



COMUNE di SUBIACO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore Tecnico – Servizio Lavori Pubblici



Presidenza
del Consiglio dei Ministri



Lavori aventi ad oggetto: “Adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico della foresteria del Monastero di Santa Scolastica a Subiaco” (intervento ID 152 Giubileo 2025)

**Codice C.U.P.: F26J22000130006.
C.I.G.: B893E3E347.**

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE (Art. 90, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023)

SI RENDE NOTO

1. Nome ed indirizzo dell’amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Subiaco, P.zza S. Andrea n. 1, c.a.p. 00028 Subiaco (Rm).
Telefono: 0774 816 225.
Mail P.E.C.: areatecnica@pec.comunesubiaco.com .

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e attività esercitata:

Amministrazione Pubblica.

3. Tipologia della amministrazione aggiudicatrice:

Comune.

4. Descrizione dell’appalto:

“Adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico della foresteria del Monastero di Santa Scolastica a Subiaco” (intervento ID 152 Giubileo 2025)

5. Importo dei lavori:

Importo complessivo dell’appalto: € 1.170.160,13 oltre I.V.A. di legge.

Importo complessivo soggetto a ribasso: € 1.093.172,56 oltre I.V.A. di legge.

Importo complessivo costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta: € 295.139,94 oltre I.V.A. di legge.

Importo complessivo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta: € 76.987,50 oltre I.V.A. di legge.

6. Procedura di aggiudicazione prescelta:

Procedura negoziata.

7. Criterio di aggiudicazione dell’appalto:

Offerta economicamente più vantaggiosa

8.1. Numero degli operatori economici invitati alla gara:

Numero degli operatori economici invitati alla gara: n. 10.



COMUNE di SUBIACO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore Tecnico – Servizio Lavori Pubblici

8.2. Numero delle offerte ricevute:

Numero delle offerte ricevute: n. 2

8.3. Numero degli operatori economici ammessi alla gara:

Numero degli operatori economici ammessi alla gara: n.2.

8.4. Numero degli operatori economici esclusi dalla gara:

Numero degli operatori economici esclusi dalla gara: n. 0.

8.5. Numero delle offerte ammesse alla gara:

Numero delle offerte ammesse alla gara: n. 2.

8.6 Numero delle offerte escluse dalla gara:

Numero delle offerte escluse dalla gara: n. 1.

9. Operatore economico aggiudicatario:

MD LEADER BUILDING S.R.L. , con sede in l'Aquila, Via Vasche del Vento n.20, codice fiscale e partita I.V.A. 01869370666.

10. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto:

Importo pari ad € 1.156.167,52 oltre I.V.A. di legge, ribasso del 1,28% sull'importo a base d'asta.

Graduatoria finale:

	Operatore economico	Prezzo complessivo offerto (€)	Corrispondente a un ribasso offerto (%)
1	MD LEADER BUILDING S.R.L.	€ 1.156.167,52	1,28%

11. Atto di aggiudicazione:

Determinazione r.g. n. 748 del 11/12/2025.

12. Nome dell'organo competente per le procedure di ricorso:

Avverso il presente atto può essere presentato ricorso entro 30 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Via Flaminia n. 189, c.a.p. 00196 Roma (Rm), Tel. 06.328721, P.E.C.: rm_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it) o, in alternativa, entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

Subiaco lì, 16/12/2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. M. Chiara Orlandi