

REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 5DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N 2182 DEL 24 NOV. 2025

STRUTTURA PROPONENTE: UOC TECNICA

OGGETTO: P.O. Monterotondo - Realizzazione del Ser.D di Monterotondo - Indizione procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) D. Lgs 36/2023.

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Filippo Coiro

☒ Favorevole☐

Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

data 24 NOV. 2025

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Franco Cortellessa

☒ Favorevole☐

Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

data 24 NOV. 2025

Atto trasmesso al Collegio Sindacale

☐

Senza osservazioni

☐

Con osservazioni (vedi motivazioni allegate)

Il Presidente _____

data _____

Il Dirigente addetto al controllo del budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa:

202050502- 202050501Registrazione n. 2025/1962- 1963del 14/11/ 2025Il Direttore *ad Interim* della U.O.C. Bilancio e Contabilità

Dott.ssa Anna Petti

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento proponente, con la sottoscrizione del presente atto a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Dirigente U.O.C. Tecnica

Ing. Marzia Sassu

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica e RUP

Ing. Ferdinando Ferone

La presente deliberazione è costituita da n. 4 pagine

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica relaziona al Direttore Generale quanto segue e sottopone il seguente schema di deliberazione:

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione n. 790 del 01/08/2024, parzialmente modificata con Delibera n. 628 del 09/04/2025, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale pubblicato sul B.U.R.L. n. 38 del 13/05/2025;

Premesso che il progetto prevede la realizzazione di una nuova struttura prefabbricata da destinarsi alle attività di prevenzione primaria, cura, prevenzione patologie correlate, riabilitazione e reinserimento sociale e lavorativo nel settore delle dipendenze patologiche, erogate dal Ser. D. di Monterotondo, ai sensi della L. 162/90;

Vista

la Delibera/CS n. 14 del 09/01/2025 recante "Approvazione dello studio di fattibilità per: "REALIZZAZIONE DEL NUOVO SERD" dell'Ospedale SS Gonfalone di Monterotondo" sono stati approvati lo studio di fattibilità e il Quadro economico per un importo complessivo di € 718.134,88

la Delibera n. 1413 del 28/07/2025 avente ad oggetto "P.O. Monterotondo - Affidamento del servizio relativo all'incarico di PFTE e progettazione esecutiva per i lavori di Realizzazione del Ser.D di Monterotondo all'operatore economico MB25 s.r.l. - P. IVA 04663030981 - importo: 31.260,05 € al netto degli oneri previdenziali al 4% e dell'IVA al 22% - CIG: B7BF8A16AF"

la Delibera n. 1536 del 21/08/2025 recante "P.O. Monterotondo - Affidamento del servizio relativo all'incarico di indagini geognostiche e geofisiche e di consulenza geologica finalizzate ai lavori di Realizzazione del Ser.D di Monterotondo all'operatore economico Studio Tecnico di Geologia Applicata - P. IVA 01610070706- Importo: 7.000 € al netto degli oneri previdenziali al 4% e dell'IVA al 22% - CIG: B7D5604961"

Dato atto che il quadro-tecnico economico di cui sopra ha un importo complessivo di € 718.134,88, così come di seguito dettagliato:

A LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO Ser.D. DI MONTEROTONDO		
A.1	Importo lavori struttura	€ 259.506,21
	Importo lavori distribuzione interna 240 mq	€ 240.000,00
	Totale Lavori	€ 499.506,21
A.1.1	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 24.975,31
	Importo lavori a base d'asta - Totale A	€ 474.530,90
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Per imprevisti	€ 24.975,31
B.2	Per lavori in economia	-
B.3	Per incentivo art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 9.990,12
B.4	Spese Tecniche:	
B.4.1	Per rilievi, indagini ed attività specialistiche e cernita rifiuti	€ 4.995,06
B.4.2	Progettazione esecutiva	€ 24.975,31
B.4.3	Per Direzione lavori, misura e contabilità	€ 17.482,72
B.4.4	Coordinamento sicurezza	€ 4.995,06
B.4.5	Per accatastamenti	€ 2.497,53
	Totale B.4	€ 54.945,68
B.5	Per spese amministrative e di gare	€ 500,00
B.6	Allestimenti ed arredi	€ 50.000,00
B.7	Per IVA ed altre imposte	
B.7.1	Contributi previdenziali (4%)	€ 2.197,83
B.7.2	IVA 22% su spese tecniche e contrib. Previdenziali	€ 23.571,57
B.7.3	IVA 10% sui lavori	€ 52.448,15
	TOTALE QUADRO B	€ 218.628,67
	TOTALE QUADRO A+B	€ 718.134,88

