



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE
E PROGETTAZIONE**

N. 3286 del 14/11/2025

<u>OGGETTO</u>	AFFIDAMENTO SERVIZI DI VALUTAZIONE PRELIMINARE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE CASA DEI FIORI E REDAZIONE PIANO INDAGINI STRUTTURALI. IMPEGNO DELLA SPESA.
-----------------------	--

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

TULLIO LUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Tivoli cura la manutenzione degli immobili di proprietà o di cui ha la disponibilità ad altro titolo in particolare per gli edifici comunali adibiti a scuole ed ad uso pubblico onde evitare l'interruzione di pubblici servizi;

Considerato che:

- il Comune di Tivoli detiene l'immobile di proprietà regionale denominato "Casa dei Fiori", sito in Via Tiburtina Valeria km 27.927 Loc. Villa Adriana, censito in N.C.T. al Fg. 64 P.lle 570 – 869, affidato con atto di concessione a canone riconitorio (Ufficiale Rogante reg. cron. 22956 del 13/05/2019) per il quale è stato richiesto il rinnovo con nota del 10/04/2025, prot. 30489;
- l'immobile accoglie per metà fabbricato una struttura di accoglienza residenziale nell'ambito del "Progetto Dopo Di Noi", progetto per l'utilizzazione dei contributi per l'avvio e il funzionamento di strutture residenziali destinate all'accoglienza e all'assistenza di persone con disabilità, e la restante porzione è stata concessa all'associazione AVIS Comunale di Tivoli;

Atteso che:

- a seguito di segnalazioni di lesioni da parte dell'associazione che gestisce l'immobile, in data 03/11/2025 personale tecnico del Settore VIII Sezione Manutenzione Beni immobili comunali ha esperito un primo sopralluogo col fine di verificare lo stato manutentivo dell'immobile;
- gli esiti del primo sopralluogo, comunicati con nota prot 85874 del 03/11/2025 ai settori IV e VII del comune di Tivoli, evidenziavano la presenza di numerose lesioni sulla muratura portante perimetrale e constatavano la velocità con cui lo stato fessurativo dell'immobile aumentava in dimensioni e profondità;
- a seguito di secondo sopralluogo, esperito in data 07/11/2025, si concordava sulla predisposizione di un piano di monitoraggio strutturale, per misurare deformazioni e cedimenti lenti e progressivi nel tempo e sene dava comunicazione con nota prot 87505 del 07/11/2025 alla Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio- Area Gestione e Valorizzazione Dei Beni Patrimoniali. Gestione Dei Beni Confiscati alla Criminalità;

Rilevato che:

- l'ente, a causa del ridotto numero di personale tecnico, della carenza di idonee strumentazioni e vista la natura altamente specialistica dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle opere oggetto di finanziamento;
- si rende necessario affidare servizi di valutazione preliminare delle condizioni di sicurezza dell'immobile casa dei fiori e redazione piano indagini strutturali;
- è stata richiesta la disponibilità all'Ing. Stefano Stefani all'esecuzione delle prestazioni specialistiche in oggetto, il quale ha trasmesso il preventivo acquisito al protocollo comunale al n. 87874 del 10/11/2025 del per l'importo di € 1.800,00 oltre oneri previdenziali al 4% di 72,00 ed Iva al 22% di € 411,84 per complessivi € 2.283,84;

Dato atto che:

- il RUP scrivente ha proceduto con la verifica sul possesso dei requisiti generali, acquisendo la regolarità contributiva dell'operatore tramite sistemi telematici ed eseguendo la visura

- informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per la ditta;
- che l'affidamento in oggetto è identificato con il CIG: B904BF853F;
 - accertato che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
 - che nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
 - che risulta perfezionata l'obbligazione giuridica e pertanto è possibile procedere, con l'atto presente, con l'assunzione dell'impegno di spesa sui capitoli predisposti;

Dato atto che il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'art 50, co. 1, lett. b;
- gli artt. 107 e 153 comma 5 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;
- la D.C.C. n. 33/2018 di “Approvazione nuovo regolamento di contabilità armonizzata e revoca del precedente”;

DETERMINA

1. Di dare atto di tutto quanto in premessa descritto e che qui s'intende integralmente trascritto ed approvato;
2. Di approvare l'offerta identificata con prot. n. 87874 del 10/11/2025, rimessa da parte dell' Ing. Stefano Stefani, dell'importo pari ad € 1.800,00 oltre Cassa professionale 4% di € 72,00 ed IVA 22% di € 411,84 per complessivi € 2.283,84;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria per valutazione preliminare delle condizioni di sicurezza dell'immobile casa dei fiori e redazione piano indagini strutturali all'operatore economico Ing. Stefano Stefani, dell'importo pari ad € 1.800,00 oltre Cassa professionale 4% di € 72,00 ed IVA 22% di € 411,84 per complessivi € 2.283,84, come da offerta con prot. n. 87874 del 10/11/2025, - CIG: B904BF853F;
4. Di impegnare la spesa di € 2.283,84 sul Cap. 254.0 “Studi, progettazioni, D.LL., collaudi, incarichi esterni per opere non comprese nel programma di investimenti” del Bilancio 2025, P.d.C. 1.03.02.10.001, Missione 1, Programma 6;
5. Di nominare il Dott. Tullio Lucci quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
6. Di stabilire che la liquidazione della spesa avverrà con successiva Determinazione Dirigenziale a seguito di presentazione della fattura relativa all'effettiva erogazione del servizio e degli adempimenti di cui all'art. n. 184 del D. Lgs. 267/2000;

7. Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del D. Lgs N. 36/2023;
8. Di dichiarare ai sensi dell'art.6 bis delle L.241/90, e dell'art.7 DPR 62/2013 che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente, o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto.
9. Di trasmettere copia della presente Determinazione ai Settori VIII “Lavori Pubblici” e VII “Servizi Finanziari” per i successivi adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO **TULLIO LUCCI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO **TULLIO LUCCI**



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

REGOLARITA' CONTABILE

Settore: SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

Servizio:

Oggetto della determinazione: AFFIDAMENTO SERVIZI DI VALUTAZIONE PRELIMINARE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE CASA DEI FIORI E REDAZIONE PIANO INDAGINI STRUTTURALI. IMPEGNO DELLA SPESA.

Determinazione Reg. Generale N° 3286 del 14/11/2025

Art. 151, comma 4 del T.U.E.L approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

VISTO si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto.

Parere: Favorevole

Impegni di Spesa					
Cap.	Anno / N° Impegno	Sub	Descrizione	Importo impegnato	
254	2025	6054	STUDI-PROGET/NI-DIR.LAV.CO LLAUDIINC.ESTERNI PER OPER E NON COMPRESE NEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI	2283,84	

Tivoli, lì 15/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO RICCARDO RAPALLI



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 4626)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 3286 del 14/11/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZI DI VALUTAZIONE PRELIMINARE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE CASA DEI FIORI E REDAZIONE PIANO INDAGINI STRUTTURALI. IMPEGNO DELLA SPESA.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.tivoli.rm.it per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **17/11/2025** al **02/12/2025**.

Tivoli, lì 17/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO TULLIO LUCCI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
