



**COMUNE DI SANT'ANGELO ROMANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

Piazza Santa Liberata, 2 – Sant'Angelo Romano Cap. 00010  
Tel. 0774/300808 Fax 0774/420100 - Cod. Fisc. P. IVA 02146071002 – C.F.  
86002210580

**CIG N. B9DB993281**

---

**DETERMINAZIONE**  
**AREA N. 4 - TECNICA**

UFFICIO AREA TECNICA

**Numero 100 del 31-12-2025**

Numero del Reg. Gen. 365

---

<b>Oggetto:</b>	<b>AFFIDAMENTO ALLA DITTA F.P. APPALTI SRL DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA TORRE DELL'OROLOGIO POSTA IN PIAZZA UMBERTO I</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque il giorno trentuno del mese di dicembre nel proprio ufficio:

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del d.lgs. 18.8.2000, n. 267;
- del decreto sindacale di individuazione dei responsabili dei servizi adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del d.lgs. 18.8.2000, n. 267 ;
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 2/10;

## IL Responsabile di Area

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 10 del 14.08.2025 di conferimento della responsabilità dell'Area n. 4 – Tecnica, ad esclusione di quelli attribuiti con il Decreto Sindacale n. 7 del 16.07.2025 al Geom. Antonello Massa;

**Ritenuta** la propria competenza in merito, ai sensi degli Artt. 107, 169 e 183/9 del D. Lgs. 267/2000;

**Premesso** che il Comune di Sant'Angelo Romano è proprietario di un immobile sito in Piazza Umberto I adibito a Torre dell'Orologio e che lo stesso, a causa di uccelli volatili e intemperie, si trova in completo stato di degrado e il meccanismo dell'antico orologio posto nella sommità risulta non funzionante da anni;

**Considerata** la rilevanza storica della Torre;

**Vista** la necessità di provvedere alla manutenzione e messa in sicurezza del manufatto mediante ripristino delle intonacature ammalorate e degli infissi a protezione delle aperture e alla rimessa in funzione dell'orologio;

**Considerato** che si è riscontrata la necessità di effettuare l'intervento di manutenzione che costituisce pericolo per l'igiene pubblica;

**Preso atto** che il Comune di Sant'Angelo Romano è sprovvisto di personale dipendente abilitato e dotato di attrezzature adeguate all'esecuzione dei lavori sopra citati;

**Ritenuto** necessario e urgente il supporto di una idonea impresa in grado di eseguire gli interventi anzidetti;

**Considerato altresì** che è volontà di questa Amministrazione procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del nuovo Codice degli Appalti D.lgs. n. 36/23;

**Considerato che:**

- che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Verificato** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**Vista** pertanto la necessità di procedere all'affidamento è stato richiesto un sopralluogo per predisporre un preventivo di spesa alla Ditta **F.P. APPALTI SRL**, con sede in Via del Conventino n. 18, 00013 Mentana (RM) - P. IVA: 05390531001, e la stessa ha presentato preventivo di spesa pari ad **€ 4.990,00** oltre I.V.A. di legge per gli interventi di ripristino e messa in sicurezza sopra descritti;

**Dato atto**, che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Precisato che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Verificata** la regolarità contributiva DURC allegato alla presente;

**Ritenuto** di affidare alla Ditta **F.P. APPALTI SRL**, con sede in Via del Conventino n. 18, 00013 Mentana (RM) - P. IVA: 05390531001, le attività in parola per un importo di € 4.990,00 oltre I.V.A. di legge, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Visti:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l’art. 189 co. 5 del D.LGS. 152/2006;

#### **RICHIAMATI:**

- la Deliberazione del Commissario Prefettizio assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 6 del 10/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025 - 2026 - 2027”;
- la Deliberazione del Commissario Prefettizio assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 7 del 10/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2025 –2027 Approvazione.”;
- la Deliberazione del Commissario Prefettizio, avente funzioni di Giunta Comunale, n. 14 del 27.03.2025 di Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e ss.mm.ii. (art. 169 del D.Lgs. 267/2000);
- la Deliberazione del Commissario Prefettizio, avente funzione di Giunta Comunale, n. 15 del 27.03.2025 di approvazione del PIAO 2025-2027, ai sensi dell’art. 6 del D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2021, n. 113;
- la Deliberazione del Commissario Prefettizio, avente funzione di Giunta Comunale, n. 17 del 17.04.2025, di “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2024, ai sensi dell’art.3, comma 4, punto 9.1 allegato 4.2 D.lgs 118/2011, variazione di esigibilità e determinazione fondo pluriennale vincolato 2024”;
- il Regolamento per l’Ordinamento degli Uffici e Servizi adottato con Delibera di Giunta, n. 2 del 20.01.2010 e da ultimo modificato con Delibera di Giunta n. 43 del 17.06.2021;
- il Codice di Comportamento del Comune di Sant’Angelo Romano, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 23.12.2013;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

tutto quanto sopra premesso;

### **D E T E R M I N A**

1. **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) alla ditta Ditta **F.P. APPALTI SRL**, con sede in Via del Conventino n. 18, 00013 Mentana (RM) - P. IVA: 05390531001 le attività in parola per un importo di **€ 4.990,00 oltre iva di legge pari a € 6.087,80 comprensivi di IVA**;
3. **DI IMPEGNARE** la somma di **€ 6.087,80** al cap. 340 - **MANUTENZIONE STABILI COM.LI** - codice 01.06-1.03.02.09.000, del bilancio corrente esercizio;
4. **Di dare atto** altresì in base alla vigente normativa (L. n. 136/2010) è stato richiesto ed ottenuto il seguente codice **CIG B9DB993281**;
5. **Di liquidare** la suddetta somma alla ditta incaricata, con separato e successivo provvedimento, una volta che avrà eseguito i lavori previsti, secondo la regola dell'arte, le norme tecniche di buona esecuzione e nel rispetto delle norme vigenti di sicurezza sui cantieri, e che avrà dimostrato la regolarità contributiva ed ottemperato agli obblighi di legge in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. **Di dare atto** che la presente determinazione:
  - deve essere trasmessa alla ditta incaricata, al Commissario Prefettizio, al Segretario comunale, all'Ufficio Affari generali per la raccolta degli atti, all'Ufficio preposto alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
  - deve essere trasmessa al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, Provveditorato, Economato del Comune, per i successivi adempimenti;
  - deve essere pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Sant'Angelo Romano e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente, per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

### **A V V E R T E**

Che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. del LAZIO ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione dell'elenco all'albo pretorio comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199

A norma dell'art.8 della legge 7/8/1990 n.241 si rende noto che il responsabile del procedimento è il sig.:

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL Responsabile di Area**  
Cornacchia Antonio

#### **ATTESTAZIONE DI CONTROLLO DI REGOLARITA' TECNICA E AMMINISTRATIVA**

In relazione al presente provvedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e se ne attesta la legittimità, La regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1) del D-Lgs. 267/2000.

**IL Responsabile di Area**  
Cornacchia Antonio

*Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*