



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione della Giunta		Numero	Data
		3	13-01-2026
OGGETTO:	D.L. c/Città di Guidonia Montecelio. Appello per la riforma della sentenza n.1066/2025 del Tribunale di Tivoli resa a definizione del giudizio R.G.N. 2002/2021. Nomina difensore dell'Ente Prof. Avv. Cancrini		

COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL C.A.D.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventisei, addì tredici del mese di gennaio, alle ore 14:30, nella Sala Giunta previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e dallo Statuto sono convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano:

		presente	assente
LOMBARDO Mauro	SINDACO	Assente	
DE DOMINICIS Paola	Vice Sindaco	Presente	
RUGGERI Paolo	Assessore	Presente	
PROIETTI Mario	Assessore	Presente	
MAZZA Andrea	Assessore	Presente	
ROSSI Cristina	Assessore	Presente	
TORRESI Valentina	Assessore	Presente	
VENTURIELLO Michele	Assessore	Assente	
TOTALE		6	2

Assume la Presidenza Paola DE DOMINICIS nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Gloria DI RINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, verificata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
IL RESPONSABILE UFFICIO AVVOCATURA
SU INDICAZIONE DEL SINDACO

PREMESSO

- Con atto di citazione, notificato in data 29/04/2021, il Sig. D. L. si rivolgeva al Tribunale di Tivoli, al fine di accertare e dichiarare acquisita a suo favore, per intervenuto possesso ultraventennale, la piena, assoluta ed esclusiva proprietà del terreno comunale ivi indicato;
- Con sentenza n. 1066/2025, il Tribunale di Tivoli accoglieva la domanda attrice e, per l'effetto, dichiarava la proprietà esclusiva acquistata a titolo originario per maturata usucapione ordinaria ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.1146 e 1158 c.c.;
- che, con nota sindacale del 24/12/2025, Prot., n. 132557, il Sindaco esprimeva la volontà di promuovere appello ai fini della riforma della predetta sentenza, con attribuzione del relativo incarico difensivo al Prof. Avv. Arturo Cancrini;
- che il Prof. Avv. Arturo Cancrini, con studio in Roma, Piazza San Bernardo n.101, Cap. 00187, risulta iscritto nell'elenco aperto di professionisti esercenti l'attività di assistenza legale e patrocinio in giudizio dinanzi a tutte le magistrature, istituito presso l'Avvocatura comunale, ai sensi delle determinazioni dirigenziali n.7/2010 e n.27/2011.

VISTO

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Avvocatura, ai sensi dell'art.49, co.1, del D.Lgs.n.267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente delle Risorse Finanziarie, ai sensi dell'art.49, co.1, del D.Lgs.n.267/2000;

PROPONE DI D E L I B E R A R E

- promuovere appello innanzi la Corte di Appello di Roma per la riforma della sentenza n.1066/2025, emessa dal Tribunale di Tivoli, a definizione del giudizio R.G.N. 2002/2021;
- di conferire l'incarico di rappresentare e difendere l'Ente nel predetto giudizio al Prof. Avv. Arturo Cancrini, con studio in Roma, Piazza San Bernardo n.101, Cap. 00187, alle condizioni di cui all'Avviso Pubblico approvato con determinazione

dirigenziale dell'Avvocatura n. 7/10, così come modificato dal successivo atto dirigenziale n. 27/2011;

- di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex art. 134 - comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato;

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO:	D.L. c/Città di Guidonia Montecelio. Appello per la riforma della sentenza n.1066/2025 del Tribunale di Tivoli resa a definizione del giudizio R.G.N. 2002/2021. Nomina difensore dell'Ente Prof. Avv. Cancrini
----------	---

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.	
Lì, 13-01-2026	IL DIRIGENTE Antonella Auciello

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

Il Vice Sindaco
F.to Paola DE DOMINICIS

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Gloria DI RINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14-01-2026 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al .

Il Segretario Generale
Dott.ssa Gloria DI RINI

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-01-2026.

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 - comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Lì,

Il Segretario Generale
Dott.ssa Gloria DI RINI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"