



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA VIII AMBIENTE, ATTIVITA ESTR.,PATRIMONIO,SUAP
AREA VIII - AMBIENTE, ATTIVITA ESTRATTIVE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 116 DEL 13-11-2025

OGGETTO: Alienazione beni immobili di proprietà comunale. Manifestazione di Interesse

IL DIRIGENTE DELL'AREA VIII

PREMESSO CHE

- la scrivente è stata nominata Dirigente Area VIII con Decreto del Sindaco n. 78 del 13/12/2024, pertanto ha titolo per firmare il presente atto ai sensi del combinato disposto degli artt. 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

PREMESSO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 30/12/2024, esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) per il periodo 2025-2027;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 30/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 14 dell'11/02/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 60 del 9/5/2025 avente ad oggetto "Approvazione della relazione sulla gestione (art. 151, comma 6 e art. 231, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 11, comma 6, D.Lgs. n. 118/2011), della nota integrativa e dello schema di rendiconto dell'esercizio 2024";

RICHIAMATA la D.G.C. n. 61 del 9/5/2025 avente ad oggetto "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – Art. 6, D.L. n. 80/2021, 2025–2027";

RICHIAMATA la D.C.C. n. 30 del 12/6/2025 di "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227 D.Lgs. n. 267/2000";

RICHIAMATO l'atto di conferimento di incarico di Elevata Qualificazione per la U.O. "Demanio, Patrimonio e Cimitero" al dott. Dario Paparella, con decorrenza dal 01/09/2024 al 31/12/2025 (prot. n. 87723 del 07/08/2024, confermato con prot. n. 4591 del 15/01/2025);

DATO ATTO che con il suddetto atto di conferma è stato assegnato ai titolari di Elevata Qualificazione il ruolo di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della Legge n. 241/1990 relativamente ai procedimenti afferenti alle competenti U.O.;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 27/06/2023 è stato approvato il **"Regolamento per l'alienazione dei beni immobili e la valorizzazione del patrimonio comunale"** ed in particolare l'**art. 10, punto b**, che disciplina la pubblicazione e pubblicità degli avvisi di vendita, prevedendo la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", per estratto su almeno un quotidiano a

diffusione locale, sul Bollettino Ufficiale Regionale e mediante manifesti nei luoghi di pubbliche affissioni;

RITENUTO di dover procedere all'avvio della procedura per alienazione dei seguenti beni immobili comunali:

LOTTO	Località	Indirizzo	Superficie (mq)	Prezzo base (€)	Identificativi catastali
1	Guidonia	Viale Roma	1.002	22.125,00	Sez. MON fg. 32 p.lla 687-690
2	Guidonia Centro	Via dei Consoli	2.295,00	114.500,00	Sez. MON fg. 32 p.lla 696-697-698-699-700
3	Guidonia Centro	Via Cecilia Metella	412,00	20.660,00	Sez. MON fg. 32 p.lla 726
4	Guidonia Centro	Via Cecilia Metella	71,00	3.550,00	Sez. MON fg. 32 p.lla 727

DATO ATTO che per i beni sopra elencati è presumibile che non vi siano pluralità di offerte e che gli stessi hanno un valore di mercato inferiore a € 500.000,00

REPUTATO NECESSARIO provvedere, alla pubblicazione di una manifestazione di interesse finalizzata a individuare i potenziali soggetti interessati da invitare alla procedura ristretta;

VISTI lo **schema di Manifestazione di Interesse** allegato al presente provvedimento sotto il numero "1" e il modello di **Domanda di partecipazione**, allegato al presente provvedimento sotto il numero "2"

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo **schema di Manifestazione di Interesse** per l'alienazione degli immobili comunali sopra indicati, allegato al presente provvedimento sotto il numero "1";
2. Di approvare il modello di **Domanda di partecipazione**, allegato al presente provvedimento sotto il numero "2";
3. Di demandare al Responsabile del Procedimento, dott. Dario Paparella, U.O. Demanio e Patrimonio, l'esecuzione dei successivi adempimenti conseguenti e connessi al presente atto;
4. Di disporre la pubblicazione della Manifestazione di Interesse e del relativo Allegato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione **Amministrazione Trasparente**, in conformità a quanto previsto dall'**art. 10 del Regolamento per le alienazioni dei beni immobili comunali** approvato con D.C.C. n. 39/2023 per 20 giorni consecutivi;
5. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento provvederà ad assolvere agli adempimenti di pubblicazione in relazione alle norme sulla trasparenza, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013, e anticorruzione;
6. **Di dare atto** dell'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 6 del Codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici;
7. **Di dare atto** di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, con l'Operatore Economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

8. **Di dare atto** della verifica del rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi generali previsti dal Regolamento UE n. 679/2016;
9. **Di attestare** l'osservazione e l'attuazione delle misure di prevenzione della corruzione specificatamente previste dal **PIAO 2025-2027**, approvato con D.G.C. n. 61 del 9/5/2025.
10. **Di dare atto** che la pubblicazione della Manifestazione di Interesse avverrà secondo le modalità e i termini previsti dall'**art. 10 del Regolamento comunale sulle alienazioni** (Albo Pretorio, sito web istituzionale – sezione Amministrazione Trasparente – ed ulteriori forme di pubblicità previste dalla normativa e dal regolamento stesso).
- 11.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al **Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio** entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla stessa data.

Guidonia Montecelio, 13-11-2025

Il Dirigente
F.to Bernardina Colasanti

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

IL DIRIGENTE

F.to Pierluigi Floridi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 1243 del 13-11-2025

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 4972

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA VIII AMBIENTE, ATTIVITA
ESTR.,PATRIMONIO,SUAP, 13-11-2025

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*