



## Comune di Monterotondo

Deliberazione Consiglio Com.le  
Convocazione Prima

**Atto n. 72 del 27/11/2025**

### **OGGETTO: MOZIONE PROT. N. 66119 DEL 19/11/2025 SU PARCHEGGI CENTRO STORICO. SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/11/2025**

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di Novembre alle ore 09.10 si è riunito nella Residenza Municipale il Consiglio Comunale, in seguito a determinazione del Presidente e previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificati nei termini di regolamento. Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti ed assenti i signori di seguito indicati:

#### **PRESENTE**

Varone Riccardo	Sindaco	SI
Bavaro Michele	Consigliere	NO
Caleca Daniela	Consigliere	SI
Capobianco Angelo	Consigliere	SI
Casu Angelo	Consigliere	NO
Cenciarelli Giuseppe	Consigliere	SI
D'Angelo Donato	Consigliere	NO
Di Andrea Marco	Consigliere	SI
Di Sabatino Lucia	Consigliere	NO
Di Ventura Simone	Consigliere	NO
Donnarumma Vincenzo	Presidente del Consiglio	SI
Federici Fabio	Consigliere	NO
Felici Claudio	Consigliere	SI
Garofoli Matteo Gaetano	Consigliere	SI
Giacomoni Elisa	Consigliere	NO
Giacomozzi Gabriele	Consigliere	NO
Maceratesi Daniele	Consigliere	SI
Mancini Claudia	Consigliere	SI
Mirandi Francesco	Consigliere	NO
Palombi Attilio	Consigliere	SI
Petrocchi Simone	Consigliere	NO
Pieretti Alessia	Consigliere	NO
Segnalini Daniele	Consigliere	SI
Sestili Giuliana	Consigliere	SI
Valle Luisa	Consigliere	NO

PRESENTI n.13

ASSENTI n.12

Presiede il Sig. Donnarumma Vincenzo nella qualità di Presidente.

Assiste il Segretario Generale Michele Smargiassi, incaricato della redazione del verbale.

Deliberazione n.                del

Con la continuazione. Sono presenti il Sindaco e n. 12 Consiglieri (Caleca, Capobianco, Cenciarelli, Di Andrea, Donnarumma, Felici, Garofoli, Maceratesi, Mancini, Palombi, Segnalini, Sestili) ed assenti n. 12 Consiglieri: (Bavaro, Casu, D'Angelo, Di Sabatino, Di Ventura, Federici, Giacomoni, Giacomozzi, Mirandi, Petrocchi, Pieretti, Valle);

**OGGETTO: MOZIONE PROT. N. 66119 DEL 19/11/2025 SU PARCHEGGI CENTRO STORICO.  
SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/11/2025**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la mozione presentata dal Consigliere Marco Di Andrea, prot n. 66119 del 19/11/2025, avente ad oggetto: "Mozione parcheggi centro storico" allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed ai cui contenuti si rinvia;

udita l'esposizione del Consigliere Di Andrea;

udito l'intervento del Sindaco Varone e del Consigliere Maceratesi;

udito l'intervento del Consigliere Di Andrea, che propone un emendamento da apportare alla mozione;

uditi gli interventi della Consiglieria Mancini e del Sindaco Varone;

a seguire, il Presidente del Consiglio Donnarumma dà lettura dell' emendamento da apportare alla mozione, che viene allegato in atti ai cui contenuti si rinvia;

udito l'intervento del Consigliere Maceratesi;

dato atto che il Presidente del Consiglio, non essendovi opposizioni in merito, ha disposto l'accorpamento della votazione sull' emendamento con quella sulla mozione così come emendata.

Il tutto come da verbale inserito a seguire alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed ai cui contenuti si rinvia.

Con il seguente esito di voto palese per il punto n. 11 all'ordine del giorno, così come emendato:

FAVOREVOLI N.13 all'unanimità dei votanti

### **DELIBERA**

Per quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente trascritto:

di approvare la mozione, così come emendata, avente ad oggetto "Mozione parcheggi centro storico"e allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale ed ai cui contenuti si rinvia.

