

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE URBANISTICA

Numero 1412 del 18/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE LA REDAZIONE DI UNA VARIANTE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VIABILITÀ ALTERNATIVA ALLA VIA NOMENTANA, NEL CENTRO ABITATO NELLA FRAZIONE DI TOR LUPARA, CON EVENTUALE REPERIMENTO DI AREE A SERVIZI; - E RELATIVO IMPEGNO SPESA - CIG B988DDB47B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Premesso:

- che in data 13.06.2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. n. 424 del 29.05.2009 recante “Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all’hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente. D.C.C. n. 82 del 28.12.2006. Approvazione”;
- che sono in corso di realizzazione diversi interventi volti al recupero ed alla riqualificazione urbanistica, sociale ed edilizia del territorio tra i quali:
 - a) il completamento degli interventi avviati nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
 - b) la messa in sicurezza degli edifici pubblici attraverso i programmi di finanziamento messi a disposizione dal MIUR e dal MIT;
 - c) il completamento degli interventi avviati nell’ambito del Giubileo 2025;
- che l’attuale viabilità interna al centro abitato nella frazione di Tor Lupara comporta spesso decongestionamento del traffico veicolare sia per la Via Nomentana che per le arterie affluenti alla stessa;
- che è intenzione dell’Amministrazione Comunale avviare uno studio per la redazione di una variante urbanistica per la realizzazione di una viabilità alternativa alla Via Nomentana, nel centro abitato della frazione di Tor Lupara, al fine di migliorare le condizioni della viabilità veicolare e garantire maggiori condizioni di vivibilità attraverso la previsione di ulteriori infrastrutture viarie;

Richiamati:

- l’art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 983 del 29/09/2022, con la quale veniva approvato l’Avviso pubblico per l’istituzione di un elenco di operatori economici per l’affidamento di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria e ad altri servizi tecnici di importo fino alle soglie di cui all’articolo 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché i relativi allegati, e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 25 del 15/01/2024, con la quale ne veniva prorogata la validità;
- l’art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che l’aggiudicazione è disposta dall’organo competente previa verifica del possesso dei requisiti in capo all’operatore economico;
- l’art. 24 del D.Lgs. 36/2023, relativo al Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE), quale strumento mediante il quale sono effettuate le verifiche dei requisiti generali e speciali degli operatori economici;

Considerato che

- che dall'accertamento del suddetto elenco per la qualificazione di professionisti esterni è stato individuato il professionista arch. GENNARO FARINA, nato Roma il 20/06/1950 residente a Roma in Viale Giulio Cesare n. 62 - C.F. FRNGNR50H20H501Q, iscritto all’Ordine degli Architetti della provincia di Roma al n. 3644, quale operatore tecnico in possesso dell'idoneo profilo formativo, di specializzazione e di esperienza di lavoro maturata, strettamente attinenti all'esercizio dell'incarico di cui trattasi;
- che su richiesta di questo ufficio a mezzo di PEC in data 02/12/2025, il professionista di cui sopra con nota del 03/12/2025 prot. n. 49313 si è reso disponibile all'incarico di Supporto Tecnico

finalizzato alla redazione di Variante Urbanistica per la realizzazione di una viabilità alternativa alla via Nomentana, nel centro abitato nella frazione di Tor Lupara, con eventuale reperimento di aree a servizi, confermando l'onorario dovutogli come sopra determinato;

- per la redazione della suddetta Variante Urbanistica per la realizzazione di una viabilità alternativa alla via Nomentana, nel centro abitato nella frazione di Tor Lupara, con eventuale reperimento di aree a servizi occorre impegnare una spesa pari a € 48.444,05 onnicomprensivo sul capitolo 0801.13.001 del bilancio 2025/2027 occorrente per il pagamento degli onorari al professionista incaricato;

Rilevato che:

