



# **CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO**

*Area Metropolitana di Roma Capitale*

---

\*\*\*COPIA\*\*\*

AREA VIII AMBIENTE, ATTIVITA ESTR.,PATRIMONIO,SUAP  
AREA VIII - AMBIENTE, ATTIVITA ESTRATTIVE

## ***DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE***

***N. 137 DEL 14-12-2025***

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI, PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL BOLLENTE IN LOC. VILLALBA. CIG:B9931A0A14

## **LA DIRIGENTE**

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

**PREMESSO CHE** la scrivente è stata nominata Dirigente Area VIII con Decreto del Sindaco n. 78 del 13/12/2024, pertanto ha titolo per firmare il presente atto ai sensi del combinato disposto degli art. 107, comma 2 e 3, art. 109, comma 2 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

### **PREMESSO CHE**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 in data 30/12/2024, esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) per il periodo 2025-2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 85 in data 30/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 14 in data 11/02/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027;

**RICHIAMATA** la DGC n. 60 del 9/5/2025 avente ad oggetto "Approvazione della relazione sulla gestione (art. 151, comma 6 e art. 231, comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e art. 11, comma 6, d. lgs. n. 118/2011), della nota integrativa e dello schema di rendiconto dell'esercizio 2024";

**RICHIAMATA** la DGC n. 61 del 9/5/2025 avente ad oggetto "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - Art. 6, D.L. n. 80/2021, 2025 – 2027";

**RICHIAMATA** la DCC n. 30 del 12/6/2025 di "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227 D.Lgs. n. 267/2000";

**RICHIAMATO** l'atto di conferimento di incarico di Elevata Qualificazione per la U.O. "Attività estrattive" al Dott. Alberto Latini, con decorrenza dal 29 febbraio 2024 al 28 febbraio 2026 (prot. 22772 del 27/02/2024) confermato con disposizione dirigenziale del 14/01/2025;

**DATO ATTO CHE** con il suddetto atto di conferma è stato assegnato ai titolari di Elevata Qualificazione il ruolo di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 Legge n. 241/1990 relativamente ai procedimenti afferenti alle competenti U.O., fatta salva la facoltà di assegnare tale ruolo ad altro dipendente in possesso di adeguate competenze tecniche o amministrative con atto scritto e motivato;

**RICHIAMATA** la DGC n. 63 del 13/05/2025 avente ad oggetto "Adozione della modifica e aggiornamento del Piano Triennale dei Lavori Pubblici, dei Servizi e delle Forniture, che costituisce parte integrante della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 30/12/2024, e successivamente rettificata con Delibera di Giunta n. 21 del 20/02/2025";

**PREMESSO CHE:**

- Sul territorio del Comune di Guidonia Montecelio sono presenti diverse aree verdi attrezzate;

- È finalità dell'Ente provvedere alla riqualificazione delle aree verdi pubbliche così da recuperarle dell'eventuale degrado, mantenerle nella integrità, abbellirle o renderle maggiormente fruibili da parte della cittadinanza;

- Alcune sono prive di attrezzature ludiche e/o sportive e necessitano di interventi di recupero, al fine di assicurare una maggiore fruibilità, costituendo altresì spazi di aggregazione sociale e rivestendo un ruolo di particolare importanza per migliorare la qualità della vita dei cittadini;

**DATO ATTO CHE** è stata individuata in località Villalba l'area verde da riqualificare denominata Parco del Bollente e che gli interventi risultano necessari e urgenti per consentire la riapertura del parco;

**CONSIDERATO CHE RISULTA NECESSARIO:**

- procedere con una serie di interventi compatibili con gli stanziamenti di bilancio;
- provvedere ad una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- provvedere alla nomina di un responsabile unico di progetto R.U.P. della presente procedura di affidamento e tale scopo è individuato l'Istruttore Tecnico Geom. Giorgio Finocchi, in servizio presso l'Area VIII – U.O. Attività Estrattive in possesso dei necessari requisiti professionali per ricoprire tale ruolo;