I punti successivi (interrogazioni) sono rinviati al prossimo Consiglio.

A questo punto essendo esaurita la trattazione dei punti iscritti all'odierno ordine del giorno, la seduta viene dichiarata sciolta, essendo le ore 14.52.

Del che si è redatto il presente verbale.

**Presidente DONNARUMMA.** L'altra mozione. Prego, consigliere Di Andrea, se vuole illustrarla.

**Consigliere DI ANDREA.** È molto semplice, è molto veloce. Noi sappiamo che recentemente, essendosi insediata la Guardia di finanza al palazzo ex Asl, poi donato da questa amministrazione pro bono alla Guardia di finanza, da quando si è insediata, con tutti i suoi elementi, è una compagnia della Guardia di finanza che si aggiunge già a quelli che sono i servizi di ordine pubblico della compagnia Carabinieri di Monterotondo, quindi, almeno per quanto mi riguarda, è sicuramente un elemento da accogliere positivamente, i cui componenti, i cui militi, tuttavia, avendo bisogno di avere stalli di parcheggio nei pressi della stessa sede, dello stesso palazzo, abbiamo visto che sono stati sottratti alla fruizione pubblica, se non vado errato, fra i quindici e i sedici posti di parcheggio in via Garibaldi, e anche in via Ugo Bassi ci sono dei posti di parcheggio dati alla Guardia di finanza. Quindi questa mozione che cosa vuole dire? Dal momento che noi abbiamo, credo di non ricordare male, una dozzina di stalli di parcheggio in piazza del Duomo e la via San Pio da Pietrelcina, e dal momento che è inibito il parcheggio lì, dalle ore 21 alle ore 7, credo che questa norma sia da applicare magari nella stagione estiva, perché in effetti nella stagione estiva tutta quell'area è fruibile da comitive, ma io che vivo quel posto, per ragioni di lavoro, vi dico che già quando sono le cinque e si fa notte, nella stagione invernale, non c'è proprio nessuno. Quindi la mozione va nel senso di compensare i posti nel borgo sottratti alla cittadinanza per esigenze, altrettanto da rispettare, per i componenti, per i militi che stanno lì nel palazzo ex Asl, lo compensiamo dando la possibilità a coloro che risiedono nel borgo di parcheggiare, di fruire almeno di una dozzina di stalli in piazza Duomo e via San Pio da Pietrelcina fino a che non subentri la stagione estiva e salvo eventi ricorrenti in quella piazza. In questi eventi si può interdire il parcheggio, come solitamente si fa. La mozione va in questo senso. Ovviamente comporta un cambiamento del segnale verticale, un cambiamento levando quegli orari che inibiscono il parcheggio dalle ore 21 alle ore 7 del mattino.

