



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 1217 DEL 29/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL MONUMENTO NATURALE LAGHETTI DEL SEMBLERA. ATTUAZIONE DEL DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO N. 306 DEL 15/12/2023. CIG B99C341756.



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE E AMBIENTE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL MONUMENTO NATURALE LAGHETTI DEL SEMBLERA. ATTUAZIONE DEL DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO N. 306 DEL 15/12/2023. CIG B99C341756.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ed il Piano della Performance per l'anno 2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

Visto il decreto del Sindaco n. 57 del 30/06/2025, con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio al dott. Andrea Cucchiaroni per un periodo di tre anni;

Vista la necessità di effettuare degli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione del Monumento naturale "Laghetti del Semblera, in attuazione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 306 del 15/12/2023, che comprendono:

- Decespugliamento selettivo di area boscata e non, invasa da vegetazione arbustivo-erbacea infestante (rovi, canne, ortica, ecc.) con salvaguardia delle presenze naturali e della eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, SENZA rimozione dei materiali di risulta pari a 1150 mq;
- Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, con l'asportazione degli apparati radicali, SENZA rimozione del materiale di risulta pari a 1755 mq;

- Realizzazione recinzione in pali il legno e rete metallica h 2,0 m per un tratto pari a 210 m;
- Rimozione di vecchie recinzioni di qualsiasi tipo comprendente paletti, rete, filo spinato, ecc.; compreso carico e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, nonché il taglio di arbusti e/o rovi a ridosso della recinzione stessa per un tratto pari a 90 m;
- Ripristino recinzione esistente in pali in legno e rete metallica h 2,0 m per un tratto pari a 90 m;
- Realizzazione staccionata con elementi a croce di S. Andrea, in legno di castagno pari a 175 m.

Considerata la necessità di affidare l'incarico a una ditta specializzata;

Rilevato che, a tale scopo è stata inviata in data 11/11/2025, attraverso la piattaforma TRASPARE, una richiesta di preventivo a Vivai Marcelli s.r.l. p.iva e c.f. 03809191004 e sede legale in Roma, Via Salaria 1699- CAP 00138, prot. n. 64512/2025;

Valutato che l'offerta presentata dall'operatore economico per la prestazione del servizio, tenuto conto dell'elenco prezzi della Regione Lazio in materia di manutenzione aree verdi, è stata considerata congrua dal Responsabile del Procedimento, arch. Andrea Cucchiaroni;

Visto

- che l'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per importi inferiori a € 140.000,00;
- che l'articolo 49 del D.Lgs 36/2023 promuove il principio di rotazione degli inviti;
- che tutte le dichiarazioni presentate sono risultate in regola;

Visti i seguenti controlli dei requisiti effettuati nei confronti dell'operatore economico:

- Dichiarazione assenza cause ostative di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Il DGUE
- DURC rilasciato con Protocollo INPS__47904251 il 20/10/2025 con scadenza 17/02/2026;

Ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto in favore della Ditta Vivai Marcelli s.r.l. PI/CF 03809191004 con sede in Roma, Via Salaria 1699 - CAP 00138;

Visto che CIG acquisito è **B99C341756**.

Richiamato altresì, il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante;

Dato atto che:

- **Dato atto** che la presente costituisce "determinazione a contrattare" ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 si specifica che:
 - o L'oggetto dell'incarico è: "**Affidamento servizio interventi di messa in sicurezza e riqualificazione del Monumento naturale "Laghetti del Semblera. Attuazione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 306 del 15/12/2023"**";
 - o La stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, tra il Servizio committente e l'aggiudicatario, avverrà nei modi e nelle forme previste dalla legge;

- Il servizio avrà una durata massima di 60 giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto e verrà svolto nel periodo di quiescenza delle alberature oggetto di intervento;
- il costo del servizio è pari ad euro 17.143,44 oltre IVA 22% per un totale di € 20.915,00;
- Il pagamento delle prestazioni eseguite avverrà nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fattura elettronica trasmessa dalla Società, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale;

Rilevato:

- che il presente provvedimento deve essere sottoposto al Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche per la verifica della regolarità contabile e l'apposizione del visto ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attestante la copertura finanziaria;
- che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012 e diventa efficace con l'apposizione del visto del Dipartimento Risorse Finanziarie e con la pubblicazione sul sito web dell'Ente;
- che contro il presente atto è ammesso ricorso amministrativo per opposizione presso il Dirigente che lo ha adottato, oltre agli ordinari rimedi giurisdizionali previsti dalla legge;

Ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto

- che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Andrea Cucchiaroni;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Ravvisata la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la presente costituisce decisione di contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

Di approvare ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione in favore della Ditta Vivai Marcelli s.r.l. PI/CF 03809191004 con sede legale in Roma, Via Salaria 1699- CAP 00138, per il servizio di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione del Monumento naturale "Laghetti del Semblera. Attuazione del Decreto del Sindaco metropolitano n. 306 del 15/12/2023 per un importo contrattuale di euro 17.143,44 oltre IVA 22% per un totale di € 20.915,00;

Di assumere un impegno di spesa, per il pagamento dell'incarico di euro 20.915,00 comprensivo di IVA sui seguenti capitoli:

- Euro 20.000,00 (ventimila/00) sul cap. 8099.00 "Potatura alberature nelle aree pubbliche, nelle scuole e lungo le strade" – bilancio in corso SIOPE 2.02.01.09.999;
- Euro 915,00 sul cap. 3570.00 – bilancio in corso SIOPE 1.03.02.10.001;

Di dare atto che il capito di entrata correlato con la spesa cap. n. 809900 è il cap.152004 avente la seguente declaratori "Contributo di Città Metropolitana Laghetti Semblera" a valere sull'accertamento 226-0/2025 ;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è l'arch. Andrea Cucchiaroni, E.Q. Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente;

Di dare atto che il CIG acquisito è B99C341756:

Di dare atto che l'operatore economico, a pena di nullità assoluta dell'affidamento, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Di provvedere con successivo atto, alla liquidazione delle spese a prestazione avvenuta e verificata, dietro presentazione della fattura che dovrà riportare puntualmente l'oggetto dell'incarico affidato;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 10 del vigente contratto di tesoreria:

- a) le spese e le tasse inerenti all'esecuzione dei pagamenti saranno poste a carico dei beneficiari;
- b) il Tesoriere e autorizzato a trattenere dall'importo nominale del mandato l'ammontare delle spese in questione e, alla mancata corrispondenza fra la somma definitivamente versata e quella del mandato medesimo, sopperirà formalmente sia l'indicazione del titolo che del netto pagato; 7

Di pubblicare il presente atto:

- all'Albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- nel sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione trasparente > elenco determine a contrarre per procedure negoziate senza preventiva pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 33/2013 ed inserita nell'elenco semestrale di cui all'art. 23 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 alla sezione Amministrazione trasparente > Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti;

Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario dell'Ente per il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e l'attestazione della copertura

finanziaria.

L'Istruttore contabile
Letizia Loreti

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1398 del 15/12/2025, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Andrea Cucchiaroni

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Andrea Cucchiaroni in data 24/12/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1398**Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica, Pianificazione e Ambiente**Oggetto: **AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL MONUMENTO NATURALE LAGHETTI DEL SEMBLERA. ATTUAZIONE DEL DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO N. 306 DEL 15/12/2023. CIG B99C341756.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Felici Laura

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 29/12/2025