



COMUNE DI MONTEROTONDO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

D-02

RELAZIONE GENERALE



OGGETTO:	RIFACIMENTO STRADA E SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI LOCALITA PIEDICOSTA
COMMITTENTE:	COMUNE DI MONTEROTONDO
CUP:	I97H21000990004 RUP: Geom. Mario Tronnolone

IL TECNICO
Ing. Roberto Sorrentino
Via Olimpia 30; 00015 Monterotondo – RM
Mob: +39 349 87 37 807
info@eseprogetti.it





1. PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di illustrare gli interventi previsti nell'ambito della proposta progettuale di fattibilità tecnico-economica relativa alla riqualificazione della viabilità e dei marciapiedi nella zona di Piedicosta, nel territorio comunale di Monterotondo. L'intervento si inserisce in un più ampio obiettivo di rigenerazione urbana, messa in sicurezza del transito pedonale e valorizzazione di aree pubbliche in disuso, con particolare attenzione all'inclusività, alla sostenibilità ambientale ed energetica, e alla fruibilità dello spazio urbano.

2. IDENTIFICAZIONE DELL'AREA

La presente relazione ha per oggetto il progetto riqualificazione della strada e dei marciapiedi nel Comune di Monterotondo in Loc. Piedicosta :

Comune: MONTEROTONDO (RM)

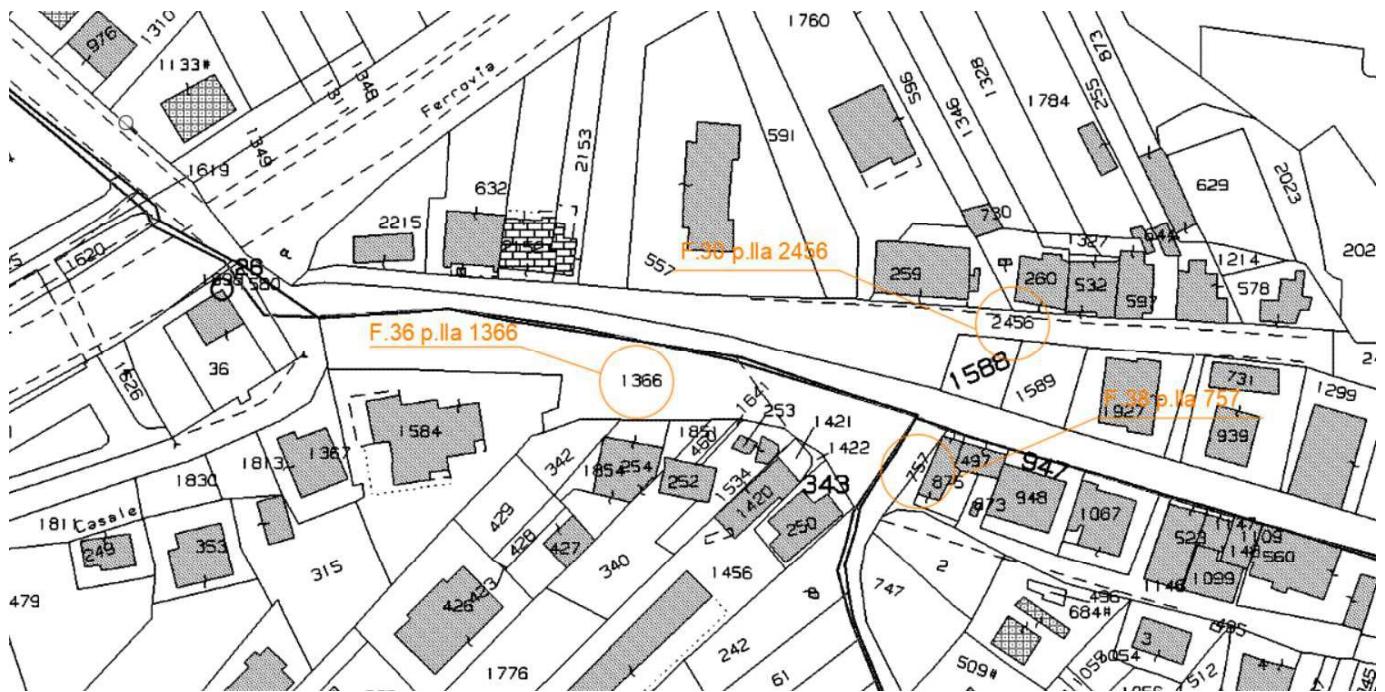
Ubicazione : LOCALITA' PIEDICOSTA-LARGO GRAN SASSO

Identificazione dell'area in oggetto nel Comune di MONTEROTONDO- Loc.Piedicosta:





3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI TERRENI OGGETTO DEL PRESENTE PROGETTO



Le particelle oggetto di intervento sono identificate al Catasto Urbano della provincia di Roma, Comune di Monterotondo al:

- Foglio 36, p.la 1366;
- Foglio 30, p.la 2456;
- Foglio 38, p.la 757.



4. IDENTIFICAZIONE URBANISTICA e DEI VINCOLI

Le particelle in oggetto sono così identificate:

Nel PRG approvato con D.G.R. 13 novembre 2009, n. 841, l'area di intervento è identificata come sede stradale, con zone residenziale limitrofe identificate come zona B3;

PTPR approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.5 del 21/05/2021, Tavola A "Sistemi ed ambiti del paesaggio" l'area è identificata come "Paesaggio degli insediamenti urbani".

PTPR approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.5 del 21/05/2021, Tavola B "Beni paesaggistici" l'area è identificata "Aree urbanizzate del PTPR".

5. DESCRIZIONE DEL TRATTO VIARIO ESISTENTE

L'area in oggetto che è stata identificata come largo Gran Sasso, si sviluppa al termine di Via Monti Sabini, e vi confluiscono anche Via Dell'Aeronautica, Via delle Murge, Via Cilento e Via San Domenico.

Attualmente è caratterizzata da marciapiedi in asfalto e cigli in calcestruzzo dell'altezza di 10 cm sul lato sinistro della strada (venendo da Via Monti Sabini) e su parte del lato destro. I marciapiedi sono interrotti da innumerevoli cancelli carrabili e pedonali.

Sul lato destro si trova un'area adibita a parcheggio con n. 5 posti auto e un posto auto per invalidi. Ulteriori parcheggi si trovano in testata degli edifici alla fine di Via Monti Sabini per un totale di 6 posti auto. Un'area delimitata da un ciglio lambisce un manufatto di 4,70 m x 0,90 m; un'area attrezzata con 3 panchine, 2 cestini, una fontana si trova nelle vicinanze di questo manufatto.

Le restanti aree del largo Gran Sasso sono a raso rispetto alla carreggiata e delimitate dalla segnaletica a terra, vengono utilizzate come parcheggi non autorizzati.

Ai lati della carreggiata, nella maggior parte dei casi su marciapiede, vi sono n.12 platani in posizione molto ravvicinata alle recinzioni degli edifici residenziali, creando un passaggio da 0,70 a 1,50 m, e rendendo estremamente difficoltoso il passaggio dei pedoni e inaccessibile per sedia a rotelle. Inoltre, a causa delle suddette alberature, la carreggiata subisce dei restringimenti.

Il marciapiede esistente che parte dal sottopassaggio di collegamento con Via Monte Circeo non ha continuità con i restanti marciapiedi obbligando il pedone ad attraversare all'incrocio con Via Dell'Aeronautica dove è presente uno stop ma non vi sono strisce pedonali, per poi raggiungere un'area pedonale ma utilizzata come parcheggio.

6. DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede il rifacimento della sezione stradale e dei marciapiedi di contorno, attraverso:

- **l'integrazione dell'attuale sistema di illuminazione pubblica** con fari LED a basso consumo, per migliorare l'efficienza energetica e l'illuminamento notturno delle aree interessate;
- **la realizzazione di nuovi marciapiedi**, in sostituzione degli esistenti in asfalto, con pavimentazione in



betonelle autobloccanti, esteticamente più gradevoli e più idonee alla gestione delle acque meteoriche;

- **l'inserimento di percorso tattile per ipovedenti** all'interno del nuovo tracciato pedonale, al fine di garantire accessibilità e fruizione dello spazio anche ai soggetti con disabilità visiva, nel rispetto delle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e DM 236/89);

- **la creazione di un'area di aggregazione pubblica** in prossimità di spazi residuali oggi degradati, che saranno riqualificati mediante installazione di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, nuove alberature);

- **il completamento e miglioramento degli attraversamenti pedonali**, in particolare garantendo la continuità del percorso pedonale proveniente dal sottopasso ferroviario che collega l'area in oggetto con Via Monte Circeo fino a Largo Gran Sasso;

- **la riqualificazione dell'area parcheggio** attualmente esistente, ubicata nei pressi dell'area di aggregazione, tramite l'utilizzo di betonelle inerbite drenanti, che consentono la parziale permeabilità del suolo e una mitigazione dell'effetto isola di calore;

- **la posa del nuovo manto stradale** in conglomerato bituminoso, con successiva realizzazione della segnaletica orizzontale, e implementazione di quella verticale in corrispondenza degli attraversamenti e delle aree di sosta.

7. OBIETTIVI E BENEFICI ATTESI

L'opera mira a:

- migliorare la sicurezza della viabilità pedonale e veicolare;
- promuovere l'accessibilità;
- valorizzare porzioni di territorio urbano oggi trascurate;
- ridurre l'impatto ambientale grazie all'utilizzo di tecnologie e materiali sostenibili (LED, pavimentazioni drenanti, percorsi tattili);
- restituire al quartiere spazi pubblici di qualità, stimolando la coesione sociale e la frequentazione da parte dei cittadini.

8. CONSIDERAZIONI TECNICHE

Le scelte progettuali sono coerenti con la normativa tecnica vigente, con gli strumenti urbanistici comunali e con le Linee Guida per la progettazione delle opere pubbliche. Particolare attenzione è stata posta alla compatibilità ambientale degli interventi, all'inserimento armonico nel contesto urbano esistente e alla durabilità delle soluzioni impiegate.

Le sezioni stradali verranno adeguate secondo le normative sul dimensionamento viario, garantendo anche il rispetto delle quote altimetriche e delle pendenze per il corretto smaltimento delle acque piovane. Le lavorazioni saranno compatibili con una cantierizzazione per fasi, con minima interferenza sulla viabilità e fruizione degli spazi pubblici.