**Presidente DONNARUMMA.** Grazie. C'è qualcuno della Giunta che vuole dire qualcosa rispetto a questo? Prego, Sindaco.

**Sindaco VARONE.** Io ho letto, ovviamente ho letto questa mozione del consigliere Di Andrea e qui ci sarebbe da anticipare anche alcuni aspetti relativi alla fruizione dei posteggi del centro storico, sugli orari della Ztl, su una serie di aspetti che si stanno valutando anche alla luce di un regolamento di parcheggio e quindi di accesso e di fruizione del centro storico, sul regolamento che ha più di una decina d'anni di attuazione dall'entrata in vigore come perimetro del centro storico. In questo momento però, noi ci siamo anche un po' confrontati, ovviamente, come maggioranza, anche alla luce di una ipotesi, che noi vorremmo formulare da qui a breve, di rivisitazione, ne è stato già discusso anche all'interno un po' della Commissione centro storico, in una delle ultime convocazioni tramite anche un'interlocuzione, per ora informale, non costituita da un'assemblea con l'associazione Centro storico in movimento, io in questo momento andare ad incidere su questi parcheggi di via San Pio da Pietrelcina non me la sentirei, per una serie di aspetti. Sia perché anche via San Pio da Pietrelcina è inquadrata all'interno della Ztl e quindi di una ripermetrazione della Ztl, anche delle fasce orarie che stiamo valutando, sia perché tra l'altro mi ricordavano gli uffici che in quella via comunque è inserita anche la perimetrazione, seppur non di tantissimi posti, non ricordo se sono cinque o sei, anche di strisce blu. Quindi strisce blu che hanno avuto un altro iter di approvazione all'interno sia del Consiglio comunale e anche con alcune delibere di Giunta. Quindi colgo e ho capito il senso di questa mozione del consigliere Di Andrea relativamente a una ipotesi di redistribuzione di alcuni posti. Io credo però che, se abbiamo modo di riconfrontarci anche su alcune modifiche che noi vorremmo porre in essere sul regolamento attuale della Ztl e della fruizione e della fruibilità anche, non solo dell'ingresso e degli orari della Ztl, ma anche di alcune possibilità di parcheggio all'interno del centro storico, diciamo che l'obiettivo di questa mozione potrebbe essere, a mio avviso, a nostro avviso, rivisto anche in maniera un po' più ancora

estensiva e tutelante per i cittadini del centro storico, ponendo una modifica all'interno del regolamento della Ztl. Per questo motivo, per onestà intellettuale, dico che non mi sentirei di votare in questo momento questa mozione, seppur ne capisco la ratio e la risposta che vorrebbe dare e che pone il consigliere Di Andrea, però alla luce di queste motivazioni e considerazioni, perché altrimenti andremmo oggi, con un discorso aperto e ipotizzato, prenderemmo una decisione su questi posti di via San Pio da Pietrelcina, quando alla fine quegli stessi posti sono dentro ad un ragionamento più grande, più esteso, sia articolato all'interno del regolamento della Ztl che vorremmo rivedere, sia all'interno ovviamente di tutta la fruizione e fruibilità dei posti dentro al perimetro della famosa zona A del centro storico. Quindi, per queste motivazioni, che non so ovviamente come accoglierà il consigliere Di Andrea, però o un'ipotesi di andare al voto così come è sulla mozione, oppure magari, se lui è disponibile, ma questa è una scelta del consigliere Di Andrea, attendere magari i ragionamenti che si faranno nelle varie commissioni, credo sicuramente in quella centro storico, ma penso, essendo una modifica al regolamento, anche in quella statuto e regolamenti, di attendere nelle prossime settimane magari questi ragionamenti e quindi poterli valutare compiutamente all'interno di una ripermetrazione maggiore posti del centro storico.

**Presidente DONNARUMMA.** Maceratesi, prego.

**Consigliere MACERATESI.** Per valorizzare, più che altro, il lavoro svolto dal collega Di Andrea, penso, eventualmente magari con la proposta di un emendamento a questa mozione, di renderla transitoria, cioè di rendere questa mozione attiva da oggi, quindi votarla positivamente, spero, da parte degli altri consiglieri, renderla però magari periodica. Cioè da oggi che c'è questa emergenza, mi sembra che è questo il messaggio che voleva mandare il consigliere, e poi magari troncarla nel momento in cui l'amministrazione, gli uffici di riferimento, l'assessore di riferimento avranno trovato delle soluzioni alternative a una problematica che oggi purtroppo è d'emergenza. Quindi un eventuale emendamento, se lo vuole, magari analizzata la discussione, proporre direttamente il consigliere Di Andrea, che è il proponente, secondo me sarebbe giusto per arrivare a un voto unanime in quest'aula. Perché votare contro, vuol dire comunque non avere, il Sindaco ha parlato di tempi brevi, però sicuramente i tempi amministrativi sono i tempi amministrativi e penso che il centro storico oggi abbia un problema che deve affrontare nell'imminente. Quindi ritengo, se il consigliere vorrà, lascio a lui la parola perché è giusto che sia così.