Accertato che nel quadro tecnico-economico (QTE) di cui sopra, alla voce è stato predisposto alla voce B.3 l'accantonamento per gli incentivi tecnici per un importo pari a € 9.990,12

Ritenuto opportuno,

ai sensi dell'art. 10 di cui alla Deliberazione n. 1740 del 28/12/2020, nonché ai sensi del disposto di cui all'art. 45, commi 3 e 5, del D.Lgs. 36/2023, e nelle more del nuovo regolamento aziendale, accantonare nel fondo incentivi per attività tecniche i seguenti importi, comprensivi di tutti gli oneri previsti dalla legge:

- importo incentivo (80%) 7.992,1 €, ai sensi dell'art. 45, comma 3, da imputarsi sul conto n. 202050502 - Altri fondi incentivi funzioni tecniche;
- importo incentivo (20%) pari a 1.998,02 €, ai sensi dell'art. 45, comma 5, da imputarsi sul conto n. 202050501 - Altri fondi per oneri e spese;

rimandare a successivo atto amministrativo l'attribuzione al personale della U.O.C. Tecnica – ASL Roma 5 degli incarichi per le attività tecniche;

Considerato che l'importo dei lavori è pari a € 499.506,21 netto IVA, di cui € 24.975,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto necessario

indire, ai sensi degli artt. 25 e 26 e dell'art. 50, comma 1, lett. c) e comma 4 del D. Lgs. 36/2023, sulla piattaforma di e-procurement "AcquistinretePA", tramite lo strumento del MePA, una procedura negoziata senza bando con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, la cui aggiudicazione avverrà in base al criterio del prezzo più basso;

Imputare i costi, derivanti dal presente provvedimento e di competenza dell'esercizio 2025 sul codice conto n. 503010101 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze";

Visti

- D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 recante le nuove Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. (24G00231);
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044);
- D. Lgs 6 settembre 2011, n. 159 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136. (11G0201)";
- D.Lgs. 190/2012 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione. (12G0213)";

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui riportate, di:

1. Indire ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici per un importo dei lavori pari a € 499.506,21 netto IVA 10%, di cui € 24.975,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. Dare mandato alla U.O.C. Bilancio di accantonare, ai sensi dell'art. 10 di cui alla Deliberazione n. 1740 del 28/12/2020, nonché ai sensi del disposto di cui all'art. 45, commi 3 e 5, del D.Lgs. 36/2023, e nelle more del nuovo regolamento aziendale, nel fondo incentivi per attività tecniche i seguenti importi (voce B.3 QTE):
 - a. importo incentivo (80%) 7.992,1 €, ai sensi dell'art. 45, comma 3, da imputarsi sul conto n. 202050502 (altri fondi incentivi funzioni tecniche);
 - b. importo incentivo (20%) pari a 1.998,02 €, ai sensi dell'art. 45, comma 5, da imputarsi sul conto n. 202050501 (altri fondi per oneri e spese);

3. Rimandare a successivo atto amministrativo l'attribuzione degli incarichi per attività tecniche al personale della U.O.C. Tecnica – ASL Roma 5;
4. Trasmettere il presente provvedimento ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 90 del D, Lgs. 36/2023;
5. Disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma I, della Legge 18.09.2009, n. 69;

Attesta, altresì, che la presente proposta a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza è legittima e pienamente conforme alla normativa che disciplina la fattispecie trattata.

Il Direttore f.f. U.O.C. Tecnica

Ing. Ferdinando Ferone



IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Silvia Cavalli, con i poteri di cui al Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00004 del 10/01/2025

- Vista la superiore proposta di deliberazione, formulata dal Direttore U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone, che, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, ne ha attestato la legittimità e la piena conformità alla normativa che disciplina la fattispecie trattata;
- Ritenuto di condividere il contenuto della medesima proposta:

DELIBERA

- di approvare la superiore proposta, che qui si intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata e sottoscritta dal Direttore U.O.C. Tecnica Ing. Ferdinando Ferone;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'Art. 32 comma I della Legge n. 69 del 18 giugno 2009.

Il Direttore Amministrativo

Dott. Filippo Coiro


Il Direttore Sanitario

Dott. Franco Cortellessa


Il Direttore Generale

Dott.ssa Silvia Cavalli


PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo delle Pubblicazioni presso la Sede Legale dell'Azienda

Sanitaria Locale Roma 5 in data: 24 NOV. 2025

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Supporto Legale

Avv. Enzo Fasani

L'addetto alla Pubblicazione



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Il Direttore f.f. U.O.C. Affari Generali e Supporto Legale

Avv. Enzo Fasani

Tivoli, _____
