



Comune di Moricone

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 72 Del 28-10-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DEI "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DELLO SPORT CUP: D22F2300039005" AI FINI DELL'ADESIONE AL BANDO REGIONALE PER CONTRIBUTI AI COMUNI DEL LAZIO PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI URBANI (DGR N. 482 DEL 26/06/2025).

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 12:08, in videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Pascazi Giovanni Battista	Sindaco	P in videoconferenza
Morelli Francesca	Vicesindaco	P in videoconferenza
Colasanti Sonia	Assessore	P in videoconferenza

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il **Signor Pascazi Giovanni Battista** in qualità di **Sindaco** assistito dal **Segretario Comunale Dott.ssa Silveri Francesca**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla Proposta di Delibera n. 74 del 23-10-2025 di pari oggetto, che testualmente recita:

PREMESSO CHE:

- La Regione Lazio ha emanato un bando pubblico (Determinazione n. G09883 del 29/07/2025) per la concessione di contributi ai Comuni per la realizzazione, l'ampliamento e la riqualificazione di parcheggi urbani, ai sensi della L.R. 4/2006, art. 72;
- Il bando prevede come requisito minimo di progettazione ai fini della partecipazione al bando, la presentazione di un progetto approvato almeno al livello di fattibilità tecnico-economica (ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs.36/2023) e ai fini

della partecipazione viene richiesta la proprietà delle aree o l'avvio delle procedure di acquisizione;

- Nel 2023 il Comune ha affidato e approvato con Delibera n. 48 del 06.07.2023 il progetto di fattibilità tecnico-economica: "Lavori di messa in sicurezza per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via dello sport -CUP: D22F2300039005";
- Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato redatto dal tecnico incaricato con determinazione dirigenziale n. 101 del 5 agosto 2022 – R.G. n. 173/2022 con la quale l'Ufficio Tecnico del Comune ha proceduto all'aggiudicazione dell'incarico al professionista Arch. Simona D'Andrea, con studio in via Ortomonte n.2 in Moricone (RM)– P. IVA 13692721007, per un importo complessivo pari ad € 16.925,00; lo stesso PFTE riguarda la realizzazione di messa in sicurezza aree un nuovo parcheggio pubblico di n. 38 posti auto nell'area sita in Via dello Sport, con miglioramento della sicurezza e delle infrastrutture di arredo urbano;

CONSIDERATO CHE il Comune di Moricone è in possesso del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 06.07.2023 e intende partecipare al bando, ma necessita di aggiornare tale progetto per adeguarlo ai requisiti specifici del bando, in particolare:

- Articolo 1 (finalità e obiettivi dell'intervento) con focus su mobilità urbana e decongestionamento;
- Articolo 4 (requisiti di ammissibilità), in particolare il possesso o l'acquisizione delle aree;
- Articolo 5 (tipologie di intervento ammesse);
- Articolo 6 (spese ammissibili e quadro economico);
- Articolo 7 (tipologia di Comune e misura del contributo);
- Articolo 8 (modalità e termini di presentazione della domanda tramite piattaforma online);

Ai sensi dell'articolo 7 del bando, il Comune è classificato come "Tipologia 1" (popolazione fino a 5.000 abitanti), con diritto al contributo al 100% delle spese ammissibili;

CONSIDERATO

CHE il Comune ha avviato le procedure per l'acquisizione dell'area, di cui al D.P.R. 327/200, in particolare è stato approvato il piano particellare di esproprio con D.G. n.48. Del 06.07.2023, allegato alla presente;

Che la somma per l'acquisizione del terreno che ammonta ad € 30.000,00, come indicato dalla valutazione economica presente nel piano particellare di esproprio, verrà stanziata con fondi del bilancio comunale quale quota a carico dell'Ente per l'acquisto dei terreni foglio 9, part 137 e 566, non riconosciuti come spese finanziabili dal bando regionale pubblicato con DGR n. 482 del 26 giugno 2025

CHE Le spese ammissibili ai fini del contributo, come da Articolo 6 del bando, comprendono lavori, forniture, costi sicurezza, opere di mitigazione, spese tecniche, incentivi, spese impreviste e IVA non recuperabile, mentre le spese per acquisizione o esproprio non sono finanziabili;