**Presidente DONNARUMMA.** Consigliere Di Andrea?

**Consigliere DI ANDREA.** Velocemente. Quello che ha detto il consigliere Maceratesi è assolutamente condivisibile. C'è un altro principio che governa la buona gestione: è quella di cercare di conservare gli atti. A meno che non siano non condivisibili in toto o siano addirittura nulli, perché contra legem. Quello che ha detto il Sindaco mi suggerisce di proporre la conservazione di questo atto, perché ha detto "ne condivido la ratio". Allora basterà, anche avendo riguardo al riferimento del collega Maceratesi, mutare le conclusioni, dire che il Consiglio comunale impegna il Sindaco e la Giunta ad esaminare la possibilità, in forza delle ragioni anzidette, di... eccetera. Questo mi sembra che possa conservare l'atto e, tutto sommato, serve anche a dare una linea guida, per usare termini già detti, e una risposta a chi ci abita. Stiamo esaminando la possibilità di recuperare degli stalli di parcheggio, perché c'è molto malcontento, proprio perché sono pochi, ma sedici parcheggiati levati alla fruizione pubblica, al carico e scarico agli operatori commerciali, non sono pochi. La proposta. Andiamo alle conclusioni, "il Consiglio comunale impegna il Sindaco e la Giunta di valutare la possibilità", in forza delle ragioni anzidette e lo abbiamo già scritto...

**Presidente DONNARUMMA.** Le modifiche sempre per iscritto, ricordo. Così qualcuno, se deve proporre modifiche, emendamenti...

**Consigliere DI ANDREA.** Lo scrivo.

**Presidente DONNARUMMA.** Il Sindaco voleva dire qualcosa prima. Se va bene questo emendamento, si prepari. Sindaco, va bene così? Così possiamo votarlo tutti. Prego.

**Consigliera MANCINI.** Nell'attesa che scrive meglio l'emendamento il consigliere Di Andrea. Noi l'avevamo affrontato durante la commissione proprio in virtù dei passaggi che vanno fatti, ed era stato chiesto, visto anche l'imminente incontro con l'Associazione centro storico proprio per calmare gli animi, cercare di trovare fare una soluzione transitoria comunque fino all'estensione della Ztl quasi perenne, che è già stata fissata per il 10. L'abbiamo già fissata nel medesimo incontro durante la riunione di commissione, proprio perché io avevo portato le rimozioni dei commercianti, c'era il consigliere Garofoli che aveva espresso tutto il disappunto dell'Associazione centro storico, il Sindaco ci aveva anticipato questa possibilità, che comunque è concreta, perché sarà atta a tutelare il centro storico sia da un aspetto formale, visti gli imminenti progetti di ristrutturazione anche della pavimentazione, sia degli studi che stanno effettuando – e il Sindaco mi correggerà se ho interpretato male, ma era questo il senso –, quindi è una transizione corta per applicare il principio, che non sarebbe sbagliato comunque. Perché effettivamente si sono visti portare via immediatamente sedici posti, quattordici sul posto e due nel cortile, poi c'è un carico e scarico davanti alla Posta e un diversamente abili, ma ci sarà il ripristino del parcheggio rosa, se non ricordo male. Quindi io più o meno registro di testa con il Sindaco e con i due consiglieri, però mi sembra di aver riportato fedelmente quello che era stato anticipato. Quindi, considerato che il 10 c'è la riunione con il centro storico, era solo per questo. Fermo restando che per la conservazione dell'atto va bene.

**Presidente DONNARUMMA.** Consigliere Di Andrea, se ci presenta...

**Sindaco VARONE.** Mentre il consigliere Di Andrea finisce di scrivere, Presidente, una comunicazione.

**Presidente DONNARUMMA.** Devo mettere in votazione.

**Sindaco VARONE.** Intanto faccio una comunicazione, mentre il consigliere Di Andrea... dalla segreteria del presidente Rocca che domani aprirà ufficialmente il nuovo pronto soccorso ristrutturato, con ingresso da via Faravelli, eccetera, eccetera, ma molto probabilmente – e mi dovrà essere confermato – la cerimonia, alla presenza anche del presidente Rocca, avverrà il 10 dicembre. Quindi lo volevo comunicare a tutti voi, anche alla cittadinanza, perché comunque l'invito che vi era stato fatto ha avuto un cambiamento.

