



**COPIA**

**Registro Generale n. 39**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

**N. 9 DEL 14-01-2026**

**Ufficio: AREA III LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto: Locazione immobile adibito a sede della locale Stazione Carabinieri di Castelnuovo di Porto anno 2026- Assunzione impegno di spesa Liquidazione mese gennaio 2026 - FA.MA IMMOBILIARE Srl**

L'anno duemilaventisei addì quattordici del mese di gennaio,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 183, comma 5, e 184;
- il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare i punti 6 e 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 05/12/2025 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026/2028 e stato di attuazione dei programmi 2025, art. 151 e 170 d.lgs 267/2000, principio applicato della programmazione 4/1 d.lgs 118/2011;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 22/12/2025 esecutiva ai sensi di legge è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2026 – 2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 22/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 16/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivi di Gestione 2025-2027 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 28/03/2025 Approvazione del piano integrato di attività e organizzazione 2025- 2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2021, n. 113;
- il Decreto del Sindaco n. 5 del 07/01/2025, recante: "Conferimento incarico di EQ all'Arch. Alessandro Ratari - Responsabile dell'Area III LL.PP. - ai sensi dell'art. 18 CCNL Funzioni Locali del 16.11.2022 - Revoca Decreto n. 20/2023 di conferimento incarico di EQ Area III";

**Richiamati:**

- il contratto di locazione ad uso non abitativo rep. 59/2004;
- la determinazione 203/2014 avente ad oggetto: "Rideterminazione canone di locazione della Stazione dei Carabinieri – Castelnuovo di Porto";

Dato atto che per i mesi da **gennaio a dicembre** 2026 il canone di locazione dell'immobile adibito a sede della locale stazione dei carabinieri ammonta ad € 41.988,000 oltre I.V.A. 22% per un totale di € 51.225,36;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al capitolo 80 denominato "Fitto locali adibiti al serv. Istit (caserma carabinieri)" – del bilancio c.e.f. sufficientemente capiente;

che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in data 10/12/2025 e che lo stesso risulta REGOLARE;

## **D E T E R M I N A**

di richiamare la premessa che costituisce motivazione del presente provvedimento;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2026				
<b>Cap./Art.</b>	80	<b>Descrizione</b>	Fitto locali adibiti al serv. Istit (caserma carabinieri)		
<b>Codice Bilancio</b>	03.02.1.03.02.07.001	<b>PdC finanz.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	FA.MA IMMOBILIARE srl				
<b>Causale</b>	Canone locazione immobile adibito a sede della locale stazione dei carabinieri da gennaio a dicembre 2026				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 51.225,36	<b>Frazionabile in 12</b>	

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs n.267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di liquidare la spesa di Euro 4.268,78 a favore del creditore di seguito indicato:

<b>Fornitore</b>	<b>N. e data Fattura</b>	<b>Prot.</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno N. e anno</b>	<b>CIG/CUP</b>
FA.MA IMMOBILIARE srl	PA 1 del 07/01/2026	295 del 08/01/2026	€ 4.268,78	80		-----

che per le fatture in oggetto sarà applicato "LO SPLIT PAYMENT" con relativa trattenuta dell'iva e successivo riversamento all'erario;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di rendere noto ai sensi dell'art. 8 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'architetto Alessandro Ratari;

di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente, nel sito comunale [www.comune.castelnuovodiporto.rm.it](http://www.comune.castelnuovodiporto.rm.it) in Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti;

di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile di Area  
F.to Ratari Alessandro

---

Il Responsabile dell'Area IV - **Programmazione economico finanziaria** - attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata ed appone sul presente atto, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

L'impegno contabile è stato registrato in data \_\_\_\_\_ sull'intervento  
n. \_\_\_\_\_ capitolo PEG \_\_\_\_\_

Li

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-  
FINANZIARIA  
F.to Forte Damiano

---

# **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della presente determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-01-2026 al 05-02-2026

Lì 21-01-2026

IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale.  
Lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
\*\*\*\*\*