



COPIA

Registro Generale n. 39

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 9 DEL 14-01-2026

Ufficio: AREA III LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Locazione immobile adibito a sede della locale Stazione Carabinieri di Castelnuovo di Porto anno 2026- Assunzione impegno di spesa Liquidazione mese gennaio 2026 - FA.MA IMMOBILIARE Srl

L'anno duemilaventisei addì quattordici del mese di gennaio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 183, comma 5, e 184;
 - il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare i punti 6 e 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
 - il vigente Regolamento di Contabilità;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 05/12/2025 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026/2028 e stato di attuazione dei programmi 2025, art. 151 e 170 d.lgs 267/2000, principio applicato della programmazione 4/1 d.lgs 118/2011;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 22/12/2025 esecutiva ai sensi di legge è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2026 – 2028;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 22/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011);
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 16/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivi di Gestione 2025-2027 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 28/03/2025 Approvazione del piano integrato di attività e organizzazione 2025- 2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2021, n. 113;
 - il Decreto del Sindaco n. 5 del 07/01/2025, recante: "Conferimento incarico di EQ all'Arch. Alessandro Ratari - Responsabile dell'Area III LL.PP. - ai sensi dell'art. 18 CCNL Funzioni Locali del 16.11.2022 - Revoca Decreto n. 20/2023 di conferimento incarico di EQ Area III";

Richiamati:

- il contratto di locazione ad uso non abitativo rep. 59/2004;
 - la determinazione 203/2014 avente ad oggetto: “Rideterminazione canone di locazione della Stazione dei Carabinieri – Castelnuovo di Porto”;

Dato atto che per i mesi da **gennaio a dicembre** 2026 il canone di locazione dell'immobile adibito a sede della locale stazione dei carabinieri ammonta ad € 41.988,000 oltre I.V.A. 22% per un totale di € 51.225,36;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al capitolo 80 denominato "Fitto locali adibiti al serv. Istit (caserma carabinieri)" – del bilancio c.e.f. sufficientemente capiente;

che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in data 10/12/2025 e che lo stesso risulta REGOLARE;

D E T E R M I N A

di richiamare la premessa che costituisce motivazione del presente provvedimento;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026					
Cap./Art.	80	Descrizione	Fitto locali adibiti al serv. Istit (caserma carabinieri)			
Codice Bilancio	03.02.1.03.02.07.001	PdC finanz.		Spesa non ricorr.		
Centro di costo				Compet. Econ.		
SIOPE		CIG		CUP		
Creditore	FA.MA IMMOBILIARE srl					
Causale	Canone locazione immobile adibito a sede della locale stazione dei carabinieri da gennaio a dicembre 2026					
Modalità finan.						
Imp./Pren. n.		Importo	€ 51.225,36	Frazionabile in 12		

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs n.267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica; di liquidare la spesa di Euro 4.268,78 a favore del creditore di seguito indicato:

Fornitore	N. e data Fattura	Prot.	Importo	Capitolo	Impegno N. e anno	CIG/CUP
FA.MA IMMOBILIARE srl	PA 1 del 07/01/2026	295 del 08/01/2026	€ 4.268,78	80		-----

che per le fatture in oggetto sarà applicato "LO SPLIT PAYMENT" con relativa trattenuta dell'iva e successivo riversamento all'erario;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di rendere noto ai sensi dell'art. 8 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'architetto Alessandro Ratari;

di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente, nel sito comunale www.comune.castelnuovodiporto.rm.it in Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti;

di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile di Area
F.to Ratari Alessandro

Il Responsabile dell'Area IV - **Programmazione economico finanziaria** - attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata ed appone sul presente atto, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

L'impegno contabile è stato registrato in data _____ sull'intervento
n. _____ capitolo PEG _____

Lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-
FINANZIARIA
F.to Forte Damiano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-01-2026 al 05-02-2026

Lì 21-01-2026

IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA
