 04.09.2025 assunto agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 15664 dal quale si evince l'esito positivo dei controlli effettuati sul Progetto in esame;

Visto il Quadro Tecnico Economico dell'opera aggiornato a seguito del progetto esecutivo come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - ESECUTIVO		
Ampliamento del plesso scolastico della Scuola Materna Via Carlo Alberto dalla Chiesa in Loc. Casal Faccenna da destinare ad Asilo Nido		
A) Somme a base di Gara		
A1)	Lavori a corpo/misura	326.791,20 €
A2)	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	73.564,29 €
A3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	23.063,38 €
A4)	Importo dei lavori (A1+A2+A3)	423.418,87 €
A5)	Progettazione Esecutiva +PSC a Base di Gara - esclusi oneri ed Iva	12.000,00 €
A6)	Importo a base di gara (A4+A5)	435.418,87 €
A1.1)	Importo Lavori con ribasso del 2 % esclusa manodopera e sicurezza	320.255,38 €
A1.2)	Importo Lavori complessivo (A1.1+A2+A3)	416.883,05 €
A5.1)	Progettazione Esecutiva +PSC con ribasso 2% - esclusi oneri ed Iva	11.760,00 €
AA)	Importo Lavori da aggiudicare (A1.2 + A5.1)	428.643,05 €
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione		116.738,47 €
B1)	Studio di fattibilità Tecnica ed Economica	11.408,49 €
B2)	Cassa Previdenziali Studio di fatt. tecnica ed economica (4%) esente Iva	456,34 €
B4)	Ind. Geognostiche - Relazione Geologica - Rilievi Topograf.	4.000,00 €
B5)	Cassa Previdenziali Geologo (4%) esente Iva	160,00 €
B7)	Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione	6.000,00 €
B8)	INARCASSA 4% Coord. Sicurezza Esecuzione	240,00 €
B9)	Iva 22% Coord. Sicurezza Esec.	1.372,80 €
B10)	Direzione Lavori	13.500,00 €
B11)	INARCASSA 4%	540,00 €
B12)	IVA 22% Direzione Lavori	3.088,80 €
B13)	Collaudo Statico	1.500,00 €
B14)	INARCASSA 4%	60,00 €
B15)	IVA 22% Collaudo Statico	343,20 €
B16)	Imprevisti comprensivi di IVA al 10%	8.198,35 €
B17)	Contributo ANAC	250,00 €
B18)	Indagine Geologiche compresa Iva al 22%	3.608,80 €
B19)	Supporto al RUP per Verifica Progettazione Strutturale	4.000,00 €
B20)	INARCASSA 4% Supp. RUP verifica progettazione strutturale	160,00 €
B21)	IVA 22% Supp. RUP verifica progettazione strutturale	915,20 €
B22)	Allacciamenti a pubblici servizi	1.980,40 €
B23)	Costi Centrale Unica di Committenza - Gara	3.700,00 €
B24)	Incentivi per funzioni tecniche art.45 del Dlgs 36/2023	5.906,70 €
B25)	IVA 10% di (A1.2)	41.688,30 €
B26)	Oneri CNPAIA 4% Progettazione Esecutiva (A 5.1)	470,40 €
B27)	IVA 22% Progettazione Esecutiva (A 5.1 + B 26)	2.690,69 €
B28)	Pratica di allaccio impianto fotovoltaico	500,00 €
C)	Economie derivanti da gara	6.775,82 €
TOTALE INTERVENTO		552.157,34 €

Visto il verbale di verifica del Progetto di Esecutivo dell'intervento in oggetto sottoscritto dal Progettista Arch. Alessandro Ottaviani e dal RUP Arch. Camacci Marco in data 14/10/2025;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 36/2023, sottoscritto dal RUP in data 14/10/2025 dal quale risulta la regolarità, la completezza e la validità della documentazione progettuale;

Dato atto che il progetto in esame non necessita dell'acquisizione di pareri, nulla osta o autorizzazioni da parte di enti sovracomunali, in quanto ricadente interamente nell'ambito delle competenze comunali, e che la relativa approvazione rientra nelle attribuzioni e nei poteri della Giunta Comunale, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;

Dato atto che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Marcellina e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

Dato atto che il progetto risulta immediatamente cantierabile;

Ritenuto pertanto di procedere alla approvazione del progetto esecutivo al fine di procedere con le successive fasi dell'intervento nel rispetto dell'accordo di concessione di finanziamento;

Visto il decreto del Sindaco n°20 del 01/10/2024 con il quale si conferisce l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'Arch. Camacci Marco;

Dato atto che l'intervento è interamente finanziato dall'Unione europea Next Generation EU - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 in virtù del Decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del 13 giugno 2024 n. 23 del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

Dato atto che, per l'intervento in oggetto è stato acquisito il **CUP: F98H22000930002**;

Considerato che l'intervento, ai sensi dell'art. 37 c. 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°1 del 30/01/2025;

Visto il D.Lgv n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo dell'intervento *"AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO DELLA SCUOLA MATERNA VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA IN LOC. CASAL FACCENNA DA DESTINARE AD ASILO NIDO"*, in attuazione del PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 - finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU (art. 44, art. 50, comma 1, lett. c) e art. 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023) - CUP: F98H22000930002", redatto dal professionista Arch. Alessandro Ottaviani, professionista indicato dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato, assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 14455 del 07.08.2025 e successive integrazioni prot. n. 16405 del 16.09.2025 e prot. n. 17860 del 09.10.2025, in conformità al D.Lgs. n. 36.2023 e ss.mm.ii. e alle relative disposizioni attuative, contenente tutti gli elaborati tecnici, grafici, economici e documentali previsti dalla normativa vigente, per totale di quadro tecnico economico pari a € 552.157,34 e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

-MRC_ESE_IE_101_Relazione tecnica impianto elettrico
-MRC_ESE_IE_102_Schemi unifilari impianto elettrico
-MRC_ESE_IE_104_Relazione tecnica calcoli illuminotecnici
-MRC_ESE_IE_105_Relazione tecnica impianto fotovoltaico
-MRC_ESE_IM_101_Relazione tecnica impianti meccanici

DELIBERA DI GIUNTA n. 65 del 21-10-2025 COMUNE DI MARCELLINA

-MRC_ESE_IM_103_Schemi funzionali meccanici
-MRC_ESE_IP_104_Relazione tecnica adduzione gas metano
-MRC_E_G_AFS_Relazione affidabilità delle strutture
-MRC_E_G_AP_Analisi prezzi
-MRC_E_G_CME_Computo Metrico Estimativo
-MRC_E_G_CRO_Cronoprogramma
-MRC_E_G_CSA_Capitolato speciale
-MRC_E_G_EP_Elenco Prezzi
-MRC_E_G_FND_Relazione sulle fondazioni
-MRC_E_G_FO_Fascicolo dell'opera
-MRC_E_G_ILL_Relazione illustrativa
-MRC_E_G_MTR_Relazione sui materiali
-MRC_E_G_PMO_Piano di manutenzione dell'opera
-MRC_E_G_PMS_Piano di manutenzione delle strutture
-MRC_E_G_PSC_Piano di sicurezza e coordinamento
-MRC_E_G_QE_Quadro economico
-MRC_E_G_RCL_Relazione di calcolo
-MRC_E_G_RDG_Relazione descrittiva generale
-MRC_E_G_MDO_Stima Incidenza Manodopera
- Elaborati grafici - Architettonico
-MRC_E_AR_101_Demolizioni e Ricostruzioni
-MRC_E_AR_201_Pianta piano terra
-MRC_E_AR_202_Pianta piano coperture
-MRC_E_AR_203_Prospetti e Sezioni
-MRC_E_AR_301_Sezione di dettaglio
-MRC_E_AR_401_Abaco solai murature infissi
-MRC_E_AR_402_Pavimenti e rivestimenti
-MRC_E_SF_001_Inquadramento e stato di fatto
- Elaborati grafici - Impianti
-MRC_ESE_IE_103
-MRC_ESE_IE_106
-MRC_ESE_IM_102
-MRC_ESE_IP_101
-MRC_ESE_IP_102
-MRC_ESE_IP_103
-MRC_ESE_IP_105
- Elaborati grafici - Strutture
-MRC_E_ST_101_Piante e armature di fondazione
-MRC_E_ST_102_Armatura travi di fondazione
-MRC_E_ST_103_Carpenteria solaio di copertura
-MRC_E_ST_104_Sezioni E Armatura Pilastrini
-MRC_E_ST_105_Armatura Travi
-MRC_E_ST_106_Armatura Solaio

3. DI APPROVARE il Quadro Tecnico Economico dell'opera aggiornato a seguito del progetto esecutivo per l'importo complessivo pari a € 552.157,34 come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - ESECUTIVO		
Ampliamento del plesso scolastico della Scuola Materna Via Carlo Alberto dalla Chiesa in Loc. Casal Faccenna da destinare ad Asilo Nido		
A) Somme a base di Gara		
A1)	Lavori a corpo/misura	326.791,20 €
A2)	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	73.564,29 €
A3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	23.063,38 €
A4)	Importo dei lavori (A1+A2+A3)	423.418,87 €
A5)	Progettazione Esecutiva +PSC a Base di Gara - esclusi oneri ed Iva	12.000,00 €
A6)	Importo a base di gara (A4+A5)	435.418,87 €
A1.1)	Importo Lavori con ribasso del 2 % esclusa manodopera e sicurezza	320.255,38 €
A1.2)	Importo Lavori complessivo (A1.1+A2+A3)	416.883,05 €
A5.1)	Progettazione Esecutiva +PSC con ribasso 2% - esclusi oneri ed Iva	11.760,00 €
AA)	Importo Lavori da aggiudicare (A1.2 + A5.1)	428.643,05 €
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione		116.738,47 €
B1)	Studio di fattibilità Tecnica ed Economica	11.408,49 €
B2)	Cassa Previdenziali Studio di fatt. tecnica ed economica (4%) esente Iva	456,34 €
B4)	Ind. Geognostiche - Relazione Geologica - Rilievi Topograf.	4.000,00 €
B5)	Cassa Previdenziali Geologo (4%) esente Iva	160,00 €
B7)	Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione	6.000,00 €
B8)	INARCASSA 4% Coord. Sicurezza Esecuzione	240,00 €
B9)	Iva 22% Coord. Sicurezza Esec.	1.372,80 €
B10)	Direzione Lavori	13.500,00 €
B11)	INARCASSA 4%	540,00 €
B12)	IVA 22% Direzione Lavori	3.088,80 €
B13)	Collaudo Statico	1.500,00 €
B14)	INARCASSA 4%	60,00 €
B15)	IVA 22% Collaudo Statico	343,20 €
B16)	Imprevisti comprensivi di IVA al 10%	8.198,35 €
B17)	Contributo ANAC	250,00 €
B18)	Indagine Geologiche compresa Iva al 22%	3.608,80 €
B19)	Supporto al RUP per Verifica Progettazione Strutturale	4.000,00 €
B20)	INARCASSA 4% Supp. RUP verifica progettazione strutturale	160,00 €
B21)	IVA 22% Supp. RUP verifica progettazione strutturale	915,20 €
B22)	Allacciamenti a pubblici servizi	1.980,40 €
B23)	Costi Centrale Unica di Committenza - Gara	3.700,00 €
B24)	Incentivi per funzioni tecniche art.45 del Dlgs 36/2023	5.906,70 €
B25)	IVA 10% di (A1.2)	41.688,30 €
B26)	Oneri CNPAIA 4% Progettazione Esecutiva (A 5.1)	470,40 €
B27)	IVA 22% Progettazione Esecutiva (A 5.1 + B 26)	2.690,69 €
B28)	Pratica di allaccio impianto fotovoltaico	500,00 €
C)	Economie derivanti da gara	6.775,82 €
TOTALE INTERVENTO		552.157,34 €

4. **DI DARE ATTO** che per l'intervento è finanziato per l'importo di € 480.000,00 dall'Unione Europea Next Generation EU - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 in virtù del Decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del 13 giugno 2024 n. 23 del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

5. **DI DARE ATTO** che la maggiore spesa generata a seguito dell'elaborazione del progetto

esecutivo, per l'importo pari a € 65.597,58 oltre IVA al 10 % per un ammontare lordo di € 72.157,34, troverà copertura finanziaria attraverso apposita Variazione di Bilancio da approvare entro il 30/11/2025;

6. **DI DARE ATTO** che l'intervento di che trattasi è stato già appaltato all' Operatore Economico aggiudicatario SIBAR s.r.l., Codice Fiscale e Partita IVA n. 00296160609 con Contratto d'Appalto stipulato in data 20.02.2025, rep. N. 379 del 20.02.2025 prot. n. 4263, registrato a Tivoli in pari data al n. 1363 Serie 1/T, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica pertanto la presente approvazione del Progetto Esecutivo determina una modifica contrattuale e che la stessa è prevista dal vigente Codice degli Appalti in vigore all'art. 120 "*Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*", comma 1, lettere b) e c) e comma 2, che recita per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
7. **DI DICHIARARE** che per l'intervento in oggetto non sono stati già richiesti e/o concessi, in parte o totalmente, altri finanziamenti con fondi pubblici (incluso PNRR) o privati;
8. **DI DARE ATTO** che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Marcellina e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;
9. **DI DARE ATTO** che l'opera risulta inserita nel programma Triennale delle Opere pubbliche 2025/2027 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°1 del 30/01/2025;
10. **DI DARE ATTO** che l'intervento è immediatamente cantierabile;
11. **DI DARE ATTO** che il CUP dell'intervento è il seguente: **F98H22000930002**;
12. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Marco Camacci;
13. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere ai successivi atti consequenziali alla presente deliberazione nel rispetto del cronoprogramma procedurale dell'intervento e dell'accordo di concessione di finanziamento;
14. **DI PUBBLICARE** la presente Deliberazione sull'albo pretorio on line del Comune di Marcellina per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, co. 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
15. **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, co. 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
16. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2008, stante l'urgenza di provvedere.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lundini Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fiori Elena

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.