

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Manifestazione di interesse per la partecipazione a procedura ristretta per l'alienazione di immobili di proprietà comunale – Lotti n. ord. 2, 16, 17, 18 del cronoprogramma alienazioni 2025.

1. Finalità

Il Comune di Guidonia Montecelio intende procedere, mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e in conformità al **Regolamento per l'alienazione dei beni immobili e la valorizzazione del patrimonio comunale**, approvato con Deliberazione C.C. n. 39 del 27/06/2023.

In particolare:

- l'art. 2 prevede la preventiva approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- l'art. 5 disciplina la stima dei beni e la determinazione del prezzo base;
- l'art. 6 stabilisce le condizioni contrattuali di vendita;
- l'art. 8 individua la procedura ristretta su invito a seguito di avviso per manifestazione di interesse nel caso di immobili per i quali non è presumibile una pluralità di offerte e comunque di importo inferiore a € 500.000,00;

1.1 Elenco dei beni oggetto di alienazione

N. Ord.	Località	Indirizzo	Superficie (mq)	Prezzo base (€)	Identificativi catastali
1	Guidonia	Viale Roma	1.002,00	22.125,00	Sez. MON fg. 32 p.lla 687-690
2	Guidonia Centro	Via dei Consoli	2.295,00	114.500,00	Sez. MON fg. 32 p.lla 696-697-698-699-700
3	Guidonia Centro	Via Cecilia Metella	412,00	20.660,00	Sez. MON fg. 32 p.lla 726
4	Guidonia Centro	Via Cecilia Metella	71,00	3.550,00	Sez. MON fg. 32 p.lla 727

1.2 Descrizione sintetica dei beni

- **Lotto n. 1 – Viale Roma**

Area di proprietà comunale, superficie di mq 1.002, attualmente libera da manufatti e destinazione a verde pubblico. Il bene è censito al Catasto Terreni – Sez. MON fg. 32 p.lla 687-690.

CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO
Area Metropolitana di Roma Capitale
Area VIII – Ambiente, Attività Estrattive, Patrimonio, SUAP

- **Lotto n. 2 – Via dei Consoli**

Terreni comunali della superficie totale di mq 2.295,00, ubicati nel centro urbano di Guidonia. Attualmente aree pertinenziali del manufatto presente alla particella 735. Destinazione urbanistica da verificare ai sensi del PRG vigente. Catasto: Sez. MON fg. 32 p.lla 696-697-698-699-700.

- **Lotto n. 3 – Via Cecilia Metella**

Area di mq 412. Attualmente area pertinenziale di un fabbricato residenziale. Catasto: Sez. MON fg. 32 p.lla 726.

- **Lotto n. 4 – Via Cecilia Metella**

Area di mq 71. Attualmente area pertinenziale di un fabbricato residenziale. Catasto: Sez. MON fg. 32 p.lla 726.

2. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici e i soggetti interessati potranno presentare **manifestazione di interesse** a redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente, entro e non oltre le ore : del // ____.

3. Presentazione delle istanze

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse **esclusivamente tramite PEC** all'indirizzo: **protocollo@pec.guidonia.org**, riportando nell'oggetto:

"Manifestazione di interesse – Alienazione immobili comunali – Lotti n. ord. 1-2-3-4".

4 Avvertenze

- La presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale né offerta irrevocabile e non vincola l'Amministrazione all'espletamento della procedura di gara;
- Tutti i dati saranno trattati ai sensi del Reg. UE 679/2016;
- Non possono partecipare alla procedura i soggetti esclusi ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (dipendenti comunali coinvolti, amministratori, consulenti, parenti entro il terzo grado, ecc.);

Il Funzionario EQ
U.O. Demanio e Patrimonio
dott. Dario Paparella

Il Dirigente Area VIII
Ing. Bernardina Colasanti