**VISTO** il seguente QTE dell'opera che prevede le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Riqualificazione del Parco del Bollente - Località Villalba - Guidonia Montecelio (RM)			
A	Lavori a corpo		IMPORTO €
	Lavori a corpo		100.000,00
	<i>Totale Lavori</i>		<b>100.000,00</b>
B	Somme a disposizione		
1	Lavori imprevidi		5.000,00
	<b>Spese generali</b>		
2	Spese tecniche:		
	Progettazione esecutiva compresi oneri previdenziali		
	Direzione lavori compresi oneri previdenziali		
	Coordinamento della sicurezza compresi oneri previdenziali		
	Indagine Geologica		1450,00
	oneri accessori geologo		324,90
	Totale spese tecniche per progettazione, direzione lavori e sicurezza		10.152,19

	INARCASSA 4%		406,09
3	Spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016		2.000,00
4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e pubblicità di gara		200,00
5	I.V.A. su spese generali	22%	2.366,82
6	I.V.A. su lavori e imprevisti	22%	23.100,00
<b>Totale B</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Totale A) + B)</b>			<b>145.000,00</b>

**RAVVISATA** la necessità di individuare una figura professionale a cui affidare i rilievi delle aree, la progettazione esecutiva nonché la direzione dei lavori, la contabilità delle opere e, in fine, la certificazione della regolare esecuzione delle stesse;

#### **CONSIDERATO**

- che è necessario procedere all'individuazione di un soggetto in possesso delle necessarie competenze adatte per lo svolgimento dei lavori sopra richiamati;
- che si rende necessario effettuare le sopra richiamate lavorazioni con tempestività, al fine di ridare alla cittadinanza delle aree verdi più qualificate;
- che tramite la piattaforma e-procurement del Comune di Guidonia Montecelio "Traspare" è stato possibile analizzare i CV dei professionisti iscritti;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 36/2023 e in particolare:

- l'art. 50 comma 1 lettera b) che prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 49 il quale stabilisce che gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione;

#### **PRESO ATTO**

- che dalla consultazione del *curriculum* è stato individuato l'Ing. Maurizio Pompei, nato il 30 Dicembre 1973 a Roma, Codice Fiscale: PMPMRZ73T30H501R, Partita I.V.A.: 09666481008, Via Castelvetro, n. 244 - 00133 Roma, iscritto all'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ROMA n. A25531 - quale professionista in possesso di idonea formazione ed esperienza;
- che al sopra richiamato Ingegnere è stata aperta procedura sul portale "TRASPARE" del comune di Guidonia Montecelio per l'affidamento diretto del servizio in oggetto per una parcella di € 10.152,19 oltre Cassa (4%) ed I.V.A. (22%);
- che il suddetto professionista ha controfirmato la dichiarazione di cui al D.Lgs n. 36/2023 inviata sul portale "TRASPARE" del Comune di Guidonia Montecelio;
- che il CIG attribuito alla procedura è il seguente: B9931A0A14;

- che ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento diretto di importo inferiore 40.000 euro, la stazione appaltante non è obbligata a effettuare controlli preventivi sui requisiti dell'operatore economico, potendo procedere con verifiche a campione sulla base delle dichiarazioni rese, garantendo così semplificazione e tempestività nella procedura;
- che alla data odierna l'Ing. Maurizio Pompei risulta in regola con gli adempimenti contributivi così come da nota prot. Inarcassa 2297729.12-12-2025;
- che è stato rispettato il criterio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** di poter procedere all'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto in favore dell'Ing. Maurizio Pompei, nato il 30 Dicembre 1973 a Roma, Codice Fiscale: PMPMRZ73T30H501R, Partita I.V.A.: 09666481008, Via Castelvetro, n. 244 - 00133 Roma per un importo complessivo di € 10.152,19 oltre Cassa (4%) ed I.V.A. (22%);

#### **DATO ATTO**

- che il professionista, ai fini della sottoscrizione del contratto, dovrà trasmettere copia della Polizza di Responsabilità Civile Professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, a copertura dei rischi derivanti da errori e omissioni, che possano determinare a carico del Committente nuove spese progettuali e/o maggiori costi. Tale polizza dovrà essere valida per tutta la durata della prestazione affidata, fino all'emissione dell'atto di Verifica di conformità per i servizi svolti;
- che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 e che in ogni caso non ricorrono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

**RICHIAMATO**, altresì, il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO** che la presente costituisce "determinazione a contrattare" ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e pertanto si specifica che:

