

CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale



Area IV – Urbanistica e Rigenerazione Urbana – Edilizia Privata

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

Al Dirigente Area II
Dott. Pierluigi Floridi

C.a. Ufficio Tributi
EQ. Dott. Dino Luzi

Epc **Assessore Finanze**
Dott.ssa Valentina Torresi

OGGETTO : RISCONTRO Vs nota prot. 124670 del 01-12-2025

Bilancio 2026/2028: Richiesta di rideterminazione periodica valori aree fabbricabili ai fini tributari

In riferimento alla nota di cui all'oggetto, la quale propone di valutare l'opportunità di procedere ad una verifica dell'adeguatezza degli attuali valori unitari minimi al mq. delle aree fabbricabili ricadenti in zona D del vigente PRG, ai fini tributari, si relaziona come segue.

Mi preme evidenziare che la richiesta perviene a questa Area in data 1/12/2025, finalizzata alla predisposizione del Bilancio di previsione 2026/2028, che per norma dovrà essere approvato entro fine anno, pertanto, considerato i stringenti temini a disposizione, si confermano i valori di riferimento riportati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 16.05.2007, con le eccezioni di cui alla delibera di CC n. 16 del 29.04.2024 avente per oggetto *“Individuazione dei valori venali in comune commercio delle aree interessate dall'estrazione del travertino ai fini dell'Imposta Municipale Propria”*.

SI ritiene invece opportuno, vista la Deliberazione G.C. n. 146 del 28.12.2022 ad oggetto: *“indirizzo agli uffici dell'area urbanistica, con l'obiettivo di deflazionare il contenzioso, affinché producano tramite approfondimento tecnico, una specifica ed articolata rideterminazione dei valori imu per le zone classificate a destinazione estrattiva o produttiva e/o agricola, ma sempre con utilizzazione estrattiva”*, dare completo riscontro a tale atto di indirizzo:

per le aree a utilizzazione estrattiva, poste in zone classificate a destinazione produttiva e/o agricola, diverse da quelle interessate dall'estrazione del travertino, si ritiene congruo adeguare il relativo valore IMU a quello stabilito dalla relazione peritale di cui alla DCC n. 16/2024, pari ad € 35,00 per mq di superficie catastale, quale più probabile *“valore venale in comune commercio”*.

Tanto si doveva.

Il Dirigente Area IV
Arch. Paolo Carraciolo