



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 1204 DEL 24/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL DLGS 36/2023 ART.50 PER LAVORI DI RIFACIMENTO DEI TERRAZZI E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI SITI IN MONTEROTONDO IN VIA TAMIGI 12 A E 12 B- IMPEGNO DI SPESA-CIG: B9BB0A60D4



COMUNE DI MONTEROTONDO

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL DLGS 36/2023 ART.50 PER LAVORI DI RIFACIMENTO DEI TERRAZZI E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI SITI IN MONTEROTONDO IN VIA TAMIGI 12 A E 12 B- IMPEGNO DI SPESA-CIG: B9BB0A60D4

II DIRIGENTE

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.O.E.L. – ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Richiamate

- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 20/02/2020 di approvazione del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 25/09/2023 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa dell’Amministrazione Comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano;
- Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ed il Piano della Performance per l'anno 2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 45 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

Vista la nota prot. 27287 del 08/05/2025, con la quale il Servizio Lavori Pubblici chiede l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione nella quota parte di € 550.000,00;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12/06/2025, di approvazione variazione al bilancio di previsione 2025/2027 e di utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 28/10/2025, di approvazione variazione al bilancio di previsione 2025/2027 e nuovo utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2025 di “Approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2024”;

Vista la disposizione sindacale di prot. n. 57 del 30/06/2026 con la quale è stato conferito al sottoscritto Dott. Andrea Cucchiaroni l'incarico di Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio, nonché le competenze dirigenziali per i procedimenti di competenza dell'area diretta, dal 01/07/2025 e fino al 30/06/2028;

Vista la nota prot. n. 55288 del 30/09/2025, con la quale il Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio, ha nominato l'incarico di Posizione Organizzativa/Elevata Qualificazione del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio Immobiliare al Ing. Maurizio Giorgi, fino al 01/10/2026;

Premesso che i residenti di via Tamigi 12 A e 12 B immobili di proprietà del patrimonio Immobiliare dell'Ente, lamentano più volte del disagio di infiltrazioni di acqua presso le loro abitazioni;

Considerato che con nota prot. n. 72874 del 19/12/2025 è stata effettuata richiesta di preventivo per il lavoro di rifacimento dei terrazzi e messa in sicurezza degli immobili siti in Monterotondo in via Tamigi 12 A e 12 B" alla società EDILCEF2.0 s.r.l.;

Preso atto che la società EDILCEF2.0 s.r.l. con sede legale in VIA SANT'ANGELO 1, Monterotondo(RM), 00015 P. IVA: 14357431007 e Codice Fiscale: 14357431007, ha inviato un'offerta di preventivo prot. 72981 del 19/12/2025 per un importo di €. **65.000,00** esclusa IVA;

Visto che la necessità di impermeabilizzare il terrazzo degli immobili sopracitati, proprietà che rientra nel patrimonio immobiliare di questo Ente, il quale deve adempiere e garantire allo stato di efficienza degli stessi secondo le normative vigenti;

Visto l'articolo 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, che prevede per affidamento dei servizi e forniture, di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, la possibilità al ricorso all'affidamento diretto;

Considerato che l'impresa individuata è in possesso dei requisiti tecnici, economico-finanziari e di ordine generale per eseguire la prestazione richiesta;

Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica" e ss.mm.;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del relativo contratto per i lavori di rifacimento dei terrazzi e messa in sicurezza degli immobili siti in Monterotondo in via Tamigi 12 A e 12 B;
- Il contratto ha ad oggetto: lavori di rifacimento dei terrazzi e messa in sicurezza degli immobili siti in Monterotondo in via Tamigi 12 A e 12 B;
- Il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs.n.36/2023;
- Le clausole negoziali essenziali sono le seguenti:
- gli interventi dovranno essere espletati nei termini concordati con questo Ente;
- il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione ad ultimazione degli interventi, entro 30 giorni dalla data di presentazione di regolare fattura elettronica debitamente accettata dal Servizio Infrastrutture e l'accertamento della regolarità contributiva della Ditta appaltatrice;
- l'IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all'erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell'economia (Split Payment);

Visto il DURC on-line rilasciato in data 07/10/2025 n. Prot. INPS_47731391 validità dal al 07/10/2025 al 04/02/2026 con la quale si evince che la soc. EDILCEF2.0 s.r.l. “Risulta regolare” nei confronti dell’ INAIL – INPS e CNCE;

Richiamato il CIG B9BB0A60D4, acquisito tramite la piattaforma digitale certificata e-procurement Traspare del Comune di Monterotondo;

Preso atto che non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all’art. 6 bis L. 241/1990 o le altre previste dall’art. 1 comma 9 lett e) L. 190/2012 in riferimento al Responsabile del Procedimento individuato e al Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio;

Vista la nota del Dirigente del Dipartimento Risorse Finanziarie ed Economiche del 24 maggio 2011 prot. n. 21158 ad oggetto “Applicazione delle spese per l’esecuzione dei pagamenti dell’Ente”;

Ravvisata. La rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il D.lgs. n.33 del 14.03.2013;

Visti:

- il Dlgs. 36 del 31/03/2023;
- la Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- il Testo Unico delle Leggi sul’ Ordinamento degli enti Locali D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- lo Statuto dell’Ente;
- Ritenuta la propria competenza in materia in forza degli atti e riferimenti citati;

DETERMINA

1. **Di affidare**, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per rifacimento terrazza negli immobili di via Tamigi 12° e 12B società EDILCEF2.0 s.r.l. con sede legale in VIA SANT'ANGELO 1, Monterotondo (RM), 00015 P. IVA: 14357431007 e Codice Fiscale: 14357431007, ha inviato un’offerta di preventivo per un importo di **€. 65.000,00** esclusa IVA 10% - CIG: **B9BB0A60D4**;

2. **Di assumere impegno di spesa compresa IVA al 10 % pari a 71.500,00 € sul cap. 7470.00** del bilancio in corso, finanziato con l'avanzo di amministrazione 2024, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12/06/2025 - Codice SIOPE 2.02.01.09.001;

3. **Di dare atto** che l’IVA relativa ai lavori sopracitati, ai sensi dell’art. 17-ter del D.P.R. 633/72, sarà versata all’erario da questo Ente secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministro dell’Economia;

4. **Di pubblicare** la presente determinazione: all’Albo Pretorio on-line dell’Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 17 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi e nel sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti->Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.lgs. n. 33/2013;

5. **Di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Finanziario dell'Ente per il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, e l'attestazione della copertura finanziaria;

6. **Di dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile esperire alternativamente ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 oppure ricorso giurisdizionale al TAR Lazio entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 2.07.2010, n.104;

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta n. 1469 del 18/12/2025, ai sensi dell'art. 147 – bis del D. lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i. , si esprime parere FAVOREVOLE, dichiarando altresì che ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziali.

IL DIRIGENTE
DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
Andrea Cucchiaroni

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Andrea Cucchiaroni in data 19/12/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1469**

Settore Proponente: **DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio immobiliare**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL DLGS 36/2023 ART.50 PER LAVORI DI RIFACIMENTO DEI TERRAZZI E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI SITI IN MONTEROTONDO IN VIA TAMIGI 12 A E 12 B- IMPEGNO DI SPESA-CIG: B9BB0A60D4**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Felici Laura

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

FELICI LAURA in data 24/12/2025