VISTI gli elaborati tecnici Il progetto di fattibilità tecnico-economica depositato in comune con prot. 7058 del 23.10.2025 e prot. 7063 del 25.10.2025, al fine della partecipazione al bando regionale pubblicato con DGR n. 482 del 26 giugno 2025 per la realizzazione di un parcheggio pubblico in via dello Sport, nello specifico:

- elaborato 1 RELAZIONE TECNICA
- elaborato 2 RELAZIONE SISMICA
- elaborato 3A INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE; CARTA DEI VINCOLI; TUTELA PAESAGGISTICA
- elaborato 3B RILIEVO GPS E RILIEVO FOTOGRAFICO
- elaborato 3C FOTO AEREA DI INDIVIDUAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO; VIABILITA' PRINCIPALE; FOTO INSERIMENTO; RIFERIMENTI PROGETTUALI; SEZIONI TRASVERSALI; PIANTA QUOTA PARCHEGGIO
- elaborato 4 DISCIPLINARE PRESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
- elaborato 5 PIANO PARTICELLARE E ALLEGATI
- elaborato 6 ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI
- elaborato 7 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- elaborato 8 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- elaborato 9 SICUREZZA
- elaborato 10 CRONOPROGRAMMA

CHE la proposta d'intervento presenta il seguente Quadro Tecnico Economico (QTE):

LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA AREE PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DELLO SPORT COMUNE DI MORICONE"				
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE - PFTE				
A)	COSTO DELL'OPERA			
A.1	OPERE A BASE D'ASTA			
	Opere a misura	€	231.500,00	
A.2	OPERE SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	10.000,00	
				€ 241.500,00
	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA - SOMME A (A1+A2)			€ 241.500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	IVA (22%)			€ 53.130,00
B.2	Progettazione definitiva / esecutiva (compresa Cassa ed IVA)			€ 12.688,00
B.3	D. LL, contabilità e collaudo amministrativo (compresa Cassa ed IVA)			€ 16.494,40
B.4	CSP+CSE (compresa Cassa ed IVA)			€ 11.419,20
B.5	Collaudo statico (compresa Cassa ed IVA)			€ 7.612,80
B.6	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE AI SENSI ART.113 (0,8*0,02) - UTC			€ 3.864,00
B.7	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE AI SENSI ART.113 (0,2*0,02) - FONDO			€ 966,00
B.8	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI			€ 12.075,00
B.9	SUPPORTO RUP			€ 2.500,00
B.10	ESPROPRIO			€ 30.000,00
B.11	SPESE GARA, ANAC, ALTRO			€ 2.500,00
	TOTALE SOMME B			€ 153.249,40
	TOTALE PROGETTO (A + B)			€ 394.749,40

TENUTO CONTO CHE il CUP (codice unico di progetto) è il seguente: **D22F2300039005** e **CHE il CUP (PROGETTAZIONE)** è il seguente: **D25F22000800001**

RITENUTO di dover procedere in merito e di presentare apposita istanza di contributo alla Regione Lazio;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 575/2025;

VISTO il vigente Statuto del Comune;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PROPONE

di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce motivazione, ai sensi del vigente art. 3 della Legge 241/1990;

Di approvare l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica ricevuto con prot. 7058 il 23.10.2025 e prot. 7063 del 24.10.2025 per la realizzazione del parcheggio pubblico CUP: **D22F2300039005** come documento minimo richiesto dal bando regionale, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:

- elaborato 1 RELAZIONE TECNICA
- elaborato 2 RELAZIONE SISMICA
- elaborato 3A INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE; CARTA DEI VINCOLI; TUTELA PAESAGGISTICA
- elaborato 3B RILIEVO GPS E RILIEVO FOTOGRAFICO
- elaborato 3C FOTO AEREA DI INDIVIDUAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO; VIABILITA' PRINCIPALE; FOTO INSERIMENTO; RIFERIMENTI PROGETTUALI; SEZIONI TRASVERSALI; PIANTA QUOTA PARCHEGGIO
- elaborato 4 DISCIPLINARE PRESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
- elaborato 5 PIANO PARTICELLARE E ALLEGATI
- elaborato 6 ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI
- elaborato 7 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- elaborato 8 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- elaborato 9 SICUREZZA
- elaborato 10 CRONOPROGRAMMA