**Presidente DONNARUMMA.** Emendamento alle conclusioni della mozione, “di demandare agli uffici competenti di valutare la possibilità per adottare le procedure necessarie alla modifica della segnaletica verticale e orizzontale in loco per le finalità di cui alla parte motiva della presente mozione”. Maceratesi, vuoi ancora parlare? Però su che parli? Su questo emendamento? Maceratesi.

**Consigliere MACERATESI.** So che sono il consigliere più amato dell'aula in questo momento, però, scherzando sulla dinamica, è giusto, dopo che il collega ha presentato l'emendamento anche sotto magari un suggerimento da parte del sottoscritto, far pesare questa cosa magari a chi andrà al voto tra pochi secondi, per dire che è una conseguenza anche di opere pubbliche non sviluppate sul nostro territorio, perché oggi ci troviamo, il centro storico trova questa problematica quando magari il parcheggio a piazza delle Erbe, che doveva essere una struttura finita da tempo, oggi si trova irrealizzata. Quindi spero che il buonsenso di tutti i consiglieri porti al voto positivo di questa delibera, più che altro per risolvere un problema davvero importante che oggi affligge il centro storico.

**Presidente DONNARUMMA.** Allora, mettiamo in votazione l'emendamento. Oppure possiamo votare la mozione così emendata. Va bene? Facciamo un'unica votazione. Va bene?

La votazione è aperta.

*(Votazione con procedimento elettronico)*

La votazione è chiusa.

Presenti	13
Favorevoli	13
Contrari	00
Astenuti	00

Il Consiglio approva.

**Presidente DONNARUMMA.** Il Consiglio è terminato nell'orario previsto. Comunico che, se non ci sono problemi, il primo Consiglio verrà fatto l'11 dicembre e poi il successivo sul bilancio prima di Natale. La Capigruppo martedì. Così uno lo sa per tempo. Maceratesi, l'11 è il Consiglio, giovedì, la Capigruppo martedì 9.

**Sindaco VARONE.** Vi ricordo, ho dimenticato l'iniziativa, sempre l'altro invito che vi è arrivato, per sabato mattina, ore 11, l'iniziativa dell'Amministrazione comunale allo Scalo, a piazza della Ferriera, l'iniziativa sulla sicurezza sul lavoro anche in memoria dei nostri due concittadini purtroppo deceduti. Grazie.

**LA SEDUTA È CHIUSA (ORE 14.52).**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 102**

Ufficio Proponente: **Segreteria**

Oggetto: **MOZIONE PROT. N. 66119 DEL 19/11/2025 SU PARCHEGGI CENTRO STORICO. SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/11/2025**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Segreteria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/11/2025

Il Responsabile di Settore

Lamanna Michele

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 25/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Felici Laura

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Donnarumma Vincenzo

**Il Segretario Generale**

Michele Smargiassi

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Michele Smargiassi in data 23/12/2025  
Vincenzo Donnarumma in data 23/12/2025





## **Comune di Monterotondo**

<b>Data 27/11/2025</b> <b>N. 72</b>	<b>OGGETTO: MOZIONE PROT. N. 66119 DEL 19/11/2025 SU PARCHEGGI CENTRO STORICO. SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/11/2025</b>
--	--

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione nr. 72 del 27/11/2025 viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio elettronico del Comune (<https://servizi.comune.monterotondo.rm.it/ServiziOnLine/Istanze/landingIstanza?Id=1>) e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi e viene trasmessa con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

### **ESECUTIVITA'**

la presente deliberazione diviene esecutiva dal 02/01/2026 in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000;

Lì 23/12/2025

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
Michele Smargiassi