



## Comune di Monterotondo

Deliberazione Giunta Com.le

Atto n. 390 del 11/12/2025

OGGETTO: INTERVENTO DI RIFACIMENTO STRADA E SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI  
IN LOCALITA PIEDICOSTA CUP: I97H21000990004- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI  
FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

L'anno 2025, il giorno 11 del mese di Dicembre a partire dalle ore 15.42 si è riunita nella Residenza Municipale

### LA GIUNTA COMUNALE

Risultano presenti ed assenti al momento dell'adozione del presente atto i signori:

#### PRESENTI

Varone Riccardo	Sindaco	SI
Cavalli Luigi	Vice Sindaco	SI
Alessandri Mauro	Assessore	SI
Bronzino Isabella	Assessore	NO
Clementini Alessandra	Assessore	SI
Di Nicola Alessandro	Assessore	SI
Rossi Marcella	Assessore	NO
Ruggeri Ruggero	Assessore	SI

Presiede: Sindaco Varone Riccardo

Partecipa: alla seduta formale il Segretario Generale Michele Smargiassi

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIFACIMENTO STRADA E SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI IN LOCALITA PIEDICOSTA CUP: I97H21000990004- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Mauro Alessandri

**Premesso che:**

- questa Amministrazione intende procedere all'intervento di rifacimento della sede stradale e dei marciapiedi in località Piedicosta;
- che l'intervento risulta inserito nel programma Triennale dei lavori pubblici anno 2025 CUP: I97H21000990004;

**Preso atto** che è stato mandato al Dipartimento de Governo del Territorio di esaminare e istruire la fase progettuale che dovrà essere sottoposta ad approvazione tenendo in considerazione:

- a) intervento di rifacimento della sede stradale e dei marciapiedi in località Piedicosta;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 971 del 20/11/2025, con la quale è stato nominato RUP (Responsabile Unico del Progetto) il funzionario tecnico geom. Mario Tronnolone per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di riqualificazione della sede stradale e dei marciapiedi in località Piedicosta CUP: I97H21000990004;

**Visto** che per tale finalità è stato incaricato per la progettazione del PFTE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSE, CSP e DIREZIONE LAVORI, come da Determina Dirigenziale n. 1077 del 10/12/2025, l'Ing. Roberto Sorrentino, con sede legale in via Olimpia 30 – 00015 Monterotondo (RM), P.IVA 10264021006, per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, relativo all'intervento di rifacimento strada e sistemazione marciapiedi in localita' Piedicosta – CUP: I97H21000990004;

**Visto** il Testo Unico sugli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000), in particolare: artt. 42 e 48 (competenza e forma delle deliberazioni di Giunta); art. 107 (compiti dei dirigenti e dei responsabili di settore);

**Vista** la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., recante norme sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti;

**Visto** il Decreto del Ministro n. 63 del 10 marzo 2020 recante *“Criteri ambientali minimi (CAM) per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde”*.

**Vista** la lettera commerciale prot. 70639 del 10/12/2025 stipulata tra il Dirigente Dipartimento del Territorio e l'ing. Roberto Sorrentino;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il suddetto intervento, trasmesso in data 10/12/2025 prot. 70693 dal progettista dall'Ing. Roberto Sorrentino, con sede legale in via Olimpia 30 – 00015 Monterotondo (RM), P.IVA 10264021006, esterno all'Amministrazione, incaricato dal Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio con Determina n. 1077 del 10/12/2025, composto dai seguenti elaborati:

**TAVOLE**

TAV. 1 – INQUADRAMENTO GENERALE - CARTOGRAFIA

TAV. 2 – ANTE OPERAM – RILIEVO DELLO STATO DI FATTO – INTER OPERAM

TAV. 3 – POST OPERAM – PROGETTO: STRADA, MARCIAPIEDI, RACCOLTA ACQUE, DETTAGLI

TAV. 4 – POST OPERAM – PROGETTO: ARREDO URBANO

TAV. 5 – POST OPERAM – PROGETTO: SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE

## **ALLEGATI**

- ALL. 1 – ELENCO ELABORATI
- ALL. 2 – RELAZIONE GENERALE
- ALL. 3 – RELAZIONE TECNICA
- ALL. 4 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
- ALL. 5 – VISURA CATASTALE DELLE PARTICELLE OGGETTO DI INTERVENTO
- ALL. 6 – ONERI DELLA SICUREZZA
- ALL. 7 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALL. 8 – IMMAGINI DI MODELLAZIONE FOTOREALISTICA DEL PROGETTO
- ALL. 9 – RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO
- ALL. 10 – RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
- ALL. 11 – COMPUTO METRICO
- ALL. 12 – ELENCO PREZZI E INCIDENZA MANODOPERA
- ALL. 13 – QUADRO ECONOMICO
- ALL. 14 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DISCIPLINARE PRESTAZIONALE
- ALL. 15 – CRONOPROGRAMMA
- ALL. 16 – RELAZIONE CAM
- ALL. 17 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ALL. 18 – PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

- che in data **10/12/2025** prot. **70698** è stato redatto il verbale di verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'allegato I.7;