con il seguente QTE

LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA AREE PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA DELLO SPORT COMUNE DI MORICONE"				
QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE - PFTE				
A)	<u>COSTO DELL'OPERA</u>			
A.1	OPERE A BASE D'ASTA			
	Opere a misura	€	231.500,00	
A.2	OPERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	10.000,00	
				€ 241.500,00
	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA - SOMME A (A1+A2)			€ 241.500,00
B)	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>			
B.1	IVA (22%)			€ 53.130,00
B.2	Progettazione definitiva / esecutiva (compresa Cassa ed IVA)			€ 12.688,00
B.3	D. LL, contabilità e collaudo amministrativo (compresa Cassa ed IVA)			€ 16.494,40
B.4	CSP+CSE (compresa Cassa ed IVA)			€ 11.419,20
B.5	Collaudo statico (compresa Cassa ed IVA)			€ 7.612,80
B.6	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE AI SENSI ART.113 (0,8*0,02) - UTC			€ 3.864,00
B.7	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE AI SENSI ART.113 (0,2*0,02) - FONDO			€ 966,00
B.8	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI			€ 12.075,00
B.9	SUPPORTO RUP			€ 2.500,00
B.10	ESPROPRIO			€ 30.000,00
B.11	SPESE GARA, ANAC, ALTRO			€ 2.500,00
	TOTALE SOMME B			€ 153.249,40
	TOTALE PROGETTO (A + B)			€ 394.749,40

Di dichiarare che il Comune ha avviato le procedure per l'acquisizione dell'area, in particolare è stato approvato il piano particellare di esproprio con D.G. n. 48. Del 06.07.2023

Che la somma per l'acquisizione del terreno ammonta ad € 30.000,00, come indicato dalla valutazione economica presente nel piano particellare di esproprio,

verrà stanziata con fondi del bilancio comunale quale quota a carico dell'Ente per l'acquisto dei terreni foglio 9, part 137 e 566, non riconosciuti come spese finanziabili dal bando regionale pubblicato con DGR n. 482 del 26 giugno 2025.

Di dichiarare che per la presente proposta progettuale non sono stati richiesti e/o concessi altri finanziamenti pubblici o privati, inclusi fondi PNRR.

Di nominare come responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Antonio di Pietro.

Di autorizzare la sottoscrizione di apposita delega formale all'Ing. Antonio Di Pietro per l'accesso e l'utilizzo della piattaforma regionale e per la firma della documentazione correlata.

Di delegare il Responsabile del Procedimento, Ing. Antonio Di Pietro, alla presentazione della domanda di contributo tramite la piattaforma telematica "Bandi e Avvisi" della Regione Lazio, accessibile al link <https://bandiavvisi.regione.lazio.it>, entro il termine ultimo delle ore 18:00 del 29 ottobre 2025, e a compiere tutti gli adempimenti connessi alla procedura, con facoltà di rilasciare le eventuali dichiarazioni e integrazioni richieste.

Di impegnarsi a trasmettere agli uffici competenti della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative che per il monitoraggio periodico;

Di autorizzare l'accesso alla struttura del personale della Regione Lazio incaricato delle verifiche, prima, durante e dopo i lavori.

Per quanto attiene la discussione in ordine al presente punto all'ordine del giorno, segue la trascrizione degli interventi effettuati nella seduta consiliare e redatti dal Segretario Comunale verbalizzante:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione e presa visione degli atti relativi all'istruttoria della stessa;

Visti i pareri resi ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come risultanti dalle sottoscrizioni allegate alla proposta stessa;

Con votazione resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la suddetta Proposta di Delibera n. 74 del 23-10-2025, di pari oggetto, con la seguente votazione:

Favorevoli: 3

Contrari: 0

Astenuti: 0

Inoltre, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza, allo scopo di rendere efficace sin da subito il presente provvedimento, con la seguente ulteriore votazione:

Favorevoli: 3

Contrari: 0

Astenuti: 0

D E L I B E R A

l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'Art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Pascazi Giovanni Battista

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Silveri Francesca

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.