



## COMUNE DI MONTEROTONDO

### DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 966 DEL 20/11/2025

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE DELLIMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DA CALCIO FAUSTO CECCONI AI FINI DEL RESTAURO CONSERVATIVO DEL PORTALE DI ACCESSO ED AGGIORNAMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI CIG: B8A48B473F**



## COMUNE DI MONTEROTONDO

### DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

#### SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE E AMBIENTE

#### ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DA CALCIO FAUSTO CECCONI AI FINI DEL RESTAURO CONSERVATIVO DEL PORTALE DI ACCESSO ED AGGIORNAMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI CIG: B8A48B473F**

#### Il DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

#### Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ed il Piano della Performance per l’anno 2025;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

**Visto** il Decreto del Sindaco n.57 del 30.06.2025 con il quale sono state conferite all’Arch. Andrea Cucchiaroni le funzioni dirigenziali per il Dipartimento Governo del Territorio e per il Dipartimento Sviluppo Economico della Città;

#### Premesso

- che il Comune di Monterotondo è proprietario dell’impianto sportivo comunale da calcio “Fausto Cecconi”;
- che il portale di accesso all’impianto, esempio di architettura razionalista risalente indicativamente al 1920, versa in particolare stato di degrado causato dall’invecchiamento fisiologico dei materiali a causa dell’azione del tempo e dalla scarsa manutenzione;
- che occorre inoltre aggiornare i requisiti minimi di sicurezza dell’impianto sportivo, realizzando ulteriori uscite di emergenza sulla muratura di confine;

**Considerato:**

- che nel 2019 è stato redatto un progetto a cura del vecchio affidatario della gestione, a firma dell'ing.Daniele Umana, ai fini dell'adeguamento alle norme CONI e della messa in sicurezza del complesso sportivo “Fausto Cecconi”;
- che il tecnico incaricato aveva ottenuto, ai fini del restauro conservativo del portale di accesso all'impianto comunale, l'autorizzazione paesaggistica di cui alla Determinazione n.742 del 26/11/2019 oltre al parere art. 21 del D.Lgs. 42/04, per interventi sui beni culturali rilasciato dalla soprintendenza;
- ad oggi necessita affidare l'aggiornamento del progetto esecutivo di restauro conservativo del portale di accesso al campo da calcio comunale “Fausto Cecconi”;

**Ravvisata** pertanto la necessità di affidare incarico per l'aggiornamento del progetto esecutivo di restauro conservativo del portale di accesso al campo da calcio comunale “Fausto Cecconi”, riguardante il ripristino della recinzione ammalorata e in parte crollata, la messa a norma dell'impianto Comunale ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzioni Incendi, oltre alla successiva Direzione Lavori in fase di esecuzione delle opere;

**Appurato:**

- che tale incarico ricade all'interno della soglia di rilevanza europea degli appalti pubblici ai sensi dell'art.14 c.1, lett. b) del D.Lgs. 36/03;
- che pertanto l'incarico è assoggettabile a procedura di affidamento diretto dei servizi ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. 36/03;
- che il soggetto affidatario è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che ai sensi dell'art.25, c.2 del D.Lgs. 36/03 l'affidamento sarà gestito attraverso la piattaforma “traspare”;
- che l'ing. Daniele Umana è inserito nella banca dati dei fornitori della citata piattaforma, e pertanto dotato di tutti i poteri necessari per la partecipazione alle procedure di gara e per la conclusione dei contratti di appalto, non essendo soggetto ad alcuna limitazione, o causa di esclusione di cui agli artt.94 e 95 del D.Lgs n.36/2023;
- che l'ing. Daniele Umana, a seguito delle verifiche effettuate d'ufficio, risulta in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi assistenziali, previdenziali e assicurativi stabiliti dagli artt.52, 94, 95 del D.Lgs. 36/03
- che per il servizio oggetto di affidamento è stato attribuito il CIG: B8A48B473F;
- che per tale servizio non è richiesto il CUP, trattandosi di opere di manutenzione nelle opere pubbliche;

**Considerato altresì:**

- che in data 29/09/2025 è stato richiesto preventivo, all'ing. Daniele Umana ai fini dell'aggiornamento del progetto esecutivo come sopra rappresentato;
- che l'ing. Daniele Umana ha inviato preventivo pari ad € 22.770,08 (Euro ventiduemilasettecentosettanta/08) per l'esecuzione dell'incarico richiesto;
- che tale importo è stato considerato congruo in funzione delle prestazioni previste per la categoria di lavorazioni, ai sensi del DM 17/06/2016;

**RITENUTO** di poter procedere all'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto in favore dell'Ing. Daniele Umana, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di ROMA con il Nr.A33724, Partita I.V.A.: 12209691000, con studio in Viale Fausto Cecconi 3, 00015 Monterotondo, tel.:3334843805, e-mail:[danieleumana@studiumana.it](mailto:danieleumana@studiumana.it), pec:[danieleumana@pec.studioumana.it](mailto:danieleumana@pec.studioumana.it);

**DATO ATTO che:**

- la presente costituisce “determinazione a contrattare” ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell’art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che l’oggetto dell’incarico e il seguente: redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, per le opere di restauro conservativo del portale di accesso al campo da calcio comunale “Fausto Cecconi”, della recinzione ammalorata e in parte crollata, e per la messa a norma dell’impianto Comunale ai fini dell’ottenimento del Certificato di Prevenzioni Incendi - CIG: B8A48B473F;
- il progetto esecutivo deve essere consegnato entro 60 (sessanta) giorni naturali, continui e successivi dalla data di efficacia della presente;
- per la Direzione dei lavori e per il CSE, l’attività inizia con la consegna dei lavori e termina con l’emissione del certificato di regolare esecuzione;
- per ogni giorno di ritardo sulla consegna dei progetti si applicherà una penale di € 30,00 (euro trenta/00);
- l’onorario per la prestazione proposta ammonta a complessivi € 22.770,08 (Euro ventiduemilasettecentosettanta/08) oltre oneri previdenziali ed IVA;
- il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dal Professionista, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale del professionista stesso;
- contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

**RILEVATO**

- che il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l’apposizione del visto ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;
- che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all’art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l’apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell’Ente;
- che contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

**RAVVISATA** la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- che il Responsabile del Progetto (RUP) è l’istruttore tecnico geom. Angelo Gloria, che risulta essere in possesso dei requisiti previsti al paragrafo 7 delle Linee Guida ANAC n. 3 del 26.10.2016 e successivi aggiornamenti;
- che ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**RAVVISATA** la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

**VISTO** il documento di regolarità fiscale elaborato in data 11/11/2025 dal quale risulta che il professionista è in regola con gli adempimenti contributivi.

**VISTO:**

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto dell'Ente;

## DETERMINA

**DI DARE ATTO** che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 C.1-2 e art.18 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione in favore dell'Ing. Daniele Umana, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di ROMA con il Nr.A33724, Partita I.V.A.: 12209691000, con studio in Viale Fausto Cecconi 3, 00015 Monterotondo, per un importo contrattuale di € 22.770,08 (Euro ventiduemilasettecentosettanta/08) oltre oneri previdenziali ed IVA – CIG: B8A48B473F;

**DI IMPEGNARE** la spesa, pari a un importo complessivo di € 28.890,67 comprensiva di oneri previdenziali ed IVA, al capitolo 747000 del bilancio in corso, Codice SIOPE: 2.02.01.09.999

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Progetto (RUP) per l'appalto del servizio dell'intervento di cui trattasi, è l'istruttore tecnico Angelo Gloria, dipendente di questa Amministrazione;

**DI DARE ATTO** che il professionista, a pena di nullità assoluta dell'affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI PROVVEDERE** con successivo atto, alla liquidazione delle spese a prestazione avvenuta e verificata, dietro presentazione della fattura che dovrà riportare puntualmente l'oggetto dell'incarico affidato;

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:

- a) le spese e le tasse inerenti all'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico dei beneficiari;
- b) il Tesoriere è autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopprimerà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato; 7

### **DI PUBBLICARE il presente atto:**

- all'Albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determinate a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 33/2013 ed inserita nell'elenco semestrale di cui all'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Finanziario dell'Ente per il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e l'attestazione della copertura finanziaria.

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1139 del 06/11/2025, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

**IL DIRIGENTE**  
**DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Andrea Cucchiaroni**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005  
da:

Andrea Cucchiaroni in data 17/11/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2025 / 1139

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **Servizio Gare, Trasparenza e supporto amministrativo**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DA CALCIO FAUSTO CECCONI AI FINI DEL RESTAURO CONSERVATIVO DEL PORTALE DI ACCESSO ED AGGIORNAMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI CIG: B8A48B473F**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 20/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Felici Laura

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 20/11/2025