- l'oggetto della contrattazione riguarda l'incarico professionale per il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori, per la riqualificazione del Parco del Bollente località Villalba - Guidonia;
- l'importo contrattuale è determinato in € 10.152,19 oltre Cassa (4%) ed I.V.A. (22%);
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione della prestazione sopra indicata e troverà esecuzione mediante scambio di lettera commerciale firmata digitalmente, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- prima della stipula del contratto il Professionista dovrà presentare polizza fideiussoria per rischi professionali;
- il pagamento delle prestazioni avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dal Professionista, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale;

#### **DATO ATTO**

- che il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attestante copertura finanziaria;
- che l'importo di contratto pari a € 10.152,19 oltre Cassa (4%) di € 406,09 (pari ad € 10.558,28,53) ed I.V.A. (22%) di € 2.322,82 per complessivi € 12.881,10;

- che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013 e di cui all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e diventa efficace con l'apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;

**RAVVISATA** la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse della presente determinazione, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO** che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

**DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. l'incarico professionale per il servizio di progettazione esecutiva e € 10.152,19 oltre Cassa (4%) di € 406,09 (pari ad € 10.558,28,53) ed I.V.A. (22%) di € 2.322,82 per complessivi € 12.881,10 al Professionista Ing. Maurizio Pompei, nato il 30 Dicembre 1973 a Roma, Codice Fiscale: PMPMRZ73T30H501R, Partita I.V.A.: 09666481008, Via Castelvetro, n. 244 - 00133 Roma, iscritto all'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ROMA n. A25531;

**DI DARE ATTO** che il suddetto incarico è affidato a valere sul QTE complessivo degli interventi per totali € 145.000,00 finanziato dal capitolo 11636/6 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE COMUNALE - E/2557 - codice 09.02-2.05.99.99.999;

**DI PRENOTARE** la somma complessiva di € 145.000,00 quale importo complessivo del QTE delle opere da realizzare sul capitolo 11636/6 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE COMUNALE - E/2557 - codice 09.02-2.05.99.99.999;

**DI ASSUMERE L'IMPEGNO DI SPESA** di € 12.881,10 sul capitolo 11636/6 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE COMUNALE - E/2557 - codice 09.02-2.05.99.99.999;

**DI NOMINARE** Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) per i lavori di riqualificazione del Parco del Bollente – località Villalba - Guidonia, l'Istruttore Tecnico Geom. Giorgio Finocchi, dipendente in forza presso l'Area VIII – U.O. Attività Estrattive;

**DI DARE ATTO** che la liquidazione avverrà con apposita determinazione, a presentazione della fattura trasmessa dal Professionista al codice IPA NSN6VJ dell'Ufficio competente Area VIII Attività Estrattive, distata dal Responsabile del Procedimento;

**DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e della L. 190/2012;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del DL 78/2009 (convertito in legge n.102/2009) e dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno e con termini di pagamento da concordare con l'Ente;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al responsabile del servizio finanziario dell'Ente per le procedure di controllo ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e l'attestazione della copertura finanziaria;

**DI DARE ATTO**

- che il R.U.P. provvederà ad assolvere gli adempimenti di pubblicazione in relazione alle norme sulla trasparenza, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n.33/2013, e anticorruzione;
- dell'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.6 bis della-legge n.241/1990 e dell'art.6 del Codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici, protocollo n. 128787 del 12/12/2025;
- di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale con l'OE aggiudicatario dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- della verifica del rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi generali previsti dal Regolamento UE n. 679/2016;

**DI ATTESTARE** l'osservazione e l'attuazione delle misure di prevenzione della corruzione specificatamente previste dal PIAO 2025-2027, approvato con DGC n. 61 del 09/05/2025;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla stessa data.

Guidonia Montecelio, 14-12-2025

Il Dirigente  
F.to Bernardina Colasanti

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*



### SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

<b>Impegno n. 1197 del 18-12-2025</b> a Competenza CIG B9931A0A14		
Missione Programma 5° livello 09.02-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.		
Capitolo	11636 Articolo	6 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE COMUNALE - E/2557
Causale	AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI, PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO DEL BOLLENTE IN LOC. VILLALBA. CIG:B9931A0A14	
Importo	2025	<b>€. 12.881,10</b>
Beneficiario	50409	omissis

Area II Risorse Umane e Finanziarie, 22-12-2025

**IL DIRIGENTE**  
F.to Pierluigi Floridi

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata  
Registro generale 1498 del 23-12-2025

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 5713

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA VIII AMBIENTE, ATTIVITA  
ESTR.,PATRIMONIO,SUAP, 23-12-2025

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*