



COMUNE DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE
E PROGETTAZIONE

N. 3869 del 23/12/2025

| | |
|-----------------------|---|
| <u>OGGETTO</u> | LAVORI DI MANUTENZIONE SU FACCIATE BLOCCO SPOGLIATOI DEL POLO NATATORIO. DECISIONE DI AFFIDAMENTO ED IMPEGNO. |
|-----------------------|---|

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TULLIO LUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Tivoli cura la manutenzione degli immobili di proprietà o di cui ha la disponibilità ad altro titolo e considerato che risulta necessario un intervento di manutenzione sulle facciate del blocco spogliatoi con opere di ripresa dell'intonaco esistente e di tinteggiatura;

Visto il D.Lgs. 36/2023 così come modificato con [D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209](#) ed in particolare:

- l'articolo 50 che rimarca che l'affidamento diretto può avvenire “anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- l'articolo 49 che introduce l'obbligo di procedere con gli affidamenti applicando la rotazione;
- l'articolo 1 (il principio del risultato) che dispone che “c.1 Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza” e c.2. “La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità”

Dato atto:

- che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- che la prestazione che si intende acquisire sono i *lavori di manutenzione su facciate del blocco spogliatoi del polo natatorio in località Arci* con importo a base d'asta pari ad € 37.092,28 di cui € 3.823,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, come da computo metrico estimativo, inferiore ai 150mila euro per affidamento diretto di lavori;
- che con nota prot. n. 99377 del 19/12/2025 è stata inviata richiesta di offerta non vincolante finalizzata all'affidamento diretto, tramite piattaforma elettronica Traspare all'operatore economico IMPRESA 2020 SRL, CF/P.IVA 15657641005, presente nell'Albo Fornitori del Portale, nel settore merceologico: Lavori di tinteggiatura, con scadenza alle ore 23:59 del giorno 22/12/2025;
- che l'operatore economico IMPRESA 2020 SRL, ha presentato in data 22/12/2025 ore 12:39:43 agli atti prot. n. 99770 del 22/12/2025, un'offerta su portale Traspare pari a netti € 36.084,24 (di cui € 3.823,92 per oneri della sicurezza), oltre Iva di legge;
- che il RUP del presente intervento è il Dirigente del Settore VIII;
- il RUP scrivente ha proceduto con la verifica sul possesso dei requisiti generali, acquisendo il certificato di regolarità contributiva DURC da cui la posizione della ditta risulta regolare, e la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui risultano annotazioni che non prevedono esclusione automatica per la ditta;
- che l'affidamento in oggetto è identificato con il CIG: B9C176E22D;
- che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;

- che nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;

Richiamata integralmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 11/12/2025 avente ad oggetto “5°Prelevamento dal fondo di Riserva”;

Dato atto che il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Ritenuto di dover provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione su facciate del blocco spogliatoi del Polo Natatorio ed accertata la regolarità contributiva dell'operatore economico attraverso i canali telematici;

Visti:

- l'articolo 17, comma 2 del Codice dei contratti (D. Lgs 36/2023)
- l'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023;
- l'articolo 153, comma 5, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 20/07/2018 di “Approvazione Nuovo Regolamento di Contabilità armonizzata e revoca del precedente”

DETERMINA

1. Per quanto in premessa considerato, di affidare i lavori di manutenzione su facciate del blocco spogliatoi del Polo Natatorio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, alla Ditta IMPRESA 2020 SRL, per un importo di € 36.084,24 (di cui € 3.823,92 per oneri della sicurezza), oltre Iva di legge al 22% di € 7.938,53, per complessivi 44.022,77 €, come da offerta presentata tramite portale Traspare, acquisita al protocollo al n. 99770 del 22/12/2025- CIG: B9C176E22D;
2. Di impegnare altresì, la somma complessiva di 44.022,77 €, sul Cap. 224.01 “Manutenzione ordinaria immobili patrimonio - P.S.”-PdC 1.03.02.09.008-Missione 1-Programma 5;
3. Di nominare il Dott. Tullio Lucci quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
4. Di stabilire che la liquidazione della spesa avverrà con successiva determinazione dirigenziale a seguito di presentazione della fattura relativa alla regolare esecuzione dei lavori e degli adempimenti di cui all'art. n. 184 del D. Lgs. n. 267/2000;
5. Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, e dell'art.7 del DPR 62/2013, il sottoscritto dichiara che non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Dirigente, o responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto;

7. Di trasmettere copia della presente Determinazione ai Settori VIII “Lavori Pubblici” e VII “Servizi Finanziari” per i successivi adempimenti di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO **TULLIO LUCCI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO **TULLIO LUCCI**



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

REGOLARITA' CONTABILE

Settore: SETTORE VIII - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

Servizio:

Oggetto della determinazione: LAVORI DI MANUTENZIONE SU FACCIATE BLOCCO SPOGLIATOI DEL POLO NATATORIO. DECISIONE DI AFFIDAMENTO ED IMPEGNO.

Determinazione Reg. Generale N° 3869 del 23/12/2025

Art. 151, comma 4 del T.U.E.L approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

VISTO si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto.

Parere: Favorevole

| Impegni di Spesa | | | | |
|------------------|----------------------|------|--|----------------------|
| Cap. | Anno / N° Impegno | Sub | Descrizione | Importo impegnato |
| 224 | 2025 | 7017 | MANUTENZIONE ORD. IMMOBILI PATRIMONIO P.S. | 44022,77 |

Tivoli, lì 24/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.TO RICCARDO RAPALLI



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (N. 66)

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero 3869 del 23/12/2025

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE SU FACCIATE BLOCCO SPOGLIATOI DEL POLO NATATORIO. DECISIONE DI AFFIDAMENTO ED IMPEGNO.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web **www.comune.tivoli.rm.it** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00. Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **08/01/2026** al **23/01/2026**.

Tivoli, lì 08/01/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.TO TULLIO LUCCI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Tivoli.