**Visti** gli importi riportati nel seguente Quadro Tecnico Economico:

Oggetto: RIFACIMENTO STRADA E SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI IN LOCALITA' PIEDICOSTA - CUP: I97H21000990004		
A	LAVORI	
A1	lavori	€ 142 986,34
	totale lavori	€ 142 986,34
A2	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3 623,67
A	Importo totale lavori a base d'asta	€ 146 610,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA lavori (22%)	€ 32 254,20
B2	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2 932,20
B3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2 277,88
B4	Spese tecniche relative al PFTE, progettazione esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (compresa IVA e CNPAIA)	€ 15 890,71
B5	Contributo Anac per procedure di gara	€ 35,00
B	Totale somme a disposizione	€ 53 389,99

TOTALE INTERVENTO	€ 200 000,00
-------------------	--------------

## RITENUTO NECESSARIO

- procedere all'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a: **“intervento di rifacimento strada e sistemazione marciapiedi in localita’ Piedicosta – CUP: I97H21000990004”;**

**DATO ATTO** che il RUP è il Funzionario Tecnico geom. Mario Tronnolone, nominato con Determinazione Dirigenziale n. 971 del 20/11/2025;

## VISTI

- il Decreto Legislativo n. 36/2023;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 3 dello Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000; con voti palesi favorevoli unanimi;

## DELIBERA

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per “Intervento di rifacimento strada e sistemazione marciapiedi in localita’ Piedicosta – CUP: I97H21000990004 , i seguenti elaborati:

### TAVOLE

TAV. 1 – INQUADRAMENTO GENERALE - CARTOGRAFIA

TAV. 2 – ANTE OPERAM – RILIEVO DELLO STATO DI FATTO – INTER OPERAM

TAV. 3 – POST OPERAM – PROGETTO: STRADA, MARCIAPIEDI, RACCOLTA ACQUE, DETTAGLI

TAV. 4 – POST OPERAM – PROGETTO: ARREDO URBANO

TAV. 5 – POST OPERAM – PROGETTO: SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE

### ALLEGATI

ALL. 1 – ELENCO ELABORATI

ALL. 2 – RELAZIONE GENERALE

ALL. 3 – RELAZIONE TECNICA

ALL. 4 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL’OPERA

ALL. 5 – VISURA CATASTALE DELLE PARTICELLE OGGETTO DI INTERVENTO

ALL. 6 – ONERI DELLA SICUREZZA

ALL. 7 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALL. 8 – IMMAGINI DI MODELLAZIONE FOTOREALISTICA DEL PROGETTO

ALL. 9 – RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL’INTERESSE ARCHEOLOGICO

ALL. 10 – RELAZIONE ILLUMINOTECNICA

ALL. 11 – COMPUTO METRICO

ALL. 12 – ELENCO PREZZI E INCIDENZA MANODOPERA

ALL. 13 – QUADRO ECONOMICO

ALL. 14 – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO E DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

ALL. 15 – CRONOPROGRAMMA

ALL. 16 – RELAZIONE CAM

ALL. 17 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ALL. 18 – PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL’OPERA

**DI DICHIARARE** che l’area di intervento è di proprietà del Comune di Monterotondo;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è individuato nella figura del Funzionario

**DI DARE ATTO** che il QTE è il seguente:

Oggetto: RIFACIMENTO STRADA E SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI IN LOCALITA' PIEDICOSTA - CUP: I97H21000990004		
A	LAVORI	
A1	lavori	€ 142 986,34
	totale lavori	€ 142 986,34
A2	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3 623,67
A	Importo totale lavori a base d'asta	€ 146 610,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA lavori (22%)	€ 32 254,20
B2	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2 932,20
B3	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2 277,88
B4	Spese tecniche relative al PFTE, progettazione esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (compresa IVA e CNPAIA)	€ 15 890,71
B5	Contributo Anac per procedure di gara	€ 35,00
B	Totale somme a disposizione	€ 53 389,99
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 200 000,00</b>

**DI PROVVEDERE**, con successivo atto ad impegnare la somma occorrente per la realizzazione dell'appalto per un importo complessivo di € 200.000,00, a valere sul MUTUO CC.DD.PP., in corso di richiesta, al capitolo 9140.00 del bilancio in corso Codice SIOPE 2.02.01.99999

**DI DARE ATTO** che la stessa somma occorrente di € 200.000,00 è subordinata all'eventuale concessione del mutuo previsto per l'annualità 2025.

Succesivamente

**LA GIUNTA COMUNALE**

stante l'urgenza di avviare le procedure, con voti palesi favorevoli unanimi;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 566**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **INTERVENTO DI RIFACIMENTO STRADA E SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI IN LOCALITA' PIEDICOSTA CUP: I97H21000990004- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/12/2025

Il Responsabile di Settore

Cucchiaroni Andrea

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Felici Laura

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Varone Riccardo

**IL Segretario Generale**  
Michele Smargiassi

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005  
da:

Michele Smargiassi in data 15/12/2025  
Riccardo Varone in data 11/12/2025



## Comune di Monterotondo

<b>Data 11/12/2025</b>	<b>OGGETTO: INTERVENTO DI RIFACIMENTO STRADA E SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI IN LOCALITA PIEDICOSTA CUP: I97H21000990004- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA</b>
<b>N. 390</b>	

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione nr. 390 del 11/12/2025 viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio elettronico del Comune (<https://servizi.comune.monterotondo.rm.it/ServiziOnLine/Istanze/landingIstanza?Id=1>) e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi e viene trasmessa con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

#### ESECUTIVITA'

la presente deliberazione diviene esecutiva dal 25/12/2025 in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000;

Lì 15/12/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
Michele Smargiassi

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Michele Smargiassi in data 15/12/2025