- in data 04/12/2025 con prot. n. 49454 è stata trasmessa apposita richiesta per la presentazione di un'offerta, tramite la piattaforma telematica di e-procurement "Tutto Gare", al professionista su indicato;
- entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, fissato per il giorno 10/12/2025 alle ore 23.59, l'arch. GENNARO FARINA, nato Roma il 20/06/1950 residente a Roma in Viale Giulio Cesare n. 62 - C.F. FRNGNR50H20H501Q, ha presentato mediante la piattaforma "Tutto Gare" la documentazione richiesta, acquisita con prot. n. 49631 del 05/12/2025;

Dato atto che:

- che l'importo posto a base di gara, pari a € 39.000,00 (al netto del contributo CNPAIA nella misura del 4% e dell'IVA di legge), determinato nell'ambito di una procedura di affidamento diretto con criterio di aggiudicazione basato sul ribasso percentuale offerto;
- che l'operatore economico suddetto ha presentato un ribasso pari al 2,10% sull'importo posto a base di gara, pertanto l'importo da aggiudicare risulta pari ad € 38.181,00 (al netto della CNPAIA pari al 4% e dell'IVA di legge);
- nelle more del completamento delle verifiche sull'operatore economico aggiudicatario mediante consultazione del FVOE2, si ritiene di procedere all'affidamento del suddetto incarico professionale;
- si ritiene opportuno procedere con l'affidamento al professionista, Arch. GENNARO FARINA l'incarico di tipo professionale di Supporto Tecnico finalizzato alla redazione di una Variante Urbanistica per la realizzazione di una viabilità alternativa alla via Nomentana, nel centro abitato nella frazione di Tor Lupara, con eventuale reperimento di aree a servizi;
- che il compenso al professionista di cui sopra, pari ad € 48.444,05 onnicomprensivo, è impegnato sul capitolo n. capitolo 0801.13.001 del bilancio 2025/2027 nel modo seguente:
 - € 20.000,00 onnicomprensivo, impegno contabile nell'anno 2025;
 - € 28.444,05 onnicomprensivo, impegno contabile nell'anno 2026;

Verificati

- gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 in merito all'obbligo di "Tracciabilità dei flussi finanziari" si attesta che il codice CIG è **B988DDB47B**;
- la regolarità contributiva accertata tramite DURC rilasciato da INARCASSA, prot. 2294390 del 11/12/2025;

Visti:

- il decreto di nomina a Responsabile dei Servizi Pianificazione e Regolamentazione Urbanistica, Patrimonio, Igiene e Sanità, Sportello Unico Attività Produttive all'Ing. Salvatore Ventriglia, prot. n. 39908 del 01/10/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;
- lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000

DETERMINA

- 1) Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di conferire l'incarico professionale** all'arch. GENNARO FARINA nato Roma il 20/06/1950 residente a Roma in Viale Giulio Cesare n. 62 - C.F. FRNGNR50H20H501Q, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Roma al n. 3644, di Supporto Tecnico finalizzato alla redazione di una Variante Urbanistica per la realizzazione di una viabilità alternativa alla via Nomentana, nel centro abitato nella frazione di Tor Lupara, con eventuale reperimento di aree a servizi;
- 3) di assumere l'impegno di spesa** sul cap. 0801.13.001 del Bilancio 2025/2027, come di seguito riportato e riepilogato nella tabella in calce:
- € 20.000,00 onnicomprensivo, impegno contabile nell'anno 2025;
 - € 28.444,05 onnicomprensivo, impegno contabile nell'anno 2026;
- per un totale di € 48.444,05 onnicomprensivo per il pagamento degli onorari dovuti al tecnico incaricato, che saranno liquidati previa presentazione di regolare fattura;
- 4) di dare atto** che la parte corrente dell'incarico di che trattasi verrà espletata entro l'anno corrente;
- 5) di dare atto** che si procederà alla formale conferma dell'aggiudicazione posta in capo all'operatore economico suddetto, alla conclusione con esito positivo delle verifiche previste dalla normativa vigente;
- 6) di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 7) di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 8) di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziari.

Riepilogo Impegni

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	0801103.0801.13.00 1	Impegno	01746	20.000,00	B988DDB47B	132617
2026	0801103.0801.13.00 1	Impegno	00188	28.444,05	B988DDB47B	132617

Il Responsabile del Servizio
Salvatore Ventriglia

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

